

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU
2007 FAALİYET RAPORU



İÇİNDEKİLER

1	GİRİŞ VE GENEL BİLGİLER	5
1.1	Yönetim Kurulu Çalışmaları	9
1.2	Mevzuat ve Uygulamalara İlişkin Hususlar	10
1.3	Kurum İdarecisi Eureka Sigorta 2007 Yılı Faaliyetleri	10
1.3.1	Fon Yönetimi	11
1.3.2	Reasürans Koruması	11
1.3.3	DASK Sistemi Yeni Yazılım	11
1.3.4	Reklam ve Tanıtım	12
1.3.5	Afet Acil Eylem Planı	13
1.3.6	Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri	13
1.3.7	Sigorta Şirketlerine Yönelik Teşvik Kampanyası	14
2.	İSTATİSTİKLER	15
2.1	Yıllar Bazında Poliçe Üretimleri	15
2.2	Şirket Poliçe Üretimleri	16
2.3	Aylar Bazında Poliçe Üretimleri	17
2.4	Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranları	17
2.5	İller Bazında Penetrasyon Oranları	18
2.6	Bölgeler Bazında Poliçe Dağılımı	20
2.7	Risk Bölgesi Bazında Poliçe Dağılımı	21
2.8	Bina İnşa Yılı Bazında Poliçe Dağılımı	22
2.9	Bina Yüzölçümü Bazında Poliçe Dağılımı	23
3	DENETİM RAPORU	24
3.1	MALİ TABLOLAR	26
3.1.1	BİLANÇOLAR	26
3.1.2	GELİR TABLOSU	27
3.1.3	NET VARLIK DEĞİŞİM TABLOSU	28
3.1.4	NAKİT AKIM TABLOLARI	29
3.1.5	MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	30
3.1.5.1	NOT 1 - KURUM'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	30
3.1.5.2	NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	30
3.1.5.3	NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ	33
3.1.5.4	NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RISK YÖNETİMİ	36
3.1.5.5	NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR	43
3.1.5.6	NOT 6 - FİNANSAL VARLIKLAR	44
3.1.5.7	NOT 7 - PRİM ALACAKLARI	45
3.1.5.8	NOT 8 - DİĞER VARLIKLAR	45
3.1.5.9	NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR	46
3.1.5.10	NOT 10 - KREDİLER	46
3.1.5.11	NOT 11 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	47
3.1.5.12	NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI	48
3.1.5.13	NOT 13 - DİĞER UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	49
3.1.5.14	NOT 14 - PRİM GELİRLERİ	49
3.1.5.15	NOT 15 - HASARLAR	49
3.1.5.16	NOT 16 - KOMİSYON GİDERLERİ	49
3.1.5.17	NOT 17 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	49
3.1.5.18	NOT 18 - FİNANSAL GELİRLER	50
3.1.5.19	NOT 19 - FİNANSAL GİDERLER	50
3.1.5.20	NOT 20 - YABANCI PARA PODSYONU	50
3.1.5.21	NOT 21 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	52
3.1.5.22	NOT 22 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER	52



YÖNETİM KURULU BAŞKANINDAN MESAJ

Ülkemizin içinde bulunduğu jeolojik yapı gereği en sık karşılaştığı doğal afet maalesef ki büyük maddi ve manevi kayıplara sebep olan depremlerdir. DASK kurulduğundan itibaren yaptığı çalışmalarla meydana gelen 181 depremde sigortalılarının maddi zararlarının asgariye indirilmesi ve ülkemizin içinde bulunduğu deprem kuşağının herkesi etkileyebileceğinin vurgulanması yönünde çalışmalarda bulunmuştur. DASK, Özel Sektör - Devlet İşbirliğinin başarılı ve uyumlu bir şekilde çalışmasına dair önemli bir örnektir.

Kurum tarafından, 2007 yılında çalışmalarına başlanan tanıtım ve bilgilendirme kampanyalarına 2008 yılında da ağırlık verilerek devam edilmesi hedeflenmektedir.

Bu çalışmalarla seçilen iletişim danışmanı firma ile beraber sosyal paydaşlarla daha sık ve sürekli iletişimin sürdürülmesi planlanmaktadır.

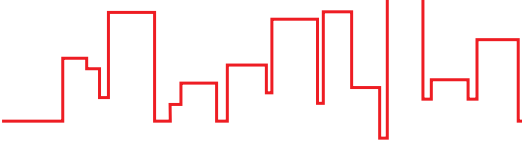
08.08.2005 tarihinde Kurum İdarecisi olarak göreve başlayan Garanti Sigorta, Ekim 2007'den itibaren Eureko Sigorta olarak yoluna devam etme kararı almıştır. Kuruluşundan bu yana başarılı çalışmalar gerçekleştirmiş olan Kurumumuz 2007 yılını da başarılı ve beklenen hedeflere ulaşmış bir şekilde tamamlamıştır.

Kurum yapısı ve işleyişi ile dünyada örnek bir uygulama olarak görülmekte ve benzer risk altındaki ülkeler tarafından ülkemizde oluşturulmuş bu sistem yakından izlenmektedir.

2007 yılını başarılı bir şekilde kapatan Kurumumuzun, bu başarısında yoğun katkı ve çabalarını esirgemeyen başta Hazine Müsteşarlığımız olmak üzere, Kurumumuz yöneticileri ve Kurum İdarecimizin büyük payı vardır. Bu vesile ile başarıda emeği geçenlere teşekkürlerimi sunuyorum ve gelecekte daha üstün başarıların sağlanacağına yürekten inanıyorum.

Saygılarımla.

İdris SERDAR
Doğal Afet Sigortaları Kurumu
Yönetim Kurulu Başkanı



KURUM İDARECİSİ EUREKO SİGORTA GENEL MÜDÜRÜNDEN MESAJ

Katastrofik olayların neden olduğu zararlar dünyadaki tüm ülkeler için altından kalkılması zor maddi ve manevi kayıplara sebep olmaktadır. Dünyanın en güçlü ekonomileri dahi bu felaketler karşısında gerek afet yönetimi sırasında, gerekse afet sonrası yıkımların onarılmasında yetersiz kalabilmektedir. Son yıllardaki iklim değişikliği, çevre kirliliği, artan nüfusun da bu felaketlere eklendiğini ve aynı zamanda tetiklediği görmezden gelinemez bir gerçektir. Bu riskler sigorta sektörünün en çok ilgilendiği ve üzerinde çalıştığı konulardan biridir.

Deprem bilindiği gibi belli frekanslarda, riski belli yerlerde meydana gelen, ancak ne zaman gerçekleşeceği öngörülemeyen bir doğa olayıdır. Ülkemiz etkin bir deprem kuşağında bulunmaktadır. Yaşadığımız büyük depremler bize kontrolü elimizde olmayan bu felakete karşı hangi önlemleri almamız gerektiği konusunda önemli dersler vermiştir.

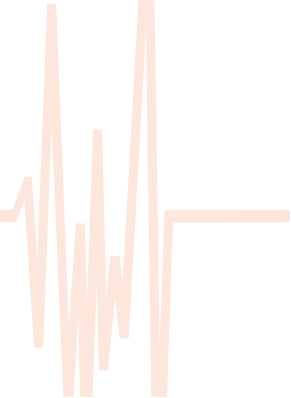
Sigortanın, sigorta konusu değerini, riskin gerçekleşmesinden önceki haline sahip olmasını sağlaması mantığı temel alınarak kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu, kurulduğu günden bu yana deprem sonucu konutlarda meydana gelen zararları tazmin etmekte ve ülkemizdeki sigorta bilincini istenilen düzeye getirmek için çalışmaktadır. Özel sektör ve devlet işbirliği ile uyum içinde yönetilen Kurumumuzun kısa sürede gerçekleştirdiği zararların tazmini, fon yönetimi, reasürans plasmanı, mali gücü ve bilinçlendirme çalışmaları ile tüm dünya ülkeleri tarafından incelenen ve örnek gösterilen başarısının devamını sürdürmek en öncelikli amacımızdır.

Kurumumuzun mevcut Afet Acil Eylem Planı'nın geliştirilmesi için 2007 yılında da çalışmalara devam edilmiştir. Hedefimiz 2008 yılında kapsamını daha da genişletmektir. Amacımız yaşanması muhtemel bir deprem sonrası Kurumumuzun vereceği hizmetle başarısını kanıtlamasıdır.

İşletimini devraldığımız tarihte Garanti Sigorta olarak göreve başladığımız Kurumumuzda 2007 yılı Ekim ayından itibaren EUREKO Sigorta olarak yolumuza devam etmekteyiz. Görevde bulunduğumuz günden bu yana poliçe adedimizin 2,7 milyona ulaşmasında ve sigortalılarla aramızda ki köprüyü sağlayan başta tüm sigorta şirketleri ve acentelerine, çalışmalarımızda bilgi birikimi ile destek veren T.C Hazine Müsteşarlığına, DASK Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine ve emeği geçen herkese teşekkür ederim.

Saygılarımla.

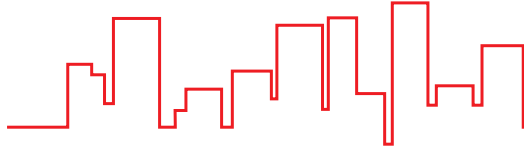
H. Okan UTKUERİ
Kurum İdarecisi
Eureka Sigorta A. Ş. Genel Müdürü





DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ

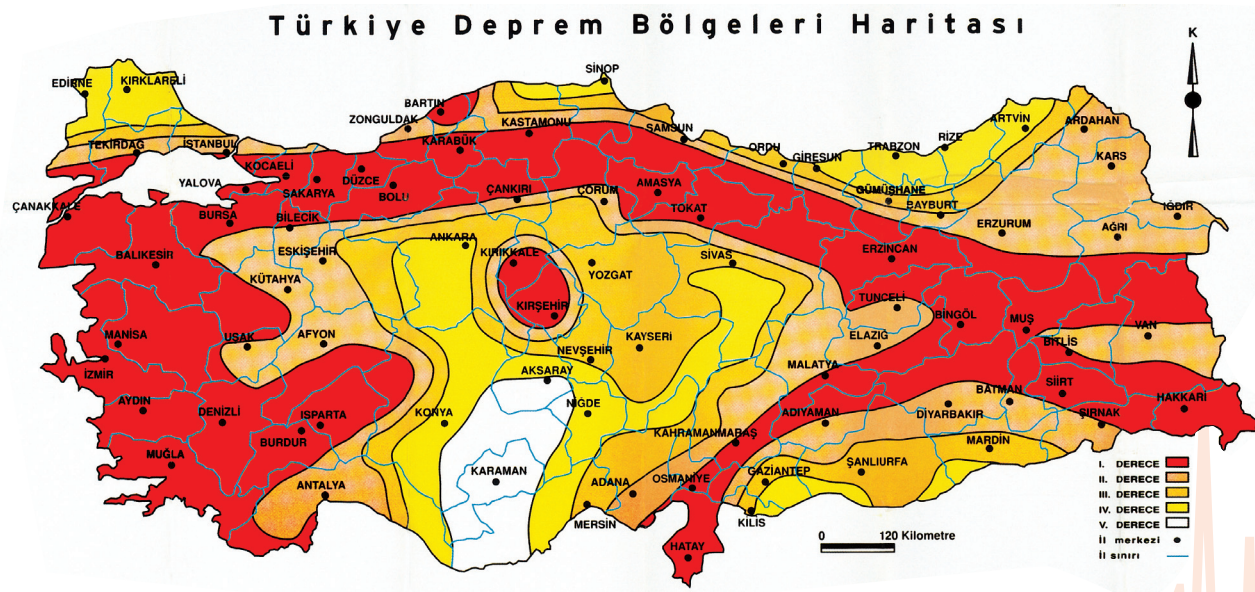
İSİM	GÖREVİ	KURUMU VE ÜNVANI
İdris SERDAR	Başkan	Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yardımcısı
Metin SERİN	Üye	Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yrd. Vekili
Faruk ÖZÇELİK	Üye	Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yardımcısı
Erhan TUNCAY	Üye	Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği, Genel Sekreteri
Ali Ender ÇOLAK	Üye	Sermaye Piyasası Kurulu, Kurul Başkan Yardımcısı
Prof. Dr. M. Semih YÜCEMEN	Üye	Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü, Öğretim Üyesi
H.Okan UTKUERİ	Üye	Kurum İdarecisi, Eureko Sigorta A.Ş. Genel Müdür



1. GİRİŞ VE GENEL BİLGİLER

Son yıllarda yaşanan büyük doğal afetler artan nüfus ve büyüyen kentleşme sebebiyle tüm dünyada eskiye göre daha büyük kayıplara sebep olmaktadır. Küresel ısınmanın da tetiklediği bu katastrofik riskler arasında kasırga, tropikal fırtına, tayfun, hortum, sel baskınları gibi riskler bulunmaktadır. Ciddi hasarlara sebep olan bu riskler zaman zaman can alıcı nitelikte olmaktadır.

1990 yılından bu yana meydana gelen ve önemli ölçüde can ve mal kaybına yol açan depremler						
Deprem	Tarih	Can Kaybı	Yaralı	Evsiz	Etkilenen Nüfus	Kayıp Milyon \$
Erzincan	13.03.1992	653	3.850	95.000	250.000	750
Dinar	01.10.1995	94	240	40.000	120.000	100
Çorum-Amasya	14.08.1996	0	6	9.000	17.000	30
Ceyhan-Adana	27.06.1998	145	1.600	88.000	1.500.000	500
İzmit Körfezi	17.08.1999	17.480	43.953	675.000	15.000.000	13.000
Düzce	12.11.1999	763	4.948	35.000	600.000	750
Afyon-Sultandağı	03.02.2002	42	327	30.000	222.000	96
Bingöl	01.05.2003	177	520	520	245.000	135
TOPLAM		19.354	55.444	972.520	17.954.000	15.361

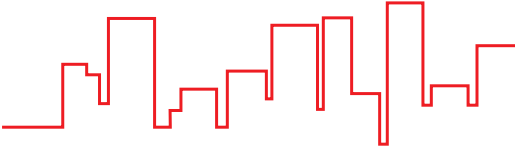


Çeşitli Unsurların Deprem Bölgelerine Dağılımı (%)				
Deprem Bölgesi	Alan	Nüfus	Endüstri	Barajlar
I	42	45	51	46
II	24	26	25	23
I + II	66	71	76	69
III	18	14	11	14
I +II +III	84	85	87	83
IV	12	13	11	11
I + II + III + IV	96	98	98	94
V	4	2	2	6

Kaynak: Afet İşleri Genel Müdürlüğü

Doğal Afetlerden Yıkılmış Konut Sayısı		
Doğal Afet Türü	Yıkılmış Konut	%
Deprem	495.000	76
Heyelan	63.000	10
Su Baskını	61.000	9
Kaya Düşmesi	26.500	4
Çığ	5.154	1
TOPLAM	650.654	100

Küresel ısınma sebebiyle gerçekleşme sıklığı artan bu olaylar dışında, deprem, bulunulan deprem risk bölgesinde etkisiyle belli frekanslarla karşımıza çıkmaktadır. Ülkemizin içinde bulunduğu deprem kuşağı son derece aktif ve topraklarımızın büyük bir kısmı deprem riski ile karşı karşıyadır. Üzerinde bulunduğumuz topraklar belirli periyotlar ile bu gerçeği hatırlatmaktadır.



Yaşanan doğal afetler sonrası dünyanın en güçlü ekonomilerinin bile bu risklerin gerçekleşmesi durumunda olumsuz etkilenmesi ve mali kaynak sıkıntıları kaçınılmazdır. Bu nedenle depremin sık meydana geldiği pek çok ülkede deprem öncesinde ve sonrasında Afet Yönetim Sistemleri geliştirilmiştir. Doğal afet yönetim sistemleri içerisinde, acil durum planlarının hazırlanması, mali kaynakların oluşturulması ve afetlerin etkisinin azaltılmasına yönelik çalışmalar en önemli konulardır. Bu unsurlar ışığında meydana gelen depremler sonrasında sigorta konusu değer, rizikonun gerçekleşmeden önceki durumuna sahip olabilmesi amacıyla 27 Ağustos 1999 tarih ve 4452 sayılı Doğal Afetlere Karşı Alınacak Önlemler ve Doğal Afetler Nedeniyle Doğan Zararların Giderilmesi İçin Yapılacak Düzenlemeler Hakkında Yetki Kanunu'na dayanılarak hazırlanan ve 27 Aralık 1999 tarih ve 23919 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe giren 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Hazine Müsteşarlığı'nın bağlı bulunduğu Bakanlık nezdinde Doğal Afet Sigortaları Kurumu kurulmuştur.

Zorunlu Deprem Sigortası uygulaması ile depremden zarar gören konut sahiplerine Devletin bütçe imkânlarından bağımsız ve maddi kayıpları derhal telafi eden somut bir güvence temin edilmektedir. Zorunlu Deprem Sigortasında amaç, kapsamda olan tüm meskenler için deprem teminatı sunmaktır. Bunun sağlanması için ülkemizde sigorta bilincinin arzu edilen düzeyde olmaması nedeniyle çeşitli denetim ve destek mekanizmalarına ihtiyaç bulunmaktadır. Bu sebeple ZDS poliçesi abonelik ve alım - satım işlemleri gibi işlemlerde zorunlu tutulmaktadır. Bu zorunlulukların yanında 2007 yılı itibariyle hız verilen reklâm tanıtım faaliyetleri ve İl Bilgilendirme Toplantıları ile sosyal paydaşlara deprem öncesi ve sonrasında ulaşırken daha bilinçli bir düzeyde paylaşım sağlanması beklenmektedir.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu kurulduğu günden bu yana belediye sınırları içerisinde kalan ve mesken amaçlı olarak kullanılan konutların deprem riskine karşı teminat altına alınmasını sağlamıştır. Uygulamanın başladığı 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren bugüne kadar meydana gelen ve büyüklüğü 3,6'dan 6,5'e kadar değişen 181 depremde 9.818 hasar dosyasına DASK tarafından ödenen toplam tazminat tutarı 18.703.817 YTL'dir. Büyük çabalar ile kamu kaynağı kullanılmadan bugünkü gücüne kavuşan Kurumumuza ve ZDS poliçesine toplumun tüm kesimlerinin sahip çıkması ve gereken desteği sağlaması gerekmektedir.

Doğal Afet Sigortaları Kurumunun 587 sayılı kanun kapsamında Kurum İdarecisi olarak belirlenen Garanti Sigorta, Ekim 2007'den itibaren EUREKO Sigorta olarak devam etme kararı almıştır. Kurum İdarecimiz ile Müsteşarlığımız Özel Sektör - Devlet işbirliğinin güzel örneklerinden biri olmuştur.

Dünya ülkeleri tarafından örnek proje olarak değerlendirilen DASK ve Zorunlu Deprem Sigortası uygulamasında sigorta sektörü önemli bir rol oynamaktadır. Halen 25 yetkili sigorta şirketi ve bu şirketlerin acenteleri tarafından DASK nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası poliçeleri düzenlenmektedir.





Zorunlu Deprem Sigortası Düzenlemeye Yetkili Sigorta Şirketleri aşağıda yer almaktadır:

- 1) AIG SİGORTA A.Ş.
- 2) AK SİGORTA A.Ş.
- 3) ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA ŞTİ.
- 4) ANKARA ANONİM TÜRK SİGORTA ŞTİ.
- 5) AVIVA SİGORTA A.Ş.
- 6) AXA OYAK SİGORTA A.Ş.
- 7) BAŞAK GROUPAMA SİGORTA A.Ş.
- 8) BİRLİK SİGORTA A.Ş.
- 9) FİNANS SİGORTA A.Ş.
- 10) EUREKO SİGORTA A.Ş.
- 11) GENERALİ SİGORTA A.Ş.
- 12) GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.
- 13) GÜVEN SİGORTA T.A.Ş.
- 14) HDI SİGORTA A.Ş.
- 15) HÜR SİGORTA A.Ş.
- 16) IŞIK SİGORTA A.Ş.
- 17) ERGOİSVİÇRE SİGORTA A.Ş.
- 18) KOÇ ALLIANZ SİGORTA A.Ş.
- 19) RAY SİGORTA A.Ş.
- 20) ŞEKER SİGORTA A.Ş.
- 21) T.GENEL SİGORTA A.Ş.
- 22) TEB SİGORTA A.Ş.
- 23) TİCARET SİGORTA A.Ş.
- 24) TOPRAK SİGORTA A.Ş.
- 25) YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

31 Aralık 2007 itibariyle Zorunlu Deprem Sigortasına ilişkin veriler şu şekildedir:

Yürürlükteki poliçe sayısı	:	2.617.974 adet
Mevcut toplam teminat	:	124 milyar YTL
2007 yılı prim üretimi	:	234 milyon YTL
Konut başına ortalama teminat	:	47.6 bin YTL
Konut başına ortalama prim	:	89.55 YTL

1.1 Yönetim Kurulu Çalışmaları

Faaliyet Raporunun konusunu oluşturan 01 Ocak 2007-31 Aralık 2007 dönemine ilişkin bazı tespit, değerlendirme ve gelişmeler aşağıda sunulmuştur:

Zorunlu Deprem Sigortasına dair 587 sayılı KHK'nin 6.maddesi, DASK'ın, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan DASK Yönetim Kurulu tarafından yönetileceğini belirtmektedir. Yine aynı KHK'nin 7.maddesinde ise Yönetim Kurulu'nun;

- Başbakanlık,
- Hazine Müsteşarlığı,
- Bayındırlık ve İskân Bakanlığı,
- Sermaye Piyasası Kurulu,
- Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği
- Kurum İdarecisi temsilcisi
- İnşaat, jeofizik, jeoloji mühendisliği veya dengi bölümlerinden mezun ve deprem konusunda en az yedi yıl deneyimli, Müsteşarlıkça belirlenecek bir üye olmak üzere Başkan dâhil toplam 7 kişiden oluşması öngörülmektedir. İlgili bütün tarafların temsili ve Zorunlu Deprem Sigortası programının başarıyla yönetilmesi açısından, Yönetim Kurulu'nun bu şekilde oluşumu büyük önem taşımaktadır.

Doğal Afet Sigortaları Yönetim Kurulu, 2007 yılı içinde 7 kez bir araya gelmiş ve toplamda 22 adet karar tutanağı oluşturmuştur. Karara bağlanan önemli hususlardan bazıları aşağıda belirtilmiştir;

- 23 Ocak 2007 tarihli Yönetim Kurulu kararında 2007 yılı için, 09.03 ve 10.06.2006 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında esasları belirlenen acente teşvik kampanyasının devam ettirilmesi kararlaştırılmıştır.
- 06 Mart 2007 tarihli Yönetim Kurulu kararının; 2.maddesi gereğince, 100 milyon YTL tutarındaki portföyün, Komisyon Raporu doğrultusunda Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ. İş Portföy Yönetimi AŞ. Ve Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'lerine eşit olarak paylaşılması kararlaştırılmıştır.
- 10.06.2006 tarih ve 56 sayılı Yönetim Kurulu Kararının 6.maddesi hükümleri saklı kalmak kaydı ile Portföy Yönetim Şirketlerinin yapacakları yatırımlarda, yönetilecek portföyün %20'sine kadar döviz veya dövize dayalı araçlara yatırım yapılabileceği kararı alınmıştır.
- 4. maddesi ile Kurumun Afet Acil Eylem Planının yürürlüğe konulması kararlaştırılmıştır.
- Kurum olarak hangi durum ve şartlarda yapılan harcamaların ve masrafların Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7.madde ve 5. fıkrasında belirtilen ivedi harcamalar kapsamına girdiği tespit edilmiştir.

• 22 Haziran 2007 tarihli Yönetim Kurulu kararının 10 maddesiyle uygulamada yeknesaklığın sağlanması açısından, 11 Nisan 2006 tarihinde DASK ile sigorta şirketleri arasında imzalanan yetki sözleşmesinin borç/alacak bakiyesi tasfiyesine ilişkin ilgili 55 sayılı Kurul Kararı'nın 4.maddesi "c" fıkrasının aşağıdaki şekilde değiştirilmesine karar verilmiştir;

"c) Yetkili Sigorta Şirketlerince itiraz konusu olmayan hesap özetlerine ait bakiyeler, her ayın en geç ay sonuna kadar Kurum hesaplarına intikal ettirilir. Son ödeme gününün tatile gelmesi durumunda, takip eden ilk iş günü dikkate alınır."

• 07 Ağustos 2007 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Kurumun İletişim Firması olarak Bersay İletişim Danışmanlığı Tic A.Ş. seçilmiştir.

• 02 Ekim 2007 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında kamuoyu araştırması yapılması için karar alınmıştır.

• 11 Aralık 2007 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile;

• Kamuoyu Araştırması için Akademetre firması seçilmiştir.

• 2008 yılı için Kurum İdarecisi ve İletişim firması Bersay'ın, kamuoyu anket sonuçlarına göre Türkiye'nin konut yoğunluğu fazla olan illerinde tanıtım ve Zorunlu Deprem Sigortası ile ilgili etkin katılımların geliştirilmesi yönünde bir program hazırlamaları kararlaştırılmıştır.

• Eksper eğitim içeriğinin, TSEV'in bu konuda deneyimi ve mühendislik, sigortacılık ve eksperlik hususlarındaki bütünlük hizmet verme kabiliyeti göz önüne alınarak hizmetin alınan teklif kapsamında gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır.

1.2 Mevzuat ve Uygulamalara İlişkin Hususlar

Tarife Değişikliği

Zorunlu Deprem Sigortası tarifesinde 20.02.2007 tarih ve 26440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında Değişiklik Yapılmasına Dair Tarife ve Talimat" ile değişiklik yapılmıştır.

Azami teminat tutarı ile metrekare bedelleri 22.02.2007 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenerek şu şekilde belirlenmiştir;

• Azami teminat tutarı:	110.000 YTL
• Metrekare bedelleri:	
A- Çelik, Betonarme Karkas Yapılar:	450 YTL
B- Yığma Kâgir Yapılar:	320 YTL
C- Diğer Yapılar:	170 YTL

1.3 Kurum İdarecisi Eureko Sigorta 2007 Yılı Faaliyetleri

587 sayılı KHK'nin 6. maddesi gereği, Hazine Müsteşarlığı tarafından yapılan bir sözleşme ile DASK'ın Kurum İdareciliği görevi 08 Ağustos 2005 tarihinde 5 yıllık bir süre için Garanti Sigorta A.Ş.'ye verilmiştir. Garanti Sigorta 2007 Ekim ayında Eureko Sigorta olarak yoluna devam etme kararı almıştır.

2007 yılında Kurum İdarecisi olarak;

1.3.1 Fon Yönetimi

DASK'ın fonları "DASK Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik"te yer alan Kurum Kaynaklarının Yatırıma Yönlendirilmesi esasları çerçevesinde öncelikle likidite ve anapara güvenliği ve bunların yanında getiri oranları dikkate alınarak yönlendirilmiştir. Fon'un bir kısmı yine aynı esaslar çerçevesinde portföy yönetim şirketleri tarafından yönetilmektedir.

1.3.2 Reasürans Koruması

Kurumun poliçelerden kaynaklanan yükümlülükleri düzenli olarak takip edilmekte, uluslararası kurumlar tarafından yapılan deprem hasar modellemeleri göz önüne alınarak reasürans koruma limitleri tesis edilmektedir. Bu bağlamda, DASK'ın reasürans koruması 01 Kasım 2007 tarihi itibarıyla mevcut portföyün özelliklerine uygun olarak yenilenmiş, 1.11.2007 - 31.10.2008 dönemi için Swiss Re-İsviçre, Münih Re-Almanya, Axa Re-Fransa, Amlin-İngiltere vb. şirketlerin liderliğinde, muhtelif reasürörlere plase edilmiş, bu şekilde, yedi (7) dilimden oluşan 1.150 milyon EURO tutarında bir hasar fazlası reasürans koruması sağlanmıştır.

1.3.3 DASK Sistemi Yeni Yazılım

Mevcut yazılımda ihtiyaç duyulan değişikliklerin 2007 yılında hayata geçirilmesi hedeflenmiştir. Mevcut yazılım bakımının yanı sıra yeni yazılım'a yönelik yazılım geliştirme ve test çalışmaları yürütülmüştür. Mevcut yazılımda;

- KPS entegrasyonu hayata geçirilmiştir.
- Pafta, Ada, Parsel ve Sayfa zorunlu alan kontrolleri kaldırılarak, bu bilgiler zorunlu olmadan poliçe üretilebilmesi sağlanmıştır.
- Sigorta şirketleri ve dağıtım kanallarının dain-i mürteimli poliçelerinin yenilemelerini takip edebilmeleri sağlanmıştır.

Yeni Yazılım projesi kapsamında;

- Şirketlere yeni yazılım projesi hakkında bilgilendirme toplantıları yapılmıştır.
- Şirketlere verilecek web servislerin ve kullanım kılavuzlarının dökümante edilmesi çalışmaları yapılmıştır.
- Yeni yazılım için önce pilot şirketlerin geçişi, daha sonra diğer şirketlerin geçişinin yapılması kararları oluşturularak, planlama çalışmaları yapılmıştır.
- Yeni yazılım projesi çalışması kapsamındaki sistem analiz testleri tamamlanarak kullanıcı testleri başlatılmıştır.
- Poliçe ve hasar kayıtlarının mevcut DASK database'inden yeni yazılımdaki database yapısına aktarılması için kabuller oluşturularak conversion çalışmaları başlatılmıştır.
- Şirketlerin aynı kullanıcı kodu - şifre ile uygulamayı kullanabilmeleri amacıyla, daha önce geçerli olan şirket kullanıcı tanımlarının yeni sisteme aktarılması çalışmalarına başlanmıştır.



1.3.4 Reklam ve Tanıtım

Doğal Afet Sigortaları Kurumunun Kamu İhale Kanunu kapsamından çıkarılması sonrasında yayımlanan 29 Kasım 2006 Tarihli Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair, Yönetmelik gereği Mal ve hizmet satın alma esasları ve usulleri belirlenmiştir. Bu çerçevede yapılan çalışmalar sonrasında Reklam ve Tanıtım stratejisi belirlenerek, bu işi yapacak iletişim firması netleştirilmiştir. Seçilen iletişim firması ile yapılan anlaşma kapsamında DASK profesyonel bir iletişim stratejisi yürütmeye başlamıştır.

DASK toplumun karşı karşıya bulunduğu riskleri akılcı yöntemlerle yöneterek daha yüksek bir refah düzeyine ulaşmasına ve sosyal sorumluluk bilinci ile hareket edilmesi gerektiğini vurgulamak amacıyla düzenlediği Türkiye genelindeki il bilgilendirme toplantılarına 2007 yılında da büyük önem vermiştir. Bu kapsamda sırasıyla Kütahya, Malatya, Kayseri, Balıkesir, Adana ve Samsun' da toplantılarımız gerçekleştirilmiştir. Bu toplantıların gerçekleştiği iller, ilin bulunduğu deprem risk bölgesine ve sigortalılık oranlarına göre belirlenmektedir.

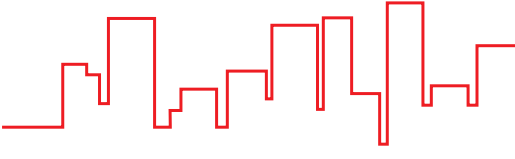
Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun amaçları doğrultusunda Kurumun kendisi ve Zorunlu Deprem Sigortası ürününe ilişkin algıyı ilgili sosyal paydaş grupları üzerinde ölçme amacıyla araştırma gerçekleştirilmesi yönünde faaliyetleri yürütecek bir Araştırma Şirketi seçimi yapılmasına karar verilmiş ve Kasım 2007 ayında gerçekleştirilen komisyon sonrası, alınan karar ile Akademetre Firması araştırma şirketi olarak seçilmiştir.

Konut sahipleri, Zorunlu Deprem Sigortası satan acenteler, Medya mensupları ve Akademisyenler olmak üzere, toplamda 2260 kişi ile 16 ilde, 4 ayrı sosyal paydaş grubu üzerinde gerçekleştirilecek olan araştırmadan, DASK'ın ve Zorunlu Deprem Sigortası'nın belirlenen sosyal paydaşlardaki algılamalarının ölçülmesi hedeflenmiştir.

Araştırma verilerinden yola çıkarak, DASK için entegre bir "Stratejik İletişim Planı" hazırlanması hedeflenmektedir. Bu nedenle yapılan araştırma bundan sonraki kontrol araştırmaları için de temel teşkil edecektir.

2007 yılı 17 Ağustos ve 12-19 Kasım tarihlerinde ülkenin tirajı en yüksek 4 büyük gazetesinde "Bugün Deprem Olsa Ne Yaptınız?" başlığı ile ilanlar verilmiş, Futbol Federasyonu ile irtibata geçilerek 17-18-19 Ağustos günlerinde Türkiye genelinde yapılacak futbol karşılaşmalarında ZDS'nin önemini vurgulayan pankartlar taşınması sağlanmıştır. Ayrıca çeşitli radyo ve televizyon kanallarında DASK hakkında ve ülkemizdeki deprem gerçeği hakkında bilgilendirme programlarına katılımlar ve çeşitli gazetelerde röportajlar gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca 12 Aralık 2007 tarihinde İstanbul'da 'Depremden Sonra da Hayat Devam Ediyor' ana fikri ile Basın Sohbet toplantısı gerçekleştirilmiştir.



1.3.5 Afet Acil Eylem Planı

Kurumumuzun herhangi bir deprem meydana gelmesi durumunda kendisinden beklenen görevleri ivedilikle gerçekleştirebilmesi, planlı bir yapı içinde işlemlerini yapabilmesi amacıyla Afet Acil Eylem Planı geliştirilmiştir. Bu plan çerçevesinde hedeflenen büyük bir deprem olması durumunda yeterli sayıda hasar tespit görevlisi atanması, raporların değerlendirilip tazminat tutarlarının belirlenmesi ve en kısa sürede ödenebilmesi gerektiği için, Kurumumuzca bu konu son derece önemli olarak değerlendirilmiştir.

Yapılan araştırmalarda İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Prof. Dr. Mikdat Kadioğlu ve ekibi liderliğinde ve Eureka Sigorta personeli tarafından oluşturulan bir ekip ile Afet Acil Eylem Planı hazırlanmıştır. Bu doğrultuda meydana gelecek depremin şiddetinin yarattığı etkiye göre muhtemel sarı, mavi ve kırmızı olmak üzere 3 farklı senaryo belirlenmiştir.



SENARYO SARI



SENARYO MAVİ



SENARYO KIRMIZI

İstanbul ve İstanbul dışında meydana gelebilecek bir deprem sonrası 5000 adet hasar dosyası üstünde bu planların uygulamaya konulması hedeflenmiştir ve Planın yürütülmesi Kurum İdarecisi Eureka Sigorta sorumluluğundadır. Bu planın geliştirilmesinde önemli bir bölümü teşkil eden eksper eğitimlerine 2008 yılında başlanması hedeflenmektedir.

Plan 06 Mart 2007 tarihinde Yönetim Kurulu kararı ile uygulamaya alınmıştır.

1.3.6 Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri

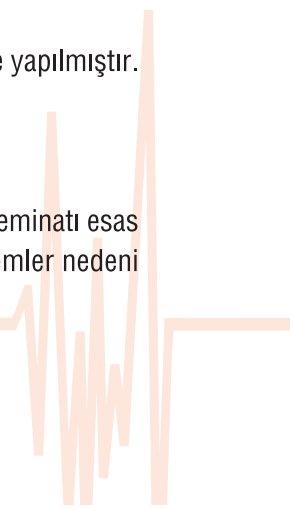
Hasar tespit işlemleri, DASK adına görevlendirilen bağımsız hasar tespit görevlilerince yerine getirilmektedir. Bu tespitlerin sonucunda belirlenen tazminat ödemeleri de doğrudan DASK tarafından yapılmaktadır.

Depremlere Göre Tazminat Ödemeleri:

- Uygulamanın başladığı 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren toplamda 181 deprem sonucunda açılan 9.818 adet dosya için 18.703.817 YTL ödeme yapılmıştır.
- 2007 yılında ise 28 deprem sonucunda açılan 846 adet dosya için 965.752 bin YTL ödeme yapılmıştır.

Ödenen Hasar Tazminatlarının % 97'si kısmi hasar....

Bugüne kadar yapılan hasar ödemelerinde toplam 9.818 hasar dosyasında %3'lik bir oran ile poliçe teminatı esas alınarak tam hasar ödemesi yapılmıştır. Tazminat ödenmelerinin %97'si küçük ve orta ölçekli depremler nedeni ile konutlarda meydana gelen yıkıma neden olmayan onarım ve tamir masraflarıdır.





Yıllara Göre Tazminat Ödemeleri:

YILLARA GÖRE HASAR ÖDEMELERİ (26.12.2007)			
YIL	DEPREM SAYISI	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
2000	1	6	23.022
2001	17	338	127.497
2002	21	1.558	2.284.835
2003	20	2.504	5.203.990
2004	31	587	768.927
2005	41	3.485	8.043.617
2006	22	494	1.286.178
2007	28	846	965.752
TOPLAM	181	9.818	18.703.817

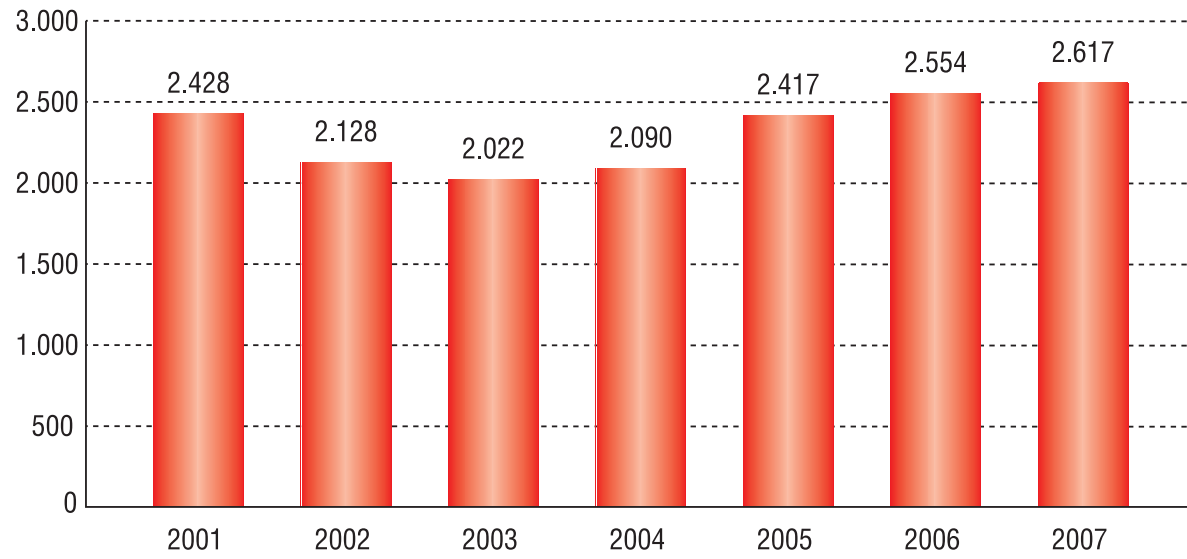
1.3.7 Sigorta Şirketlerine Yönelik Teşvik Kampanyası

Sigorta şirketleri ve acentelerinin prim üretimlerinin teşvik edilmesi amacıyla 01.01.2007-31.12.2007 tarihlerini kapsayan 4 dönemden oluşan kampanya düzenlenmiştir. İlgili dönemde sistemde yer alan toplam poliçe adedinin asgari % 5 artması ön koşuluna bağlı olarak, şirketlerin prim üretimleri ile prim üretim artışı ve poliçe adet artışında gösterdikleri başarıya göre bir teşvik komisyonu ödenmesini öngören kampanya, 2007 yılı içinde 3'er aylık dönemler halinde yürütülmüştür. 4 dönemden 2'sinde kampanya düzenleme kriterleri sağlanmıştır.

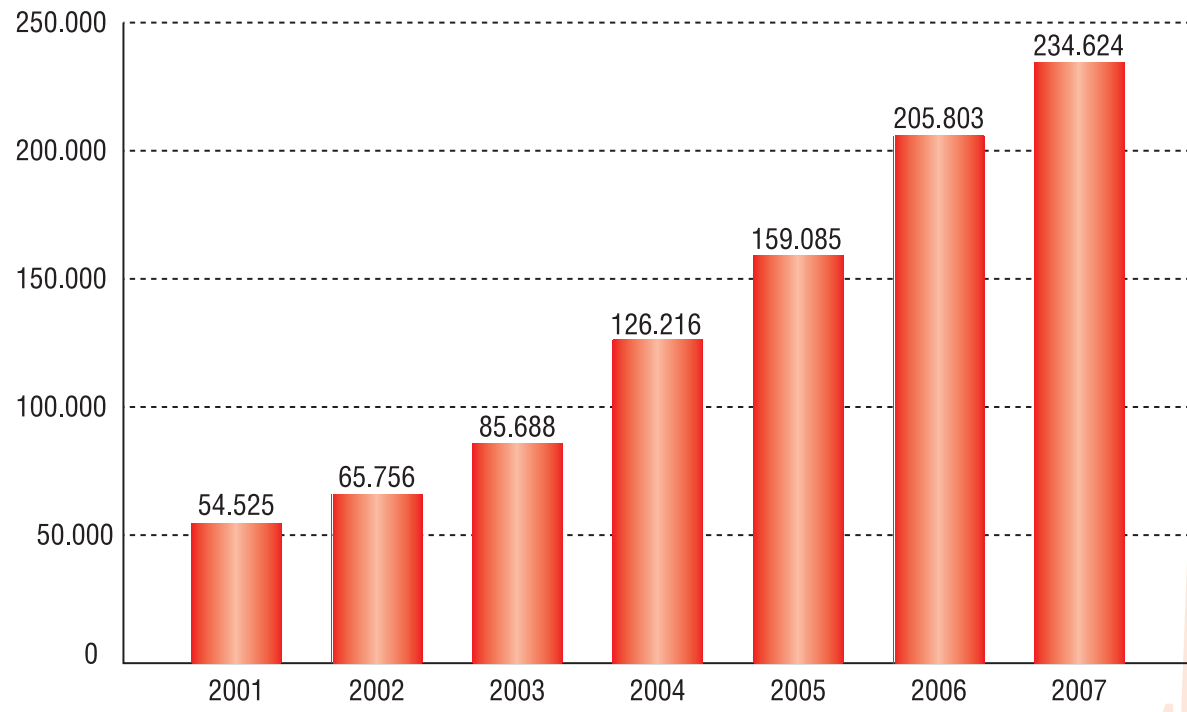
2. İSTATİSTİKLER

2.1 Yıllar Bazında Poliçe Üretimleri

ZORUNLU DEPREM SİGORTASI YILLAR BAZINDA POLİÇE ADETLERİ (000 Adet)



ZORUNLU DEPREM SİGORTASI YILLAR BAZINDA POLİÇE PRİMLERİ (000 YTL)



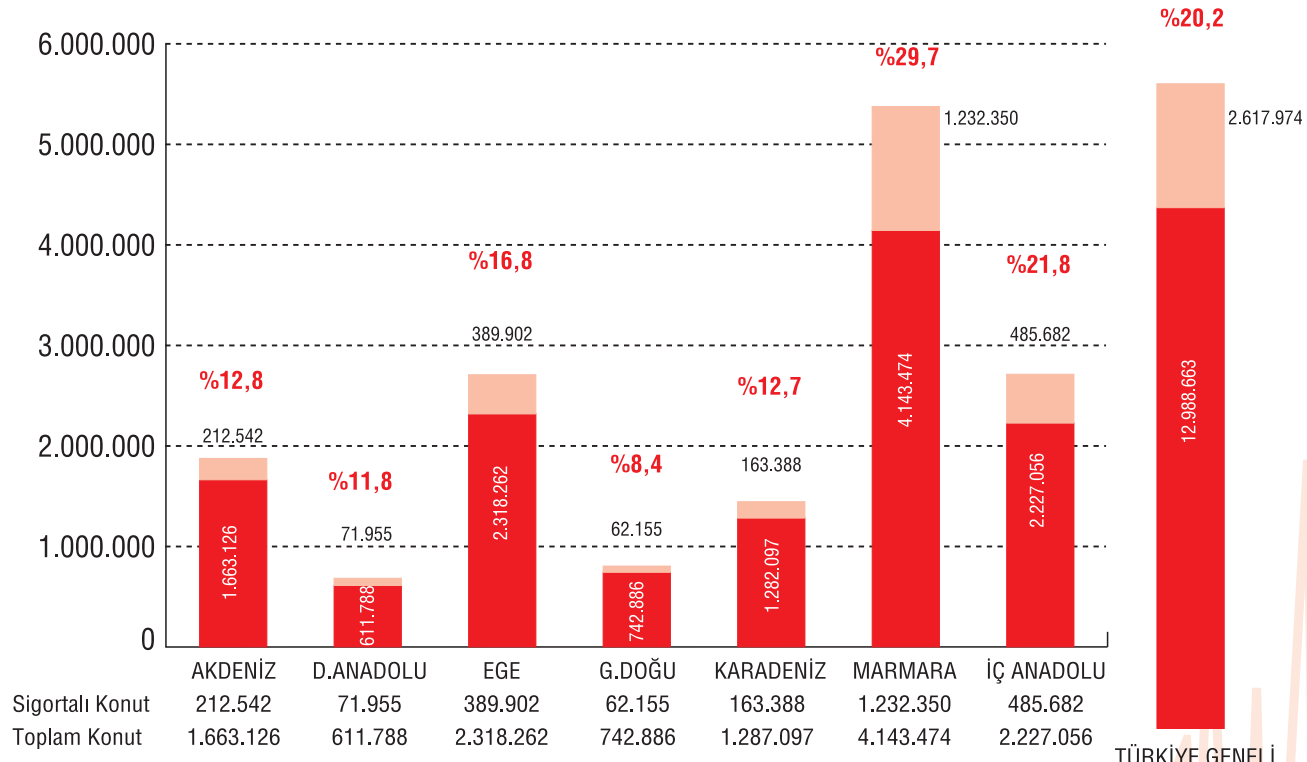
2.2 Şirket Poliçe Üretimleri

ZDS POLİÇE ÜRETİM RAPORU (31.12.2007 TARİHİ İTİBARIYLA)					
	2006		2007		Poliçe Artış%
ŞİRKETLERE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	
ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA A.Ş.	357.557	14,0	361.939	13,8	1,2
AXA OYAK SİGORTA A.Ş.	335.792	13,1	333.354	12,7	-0,7
BAŞAK SİGORTA A.Ş.	244.849	9,6	258.654	9,9	5,6
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	240.601	9,4	239.985	9,2	-0,3
AKSİGORTA A.Ş.	206.335	8,1	196.338	7,5	-4,8
KOÇ ALLIANZ SİGORTA A.Ş.	163.014	6,4	157.551	6,0	-3,4
ERGOİSVİÇRE SİGORTA A.Ş.	153.636	6,0	153.441	5,9	-0,1
YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.	131.312	5,1	132.248	5,1	0,7
RAY SİGORTA A.Ş.	115.524	4,5	100.032	3,8	-13,4
FİBA SİGORTA A.Ş.	73.862	2,9	98.173	3,7	32,9
EUREKO SİGORTA A.Ş.	63.370	2,5	86.430	3,3	36,4
BİRLİK SİGORTA A.Ş.	59.782	2,3	78.117	3,0	30,7
GÜVEN SİGORTA T.A.Ş.	67.302	2,6	64.086	2,4	-4,8
AVIVA SİGORTA A.Ş.	43.435	1,7	63.229	2,4	45,6
TÜRKİYE GENEL SİGORTA A.Ş.	50.067	2,0	57.244	2,2	14,3
HDI SİGORTA A.Ş.	43.780	1,7	51.618	2,0	17,9
IŞIK SİGORTA A.Ş.	44.485	1,7	47.451	1,8	6,7
ANKARA SİGORTA A.Ş.	55.642	2,2	42.598	1,6	-23,4
GENERALİ SİGORTA A.Ş.	34.329	1,3	24.957	1,0	-27,3
TEB SİGORTA A.Ş.	18.977	0,7	23.248	0,9	22,5
ŞEKER SİGORTA A.Ş.	22.932	0,9	22.089	0,8	-3,7
HÜR SİGORTA A.Ş.	22.830	0,9	19.424	0,7	-14,9
AIG SİGORTA A.Ş.	3.131	0,1	2.870	0,1	-8,3
TOPRAK SİGORTA A.Ş.	2.168	0,1	2.043	0,1	-5,8
TİCARET SİGORTA A.Ş.	-3	0,0	855	0,0	0,00
TOPLAM	2.554.709	100,0	2.617.974	100,0	5,7

2.3 Aylar Bazında Poliçe Üretimleri

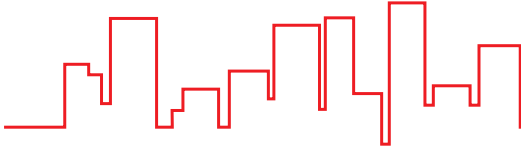
AYLAR	2005 ADET	2006 ADET	2007 ADET	2005 PRİM YTL	2006 PRİM YTL	2007 PRİM YTL	2007 ADET ARTIŞ ORANI %	2007 ADET ARTIŞ ORANI %
OCAK	126.265	149.754	172.124	8.678.305	10.235.568	14.562.216	14,9	42,3
ŞUBAT	159.188	198.316	200.741	10.498.332	15.359.995	17.002.935	1,2	10,7
MART	339.528	364.880	333.851	22.183.945	29.712.519	30.252.408	-8,5	1,8
NİSAN	277.506	278.979	270.447	18.055.382	22.607.761	24.416.261	-3,1	8,0
MAYIS	224.788	244.520	246.191	14.379.309	19.593.672	22.134.175	0,7	13,0
HAZİRAN	181.239	198.006	200.011	11.765.896	15.887.672	17.891.360	1,0	12,6
TEMMUZ	162.931	168.570	181.875	10.653.674	13.467.270	16.280.216	7,9	20,9
AĞUSTOS	178.901	173.494	190.209	11.544.714	14.140.632	17.183.065	9,6	21,5
EYLÜL	180.253	180.973	185.194	11.839.991	14.831.011	16.737.238	2,3	12,9
EKİM	196.466	173.904	185.165	13.624.598	14.780.734	17.051.295	6,5	15,4
KASIM	154.815	199.458	216.428	10.345.106	16.591.631	19.821.530	8,5	19,5
ARALIK	235.296	223.855	235.745	15.515.898	18.592.392	21.291.225	5,3	14,5
TOPLAM	2.417.176	2.554.709	2.617.974	159.085.150	205.800.858	234.623.318	2,5	14,0

2.4 Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranları



2.5 İller Bazında Penetrasyon Oranları

BÖLGELER VE İLLER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	SİGORTALILIK ORANLARI %	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
EGE BÖLGE	2.318.262	389.902	16,82	17.821.855.470	43.160.277
MUĞLA	155.696	58.831	37,79	2.436.579.650	6.075.441
İZMİR	912.585	186.110	20,39	8.774.441.540	21.394.832
DENİZLİ	187.334	32.880	17,55	1.754.278.900	4.250.818
AYDIN	219.408	44.856	20,44	1.910.461.995	4.754.447
UŞAK	66.125	8.079	12,22	397.995.205	723.100
MANİSA	243.854	29.064	11,92	1.273.813.525	3.190.208
AFYON KARAHİSAR	137.210	17.752	12,94	725.984.790	1.652.868
KÜTAHYA	123.450	12.330	9,99	548.299.865	1.118.562
AKDENİZ BÖLGE	1.663.126	212.542	12,78	10.718.007.020	17.763.293
ANTALYA	365.097	75.024	20,55	3.638.445.765	5.815.488
MERSİN	352.147	46.886	13,31	2.508.321.505	2.410.058
ADANA	375.351	39.404	10,50	2.269.419.355	3.854.605
BURDUR	52.018	6.970	13,40	295.548.380	771.417
ISPARTA	97.938	12.848	13,12	545.324.715	1.429.416
HATAY	218.635	18.888	8,64	872.242.415	2.134.034
OSMANİYE	68.586	5.098	7,43	234.720.225	551.607
K.MARAŞ	133.354	7.424	5,57	353.984.660	796.669
DOĞU ANADOLU BÖLGE	611.788	71.955	11,76	3.587.170.185	7.495.906
ERZİNCAN	41.437	9.375	22,62	410.807.355	1.107.440
TUNCELİ	10.344	1.775	17,16	80.776.205	151.251
ERZURUM	94.248	10.675	11,33	555.451.980	988.188
KARS	23.646	2.551	10,79	122.652.580	218.476
ELAZIĞ	87.783	20.389	23,23	1.111.926.630	2.024.335
ARDAHAN	6.463	737	11,40	33.278.170	56.903
MALATYA	123.573	11.954	9,67	635.192.925	1.545.004
VAN	64.081	3.554	5,55	173.722.755	320.787
AĞRI	32.921	1.994	6,06	72.486.060	147.448
İĞDIR	16.553	877	5,30	43.746.590	78.220
BİTLİS	28.919	2.142	7,41	83.434.830	185.855
MUŞ	28.815	1.077	3,74	46.039.210	112.767
BİNGÖL	22.458	3.918	17,45	182.413.340	449.348
HAKKARİ	16.314	937	5,74	35.241.555	109.882
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGE	742.865	62.155	8,37	3.164.617.040	4.355.957
GAZİANTEP	223.694	22.326	9,98	1.247.654.455	1.306.621
DİYARBAKIR	160.281	13.775	8,59	729.816.855	1.318.319
ŞANLIURFA	126.916	11.048	8,70	520.077.830	578.122
ADIYAMAN	60.552	5.489	9,06	253.019.710	482.851
KİLİS	16.318	953	5,84	38.274.855	47.374
MARDİN	70.134	3.245	4,63	149.821.275	170.331
SİİRT	24.195	1.355	5,60	51.761.340	132.742
ŞIRNAK	30.547	556	1,82	27.738.580	52.314
BATMAN	44.462	3.408	7,67	146.452.140	267.284
MARMARA BÖLGE	4.143.473	1.232.350	29,74	58.864.602.375	126.292.107
YALOVA	64.227	24.312	37,85	1.034.485.620	2.534.447
İSTANBUL	2.714.462	815.903	30,06	39.656.312.240	84.833.639
TEKİRDAĞ	178.113	58.590	32,89	2.836.412.535	3.964.587
KIRKLARELİ	66.520	14.342	21,56	686.202.300	535.502
EDİRNE	75.983	19.480	25,64	891.100.320	948.666

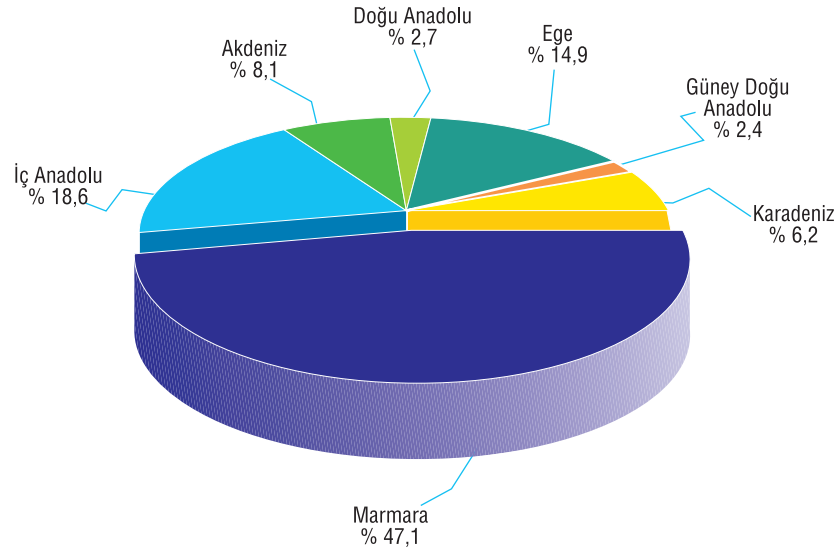


KOCAELİ	281.663	73.036	25,93	3.475.999.225	8.348.940
SAKARYA	125.109	40.081	32,04	1.856.429.975	4.605.304
ÇANAKKALE	90.302	21.565	23,88	925.816.880	2.332.341
BURSA	512.158	100.329	19,59	4.809.089.840	11.560.655
BİLECİK	34.937	5.835	16,70	268.563.610	573.075
BALIKESİR	272.600	58.877	21,60	2.424.189.830	6.054.952
İÇ ANADOLU	2.227.055	485.682	21,81	23.157.929.740	22.134.502
ANKARA	902.900	304.634	33,74	14.932.795.350	11.602.698
ESKİŞEHİR	166.174	43.153	25,97	1.828.091.510	3.370.221
ÇANKIRI	34.893	3.895	11,16	155.620.160	386.950
KAYSERİ	218.896	37.906	17,32	1.857.015.980	1.885.681
KIRŞEHİR	44.458	6.279	14,12	239.331.160	609.705
SİVAS	93.719	10.784	11,51	477.009.935	570.744
NEVŞEHİR	60.670	7.044	11,61	267.997.820	331.529
KARAMAN	44.706	4.029	9,01	208.086.000	138.918
KONYA	375.915	42.515	11,31	2.016.356.225	1.934.789
AKSARAY	65.232	8.085	12,39	393.347.870	279.159
NİĞDE	63.806	6.735	10,56	321.304.560	248.434
YOZGAT	89.145	6.603	7,41	280.566.285	346.309
KIRIKKALE	66.542	4.020	6,04	180.406.885	429.368
KARADENİZ BÖLGE	1.282.095	163.388	12,74	7.555.403.825	13.421.277
BOLU	38.918	16.654	42,79	800.378.275	1.944.812
DÜZCE	29.758	11.488	38,61	507.812.455	1.252.059
AMASYA	60.760	8.466	13,93	355.574.860	907.648
SİNOP	32.290	4.543	14,07	189.710.270	211.867
KASTAMONU	55.919	8.555	15,30	398.232.160	862.441
ÇORUM	91.638	14.210	15,51	661.285.000	1.232.793
ZONGULDAK	114.260	13.177	11,53	621.409.210	1.179.612
SAMSUN	204.034	22.344	10,95	1.027.081.045	1.723.289
BARTIN	23.942	3.336	13,93	140.268.020	348.626
KARABÜK	45.380	5.075	11,18	213.919.920	529.475
TRABZON	156.089	15.776	10,11	805.843.655	615.702
ORDU	130.823	11.337	8,67	573.983.545	645.943
ARTVİN	24.152	2.674	11,07	118.194.450	115.511
GİRESUN	76.527	6.550	8,56	296.399.580	274.550
TOKAT	106.952	11.789	11,02	489.654.940	1.222.101
RİZE	60.778	4.712	7,75	228.729.340	177.752
GÜMÜŞHANE	20.782	1.552	7,47	68.706.160	115.031
BAYBURT	9.095	1.150	12,64	58.220.940	62.065
TÜRKİYE GENEL	12.988.663	2.617.974	20,16	124.869.585.655	234.623.318

*DİE 2000 Yılı Konut Sayımları esas alınmıştır.

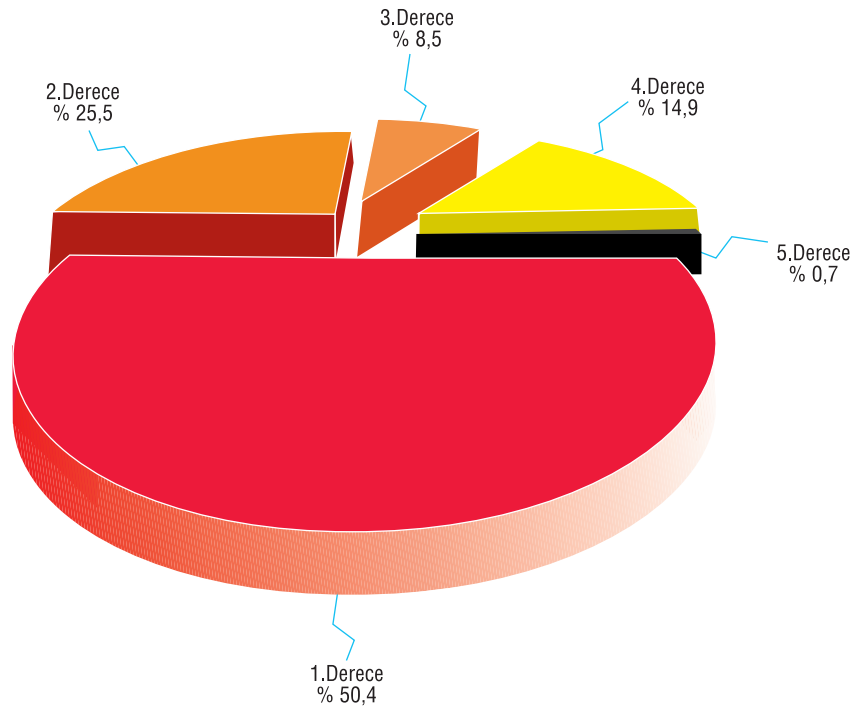


2.6 Bölgeler Bazında Poliçe Dağılımı



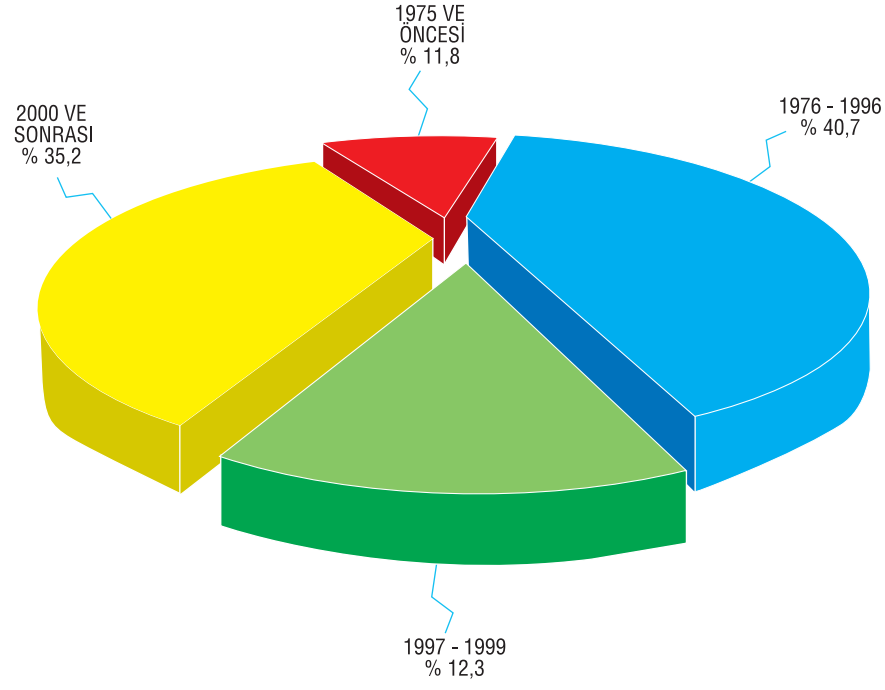
BÖLGELERE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
Akdeniz	212.542	8,1	17.763.293	7,6
Doğu Anadolu	71.955	2,7	7.495.906	3,2
Ege	389.902	14,9	43.160.277	18,4
Güney Doğu Anadolu	62.155	2,4	4.355.957	1,9
Karadeniz	163.388	6,2	13.421.277	5,7
Marmara	1.232.350	47,1	126.292.107	53,8
İç Anadolu	485.682	18,6	22.134.502	9,4
TOPLAM	2.617.974	100,0	234.623.318	100,0

2.7 Risk Bölgesi Bazında Poliçe Dağılımı



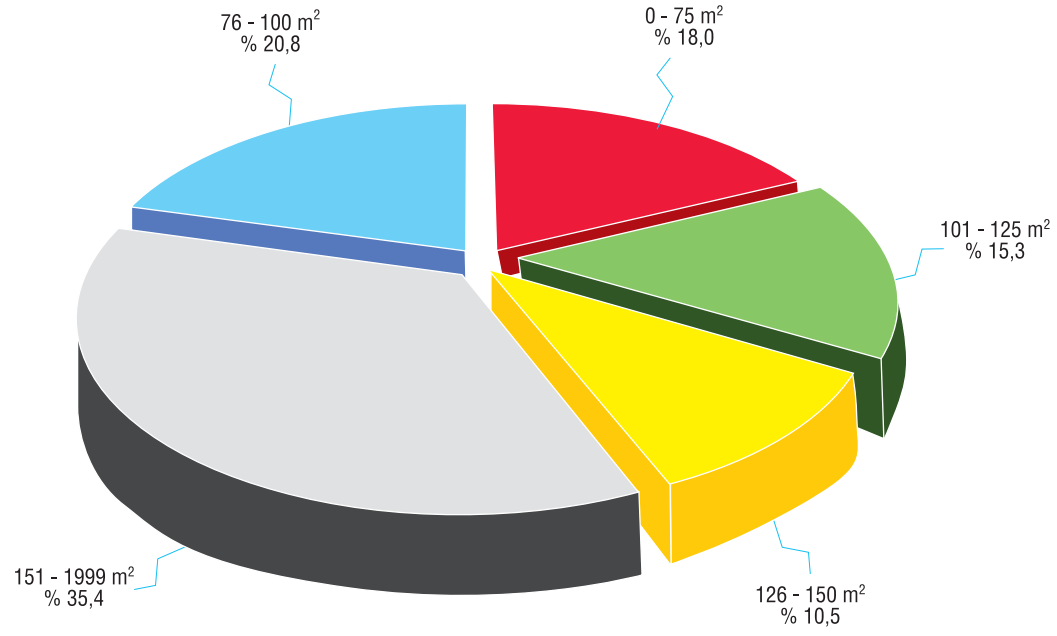
RİSK BÖLGELERİNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
1.Derece	1.317.756	50,4	150.571.253	64,2
2.Derece	666.963	25,5	58.862.400	25,1
3.Derece	223.063	8,5	11.666.852	5,0
4.Derece	390.869	14,9	12.975.250	5,5
5.Derece	19.323	0,7	547.563	0,2
TOPLAM	2.617.974	100,0	234.623.318	100,0

2.8 Bina İnşa Yılı Bazında Poliçe Dağılımı



İNŞAA YILINA GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
1975 ve Öncesi	307.063	11,8	25.009.824	10,7
1976-1996 Arası	1.066.616	40,7	98.303.317	41,9
1997-1999 Arası	323.078	12,3	30.647.665	13,1
2000 ve Sonrası	921.217	35,2	80.662.512	34,4
TOPLAM	2.617.974	100,0	234.623.318	100,0

2.9 Bina Yüzölçümü Bazında Poliçe Dağılımı



BİNA YÜZÖLÇÜMÜNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
75 m ² _ altı	470.537	18,0	29.455.560	12,6
76-100 m ² _	545.632	20,8	51.920.310	22,1
101-125 m ² _	401.630	15,3	38.807.511	16,5
126-150 m ² _	273.855	10,5	40.786.837	17,4
150 m ² _ üzeri	926.320	35,4	73.653.100	31,4
TOPLAM	2.617.974	100,0	234.623.318	100,0

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu
Yönetim Kurulu'na

1. Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK" veya "Kurum")'nun 31 Aralık 2007 tarihli ilişikteki bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, net varlık değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Kurum Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğu

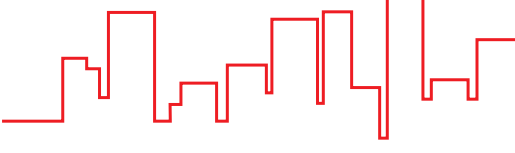
2. Kurum Yönetim Kurulu finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve doğru bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hileden kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını ve doğru olarak sunulmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, mevcut koşullar altında makul muhasebe tahminlerinin yapılmasını, uygun muhasebe politikalarının seçilmesini ve uygulanmasını içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla birlikte, amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir.

Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, tüm önemli taraflarıyla, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers



Talar Gül, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 10 Haziran 2008



3.1 MALİ TABLOLAR

3.1.1 BİLANÇOLAR

31 ARALIK 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2007	Yeniden düzenlenmiş 2006
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	5	579,313,795	407,249,105
Satılmaya hazır finansal varlıklar	6	101,958,000	92,059,764
Prim alacakları	7	18,593,469	15,522,849
Ertelenmiş komisyon giderleri	16	19,507,181	16,541,935
Diğer varlıklar	8	51,060,658	53,207,096
Maddi duran varlıklar, net	9	1,098,565	1,322,832
Toplam varlıklar		771,531,668	585,903,581
YÜKÜMLÜLÜKLER VE NET VARLIKLAR			
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	10	10,408,062	10,089,390
Diğer kısa vadeli borçlar	11	61,952,112	60,191,474
Kazanılmamış primler karşılığı	12	115,830,090	100,585,778
Muallak hasar ve tazminat karşılığı	12	529,724	291,511
Uzun vadeli krediler	10	59,637,206	81,089,346
Diğer uzun vadeli borçlar	13	-	70,280
Toplam yükümlülükler		248,357,194	252,317,779
Rayiç değer fonu		(1,396)	(614,550)
Birikmiş fon rezervi		523,175,870	334,200,352
Toplam net varlıklar		523,174,474	333,585,802
Toplam yükümlülükler ve net varlıklar		771,531,668	585,903,581

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

3.1.2 GELİR TABLOSU

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2007	Yeniden düzenlenmiş 2006
GELİRLER			
Prim gelirleri, net	14	219,355,704	184,693,068
Toplam gelirler		219,355,704	184,693,068
GİDERLER			
Reasürans giderleri		(78,083,774)	(61,901,849)
Komisyon giderleri	16	(40,208,268)	(32,850,428)
Hasarlar, net	15	(1,591,351)	(3,916,185)
Toplam Giderler		(119,883,393)	(98,668,462)
Net sigorta gelir ve hasarları		99,472,311	86,024,606
Finansal gelirler	18	106,863,209	85,130,027
Finansal giderler	19	(14,942,290)	(25,474,655)
Genel yönetim giderleri	17	(2,417,712)	(2,954,500)
Fon rezervi artışı		188,975,518	142,725,478

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



3.1.3 NET VARLIK DEĞİŞİM TABLOSU

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA NET VARLIKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Makul değer fonu	Birikmiş fon rezervi	Toplam
1 Ocak 2006	926,844	191,474,874	192,401,718
Makul değer fonu	(1,541,394)	-	(1,541,394)
Fon rezervi artışı	-	142,725,478	142,725,478
31 Aralık 2006	614,550	334,200,352	333,585,802
Makul değer fonu	(613,154)	-	(613,154)
Fon rezervi artışı	-	188,975,518	188,975,518
31 Aralık 2006	(1,396)	523,175,870	523,174,474

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

3.1.4 NAKİT AKIM TABLOLARI

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2006	2005
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Fon rezervi artışı		188,975,518	142,725,478
Yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve tükenme payları	9	735,220	1,264,639
Yatırımlardan elde edilen gelirler	18	(88,843,839)	(58,292,080)
Faiz giderleri	19	5,978,059	5,010,898
Kredilerle ilişkilendirilen kambiyo (karı)/ zararı		(14,715,180)	4,143,140
Alacaklardaki artış		(3,070,620)	(1,969,357)
Diğer dönen varlıklardaki (artış)/azalış		2,146,438	(53,207,096)
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki azalış		70,280	(2,080,625)
Teknik karşılıklar ve ertelenmiş komisyon			
Giderlerindeki değişim		12,517,279	16,674,808
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış		1,249,685	47,311,406
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları		104,902,280	101,581,211
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Alınan Faiz		92,399,528	56,803,623
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki artış		(13,981,585)	7,086,226
Maddi duran varlık alımları	9	-	(798,022)
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit		78,417,943	63,091,827
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları			
Kredi geri ödemeleri		(8,244,582)	(8,487,122)
Kredi alımlarından sağlanan nakit girişleri		-	44,425,107
Faiz ödemeleri		(4,151,765)	(4,673,993)
Finansman faaliyetlerine ilişkin net nakit (çıkışları) / girişleri		(12,396,347)	31,263,992
Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net artış		170,923,876	195,937,030
Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar	5	400,888,026	204,950,996
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar	5	571,811,902	400,888,026

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



3.1.5 MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

3.1.5.1 NOT 1 - KURUM'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK" veya "Kurum"), Bakanlar Kurulu'nca kararlaştırılan, 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan, 587 No'lu Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde sigorta yapmak ve bu Kanun Hükmünde Kararname ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. Kurum'un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyai veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum, Hazine Müsteşarlığı, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği, Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Sermaye Piyasası Kurulu ve Kurum İdarecisi tarafından atanan yedi üyeden oluşan "Doğal Afet Sigortalı Kurumu Yönetim Kurulu" tarafından yönetilir.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum'un faaliyetlerinin yürütülmesi işi Hazine Müsteşarlığı tarafından 8 Ağustos 2005 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile "Kurum İdarecisi" sıfatıyla Eureko Sigorta A.Ş.'ye devredilmiştir. Devir sözleşmesi beş yıllık süre için yapılmıştır ve aynı usule göre yenilenebilmektedir. Kurum idarecisi, bilgi işlem faaliyetlerinin yürütülmesi, hasar işlemleri, reasürans, pazarlama, muhasebe ve fon yönetimi faaliyetlerini içeren günlük operasyonların yürütülmesi hizmetini sağlamaktadır.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisince Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 832 sayılı Sayıştay Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 6245 sayılı Harcırah Kanununa tabi değildir.

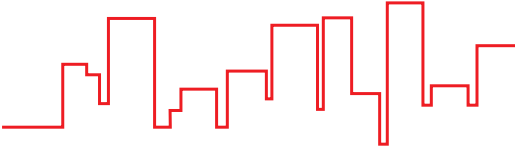
Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları Hazine Müsteşarlığı tarafından denetlenir.

Kurum'un finansal tabloları, 10 Haziran 2008 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

3.1.5.2 NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Kurum'un 31 Aralık 2007 itibarıyla finansal tabloları, bu tarih itibarıyla geçerli olan, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlanan standart ve yorumları kapsayan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.



Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 587 No.'lu Kanun Hükmünde Kararname'ye uygun olarak Yeni Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar ise, yasal kayıtlara UFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Enflasyon etkilerinin muhasebeleştirilmesi

1 Ocak 2006'dan önce YTL'nin satın alma gücündeki değişiklikler nedeniyle yapılan düzeltmeler UMS 29, "Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama" esas alınarak yapılmıştır. UMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların aynı para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. Türkiye ekonomisindeki değişimler yüksek enflasyon ortamının sona erdiğini işaret ettiğinden, DASK 1 Ocak 2006'dan itibaren UMS 29 uygulamasına son vermiştir. Buna göre, YTL'nin aynı tarihteki alım gücü ile ifade edilen 31 Aralık 2005 tutarları ilişikteki finansal tablolarda taşınan değerler için temel oluşturmaktadır.

2007 yılında yürürlüğe giren standart, yorum ve güncellemeler

2007 yılından itibaren geçerli olan UFRS 7, "Finansal araçlar: açıklama ve dipnotlar" ve UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu"nda yapılan değişikliklerle finansal araçlara ilişkin yeni açıklamalar zorunlu hale gelirken bu standardın Kurum'un finansal araçlarının sınıflandırması ve değerlemesi ile ilgili bir etkisi olmamıştır.

UFRYK 7, "UMS 29, Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama standardı, kapsamında düzeltme yaklaşımının uygulanması" bir şirketin, bir önceki dönemde yüksek enflasyonun olmadığı bir ekonomide geçerli para biriminin yüksek enflasyona maruz kaldığını belirlediği ve bu nedenle de şirketin finansal tablolarını UMS 29 doğrultusunda düzelttiği bir raporlama döneminde, UMS 29 hükümlerinin uygulanmasına ilişkin hususlara açıklama getirir. Bu yorumun, Kurum'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi yoktur.

UFRYK 10, "Ara dönem finansal raporlama ve değer düşüklüğü", şerefiye, sermaye araçlarındaki yatırımlar ve maliyet bedeliyle takip edilen finansal varlıklar için ara dönemlerde ayrılan değer düşüklüğü giderlerinin sonraki bilanço tarihinde iptal edilmesini engeller. Bu yorumun, Kurum'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi yoktur.

2007 yılında geçerli olan; ancak Kurum'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki yorumlar 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren geçerli olmakla beraber Kurum'un faaliyetleriyle ilgili değildir:

- UFR YK 8, "UFRS 2, "Hisse bazlı ödemeler" standardının kapsamı" ve
- UFRYK 9, "Gömülü türev araçlarının yeniden değerlendirilmesi".



Henüz geçerli hale gelmemiş ve Kurum tarafından geçerlilik tarihinden önce uygulanmamış standartlar, değişiklikler ve yorumlar

1 Ocak 2009' da veya daha sonra başlayan raporlama yıllarında geçerli olan UMS 1 (Eylül 2007'de revize edilmiş), "Finansal tabloların sunumu": Revize edilmiş standarttaki önemli değişiklikler, yeni bir finansal tablo setinin tanımlanması, sermayedar değişikliklerinin öz sermayede, elde edilen gelir ve giderler ile diğer elde edilen gelir ve giderler içerisinde raporlanması - sınıflandırma düzeltmeleri ve ilgili vergi etkileri ile temettülerin sunumundan oluşmaktadır. Kurum, değişmiş haliyle UMS 1' i 1 Ocak 2009'dan itibaren uygulayacak olup revize standardın Kurum'un finansal tablolarının sunumu üzerinde kısıtlı bir etkisinin olması beklenmektedir.

Henüz geçerli hale gelmemiş ve Kurum'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

UFRYK 11, "UFRS 2 - Grup'un veya şirketin geri satın alınan kendi hisselerine ilişkin işlemler", 1 Mart 2007'de veya daha sonra başlayan raporlama yıllarında geçerli olacaktır. Bu yorumun Kurum'un finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK 12, "İmtiyazlı hizmet sözleşmeleri" 1 Ocak 2008'de veya daha sonra başlayan raporlama yıllarında geçerli olacaktır. Bu yorumun Kurum' da uygulamasının olması beklenmemektedir.

UFRYK 13, "Müşteri sadakat programları" 1 Temmuz 2008'de veya daha sonra başlayan raporlama yıllarında geçerli olacaktır. Bu yorumun Kurum'da uygulamasının olması beklenmemektedir.

UMS 23 (revize edilmiş), "Borçlanma maliyetleri"nde yapılan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olacak değişiklik, amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren özellikli varlıkların satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilgili olan borçlanma maliyetlerinin ilgili varlığın bir parçası olarak aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Böylece, söz konusu maliyetlerin doğrudan gelir tablosu ile ilişkilendirilmesi opsiyonu kaldırılmış olacaktır. Bu değişikliğin Kurum'da uygulamasının olması beklenmemektedir.

UMS 14, "Bölgümlere göre raporlama" standardının yerini alacak ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olacak olan UFRS 8, "Faaliyet bölümleri", bölümlere göre raporlama ile ilgili gereklilikleri, Amerika Birleşik Devletleri'nde Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları'ndan SFAS 131, "İşletmenin bölümleriyle ilgili açıklama ve bilgiler" standardıyla paralel hale getirmektedir. UFRS 8, bölüm bilgilerinin yönetim raporlamasının amaçlarıyla aynı paralellikte sunulmasını gerektiren bir "yönetim yaklaşımı"ni zorunlu kılmaktadır. Yeni standardın Kurum'da uygulamasının olması beklenmemektedir.

1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olacak olan UFRYK 14, "UMS 19 - Bir belirli fayda varlığı üzerindeki sınırlama, asgari fonlama gereklilikleri ve birbirleriyle olan ilişkileri", UMS 19 kapsamında kaydedilebilecek varlık tutarının limitinin belirlenmesine ilişkin hususlara açıklama getirmektedir.

Ayrıca bu yorum, emeklilik planıyla ilgili varlık veya yükümlülüğün, kanuni veya sözleşmeden kaynaklanan asgari fonlama zorunluluğundan nasıl etkileneceğini de açıklar. Bu yorumun Kurum'da uygulamasının olması beklenmemektedir.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Cari yıl finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması amacıyla karşılaştırmalı bilgilerde cari yıldaki değişikliklere uygun olarak sınıflandırma işlemleri yapılmıştır.

3.1.5.3 NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Aynı zamanda yönetimin, Kurum'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekir. Yönetimin daha fazla takdir kullanması gereken karmaşık konular veya finansal tablolar hazırlanırken kabul edilen önemli varsayımlar ve yapılan tahminler, ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

Finansal tablolar hazırlanırken uygulanan temel muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Bu politikalar, aksi belirtilmedikçe, sunulan yıllar için tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

Prim gelirleri / Komisyon giderleri

Prim gelirleri, yıl içinde tanzim edilen deprem poliçesi primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşmeyen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

Reasürans giderleri

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı, bir veya daha fazla poliçeyle ilgili hasarlara istinaden tazminat koruması sağlayan ve sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılabilen reasürans anlaşmalarını reasürans sözleşmeleri olarak sınıflandırmıştır. Kurum, genel olarak hasar fazlası reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan on iki aylık dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri Ekim 2007 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının 10 aylık, Ekim 2008 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının ise 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ayarlama primlerinin yanı sıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

Hasarlar

Hasarlar gerçekleştiği dönemde raporlanan tutarlar esas alınarak kayıtlara alınmıştır. Muallak hasar karşılığı, dönem sonu itibarıyla meydana gelmiş hasarlarla ilgili ödenmemiş tüm mükellefiyetlerin toplam maliyeti olarak ayrılmıştır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar YTL'nin 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilen elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların yaklaşık faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Demirbaşlar 5 yıl.

Bir varlığın kayıtlı değeri, ilgili varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve fon rezervi artışının hesaplamasına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Finansal varlıklar

Kurum, finansal varlıklarını, "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "krediler ve alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Finansal varlıkların sınıflandırılması, ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, satın alındıkları tarihlerde karşılaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

a) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmak üzere elde tutulan veya diğer kategorilerde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve hisse senedi fiyatlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

b) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, Kurum'un kısa dönemde satma niyetinin olmadığı veya makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlık veya satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmadığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada kote olmayan ve türev araç olmayan finansal

varlıklardır. Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar bu kategoride sınıflandırılmış olup bu alacaklarla ilgili muhtemel değer düşüklükleri, kredi ve alacaklarının değer düşüklüğü incelemesinin bir parçası olarak gözden geçirilir.

Finansal varlıklar ilk olarak makul değerleri ile kayıtlara alınır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde piyasa fiyatları baz alınarak bulunan makul değerleriyle muhasebeleştirilir. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar, net varlıklar içindeki makul değer fonu hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar elden çıkarıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda, net varlıklarda gösterilen birikmiş makul değer farkları gelir tablosuna aktarılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, gelir tablosunda gösterilir.

Yabancı para çevrimi

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kambiyo kar veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Krediler

Krediler, ilk olarak işlem maliyetleri düşülmüş makul değerleri üzerinden kayda alınmaktadır. Müteakip dönemlerde, iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmekte, alınan kredilerin işlem maliyetleri düşüldükten sonraki tutan ile etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak bulunan bilanço tarihindeki değeri arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek cari bir işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum, Türkiye'deki finansal piyasalardan uygun ve güvenilir bilgilerin temin edilebildiği ölçüde, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul değer tahmini piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılmasını gerektirmektedir. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Kurum'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin makul değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Faiz tahakkuklarıyla beraber nakit ve nakit benzeri varlıklar dahil olmak üzere maliyetten gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerleri ilgili piyasa değerleri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Dipnotlarda açıklamak üzere saptanan kredilerin tahmini makul değeri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının piyasada benzer kredilere uygulanan faiz oranı iskonto edilmiş değeridir.

3.1.5.4 NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Kurum, sigorta riski taşıyan sözleşmeler (sigorta poliçesi) düzenlemektedir. Bu bölüm, bu sözleşmelerle ilişkili riskleri ve bu risklerin Kurum tarafından nasıl yönetildiğini özetlemektedir.

Sigorta riski

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metodlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Kurum'un sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Kurum yönetimi, yıl sonu itibarıyla ayrılmış hasar karşılıklarının yeterli olduğu kanısındadır.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları deprem bölgeleri ve yapı tarzına göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 110.000 YTL'dir. Ayrıca, ödenecek primin asgari tutarı, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre herhangi bir ayırım yapılmaksızın 30 YTL'dir.

Kurum, söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu underwriting stratejisi ve tarafı olduğu hasar fazlası reasürans anlaşması ile aldığı reasürans koruması yoluyla yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	2007	2006
İstanbul bölgesi	39,656,312,240	35,543,241,580
Diğer bölgeler	85,213,273,415	73,948,514,725
	124,869,585,655	109,491,756,305

Sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, Bölge 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	2007	2006
Bölge 1	58,616,543,750	52,744,298,645
Bölge 2	32,749,263,110	28,611,013,195
Bölge 3	12,026,434,870	10,213,935,380
Bölge 4	20,565,907,250	17,168,215,710
Bölge 5	911,436,675	754,293,375
	124,869,585,655	109,491,756,305

Finansal risk faktörleri

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum'un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda Kurum İdarecisi tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

(a) Piyasa riski

i. Faiz oranı riski

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Kurum'un 31 Aralık 2007 tarihinde değişken faizli finansal varlıklarına uygulanan piyasa faiz oranı % 1 yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı finansal varlıklardan kaynaklanan yüksek/düşük faiz geliri sonucu, net varlıklar 3,697 YTL (31 Aralık 2006: 166,840 YTL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Kurum'un değişken faiz oranlı başka finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Bilanço tarihleri itibariyle, finansal varlıkların yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2007	3 aydan kısa	3 ay- 1yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Faize duyarlı olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	944,904	-	-	-	101,013,096	101,958,000

31 Aralık 2006	3 aydan kısa	3 ay- 1yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Faize duyarlı olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	29,186,002	1,618,163	-	-	61,255,599	92,059,764

ii. Kur riski

Kurum, döviz cinsinden alacak ve borçların Yeni Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlanmaktadır (Not 20).

Kurum, çoğunlukla Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda bu yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Euro, YTL karşısında % 10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı kar/zararı sonucu net varlıklar 2,915,001 YTL (31 Aralık 2006: 5,700,098 YTL) daha yüksek/düşük olacaktı.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle USD, YTL karşısında % 10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, USD cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı zararı/kararı sonucu net varlıklar 5,873,934 YTL (31 Aralık 2006: 7,415,023 YTL) daha düşük/yüksek olacaktı.

b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme veya vadesi gelen borçlarını tam olarak ödememesi risklerini taşır. Kurum'un kredi riski, banka mevduatları, finansal varlıklar, sigorta şirketlerinden prim alacakları ve sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans paylarından kaynaklanan risklerden doğmaktadır.

Kredi riski taşıyan varlıkların, Standard & Poors ("S&P"), Moody's and Fitch isimli bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlar kullanılarak yapılmış analizi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

i. Banka mevduatları

S&P	2007			2006		
	Yabancı YTL	para	Toplam	YTL	Yabancı para	Toplam
B	326,464,846	5,658,032	332,122,878	200,348,494	6,436,919	206,785,413
Notlandırılmamış	203,719,625	43,471,292	247,190,917	136,908,271	63,555,421	200,463,692
	530,184,471	49,129,324	579,313,795	337,256,765	69,992,340	407,249,105

Moody's	2007			2006		
	Yabancı YTL	para	Toplam	YTL	Yabancı para	Toplam
P2	500,846,103	-	500,846,103	282,814,075	-	282,814,075
NP	-	13,009,735	13,009,735	-	8,203,462	8,203,462
Notlandırılmamış	29,338,368	36,119,589	65,457,957	54,442,690	61,788,878	116,231,568
	530,184,471	49,129,324	579,313,795	337,256,765	69,992,340	407,249,105

Fitch	2007			2006		
	Yabancı YTL	para	Toplam	YTL	Yabancı para	Toplam
F3	398,610,499	-	398,610,499	-	-	-
B	131,573,972	49,129,324	180,703,296	337,256,765	69,992,340	407,249,105
	530,184,471	49,129,324	579,313,795	337,256,765	69,992,340	407,249,105

ii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

2007

		S&P	Moody's	Fitch
Kısa Vadeli-YTL	91,277,845	B	-	-
Uzun Vadeli-YTL	10,678,970	BB	Ba3	BB
Kısa Vadeli - Yabancı Para	1,185	B	-	B
	101,958,000			

2006

		S&P	Moody's	Fitch
Kısa Vadeli-YTL	43,293,924	B	-	-
Uzun Vadeli-YTL	39,009,976	BB	Ba3	BB-
Kısa Vadeli - Yabancı Para	5,682,546	B	-	B
Uzun Vadeli - Yabancı Para	4,073,318	BB-	Ba3	BB-
	92,059,764			

iii. Prim alacakları

	2007	2006
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	18,593,469	15,522,849

Kurum'un prim alacakları, Türkiye'de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak en önemli düzenleyici kuruluş olan Hazine Müsteşarlığı'nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindedir. Kurum'un 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacağı bulunmamaktadır. Raporlama dönemi boyunca bütün alacaklar vadesinde tahsil edilmiş olup Kurum yönetimi sigorta şirketlerinin borçlarını yerine getirmemesinden kaynaklanacak bir zarar beklememektedir.

iv. Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları

Kurum'un, deprem sigortası portföyündeki sigorta riskini transfer etmek için Willis Limited ile yaptığı bir hasar fazlası reasürans sözleşmesi bulunmaktadır. Willis Limited, Birleşik Krallık'taki finansal hizmet veren tüm şirketlerin resmi olarak düzenleyici kuruluşu olan Finansal Hizmetler Otoritesi tarafından yetkilendirilmiş ve bu Otorite'nin gözetiminde faaliyet gösteren, Londra'da tescilli bir Lloyd brokeridir. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibarıyla yürürlükte bulunan hasar fazlası reasürans sözleşmeleri ile Willis Limited'in Kurum için sağladığı reasürans koruması tutarları aşağıdaki gibidir:

Reasürans koruması limitleri	EUR Döviz tutarı		YTL karşılığı	
	2007	2006	2007	2006
Alt limit	100,000,000	80,000,000	171,020,000	148,120,000
Üst limit	1,250,000,000	1,000,000,000	2,137,750,000	1,851,500,000
Satın alınan azami koruma	1,150,000,000	920,000,000	1,966,730,000	1,703,380,000

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Willis Limited' in bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlara göre kredibilitesine ilişkin analiz aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2007 ve 2006 itibariyle	S&P	Moody's	Fitch
Willis Limited	BBB	Baa2	BBB

(c) Likidite riski

Kurum, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, makul bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler. Kredi geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları, faaliyetlerden sağlanan ve diğer borç ödemeleri için ayrılmamış nakit girişleri dikkate alınarak yönetilir. Böylece, hem faaliyetlerden sağlanan nakit girişleriyle gerektiğinde borçların ödenmesi hem de yeterli miktarda ve yüksek kalitede güvenilir kredi kullanılabilirliğinin sağlanması mümkün olmaktadır.

Kurum'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları

31 Aralık 2007	3 aydan kısa	3 ay- 1 yıl	1 yıl- 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Varlıklar						
Nakit ve sermaye benzeri varlıklar	567,552,049	11,741,185	-	-	20,561	579,313,795
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3,692,600	87,586,430	10,678,970	-	-	101,958,000
Prim alacakları	18,593,469	-	-	-	-	18,593,469
Diğer Varlıklar	17,531,644	33,529,014	-	-	-	51,060,658
	607,369,762	132,856,629	10,678,970	-	20,561	750,925,922
Yükümlülükler						
Krediler	-	10,408,062	52,404,187	7,233,019	-	70,045,268
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	33,025,917	28,926,195	-	-	-	61,952,112
Muallak hasar karşılığı	203,616	-	326,108	-	-	529,724
	33,229,533	39,334,257	52,730,295	7,233,019	-	132,527,104

Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları

31 Aralık 2006	3 aydan kısa	3 ay- yıl	1 yıl 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Varlıklar						
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	407,248,291	-	-	-	814	407,249,105
Satılmaya hazır finansal varlıklar	21,358,668	27,617,802	42,238,153	845,141	-	92,059,764
Prim alacakları	15,522,849	-	-	-	-	15,522,849
Diğer Varlıklar	18,247,790	34,959,306	-	-	-	53,207,096
	462,377,598	62,577,108	42,238,153	845,141	814	568,038,814

Yükümlülükler

Krediler	-	10,089,390	63,576,308	17,513,038	-	91,178,736
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	29,840,992	30,350,482	-	-	-	60,191,474
Muallak hasar Karşılığı	72,000	-	219,511	-	-	291,511
	29,912,992	40,439,872,	63,795,819	17,513,038	-	151,661,721

Fon rezervi risk yönetimi

Kurum'un fon rezervini yönetirken amaçları Kurum'un hasar ile kredi ve faiz ödemelerini yerine getirebilme yeterliliğini korumak ve Kurum'un düzenlediği poliçelerle ilgili reasürans koruması dışında kalan tüm yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli mali gücün devamlılığı için fon birikimini arttırmaktır.

3.1.5.5 NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

	2007	2006
Banka mevduatları	579,313,795	407,249,105
	579,313,795	407,249,105

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

	2007	2006
Yabancı para banka mevduatları		
-Vadesiz mevduatlar	19,332	814
-Vadeli mevduatlar	49,109,992	69,991,526
YTL banka mevduatları		
-Vadesiz mevduatlar	1,229	-
-Vadeli mevduatlar	530,183,242	337,256,765
	529,313,795	407,249,105

Yabancı paraya dayalı vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz Tutarı		YTL karşılığı	
	2007	2006	2007	2006
USD	9,713,304	5,835,695	11,313,085	8,202,653
EUR	22,100,869	33,372,332	37,796,907	61,788,873
			49,109,907	69,991,526

Vadeli mevduatların vadeleri bir yıldan az olup, yıllık faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllık faiz oranı (%)	
	2007	2006
YTL	18,31	21,29
USD	5,62	5,75
EUR	5,07	4,00

Yabancı paralarla ifade edilen vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz Tutarı		YTL karşılığı	
	2007	2006	2007	2006
EUR	5,175	-	8,850	-
USD	9,000	579	10,482	814
			19,332	814

Nakit akım tablolarında gösterilmiş olan nakit ve nakit benzeri varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	579,313,795	407,249,105
Eksi: Faiz tahakkuku	(7,501,893)	(6,361,079)
	571,811,902	400,888,026

3.1.5.6 NOT 6 - FİNANSAL VARLIKLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar

	2007	2006
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	98,264,215	79,808,504
Ters repo işlemleri	3,685,473	2,495,396
Yatırım fonları	7,127	-
Eurobond	1,185	9,755,864
	101,958,000	92,059,764

Satılmaya hazır varlıklara ilişkin faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

	2007 (%)	2006 (%)
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	16,66	17,57
Ters repo işlemleri	15,24	17,75
Eurobond	7,08	4,72

Menkul kıymetlerin 944,904 YTL(31 Aralık 2006: 30,804,165 YTL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

2007	1 aydan				1-5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
	kısa	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay			
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	-	-	11,449,636	76,135,609	10,678,970	-	98,264,215
Ters repo işlemleri	3,685,473	-	-	-	-	-	3,685,473
Eurobond	-	-	-	1,185	-	-	1,185
Yatırım fonları	7,127	-	-	-	-	-	7,127
	3,692,600	-	11,449,636	76,136,794	10,678,970	-	101,958,000

2006	1 aydan					5 yıldan uzun	Toplam
	kısa	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl		
Devlet tahvillerive hazine bonoları	13,089,289	5,476,206	16,570,409	5,662,624	39,009,976	-	79,808,504
Ters repo işlemleri	2,495,396	-	-	-	-	-	2,495,396
Eurobond	-	297,777	-	5,384,769	3,228,177	845,141	9,755,864
	15,584,685	5,773,983	16,570,409	11,047,393	42,238,153	845,141	92,059,764

3.1.5.7 NOT 7 - PRİM ALACAKLARI

	2007	2006
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	18,593,469	15,522,849
	18,593,469	15,522,849

Kurum'un prim alacakları ortalama 1 ay vadeli (31 Aralık 2006: 1 ay). 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Kurum'un değer düşüklüğüne uğramış ya da vadesi geçmiş alacağı bulunmamaktadır. Alacaklar için alınmış teminatlar aşağıda gösterilmiştir:

	2007	2006
Nakit	-	70,280
	-	70,280

3.1.5.8 NOT 8 - DİĞER VARLIKLAR

	2007(%)	2006(%)
Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri (*)	43,389,292	45,525,723
Peşin ödenen hasar fazlası reasürans primleri ve broker ücretleri	7,671,366	7,681,373
	51,060,658	53,207,096

(*) Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin giderleri içermektedir (Not 11).

3.1.5.9 NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	10cak 2007	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Maliyet				
Demirbaşlar	6,874,497	510,953	-	7,385,450
	6,874,497	510,953	-	7,385,450
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(5,551,665)	(735,220)	-	(6,286,885)
	(5,551,665)	(735,220)	-	(6,286,885)
	1,322,832			1,098,565

	10cak 2006	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Maliyet				
Demirbaşlar	6,076,475	798,022	-	6,874,497
	6,076,475	798,022	-	6,874,497
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(4,287,026)	(1,264,639)	-	(5,551,665)
	(4,287,026)	(1,264,639)	-	(5,551,665)
	1,789,449			1,322,832

3.1.5.10 NOT 10 - KREDİLER

31 Aralık 2007 itibariyle (faiz tahakkukları hariç) 57,690,204 USD (31 Aralık 2006: 64,137,408 USD) tutarında olan uzun vadeli krediler, Hazine Müsteşarlığı aracılığıyla, gelecekteki muhtemel bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla Dünya Bankası'ndan alınmıştır.

	2007(%)	2006(%)
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	7,554,574	9,062,196
Faiz ve gider tahakkukları	2,853,488	1,027,194
	10,408,062	10,089,390
Uzun vadeli krediler	59,637,206	81,089,346
	70,045,268	91,178,736

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle uzun vadeli USD kredilerin faizleri % 4.22 ile % 6.25 arasında değişmektedir (31 Aralık 2006: % 4.22 - %6.25). Uzun vadeli kredilerin anapara ve faiz ödemeleri Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere yılda iki keredir.

Kurum'un kullandığı krediler değişken faizli değildir.

Uzun vadeli kredilere ait ödeme planı aşağıda gösterildiği gibidir:

	2007 (%)	2006 (%)
2008	-	9,117,118
2009	9,234,460	11,144,462
2010	14,785,060	17,843,119
2011	13,220,334	15,954,754
2012	7,885,800	9,516,855
2013	7,278,533	8,783,983
2014	7,233,019	8,729,055
	59,637,206	81,089,346

Dünya Bankası'ndan alınan kredilerin koşulları göz önünde bulundurulduğunda 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibarıyla kredilerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir:

	Kayıtlı değer	Makul değer
31 Aralık 2007		
USD kredilerin YTL tutarı	70,045,268	70,045,268
31 Aralık 2006		
USD kredilerin YTL tutarı	91,178,736	91,178,736

3.1.5.11 NOT 11 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	2007 (%)	2006 (%)
Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri (*)	43,389,292	45,525,723
Tahakkuk eden reasürans borçları	16,302,908	13,400,088
Kurum idarecisine ödenecek işletme ücreti	288,780	252,894
Diğer	1,971,132	1,012,769
	61,952,112	60,191,474

(*) Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin giderleri içermektedir (Not 8).

3.1.5.12 NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI

3.1.5.12.1 Sigortacılık karşılıkları

	2007 (%)	2006 (%)
Kazanılmamış primler karşılığı	115,830,090	100,585,778
Muallak hasar karşılığı	529,724	291,511
Toplam	116,359,814	100,877,289

3.1.5.12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu

a) Kazanılmamış primler karşılığı

	2007 (%)	2006 (%)
Dönem başı	100,585,778	79,462,906
Yıl içinde yazılan primler	234,600,016	205,815,940
Yıl içinde kazanılan primler	(219,355,704)	(184,693,068)
Dönem sonu	115,830,090	100,585,778

b) Muallak hasar karşılığı

	2007 (%)	2006 (%)
Dönem başı	291,511	693,235
Yıl içinde açılan muallak hasar dosyaları(*)	269,116	137,020
Karşılıklardaki azalışlar (**)	(30,903)	(538,744)
Dönem sonu	529,724	291,511

(*) Tutarlar, yıl içinde açılan hasar dosyalarından yıl sonu itibariyle ödenmemiş kısmını temsil etmektedir.

(**) Karşılıklardaki azalışlar dönem başındaki muallak hasarlar için yıl içinde ödenen tutarlar ile ödenmeden kapanan hasar dosyalarından oluşmaktadır.

3.1.5.13 NOT 13 - DİĞER UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	2007	2006
Alınan depozito ve teminatlar	-	70,280
	-	70,280

3.1.5.14 NOT 14 - PRİM GELİRLERİ

	2007	2006
Alınan Primler	234,600,016	205,815,940
Kazanılmamış primler karşılığı	(115,830,090)	(100,585,778)
Devreden kazanılmamış primler karşılığı	100,585,778	79,462,906
	219,355,704	184,693,068

3.1.5.15 NOT 15 - HASARLAR

	2007	2006
Ödenen hasarlar	1,353,138	4,317,909
Muallak hasar karşılığı	529,724	291,511
Devreden muallak hasar karşılığı	(291,511)	(693,235)
	1,591,351	3,916,185

3.1.5.16 NOT 16 - KOMİSYON GİDERLERİ

	2007	2006
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	39,962,954	34,077,671
Ertelenen komisyon giderleri	(19,507,181)	(16,541,935)
Devreden ertelenen komisyon giderleri	16,541,935	12,495,595
Kurum idarecisine ödenen işletme giderleri	3,210,560	2,819,097
	40,208,268	32,850,428

3.1.5.17 NOT 17 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2007	2006
Amortisman giderleri (Not 9)	735,220	1,264,639
Reklam giderleri	708,909	545,088
Bilgisayar bakım giderleri	451,163	555,451
Kırtasiye giderleri	169,573	200,643
Personel giderleri	163,748	157,906
Fon Yönetimi giderleri	5,623	94,455
Diğer	183,476	136,318
	2,417,712	2,954,500

3.1.5.18 NOT 18 - FİNANSAL GELİRLER

	2007	2006
Faiz gelirleri	76,975,456	44,680,784
Menkul kıymet gelirleri	11,868,383	13,611,296
Kambiyo karları	18,019,370	26,837,947
	106,863,209	85,130,027

3.1.5.19 NOT 19 - FİNANSAL GİDERLER

	2007	2006
Faiz giderleri	5,978,059	5,010,898
Kambiyo zararları	8,964,231	20,463,757
	14,942,290	25,474,655

3.1.5.20 NOT 20-YABANCI PARA POZİSYONU

	2007	2006
V arlıklar	100,191,168	132,955,298
Yükümlülükler	(129,780,500)	(150,104,547)
	(29,589,332)	(17,149,249)

	2007		Tutar YTL
	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	
Nakit ve nakit benzeri varlıklar			
USD	9,722,304	1,1647	11,323,567
EUR	22,106,044	1,7102	37,805,757
			49,129,324
Satılmaya hazır varlıklar			
USD	1,018	1,1647	1,186
			1,186
Diğer varlıklar			
EUR	29,856,542	1,7102	51,060,658
			51,060,658
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları			
USD	8,936,260	1,1647	10,408,062
			10,408,062

Diğer kısa vadeli borçlar

EUR	34,917,789	1,7102	59,716,403
USD	16,166	1,1647	18,829
			59,735,232

Uzun vadeli krediler

USD	51,203,921	1,1647	59,637,206
			59,637,206

2006

	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutarı YTL
--	-------------------------	-----------------------	-----------------------

Nakit ve nakit benzeri varlıklar

USD	5,836,274	1,4056	8,203,467
EUR	33,372,332	1,8515	61,788,873
			69,992,340

Satılmaya hazır varlıklar

USD	6,278,487	1,4056	8,825,041
EUR	502,739	1,8515	930,821
			9,755,862

Diğer varlıklar

EUR	28,737,292	1,8515	53,207,096
			53,207,096

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları

USD	7,177,995	1,4056	10,089,390
			10,089,390

Diğer kısa vadeli borçlar

EUR	31,825,985	1,8515	58,925,811
			58,925,811

Uzun vadeli krediler

USD	57,690,201	1,4056	81,089,346
			81,089,346



3.1.5.21 NOT 21- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço tarihinden sonra, 5 Mart 2008 tarih ve 26807 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında Değişiklik Yapılmasına Dair Tarife ve Talimatla aşağıdaki hususlarda değişiklik yapılmıştır.

- a) Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı yapı tarzı ayırımı yapılmaksızın 110.000 YTL'den 120.000 YTL'ye yükseltilmiştir.
- b) Uygulanacak tarifede, sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedeli, çelik, betonarme karkas yapılar için 450 YTL'den 490 YTL'ye, yığma kagir yapılar için 320 YTL'den 350 YTL'ye, diğer yapılar için 170 YTL'den 185 YTL'ye yükseltilmiştir.

3.1.5.22 NOT 22 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 326.108 YTL'dir (2006: 219.511 YTL). ilgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutan için ayrılan karşılıklar bilançoda muallak hasar karşılıkları altında gösterilmiştir.



Nişantaşı Rumeli Caddesi No: 48
Kat: 7 Şişli - 34365 İstanbul

 **0212 368 0 800**

 **www.dask.gov.tr**