

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU
ZORUNLU DEPREM SİGORTASI
2008 FAALİYET RAPORU

ATAKÖY 5. kısımda mobilyalı-mobilyasız daireler
0 111 965 12 78
ATAKÖY 11' de deniz, manzaralı, tadilatlı, dub daire, 4+1 2250 YTL
0 123 785 41 02
ATAKÖY 11' de 74 m2 temiz 1500'e 3 odalı
1+10 999 236 04 70
9. kısımda 745 00 21' müb. boş
ATAKÖY 9' da mobilya daireler 123 55 60
AKATLAR 170m2 otoparklı 2000 YTL
0 987 624 78 65
AKATLAR da kombili bahçeli 3+1 100 m2 daire
0 333 652 78 14
132 Residences 90, 120, 150 m2 ultra lüks daireler
www.132residences.com
0 400 532 98 45 64
AVCILAR 89' de 3+1 4 3 7 daire
0 293 250 00 82 30

BAHÇEŞEHİR'de sahibinden 4+1 kombili
05867579293-05867579294
BEBEK'te sahibinden doğazgazlı 2+1 90 m
YTL 0 888 567 99 03 21 500
BEBEK'te manzaralı havuzlu 300 m2 0 921 - 562 34 03
0 922 561 31 03
BEBEK'te caddeye yakın temiz kombili 0834 72 83 92
BEBEK'te merkezde masrafsız daire 2.500 YTL 0812
30 20 67 - 0812 30 20 45
BEBEK'te sahibinden manzaralı kombili 125 m2 2500
YTL 0900 465 19 28
BEBEK'te sahibinden doğazgazlı 3+1 120 m2 2.500
YTL 0 888 567 99 03

BEBEK 0900 465 19 28 acele sahibinden
0876 52 75 18 mobilyalı masrafsız
BEBEK'te caddeye yakın temiz kombili 120 m2
KÜÇÜK BEBEK 0923 09 23 16
BEBEK'te sahibinden 0832 63 01 62 masrafsız mobilyalı
BEBEK'te 2+1 yalıtımlı 750 - 09 87 665 43 01 2 81
BESİKTAŞ D. ENVA DİLE masrafsız 0438 7 043 764 80 90
2+1 yalıtımlı temiz 261 90 90
CIHANGİR 4 odalı tertemiz 21 daire 2.300 YTL 09 69 53 2 71
DÜDEN 6 da 4 odalı tertemiz 21 daire 984 56 31

FUNDALAR'da manzaralı 3+1 2000 YTL 999 45 01
ESENKENT'te sahibinden 4+1 1900 YTL 0 8 88 564 12 30
SAHİBİNDEN doğazgazlı 3+1 120 m2 2-3-4 odalı, temiz daire ler
0 550 789 62 10
ESENKENT'te sahibinden 700 YTL'ye boş temiz daire 0 123 5 87 6 4 9 5 5 87 6 4 9 8
ESENKENT'te kombili bakımlı 2 100 m2 daire 0 9 38 652 03 14
ESENKENT'te sahibinden doğazgazlı 3+1 140 m2 2 0 0 YTL 0 555 567 99 03
SAHİBİNDEN Bahçeşehirde 4+1 kombili 0586 7 5 7 9 2 9 3

MESA'da 1.500 YTL
ETİLER'de mobilyasız daireler
0 876 963
ETİLER'de daire, 3+1 3.0
0 123 234 02
ETİLER'de 83-85
0 111 244 04 33
ETİLER'de 3+1 0084
daireler 003 0084
ETİLER'de 4 0 Duden 6' da 83
sahibinden yeni 3+1 otoparklı 2.400 YTL mobilyalı, 0123 71 6
bahçeli 2+1 755 60 003 55 78 14
0 222 652 1104 yeni 3+1 daire 177m2
SAHİBİNDEN mobilyalı 2+1 daire 756 93 02
SAHİBİNDEN bahçeli kombili bakımlı 82 m2 süper lüks 8 293 250 00 82 30

Sallanm

100m2 yeni binada
700 YTL
624 78 65

E de
Sahibinden bahçeli
m2 müstakil ev
1 6 1 1 72 2 1
ENTEPE de 115 m2
tra lüks daireler
020 123 98 45

ENTEPE de bekara,
jalgzalı ev 55 m2 330
yon 0 8 1 250 00 23

GAYRETTEPE de 3+1 120 m2
doğalgazlı mobilyalı bakımlı daireler
1000 YTL 0080 412 12 74

GAYRETTEPE de kombili temiz
yenilenmiş 0 018 255 15 80

GAYRETTEPE de mobilyalı
temiz daire 100 m2 1.300 YTL
0023 53 73 21

GAYRETTEPE de 4 odalı tertemiz
mobilyasız daire 984 56 31

GAYRETTEPE de manzaralı
dubleks ful lüks 170m2 3000 YTL
0949 045 01

GAYRETTEPE de sahibinden
4+1 1.850 YTL 0 883 564 12 30

BEBEK
0900 465 19 28
kombili m
120 m2 daire 08
76 52 72 18

KÜÇÜK BEBEK te
yakin te
0923 09 23 16 73 m2
0832 63 76 52 72 18

BESİKTAŞ YILDI 2 da
0975 09 87 665 43 01 2 81

BESİKTAŞ D
0493 6 043 764 80 90

CHANGIR de
0975 09 87 665 43 01 2 81

DÜDEN da
0975 09 87 665 43 01 2 81

GAYRETTEPE de
gazeteciler
mahallesinde
4 odalı tertemiz
daire 932 51 34

GAYFENEPE de
kombili bakımlı
100 m2 daire
0 938 652 03 14

3+1 s ahibinden
Yazlı 3+1 140 m2 2000
0 555 567 99 03

GAYRETTEPE de bakımlı
doğalgazlı manz
3+1 2.300 YTL 0773 45 01

GAYRETTEPE de metroya
yakın otoparklı 4+1 2.300
GAYRETTEPE 0536 89 41 91

mobilyalı bakımlı 5. kısımda,
GAYRETTEPE de acele
0323 095 12 sahibinden daireler
3+1 2.000 YTL
0903 725 41 02 bleks daire,
GAYRETTEPE de otoparklı 1.900
3+1 0863 677 20863 677 73

GAYRETTEPE de
0963 997 72 0963 997 73

İSTİNYE de sahibinden
doğalgazlı 3+1 130 m2 1.900
YTL 0 980 561 92 01

İSTİNYE de 2-3-4 odalı temiz
daireler 0 8 90 7 23 12 10

İSTİNYE de sahibinden 700
YTL ye boş temiz daire

MESAR da 0 016 123 23 65

İSTİNYE de 3+11.500 YTL
doğalgazlı bakımlı 3+1
130 m2 daire 0 878 652 03 13

LEVENT te sahibinden
doğalgazlı 2+1 100 m2 1.500 YTL
0 885 321 99 03

LEVENT te sahibinden 3+1
kombili 08 76 753 55 93

LEVENT te caddeye yakın
temiz kombili 0 7 6 4

LEVENT te 72 76 92
masratsız daire 2.500 YTL
merkezde 08 12 30 20 67

4 LEVE NT te sahibinden
daire 47 94 40-947 94 45

LEVENT te temiz uygun
daireler 0 400 564 98 45

LEVENT te kombili bakımlı
bahçeli 3+1 130 m2 0933 621 41 14

4 LEVE NT te Sahibin
den bahçeli müstakil ev 80 m2
mobilyalı. 0 467 216 93 02

4 LEVE NT te metroda
doğalgazlı 0087 150 07 23

MASLAK ta 3+1 140m2
1.800 YTL caddeye yakın
0089 245 01

MASLAK ta 1900 YTL
0 908 561 12 90

MASLAK ta 90 m2 1.600 YTL
doğalgazlı 2+1 0310 563 96 81

MASLAK ta 2-3 odalı temiz
daireler 0 740 789 62 10

MASLAK ta sahibinden
1.100 YTL ye boş temiz
daire 0923 117 04 95

doğalgazlı 0923 117 04 99

MASLAK ta kombili
bakımlı 2+1 100 m2 daire
0 048 652 03 14

MASLAK ta doğalgazlı
masratsız 3+1 140 m2
2000 YTL 100 567 99 03

LEVENT te 0 100 567 99 04-05-06

ayın

Zorunlu Deprem Sigortası
yaptırmadığınız her an,
depremden sonra evinizde
oluşabilecek hasarın
sorumluluğunu alıyorsunuz.

Şimdiden farkına varın,
önleminizi alın!

dask
DOĞAL
AFET
SİGORTALARI
KURUMU

www.dask.gov.tr

İÇİNDEKİLER

1	GİRİŞ VE GENEL BİLGİLER	5
1.1	Yönetim Kurulu Çalışmaları	9
1.2	Mevzuat ve Uygulamalara İlişkin Hususlar	11
1.3	Kurum İdarecisi Eureko Sigorta 2008 Yılı Faaliyetleri	11
1.3.1	Fon Yönetimi	11
1.3.2	Reasürans Koruması	12
1.3.3	DASK Sistemi Yeni Yazılım	12
1.3.4	Reklam ve Tanıtım	13
1.3.5	Kurum Faaliyetlerini Hızlandırıcı ve Sağlıklı Bir Yapının İşleyişini Sağlayan Projeler	16
1.3.6	Mal ve Hizmet Satın Alımlarla İlgili Komisyon Çalışmaları ve Operasyonel Adetler	16
1.3.7	Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri	17
1.3.8	Sigorta Şirketlerine Yönelik Teşvik Kampanyası	18
2	İSTATİSTİKLER	19
2.1	Yıllar Bazında Poliçe Üretimleri	19
2.2	Şirket Poliçe Üretimleri	20
2.3	Aylar Bazında Poliçe Üretimleri	21
2.4	Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranları	21
2.5	İller Bazında Penetrasyon Oranları	22
2.6	Bölgeler Bazında Poliçe Dağılımı	24
2.7	Risk Bölgesi Bazında Poliçe Dağılımı	25
2.8	Bina İnşa Yılı Bazında Poliçe Dağılımı	26
2.9	Bina Yüzölçümü Bazında Poliçe Dağılımı	27
3	DENETİM RAPORU	28
3.1	BİLANÇOLAR	30
3.2	GELİR TABLOLARI	31
3.3	NET VARLIKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	32
3.4	NAKİT AKIM TABLOLARI	33
3.5	FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİP NOTLAR	34
NOT 1	KURUM'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	34
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	34
NOT 3	ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ	37
NOT 4	SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ	41
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR	49
NOT 6	FİNANSAL VARLIKLAR	51
NOT 7	PRİM ALACAKLARI	53
NOT 8	DİĞER VARLIKLAR	53
NOT 9	MADDİ DURAN VARLIKLAR	54
NOT 10	KREDİLER	54
NOT 11	DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	55
NOT 12	SİGORTACILIK KARŞILIKLARI	56
NOT 13	KAZANILMIŞ PRİM GELİRLERİ	57
NOT 14	HASARLAR	57
NOT 15	KOMİSYON GİDERLERİ	57
NOT 16	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	58
NOT 17	FİNANSAL GELİRLER, NET	58
NOT 18	YABANCI PARA POZİSYONU	59
NOT 19	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	62
NOT 20	KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER	62



YÖNETİM KURULU BAŞKANINDAN MESAJ

Deprem ülkemizin en sık maruz kaldığı katastrofik riskler arasında ön sırada gelmektedir. 1999 yılında ülkemizin yaşadığı büyük bir deprem afeti sonucunda kuruluşuna karar verilen Doğal Afet Sigortaları Kurumu deprem ve depremin konutlarda oluşturacağı hasar konusunda tüm halkımızı bilinçlendirme çalışmalarını sürdürürken, diğer taraftan Kurumun asli görevi olan kapsamdaki konutlara deprem sigortası sunmak ve bunu yaygınlaştırmak misyonunu da 2008 yılında başarılı bir şekilde yerine getirmiştir.

Kurumumuz kuruluşundan beri ülkemizde meydana gelen 226 adet depremde sigortalıların zararlarını hızlı ve tam olarak karşılarken, ülkemizde sigortalılık bilincinin gelişmesi ve Zorunlu Deprem Sigortasının yaygınlaştırılması yönünden de çalışmalarını sürdürmüştür.

Kurumsal yapısı ve işleyişi ile diğer ülkeler tarafından örnek bir uygulama olarak görülen Kurumumuz, benzer katastrofik risk altındaki ülkeler tarafından da beğeni ile yakından izlenmektedir.

2007 yılında başlatılan reklam, tanıtım ve bilgilendirme kampanyalarına 2008 yılında da ağırlık verilmiş ve bu alandaki faaliyetlerin ivmesi artarak devam etmiştir.

Öte yandan, 08.08.2005 yılından bu yana Kurum İdarecisi EUREKO Sigorta A.Ş. ile Kamu-Özel Sektör işbirliğinin başarılı ve uyumlu çalışma performansı üst düzey kalitede yürütülmüştür.

Zorunlu Deprem Sigortasının ve DASK'ın tanıtımı için planlanan çalışmaların çoğu 2008 yılı içerisinde başarıyla sonuçlandırılmıştır. Reklam filmlerimiz, gazete ve billboard ilanlarımız, radyo reklamlarımız, tüm Türkiye'yi kapsayan bölgesel tanıtım gezilerimiz ile daha çok kitleye ulaşma kapsamında hedefimizi destekleyici adımlar atılmıştır.

Kurumumuz 2008 yılını başarılı bir şekilde kapatmıştır. Kurumumuzun bu başarılı geçen çalışmaları sürecinde yoğun katkı ve çabalarını esirgemeyen başta Hazine Müsteşarlığı yönetici ve çalışanlarına, Kurumumuz Yönetim Kurulu üyelerine, Kurum İdarecimiz Eureka Sigorta A.Ş. Yöneticileri ve personeline teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla.

İdris SERDAR

Doğal Afet Sigortaları Kurumu
Yönetim Kurulu Başkanı



KURUM İDARECİSİ EUREKO SİGORTA GENEL MÜDÜRÜNDEN MESAJ

Büyük felaketlerin neden olduğu zararlar dünyadaki tüm ülkeler için altından kalkılması zor kayıplara sebep olmaktadır. En güçlü ekonomiye sahip ülkeler bile bu felaketler karşısında gerek afet yönetimi sırasında, gerekse afet sonrası yıkımların onarılmasında yetersiz kalabilmektedir.

Son yıllardaki iklim değişikliği, çevre kirliliği, insanın doğanın dengelerine müdahalesi ve artan nüfusun da bu felaketlere eklendiği ve aynı zamanda tetiklediği görmezden gelinemez bir gerçektir.

Özel sektör - devlet işbirliğinin başarılı ve uyumlu çalışmasının güzel bir örneği olan DASK, kurulduğu 2000 yılından bu yana ülkemizin içinde bulunduğu deprem kuşağının herkesi etkileyebileceğini vurgulamakta ve bu konuda farkındalık yaratmak amacıyla bilinçlendirme çalışmalarını sürdürmektedir. Yoğun reklam ve tanıtım kampanyaları ile toplumumuzu bilinçlendirme çalışmalarımız devam etmektedir.

Kurulan sistem ile sigortalılık oranlarını yukarı çekerek halkın bu güvenceden fayda sağlaması amaçlanmaktadır. Kurum olarak en önemli sorumluluğumuz, bütün konutları depreme karşı sigortalayabilmek ve depremden sonra sigortalıların hayatlarına kaldıkları yerden devam etmelerine yardımcı olabilmektir. DASK 2008 yılını 2,85 milyonluk sigortalı konut adedi ile tamamlamış bulunuyor.

DASK meydana gelen depremlerde sigorta hizmetini yerine getirmenin yanında, bilinirliğini arttırmak için çalışmalara devam ediyor. Bunun yanında meydana gelmesi muhtemel büyük bir deprem sonrasında karşılaşılabilecek durumlar için senaryolar belirlemeye ve bu durumlara göre alınması gereken aksiyonları planlamaktadır.

Bunun yanında DASK 2007 yılından itibaren, daha hızlı bir erişim sağlanması ve yazılım mimarisinin iyileştirilmesi amacıyla uygulamanın geliştirilmesi kararı alarak, 2008 yılı Haziran ayında 27 şirket ve onlara bağlı 16.000 banka şubesi ve acente üzerinden uygulamaya alınmıştır. Yeni sistem uygulamada iptal işlemlerinde ve yenileme işlemlerinde kullanıcılara kolaylıklar sağlamaktadır.

Kurum İdarecisi olarak, geride bıraktığımız 2008 yılında poliçe üretiminde ve hizmetimizin sigortalılarımıza ulaştırılmasında işbirliği içinde olduğumuz sigorta şirketlerine, sigorta aracılara ve hasar eksperlerine, diğer taraftan DASK'ın hizmet seviyesinin artırılmasında verdiği destekten ötürü T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına, DASK Kurumu Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine şükranlarımı sunar, emeği geçen herkese teşekkür ederim.

Saygılarımla.

H. Okan UTKUERİ

Kurum İdarecisi

Eureko Sigorta A. Ş. Genel Müdürü

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ

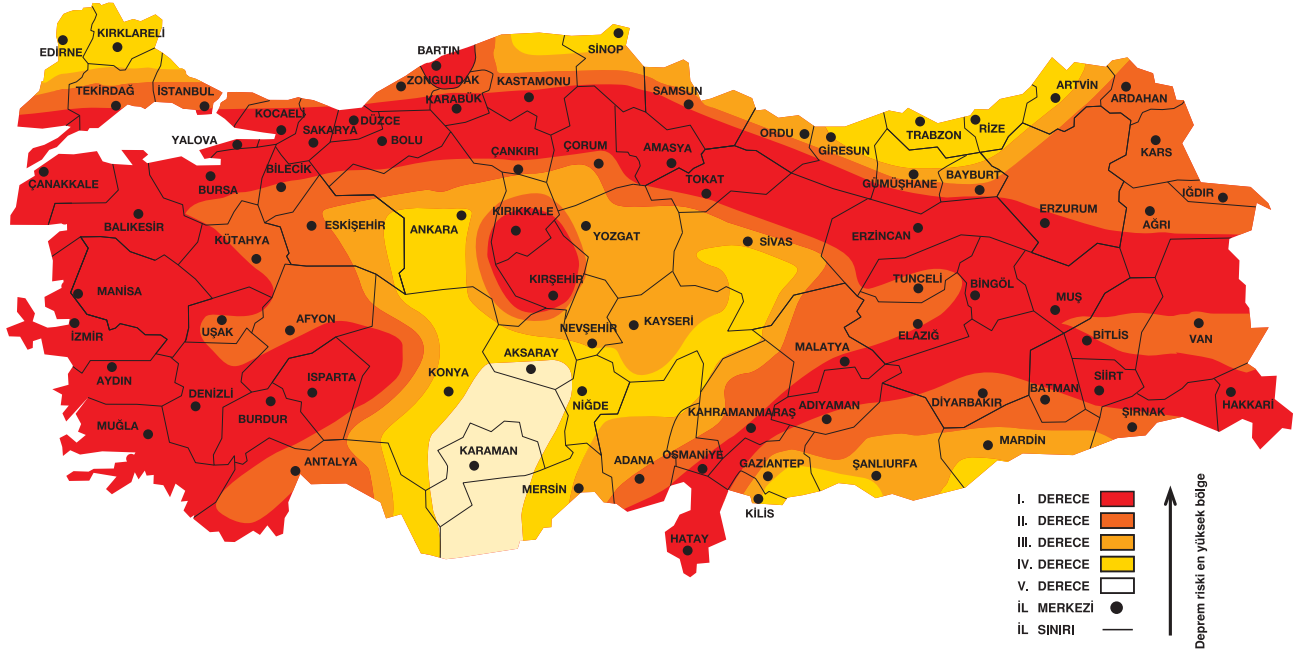
İSİM	GÖREVİ	KURUMU VE ÜNVANI
İdris SERDAR	Başkan	Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yardımcısı
Metin SERİN	Üye	Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yardımcısı
Faruk ÖZÇELİK	Üye	Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yardımcısı
Erhan TUNCAY	Üye	Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği, Genel Sekreteri
Ali Ender ÇOLAK	Üye	Sermaye Piyasası Kurulu, Kurul Başkan Yardımcısı
Prof. Dr. Mustafa Erdik	Üye	Boğaziçi Üniversitesi, Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü, Deprem Mühendisliği Anabilim Dalı Başkanı
H.Okan UTKUERİ	Üye	Kurum İdarecisi, Eureko Sigorta A.Ş. Genel Müdür

1. GİRİŞ VE GENEL BİLGİLER

Dünyamız için önemli bir gerçek var ki son yıllarda yaşanan büyük doğal afet sayısı giderek artmaktadır. Küresel ısınmanın etkisi ile meydana gelen iklimsel değişiklikler ve felaketlerin yanında, Dünyamızı bilinçsizce kullanmamız ve tahrip etmemizin tetiklediği bu katastrofik risklere her geçen gün yenileri eklenmektedir. Örneğin yeraltı sularının bilinçsizce kullanılması neticesinde bu suların tükenmesi ve belli yerlerde büyük çökmelerin meydana gelmesi, su kaynaklarının çoğunun kuruması vb. Doğal olarak bunların yanında meydana gelmesi beklenmeyen yerlerde kasırga, tropikal fırtına, tayfun, hortum, sel baskınları gibi afetlerde sıkça yaşanmaya başlanmıştır. Ciddi maddi kayıplara neden olan bu olaylar çoğu kez maddi hasarların yanında can kaybına da neden olmaktadır. İnsanoğlunun yarattığı tahribat sebebiyle gerçekleşme sıklığı artan bu olaylar dışında deprem, bulunulan deprem risk bölgesinin de etkisiyle belli frekanslar - periyotlar ile karşımıza çıkan en tanıdık ancak en korkutucu katastrofik risktir. Deprem, var olduğu andan bu yana soğuyan ve tektonik bir devinim içerisindeki Dünya'nın, meydana gelmesi fiziksel olarak bir o kadar normal yer hareketidir. Yerkabuğu içindeki kırılmalar nedeniyle ani olarak ortaya çıkan titreşimlerin dalgalar halinde yayılarak geçtikleri ortamları ve yer yüzeyini sarsma olayına "DEPREM" denir. İnsanın hareketsiz kabul ettiği ve güvenle ayağını bastığı toprağın da oynayacağını ve üzerinde bulunan tüm yapılarında hasar görüp, can kaybına uğrayacak şekilde yıkılabileceklerini gösteren bir doğa olayıdır.

Ülkemizde 1990 yılından bu yana meydana gelen ve önemli ölçüde can ve mal kaybına yol açan depremler						
Deprem	Tarih	Can Kaybı	Yaralı	Evsiz	Etkilenen Nüfus	Kayıp Milyon \$
Erzincan	13.03.1992	653	3.850	95.000	250.000	750
Dinar	01.10.1995	94	240	40.000	120.000	100
Çorum-Amasya	14.08.1996	0	6	9.000	17.000	30
Ceyhan-Adana	27.06.1998	145	1.600	88.000	1.500.000	500
İzmit Körfezi	17.08.1999	17.480	43.953	675.000	15.000.000	13.000
Düzce	12.11.1999	763	4.948	35.000	600.000	750
Afyon-Sultandağı	03.02.2002	42	327	30.000	222.000	96
Bingöl	01.05.2003	177	520	520	245.000	135
TOPLAM		19.354	55.444	972.520	17.954.000	15.361

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası



Ülkemizin içinde bulunduğu deprem kuşağı son derece aktif ve topraklarımızın büyük bir kısmı deprem riski ile karşı karşıyadır. Üzerinde bulunduğumuz topraklar belirli periyotlar ile bu gerçeği hatırlatmaktadır. Son 58 yıl içerisinde depremlerden, 58.202 vatandaşımız hayatını kaybetmiş, 122.096 kişi yaralanmış ve yaklaşık olarak 411.465 bina yıkılmış veya ağır hasar görmüştür. Sonuç olarak denilebilir ki, depremlerden her yıl ortalama 1.003 vatandaşımız ölmekte ve 7.094 bina yıkılmaktadır.¹

Doğal afetler sonrası en güçlü ekonomilerin bile olumsuz etkilenmesi ve mali kaynak sıkıntıları kaçınılmazdır. Bu nedenle depremin sık meydana geldiği pek çok ülkede deprem öncesinde ve sonrasında Afet Yönetim Sistemleri geliştirilmiştir. Doğal afet yönetim sistemleri içerisinde, acil durum planlarının hazırlanması, mali kaynakların oluşturulması ve afetlerin etkisinin azaltılmasına yönelik çalışmalar en önemli konulardır.

¹ www.deprem.gov.tr/deprem.htm (Erişim Tarihi 10 Ocak 2009)

Afet öncesindeki planlama, afet sonrasında yaşanacak süreçlerin, kayıpların yanında daha da büyük zorluklara sebep olmaması için içinde bulunulan bölge veya ülkenin her türlü özelliğine uygun ve güçlü şekilde planlanması gerekmektedir. Ülkemizin sahip olduğu deprem riskine benzer nitelikte riski paylaşan ülkelerden örnek alınarak planlanmış bir organizasyon olan Doğal Afet Sigortaları Kurumu ülkemizin yakın tarihte yaşamış olduğu 17 Ağustos 1999 Marmara Depreminin ardından kurulmuştur.

DASK tarafından düzenlenen Zorunlu Deprem Sigortası ile sigorta konusu değer, rizikonun gerçekleşmeden önceki durumuna sahip olabilmesi amacıyla 27 Ağustos 1999 tarih ve 4452 sayılı Doğal Afetlere Karşı Alınacak Önlemler ve Doğal Afetler Nedeniyle Doğan Zararların Giderilmesi İçin Yapılacak Düzenlemeler Hakkında Yetki Kanunu'na dayanılarak hazırlanan ve 27 Aralık 1999 tarih ve 23919 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe giren 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakanlık nezdinde Doğal Afet Sigortaları Kurumu kurulmuştur.

Zorunlu Deprem Sigortası uygulaması ile depremden zarar gören konut sahiplerine devletin bütçe imkânlarından bağımsız ve maddi kayıpları derhal telafi eden somut bir güvence temin edilmektedir. Zorunlu Deprem Sigortası'nda amaç, kapsamda olan tüm meskenler için deprem teminatı sunmaktır. Bunun sağlanması için ülkemizde sigorta bilincinin arzu edilen düzeyde olmaması nedeniyle çeşitli denetim ve destek mekanizmalarına ihtiyaç bulunmaktadır. Bu sebeple ZDS poliçesi abonelik ve alım - satım işlemleri gibi işlemlerde zorunlu tutulmaktadır. Bu zorunlulukların yanında Kurum tarafından 2007 yılı itibariyle hız verilen reklâm tanıtım faaliyetleri ve İl Bilgilendirme Toplantıları ile sosyal paydaşlara deprem öncesi ve sonrasında ulaşırken daha bilinçli bir düzeyde paylaşım sağlanması beklenmektedir.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu kurulduğu günden bu yana belediye sınırları içerisinde kalan ve mesken amaçlı olarak kullanılan konutların deprem riskine karşı teminat altına alınmasını sağlamıştır. Uygulamanın başladığı 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren bugüne kadar meydana gelen ve büyüklüğü 3,6'dan 6,5'e kadar değişen 226 depremde 10.345 hasar dosyasına DASK tarafından ödenen toplam tazminat tutarı 19.585.754 YTL'dir. Büyük çabalar ile kamu kaynağı kullanılmadan bugünkü gücüne kavuşan Kurumumuza ve ZDS poliçesine toplumun tüm kesimlerinin sahip çıkması ve gereken desteği sağlaması gerekmektedir. Kurum dünyanın en büyük sigorta havuzları arasında değerlendirilmektedir.

Dünya ülkeleri tarafından örnek proje olarak değerlendirilen DASK ve Zorunlu Deprem Sigortası uygulamasında sigorta sektörü önemli bir rol oynamaktadır. Halen 27 yetkili sigorta şirketi ve bu şirketlerin acenteleri tarafından DASK nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası poliçeleri düzenlenmektedirler.

Zorunlu Deprem Sigortası düzenlemeye yetkili sigorta şirketleri aşağıda yer almaktadır:

- 1) AIG SİGORTA A.Ş.
- 2) AK SİGORTA A.Ş.
- 3) ALLIANZ SİGORTA A.Ş.
- 4) ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA ŞTİ.
- 5) ANKARA ANONİM TÜRK SİGORTA ŞTİ.
- 6) AVIVA SİGORTA A.Ş.
- 7) AXA SİGORTA A.Ş.
- 8) BAŞAK GROUPAMA SİGORTA A.Ş.
- 9) BİRLİK SİGORTA A.Ş.
- 10) DEMİR SİGORTA A.Ş.
- 11) DUBAİ GROUP SİGORTA A.Ş.
- 12) ERGOİSVİÇRE SİGORTA A.Ş.
- 13) EUREKO SİGORTA A.Ş.
- 14) EURO SİGORTA A.Ş.
- 15) FİBA SİGORTA A.Ş.
- 16) GENERALİ SİGORTA A.Ş.
- 17) GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.
- 18) GÜVEN SİGORTA T.A.Ş.
- 19) HDI SİGORTA A.Ş.
- 20) HÜR SİGORTA A.Ş.
- 21) IŞIK SİGORTA A.Ş.
- 22) LIBERTY SİGORTA A.Ş.
- 23) RAY SİGORTA A.Ş.
- 24) SBN SİGORTA A.Ş.
- 25) T.GENEL SİGORTA A.Ş.
- 26) YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
- 27) ZURICH SİGORTA A.Ş.

31 Aralık 2008 itibariyle Zorunlu Deprem Sigortasına ilişkin veriler şu şekildedir:

Yürürlükteki poliçe sayısı	:	2.853.840 adet
Mevcut toplam teminat	:	148 milyar YTL
2007 yılı prim üretimi	:	273 milyon YTL
Konut başına ortalama teminat	:	52.07 bin YTL
Konut başına ortalama prim	:	95,84 YTL

1.1 Yönetim Kurulu Çalışmaları

Faaliyet Raporunun konusunu oluşturan 01 Ocak 2008-31 Aralık 2008 dönemine ilişkin bazı tespit, değerlendirme ve gelişmeler aşağıda sunulmuştur:

Zorunlu Deprem Sigortasına dair 587 sayılı KHK'nin 6.maddesi, DASK'ın, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan DASK Yönetim Kurulu tarafından yönetileceğini belirtmektedir. Yine aynı KHK'nin 7.maddesinde ise Yönetim Kurulu'nun;

- Başbakanlık,
- Hazine Müsteşarlığı,
- Bayındırlık ve İskân Bakanlığı,
- Sermaye Piyasası Kurulu,
- Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği
- Kurum İdarecisi temsilcisi
- İnşaat, jeofizik, jeoloji mühendisliği veya dengi bölümlerinden mezun ve deprem konusunda en az yedi yıl deneyimli, Müsteşarlıkça belirlenecek bir üye

olmak üzere Başkan dâhil toplam 7 kişiden oluşması öngörülmektedir. İlgili bütün tarafların temsili ve Zorunlu Deprem Sigortası programının başarıyla yönetilmesi açısından, Yönetim Kurulu'nun bu şekilde oluşumu büyük önem taşımaktadır.

Doğal Afet Sigortaları Yönetim Kurulu, 2008 yılı içinde 7 kez bir araya gelmiş ve toplamda 13 adet karar tutanağı oluşturmuştur. Karara bağlanan önemli hususlardan bazıları aşağıda belirtilmiştir;

• 22 Ocak 2008 tarihli Yönetim Kurulu kararında;

ABD Doları kurundaki beklentiler çerçevesinde, Kurum İdarecisi ve portföy yönetim şirketlerince yapılan çalışmalar sonucunda, mevcut YTL faiz piyasası karşısında erken ödemenin yapılmasının daha avantajlı olacağı yönünde kesin bir görüş ortaya çıkmamış, bu durumda yapılan değerlendirmede, YTL faiz piyasasının iyi getiri sağlaması, söz konusu tutarın reasürans plasmanına bir destek olarak kullanılması ve aynı zamanda olası büyük bir deprem durumunda toplam kaynakların yetmemesi halinde ek kaynak bulunmasının güçlüğü karşısında, anılan borcun bir defada toplu olarak ödenmemesi ve taksitler halinde ödenmesine devam edilmesinin daha uygun olduğu ve bu meyanda konuyla ilgili olarak bu yöndeki kararımızın Hazine Müsteşarlığına bildirilmesi kararlaştırılmıştır.

• 01 Şubat 2008 tarihli Yönetim Kurulu kararında;

Kurumun reklâm ve tanıtım faaliyetlerini yürütecek reklam ajansı olarak Grey Worldwide seçilmiştir.

• 12 Mart 2008 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında;

Akademetre firması tarafından gerçekleştirilen kamuoyu araştırması hakkında Yönetim Kurulunca bilgi alınmış ve İletişim Firması Bersay tarafından kamuoyu araştırma sonuçları doğrultusunda hazırlanan "İletişim Aksiyon Planı" çerçevesinde sunulan politikalar prensip olarak Yönetim Kurulu tarafından benimsenmiştir.

10 Haziran 2008 tarihli Yönetim Kurulu kararında;

- Reklam ve Tanıtım hizmetleriyle ilgili Medya Satın Alma şirketi olarak Zenith Optimedia Yayıncılık Hizmetleri A.Ş. firmasının seçilmesi kararlaştırılmıştır.
- Zorunlu Deprem Sigortasına dair 587 sayılı KHK' nin 7.maddesi uyarınca;
 - Sayın Prof. Dr. M. Semih Yüccemen'den boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine Devlet Bakanlığı Makamının 28.05.2008 tarih ve 24156-533 sayılı onayı ile Sayın Prof.Dr Mustafa Erdik,
 - Sayın Ali Ender Çolak'tan boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine Devlet Bakanlığı Makamının 28.05.2008 tarih ve 24156-533 sayılı onayı ile Sayın Bekir Sıktı Şafak,
 - Sayın Erhan Tunçay Devlet Bakanlığı Makamının 28.05.2008 tarih ve 24156-533 sayılı onayı ile yeniden Yönetim Kurulu üyeliğine atanmış olup, kendilerine imza yetkisi verilmesi kararlaştırılmıştır. Sayın Erhan Tunçay Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

• 05 Ağustos 2008 tarihli Yönetim Kurulu kararında;

yapım ve sunuculuğunu Noyan Doğan'ın yaptığı, ismi “DASK, Zorunlu Deprem Sigortası” veya benzeri bir programın sürdürülmesi yararlı olacağı düşüncesi prensip olarak kabul edilmiştir.

• 02 Eylül 2008 tarihli Yönetim Kurulu kararında;

- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılan çalışmalar konusunda Kurum İdarecisi tarafından verilen bilgiler çerçevesinde, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne, ZDS kapsamındaki binalarla ilgili Kurumumuz ihtiyacının ayrıntılı bir şekilde yazıyla bildirilerek bilgi istenilmesine ve bu çalışmaların yakından izlenmesi amacıyla Yönetim Kurulu üyelerimizden Sn.Metin Serin'in başkanlığında Hazine Müsteşarlığı ve Kurum İdarecisinden birer kişi olmak üzere bir çalışma grubunun teşekkül ettirilmesine karar verilmiştir.
- Grey reklam ajansı tarafından oluşturulan reklam çalışmaları ve Zenithoptimedia tarafından oluşturulan medya satın proje detayları kabul edilmiştir.

• 07 Ekim 2008 tarihli Yönetim Kurulu kararında;

- Portföy Yönetim Şirketleriyle mevcut olan sözleşmelerin bitiminde söz konusu şirketlerin performansları dikkate alınarak sözleşmelerin yenilenmemesi kararlaştırılmıştır.
 - 2008-2009 yılı reasürans plasmanının komisyon raporunda belirtilen 3 seçenek arasından, katastrof bonolu seçenek maliyetinin, geleneksel yöntem ile aynı seviyeye getirilmesi kaydı ile seçilmesine aksi takdirde geleneksel yöntem ile plasmaya çıkılmasına ve her halükarda geleneksel plasman toplam maliyeti olan 43,5 milyon EUR seviyesinin altında tutulmasına ve plasman maliyetinin bu seviyenin altında gerçekleştirilmesi kaydı ile 02.09.2008 tarihli komisyon raporunda belirtilen 450.000 EUR başarı payının plasmanı müteakip brokerlara ödenmesi için Kurum İdarecisine yetki verilmesine karar verilmiştir.
- Ayrıca, 02.09.2008 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına göre 150 milyon EUR konservasyona ilave olarak ihtiyaç duyulduğu takdirde 50 milyon EUR geleneksel plasmada eksik plasman yapılmak amacı ile kullanılmak üzere toplam konservasyonun 200 milyon EUR'ya çıkarılması, işbu kapasite için tahakkuk edecek prim miktarının yukarıdaki hesaptan bağımsız değerlendirilmesi kaydı ile uygun görülmüştür.

• 30 Aralık 2008 tarihli Yönetim Kurulu kararında;

Yapım ve sunuculuğunu Noyan Doğan'ın yaptığı, ismi “DASK, Zorunlu Deprem Sigortası” programı hakkında yapılan komisyon araştırma sonucu doğrultusunda TV programının CNN Türk Kanalında 40 program olarak yayınlanması ve yapımcılığının Noyan Doğan tarafından gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır.

1.2 Mevzuat ve Uygulamalara İlişkin Hususlar

Tarife Değişikliği

Zorunlu Deprem Sigortası tarifesinde 05.03.2008 tarih ve 26807 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında Değişiklik Yapılmasına Dair Tarife ve Talimat” ile değişiklik yapılmıştır.

Azami teminat tutarı ile metrekare bedelleri 05.03.2008 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenerek şu şekilde belirlenmiştir;

- Azami teminat tutarı: 120.000 YTL
- Metrekare bedelleri:
 - A- Çelik, Betonarme Karkas Yapılar: 490 YTL
 - B- Yiğma Kâgir Yapılar: 350 YTL
 - C- Diğer Yapılar: 185 YTL

Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şart Değişikliği

Genel şartlarda 23.02.2008 tarihi itibarıyla yapılan çalışmalarda Zorunlu Deprem Sigortasının kapsamı genişletilerek sigortalı lehinde iyileştirmeler yapılmıştır.

1.3 Kurum İdarecisi Eureko Sigorta 2008 Yılı Faaliyetleri

587 sayılı KHK'nin 6. maddesi gereği, Hazine Müsteşarlığı tarafından yapılan bir sözleşme ile DASK'ın Kurum İdareciliği görevi 08 Ağustos 2005 tarihinde 5 yıllık bir süre için Garanti Sigorta A.Ş.'ye verilmiştir. Garanti Sigorta 2007 Ekim ayından itibaren Eureko Sigorta A.Ş. olarak yoluna devam etmektedir.

2008 yılında Kurum İdarecisi olarak;

1.3.1 Fon Yönetimi

DASK'ın fonları “DASK Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” de yer alan Kurum Kaynaklarının Yatırıma Yönlendirilmesi esasları çerçevesinde öncelikle likidite ve anapara güvenliği ve bunların yanında getiri oranları dikkate alınarak yönlendirilmiştir. Fon'un bir kısmı yine aynı esaslar çerçevesinde portföy yönetim şirketleri tarafından yönetilmektedir.

1.3.2 Reasürans Koruması

Kurumun poliçelerden kaynaklanan yükümlülükleri düzenli olarak takip edilmekte, uluslararası kurumlar tarafından yapılan deprem hasar modellemeleri göz önüne alınarak reasürans koruma limitleri tesis edilmektedir. Bu bağlamda, DASK'ın reasürans koruması 01 Kasım 2008 tarihi itibarıyla mevcut portföyün özelliklerine uygun olarak yenilenmiş, 01.11.2008 - 31.10.2009 dönemi için Swiss Re-İsviçre, Münih Re-Almanya, Amlin-İngiltere vb. şirketlerin liderliğinde, muhtelif reasürörlere plase edilmiş, bu şekilde, sekiz (8) dilimden oluşan 1.250 milyon EURO tutarında bir hasar fazlası reasürans koruması sağlanmıştır.

1.3.3 DASK Sistemi Yeni Yazılım

2007 yılından itibaren, daha hızlı bir erişim sağlanması ve genel olarak yazılım mimarisinin iyileştirilmesi amacıyla yazılımın geliştirilmesi kararı alınmıştır. 2008 yılı Haziran ayında ise yeni yazılım çalışmaları ve testler tamamlanarak 27 şirket ve onlara bağlı 16.000 banka şubesi ve acente üzerinden uygulamaya alınmıştır.

Yeni sistem uygulamada iptal işlemlerinde ve yenileme işlemlerinde kullanıcılara kolaylıklar sağlamaktadır. Bu kolaylıklar dışında;

- Poliçe numarası değişmeden farklı sigorta şirketi veya acenteden yenileme yapılabilmesi,
 - Şirketlerin iptal işlemlerini yetkileri dâhilinde web üzerinden iptal edip, yetkilerini aşan iptallerin “Dask Onay Havuzu”na Kurum yetkisine sunması ve web üzerinden bu işlemlerin tamamlanabilmesi,
 - “Daini Mürtehin” li (kredi rehinli konutlar) meskenlere ait poliçelerin “Otomatik Yenilensin” seçeneği ile kredi süresince belirtilen yıl kadar poliçelerinin yenilenebilmesi
- özellikleri de yeni sistemin kolaylıkları arasındadır. Yeni yazılım poliçe üretimi açısından kullanıcılara büyük kolaylıklar getirmiştir. Dolayısıyla bu kolaylıklar sigortalılara yansımaktadır.

Ankara Disaster Recovery Test

Doğal Afet Sigortaları Kurumuna ait olan ve Ankara'da bulunan acil durum serverlarının, olası bir acil durumda düzenli olarak çalıştığını tespit etmek amacıyla ilk test çalışmaları 16 Aralık 2007 Pazar günü yapılmıştır. İkinci test çalışması 14 Eylül 2008 tarihinde online kullanıcı şirketler ile gerçekleştirilmiştir. Ankara'da bulunan acil durum serverları düzenli olarak çalışmaya devam etmektedir.

Yenileme poliçeler için sms ile bilgilendirme gönderimi

Üzerinde cep telefonu bilgisi bulunan poliçelerin, vade bitiş tarihlerinden yaklaşık 1 ay öncesinde bilgilendirme amacıyla SMS gönderilmektedir. Gönderiler aylık olarak, her ayın 10 unda bir sonraki ay yenilemeleri için yapılmaktadır. İlgili ay sonrasında yenileme poliçe adetleri kontrol edilerek raporlama yapılmaktadır.

1.3.4 Reklam ve Tanıtım

Reklam ve Tanıtım stratejisi belirlenerek, bu işi yapacak iletişim firması netleştirilmiştir. Seçilen iletişim firması ile yapılan anlaşma kapsamında DASK profesyonel bir iletişim stratejisi yürütmeye başlamıştır.

Bu kapsamda yine aynı amaç doğrultusunda tüm ülkedeki poliçe ve sigortalı konut sayısını arttırmak amacı ile çıkılan bu yolda reklam ajansı ve medya satın alma şirketleri seçimleri de gerçekleştirilmiştir. Bersay İletişim Ajansı ve Zenith Medya Satın Alım Şirketleri ile anlaşmaya varılmış reklam ve tanıtıma dair konularda hizmetlerinden faydalanılmıştır. Doğal Afet Sigortaları Kurumunu'nun kurumsal itibarına katkı sağlayacak ve hedef kitlesi ile sosyal paydaşları nezdinde “Zorunlu Deprem Sigortası”na yönelik farkındalığı artırarak satın alma davranışını tetikleyecek içerik ve tasarımda iletişim stratejisi ve kampanyalarında çalışmak üzere reklam ajansı seçimi gerçekleştirilmiş ve bu konuda Grey Reklam ajansı seçilmiştir. Aynı nedenlerle DASK'a ait algıyı ölçmek amacı ile bir araştırma yapılmasına karar verilmiştir ve Akademetre Research & Strategic Planning firması ile çalışılmıştır. 2008 Şubat ayında kamuoyu araştırmasının sonuçları Kurumumuz ile paylaşılmıştır.

16 Ekim 2008 tarihi itibari ile 1. Reklam Kampanyası başlamış olup 3 ayrı konseptte reklam filmlerimiz yayına girmiştir.

DASK toplumun karşı karşıya bulunduğu riskleri akılcı yöntemlerle yöneterek daha yüksek bir refah düzeyine ulaşmasına ve sosyal sorumluluk bilinci ile hareket edilmesi gerektiğini vurgulamak amacıyla düzenlediği Türkiye genelindeki il bilgilendirme toplantılarına büyük önem vermiştir. Bu kapsamda sırasıyla aşağıdaki illerde toplantılarımız gerçekleştirilmiştir. Bu toplantıların gerçekleştiği iller, ilin bulunduğu deprem risk bölgesine ve sigortalılık oranlarına göre belirlenmektedir.

2008 yılında “Bölgesel Tanıtım Toplantıları” kapsamında 4 ilimize ziyarette bulunuldu;

- 20.02.2008 - Bursa
- 26.03.2008 - Antakya
- 16.04.2008 - İzmir
- 26.06.2008 - Elazığ

Kamuoyu araştırması;

Kamuoyu araştırma firmasının DASK'ın sosyal paydaşları (mevcut sigortalılar ve potansiyel sigortalılar, acente, medya mensubu ve akademisyenler) üzerindeki kurumsal imajını ve fikirlerini bunun yanında Zorunlu Deprem Sigortası ürününe dair bilinirliğin ölçüldüğü algı araştırması 2008 yılı Şubat ayında Kurum ile paylaşılmış ve iletişim firması, reklam ajansı DASK yetkililerinde araştırma sonuçlarına göre iletişim stratejisinde yol alınmıştır. 2268 denek üzerinde 18 ilde gerçekleştirilen araştırmada gruplara ZDS ve DASK'a ait bilgilerine ve görüşlerine, inandıkları ve inanmadıkları konulara yönelik sorular sorulmuş ve sorulara verilen cevaplar “Stratejik İletişim Planı”nda temel oluşturup, Reklam Kampanyası neticesindeki kontrol aşamalarında da yol gösterici olmuştur. Denekler medya mensuplarından, potansiyel sigortalılar ve mevcut sigortalılardan, acenteler üzerinde gerçekleştirilmiş olup görüşmeler birebir yüz yüze gerçekleştirilmiştir.

1. Reklam kampanya döneminde

- 17.10.2008 - 16.11.2008 tarihleri arasında tirajı en yüksek gazetelerde ilanlarımız yayınlanmıştır.
 - 20.10.2008 - 16.11.2008 tarihleri arasında 16 Ulusal ve 77 Yerel Radyoda reklamlarımız yayınlanmıştır.
 - 17.10.2008 Tarihinde “Zorunlu Deprem Sigortası yaptırmadığınız her an mülkünüze zarar vermektedir” ana fikirli 3 ayrı reklam filmlerimiz TV kanallarında yayınlanmıştır.
 - 05.11.2008 Tarihinde “Yaprak Dökümü” dizisinde Zorunlu Deprem Sigortasının gerekliliği vurgulanarak senaryoya entegre bir proje gerçekleştirilmiştir.
 - 15.12.2008 - 23.01.2009 tarihleri ile Hürriyet, Zaman ve Posta gazetelerinde “Bunları Biliyor musunuz? Köşesi” ile 6 hafta boyunca bilgilendirme köşesi yayınlanmıştır.
 - 18.10.2008 - 28.10.2008 Tarihlerinde 6 ilde Açık hava Billboard ilanlarımız yayınlanmıştır.
 - 20.10.2008 - 20.11.2008 Tarihleri arasında “www.sahibinden.com” internet sitesinde konut ilanlarında Zorunlu Deprem Sigortası prim hesaplamasının yapılabildiği ve detay bilgilendirme yapılabilen proje gerçekleştirilmiştir.
 - 17.10.2008 - 16.11.2008 Tarihlerinde 17 haber sitesi ve arama motorunda bannerlarımız yayınlanmıştır.
- 2008 yılında yaptırılan Sallanmayın logo'lu promosyon ürünleri (bardak altlığı, magnet, broşür) acentelerine gönderilmek üzere 26 sigorta şirketine dağıtımları gerçekleştirilmiştir.

Katılmış olunan TV programları;

- 22.10.2008 tarihinde TR1 Can Kantar'ın hazırladığı programa Sn. İdris Serdar konuşmacı olarak katılmıştır.
- 05.11.2008 tarihinde TRT1 tarafından hazırlanan ZDS poliçesi olup, hasar tazminatı alan sigortalılarla röportajların yapıldığı Sigortalı Hayat programında yer alınmıştır.
- 30.11.2008 tarihinde Sn. İdris Serdar- yerel TV olan TV 41'e konuşmacı olarak katılmıştır.
- 17.12.2008 tarihinde İzmir'de Yeni Asır TV- Sn. İdris Serdar ve Serpil Yakut konuşmacı olarak katılmışlardır.
- 24.12.2008 TR1 Can Kantar'ın hazırladığı programa Sn. İdris Serdar konuşmacı olarak katılmıştır.
- 24.10.2008 tarihli CNNTURK kanalında yayınlanan “Nasıl Yani”adlı programın Deprem konulu programa Kurum İdarecisi Eureko Sigorta Genel Müdürü Okan Utkueri de konuk olarak katılmıştır.
- 19.10.2008 tarihinde ATV kanalında yayınlanan Sigortacı programında Sn. İdris Serdar ve Sn. Okan Utkueri konuşmacı olarak katılmışlardır.

CNN Türk'de Yayınlanan “Bakış” Programı

2007-2008 Döneminde CNN-Türk kanalında Noyan Doğan'ın “Bakış” programında toplamda 40 bölüm olmak üzere, her Cumartesi 11.00-12.00 saatleri arasında Dask hakkında bilgilendirmeler yapılmıştır.

Gerçekleştirilen Toplantılar

- 26.02.2008-DASK Ankara Basın Toplantısı-Hazine Müsteşarı Sn. İbrahim Çanakçı'nın katılımı ile gerçekleştirilmiştir.
- 03.04.2008-Hyatt Regency Hotel İstanbul-Sigorta Şirketleri Genel Müdürleri Algı Araştırması Sonuçları Bilgilendirme Toplantısı düzenlenmiştir.
- 18.06.2008-DASK İstanbul Basın Toplantısı-Yazılı basın ve haber ajanslarının katılımı ile bilgilendirme yapılmıştır.

- 17.08.2008 tarihinde Kocaeli'de "Depremden Önce Depremden Sonra" adlı panelde ve "Deprem Şehitlerini Anma Töreni"nde bulunulmuş ve bilgilendirmeler yapılmıştır.
- 16.10.2008-Mövenpick Otel İstanbul-Reklam Kampanyası ve Yayınlanacak Reklam Filmleri Hakkında Basın Toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- Kasım 2008-Tüm Türkiye'deki (Yerel ve Ulusal) Gazete ve Dergi Kuruluşlarına DASK hakkında Basın Bilgilendirme Kiti gönderilmiştir.
- 26.11.2008-DASK İstanbul Basın Toplantısı - Yazılı basın ve haber ajanslarının katılımı ile bilgilendirme yapılmıştır.

Kurum ve Kuruluşlara Sosyal Duyarlılık Kapsamında Gönderilen Bilgilendirme Yazıları

Zorunlu Deprem Sigortası'nın ülkemize sağlayacağı yararları dikkate aldığımızda, bu sigortanın yaygınlaştırılması konusunda birey, toplum, devlet, özel sektör, medya velhasıl toplumun tüm kesimlerine görev ve sorumluluk düşmektedir. Bu bilinç içinde Aralık 2008'de 478 Kamu Kurumu, Federasyon, Birlik ve Odalara ZDS ve DASK hakkında bilgilendirme yazıları gönderilmiş ve ilgili Kurum ve Kuruluşlarda çalışanlarına gerekli duyuru ve bilgilendirmelerin yapılması yönünde destekleri istenilmiştir.

Aylık Dergiler

- Türkiye Deprem Vakfı'nın çıkardığı Deprem Dergisi-3 aylık olarak yayınlanan Deprem Dergisi'nde röportajlarımız ve makalelerimiz yer almaktadır.
- Birlik'ten Dergisi-TSRSB tarafından sektör içerisinde yayınlanan dergide düzenli olarak makalelerimiz yer almaktadır. 2008 yılı için 4 ayrı sayıda makalemiz yer almıştır.
- Sigorta Postası-Kurum İdarecisi bünyesinde çıkartılan sektörel ve şirket içi bilgilerin paylaşıldığı dergide haber ve makalelerimiz 3 aylık periyotlarda yayınlanmaktadır.

Diyanet İşleri Başkanlığı ile İşbirlikleri

Zorunlu Deprem Sigortası bilincinin artması yönünde destek alınabilecek kamu kurumlarının yöneticilerinin ziyaret edilmesi planlanmıştır. Bu kapsamda bir devlet hizmeti olarak Zorunlu Deprem Sigortası'nın (ZDS) yaygınlaştırılmasında Diyanet İşleri Başkanlığı ile Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) arasında hayata geçirilebileceği düşünülen işbirlikleri için çalışmalar yapılmıştır.

Bu kapsamda 2009 yılında Diyanet İşleri Başkanlığı'na bağlı il ve ilçe Müftülüklerine camilere ulaştırılmak üzere broşür gönderilmesi konusunda 7 bölgeden 7 il seçilerek örnek bir çalışma yapılması kararlaştırılmıştır.

Milli Piyango İdaresi ile İşbirliği

Sigortacılık çözümlerinin geniş kitlelere tanıtılması hem sistemin gelişmesine yardımcı olacak hem de toplumsal fayda taşıyan benzer projelerin hayata geçirilmesi yönünde kamu, özel sektör, sivil toplum örgütleri, eğitim kurumları ve diğer ilgili kurumları teşvik edici bir yöntem olarak Kurum Milli Piyango idaresi ile irtibata geçerek çekilişlerden herhangi birinin üzerinde kompozisyon olarak veya slogan olarak yer alma talebinde bulunulmuştur.

1.3.5 Kurum Faaliyetlerini Hızlandırıcı ve Sağlıklı Bir Yapının İşleyişini Sağlayan Projeler

Eksper Eğitim Çalışması

Afet Acil Eylem Planının geliştirilmesinde önemli bir bölümü teşkil eden eksper eğitim çalışmalarına 2008 yılı itibarı ile başlanmıştır. Doğal Afet Sigortaları Kurumu olarak Afet Acil Eylem Planı çalışmaları çerçevesinde eksper kaynağının artırılması ve eğitimlerinin yeniden yapılandırılması ihtiyacı oluşmuştur.

Eksper kaynağının genişletilmesi için sadece sigorta eksperlerinin değil, aynı zamanda inşaat mühendislerinin ve mimarlarında Zorunlu Deprem Sigortası ekspertizi yapabilmeleri konusunda çalışmalar devam etmektedir. Bu kapsamda eksper eğitimlerinin hem yapı bilgisini hem de sigorta ve hasar uygulamalarını kapsayacak içerikte bir çalışma yapılmaktadır. Eğitim çalışması Türk Sigorta Enstitüsü ile gerçekleştirilmektedir.

Eğitimin hedef kitlesi;

1. Mevcut Dask Ekspertiz belgesi olan eksperler,
2. Bu belgeyi almayı amaçlayan yangın branşı eksperlik belgesi olan eksperler,
3. İnşaat Mühendisleri ve mimarlar şeklindedir.

Takbis

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen TAKBİS projesine dahil olup işbirliği yapmak üzere, kendileri ile görüşmeler yapılmış ve bu kapsamda TAKBİS uygulaması ile entegre bir yapı içinde olmak istediğimiz belirtilmiştir. Bu çalışmadaki amacımız,

- Tapu dairelerinde yapılan işlemler esnasında ilgili meskene ait geçerli Zorunlu Deprem Sigortası poliçesinin varlığının sorgulamasının DASK sistemi üzerinden kontrolü,
- Zorunlu Deprem Sigortası poliçe üretimi aşamasında vatandaşlık numarası ile TAKBİS uygulamasından ilgili meskenin tapu bilgilerine ulaşılmasıdır.

TAKBİS yapısında her bir taşınmaz ülke genelinde tekliğini sağlayan ve sistem tarafından üretilen bir numara ile tutulmaktadır. Hedefimiz Zorunlu Deprem Sigortası poliçesi üretileceği zaman bilgiler ile TAKBİS sisteminden sorgulama yaparak online bir servis kullanmaktır. TAKBİS'de işlem yapılırken ZDS poliçesi girildiğinde bir servis ile DASK sisteminde bu poliçe numarasının yaşayan bir poliçe için var olup olmadığı sorgulanacaktır. Zorunlu Deprem Sigortasının ibrazının zorunlu olduğu durumlarda, tapuda gerçekleştirilen işlemlerin ardından poliçenin iptalini önlemek için, DASK sistemindeki poliçelerin tapuda işlem gördüğünü belirtecek şekilde bir bilgi (flag) tutulacaktır.

Konu hakkında karşılıklı çalışmalarımız devam etmektedir.

1.3.6 Mal ve Hizmet Satın Alımlarla İlgili Komisyon Çalışmaları Ve Operasyonel Adetler

Kurum ihtiyaçlarının temininde, Kanun Hükmünde Kararname ve bu Yönetmelik hükümlerine göre mal ve hizmet satın alınması esastır. Bu kapsamda ihtiyaçların temini için, 31.12.2008 itibarı ile 19 Mal Alım Komisyonu gerçekleştirilmiştir.

Kurum operasyonel işleri sigortalı ve vatandaşa elektronik posta ile verilen cevaplar 2008 itibarı ile 6.820 adete ulaşmıştır. Bunun yanında Kuruma sigortalı, vatandaş, çeşitli kurum ve kuruluşlardan gelen yazılar ise 1.404 adet olup, cevap verilen yazılar 2.000 adete ulaşmıştır.

1.3.7 Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri

Hasar tespit işlemleri, DASK adına görevlendirilen bağımsız hasar tespit görevlilerince yerine getirilmektedir. Bu tespitlerin sonucunda belirlenen tazminat ödemeleri de doğrudan DASK tarafından yapılmaktadır.

Depremlere Göre Tazminat Ödemeleri:

- Uygulamanın başladığı 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren toplamda 226 deprem sonucunda açılan 10.345 adet dosya için 19.585.754 YTL ödeme yapılmıştır.
- 2008 yılında ise 31 deprem sonucunda açılan 397 adet dosya için 416.785 bin YTL ödeme yapılmıştır.

Ödenen Hasar Tazminatlarının %97'si kısmi hasar:

Bugüne kadar yapılan hasar ödemelerinde toplam 10.345 hasar dosyasında %3'lük bir oran ile poliçe teminatı esas alınarak tam hasar ödemesi yapılmıştır. Tazminat ödenmelerinin %97'si küçük ve orta ölçekli depremler nedeni ile konutlarda meydana gelen yıkıma neden olmayan onarım ve tamir masraflarıdır.

Yıllara Göre Tazminat Ödemeleri:

YILLARA GÖRE HASAR ÖDEMELERİ (31.12.2008)			
YIL	DEPREM SAYISI	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
2000	1	6	23.022
2001	17	338	127.497
2002	21	1.558	2.284.835
2003	20	2.504	5.203.990
2004	31	587	768.927
2005	41	3.488	8.107.968
2006	22	498	1.296.133
2007	42	969	1.356.598
2008	31	397	416.785
TOPLAM	226	10.345	19.585.754

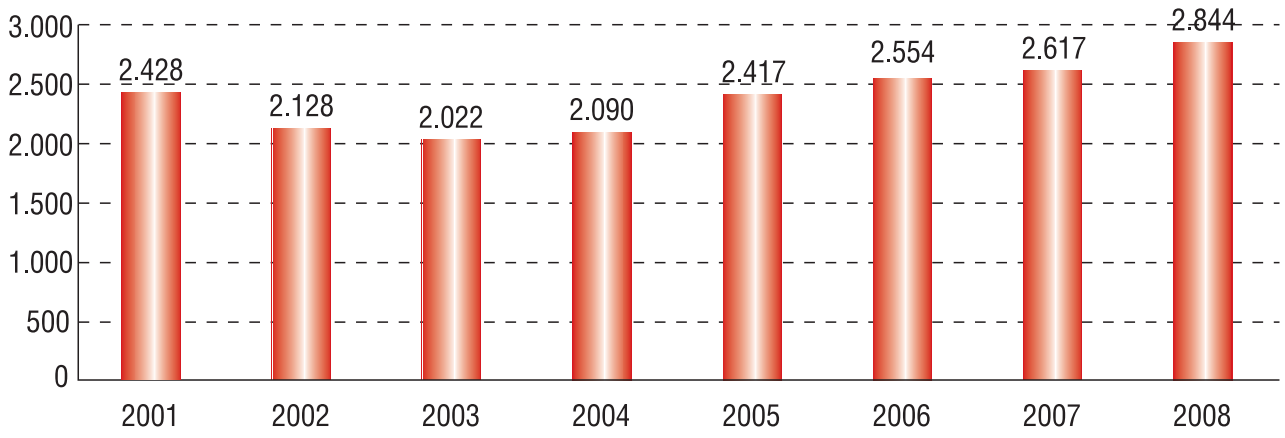
1.3.8 Sigorta Şirketlerine Yönelik Teşvik Kampanyası

Sigorta şirketleri ve acentelerinin prim üretimlerinin teşvik edilmesi amacıyla 23.02.2006 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kararlaştırılan kampanya, 01.01.2008-31.12.2008 tarihlerini kapsayan 4 dönemde de düzenlenmiştir. İlgili dönemde, sistemde yer alan toplam poliçe adedinin asgari % 5 artması ön koşuluna bağlı olarak, şirketlerin prim üretimleri ile prim üretim artışı ve poliçe adet artışında gösterdikleri başarıya göre bir teşvik komisyonu ödenmesini öngören kampanya, 2008 yılı içinde 3'er aylık dönemler halinde yürütülmüştür. 4 dönemden 4'ünde kampanya düzenleme kriterleri sağlanmış olup üretimi gerçekleştiren Sigorta Şirketlerine ek komisyon ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

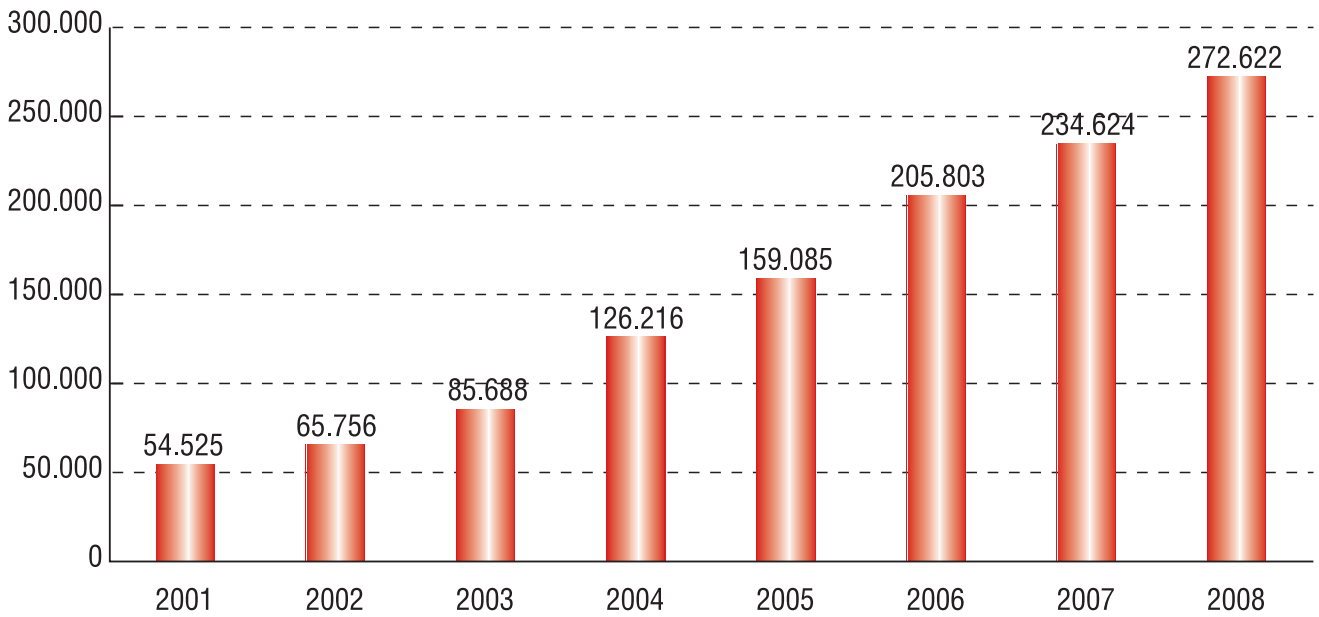
2. İSTATİSTİKLER

2.1 Yıllar Bazında Poliçe Üretimleri

ZORUNLU DEPREM SİGORTASI YILLAR BAZINDA POLİÇE ADETLERİ (000 Adet)



ZORUNLU DEPREM SİGORTASI YILLAR BAZINDA POLİÇE PRİMLERİ (000 YTL)



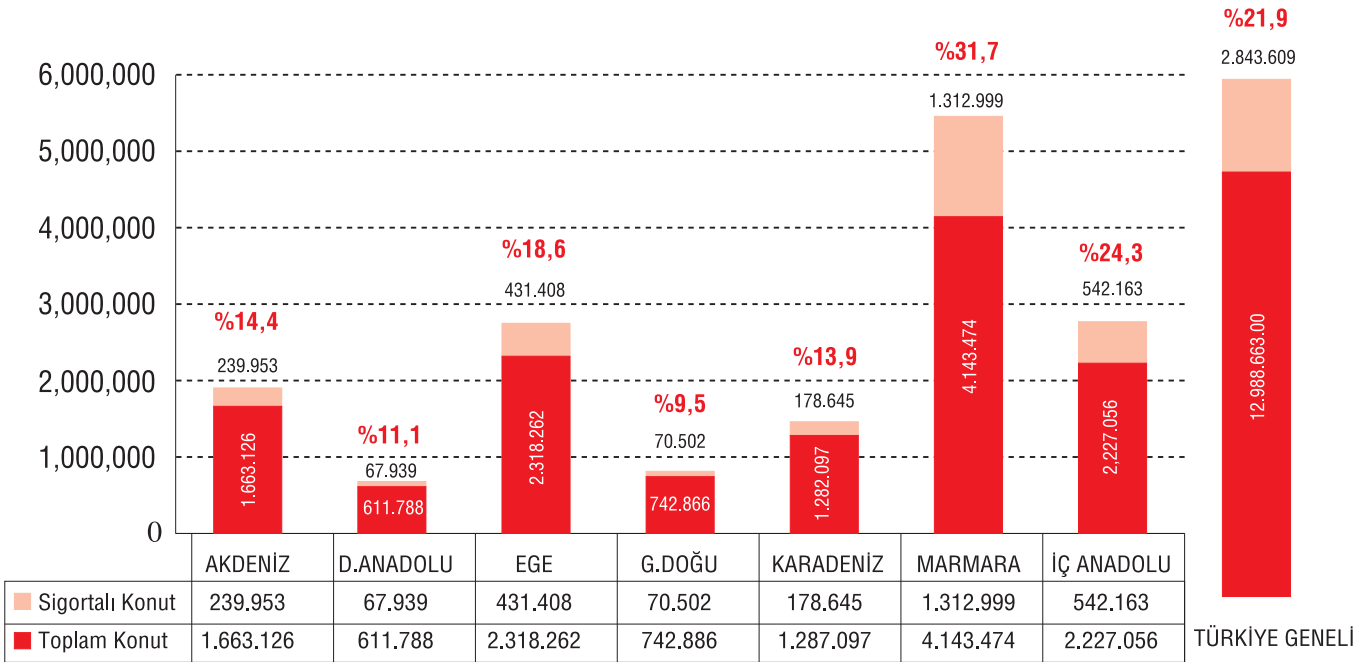
2.2 Şirket Poliçe Üretimleri

ZDS POLİÇE ÜRETİM RAPORU (31.12.2008 TARİHİ İTİBARIYLA)					
ŞİRKETLERE GÖRE ÜRETİM	2007		2008		Poliçe Artış %
	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	
AXA SİGORTA A.Ş.	333.347	12,7	367.763	12,9	10,3
ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA A.Ş.	361.936	13,8	356.585	12,5	-1,5
BAŞAK SİGORTA A.Ş.	258.647	9,9	311.532	11,0	20,4
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	239.985	9,2	264.819	9,3	10,3
AKSİGORTA A.Ş.	196.338	7,5	216.134	7,6	10,1
ALLIANZ SİGORTA A.Ş.	157.551	6,0	159.840	5,6	1,5
ERGOİSVİÇRE SİGORTA A.Ş.	153.439	5,9	154.081	5,4	0,4
YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.	132.247	5,1	140.763	5,0	6,4
FİBA SİGORTA A.Ş.	98.172	3,7	113.965	4,0	16,1
EUREKO SİGORTA A.Ş.	86.430	3,3	109.987	3,9	27,3
BİRLİK SİGORTA A.Ş.	78.117	3,0	98.672	3,5	26,3
RAY SİGORTA A.Ş.	100.032	3,8	91.495	3,2	-8,5
AVIVA SİGORTA A.Ş.	63.228	2,4	75.345	2,6	19,2
TÜRKİYE GENEL SİGORTA A.Ş.	57.239	2,2	67.834	2,4	18,5
GÜVEN SİGORTA T.A.Ş.	64.085	2,4	62.762	2,2	-2,1
HDI SİGORTA A.Ş.	51.618	2,0	57.635	2,0	11,7
İŞIK SİGORTA A.Ş.	47.451	1,8	48.047	1,7	1,3
ANKARA SİGORTA A.Ş.	42.598	1,6	36.318	1,3	-14,7
ZÜRICH SİGORTA A.Ş.	23.247	0,9	30.556	1,1	31,4
GENERALİ SİGORTA A.Ş.	24.957	1,0	29.020	1,0	16,3
HÜR SİGORTA A.Ş.	19.424	0,7	18.314	0,6	-5,7
LIBERTY SİGORTA A.Ş.	22.088	0,8	15.853	0,6	-28,2
SBN SİGORTA A.Ş.	855	0,0	12.589	0,4	1372,4
AIG SİGORTA A.Ş.	2.870	0,1	2.210	0,1	-23,0
EURO SİGORTA A.Ş.	2.043	0,1	1.450	0,1	-29,0
DEMİR SİGORTA A.Ş.	0	0,0	27	0,0	0,0
DUBAİ SİGORTA A.Ş.	0	0,0	13	0,0	0,0
TOPLAM	2.617.944	100,0	2.843.609	100,0	8,6

2.3 Aylar Bazında Poliçe Üretimleri

AYLAR	2006 ADET	2007 ADET	2008 ADET	2006 PRİM YTL	2007 PRİM YTL	2008 PRİM YTL	2008 ADET ARTIŞ ORANI %	2008 PRİM ARTIŞ ORANI %
OCAK	149.754	172.124	218.694	10.235.568	14.562.216	20.004.371	27,1	37,4
ŞUBAT	198.316	200.741	223.428	15.359.995	17.002.935	20.241.431	11,3	19,0
MART	364.880	333.851	338.672	29.712.519	30.252.408	32.328.137	1,4	6,9
NİSAN	278.979	270.447	277.787	22.607.761	24.416.261	27.086.010	2,7	10,9
MAYIS	244.520	246.191	258.430	19.593.672	22.134.175	24.974.567	5,0	12,8
HAZİRAN	198.006	200.011	225.056	15.887.672	17.891.360	21.856.253	12,5	22,2
TEMMUZ	168.570	181.875	209.214	13.467.270	16.280.216	20.072.426	15,0	23,3
AĞUSTOS	173.494	190.209	201.973	14.140.632	17.183.065	19.623.518	6,2	14,2
EYLÜL	180.973	185.194	207.181	14.831.011	16.737.238	20.236.951	11,9	20,9
EKİM	173.904	185.165	203.879	14.780.734	17.051.295	19.914.406	10,1	16,8
KASIM	199.458	216.428	228.829	16.591.631	19.821.530	22.098.052	5,7	11,5
ARALIK	223.855	235.745	250.466	18.592.392	21.291.225	24.186.846	6,2	13,6
TOPLAM	2.554.709	2.617.981	2.843.609	205.800.858	234.623.923	272.622.968	8,6	16,2

2.4 Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranlar



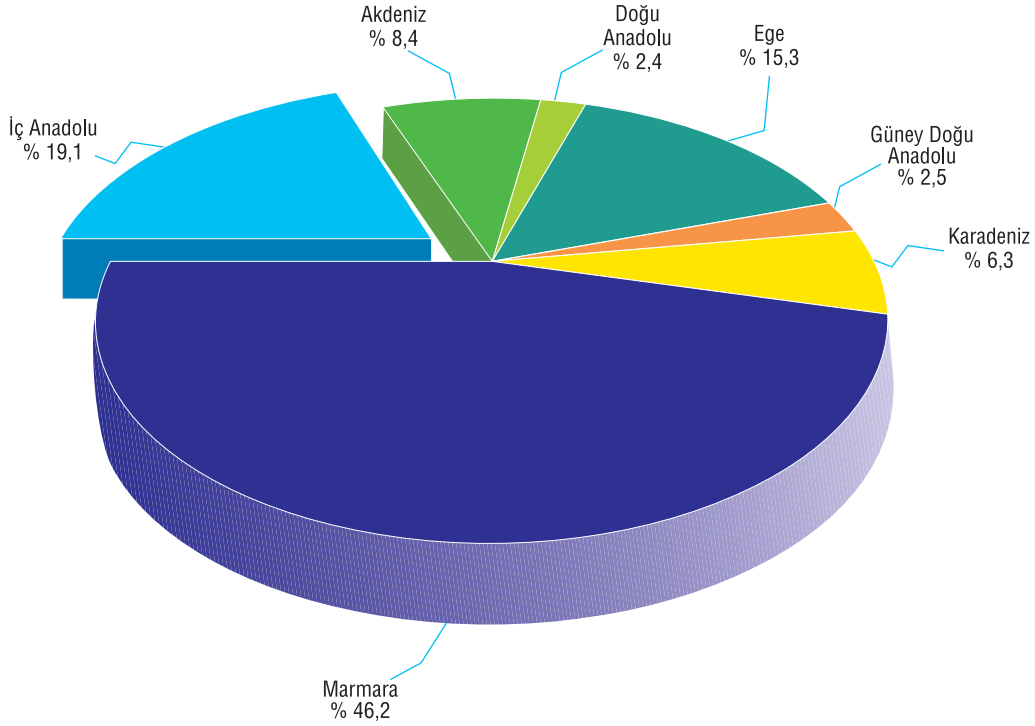
2.5 İller Bazında Penetrasyon Oranları

BÖLGELER VE İLLER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	SİGORTALILIK ORANLARI %	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
EGE BÖLGE	2.045.662	431.408	21,09	21.544.444.360	51.492.868
MUĞLA	155.696	64.545	41,46	2.937.602.050	7.210.590
İZMİR	912.585	200.550	21,98	10.290.960.630	24.852.401
DENİZLİ	187.334	41.919	22,38	2.426.041.400	5.780.053
AYDIN	219.408	52.260	23,82	2.424.416.840	5.929.536
UŞAK	66.125	8.278	12,52	432.457.420	788.156
MANİSA	243.854	30.699	12,59	1.487.926.215	3.687.768
AFYON KARAHİSAR	137.210	19.324	14,08	867.905.715	1.885.075
KÜTAHYA	123.450	13.833	11,21	677.134.090	1.359.288
AKDENİZ BÖLGE	1.663.126	239.953	14,43	13.077.441.620	21.314.808
ANTALYA	365.097	87.034	23,84	4.551.501.760	7.122.785
MERSİN	352.147	50.936	14,46	2.970.494.645	2.778.735
ADANA	375.351	43.880	11,69	2.770.950.860	4.641.138
BURDUR	52.018	6.979	13,42	323.525.420	834.175
ISPARTA	97.938	13.344	13,63	609.137.695	1.561.265
HATAY	218.635	22.419	10,25	1.068.521.335	2.605.806
OSMANİYE	68.586	6.311	9,20	320.802.415	744.339
K.MARAŞ	133.354	9.050	6,79	462.507.490	1.026.565
DOĞU ANADOLU BÖLGE	597.554	67.939	11,37	3.669.746.120	7.648.275
ERZİNCAN	41.437	9.322	22,50	445.298.070	1.188.377
TUNCELİ	10.344	1.496	14,46	77.025.385	144.766
ERZURUM	94.248	11.453	12,15	658.851.480	1.152.142
KARS	23.646	2.788	11,79	143.114.710	257.873
ELAZIĞ	87.783	14.289	16,28	854.572.695	1.541.323
ARDAHAN	6.463	844	13,06	41.263.015	71.304
MALATYA	123.573	12.432	10,06	716.731.345	1.726.627
VAN	64.081	4.539	7,08	240.713.020	438.413
AĞRI	32.921	2.232	6,78	85.168.285	172.890
İĞDIR	16.553	957	5,78	47.569.685	85.211
BITLİS	28.919	2.237	7,74	101.959.420	219.998
MUŞ	28.815	1.081	3,75	50.514.140	123.564
HAKKARİ	16.314	962	5,90	39.409.130	116.612
BİNGÖL	22.458	3.307	14,73	167.555.740	409.173
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGE	757.098	70.502	9,31	3.967.822.240	5.321.710
GAZİANTEP	223.694	25.877	11,57	1.604.803.520	1.620.451
DIYARBAKIR	160.281	14.111	8,80	843.366.340	1.508.826
ŞANLIURFA	126.916	12.826	10,11	645.368.330	696.895
ADİYAMAN	60.552	6.077	10,04	310.842.660	581.237
KİLİS	16.318	923	5,66	36.410.820	48.189
MARDİN	70.134	4.000	5,70	198.842.205	231.232
SİİRT	24.195	1.631	6,74	77.115.440	189.685
BATMAN	44.462	4.321	9,72	214.781.815	377.280
ŞIRNAK	30.547	736	2,41	36.291.110	67.916

MARMARA BÖLGE	4.416.073	1.312.999	29,73	68.347.015.415	145.035.645
YALOVA	64.227	26.819	41,76	1.247.011.095	3.013.381
İSTANBUL	2.714.462	867.942	31,97	45.895.023.820	97.161.261
TEKİRDAĞ	178.113	62.735	35,22	3.322.036.640	4.511.889
KIRKLARELİ	66.520	15.358	23,09	807.087.850	610.884
EDİRNE	75.983	19.666	25,88	982.315.100	1.041.965
KOCAELİ	281.663	80.243	28,49	4.217.582.970	9.981.476
SAKARYA	125.109	42.018	33,59	2.157.540.695	5.265.705
ÇANAKKALE	90.302	23.285	25,79	1.092.674.785	2.717.828
BALIKESİR	272.600	62.159	22,80	2.765.449.690	6.835.924
BURSA	512.158	105.967	20,69	5.520.828.490	13.168.678
BİLECİK	34.937	6.807	19,48	339.464.280	726.656
İÇ ANADOLU	2.227.055	542.163	24,34	28.387.241.115	26.094.379
ANKARA	902.900	351.867	38,97	18.790.564.780	14.208.274
ESKİŞEHİR	166.174	44.084	26,53	2.052.584.015	3.712.429
ÇANKIRI	34.893	4.383	12,56	194.369.255	469.095
KAYSERİ	218.896	36.941	16,88	2.028.408.650	2.021.978
KIRŞEHİR	44.458	6.875	15,46	283.967.780	711.403
SİVAS	93.719	10.972	11,71	541.289.035	637.449
NEVŞEHİR	60.670	7.290	12,02	315.026.790	364.820
KARAMAN	44.706	6.079	13,60	345.092.255	217.721
KONYA	375.915	47.274	12,58	2.492.532.345	2.288.455
AKSARAY	65.232	8.509	13,04	462.738.605	305.592
NİĞDE	63.806	6.819	10,69	359.182.405	272.636
YOZGAT	89.145	6.303	7,07	278.518.065	345.955
KIRIKKALE	66.542	4.767	7,16	242.967.135	538.572
KARADENİZ BÖLGE	1.282.096	178.645	13,93	9.117.466.335	15.715.283
BOLU	38.918	17.299	44,45	913.845.305	2.195.891
DÜZCE	29.758	11.168	37,53	561.400.885	1.354.700
AMASYA	60.760	9.160	15,08	427.799.060	1.062.183
SİNOP	32.290	4.966	15,38	234.496.150	241.718
KASTAMONU	55.919	9.652	17,26	488.338.330	1.023.166
ÇORUM	91.638	14.266	15,57	741.786.450	1.344.732
ZONGULDAK	114.260	14.162	12,39	733.541.960	1.375.643
SAMSUN	204.034	26.139	12,81	1.306.105.540	2.169.074
BARTIN	23.942	3.705	15,48	173.804.415	429.513
KARABÜK	45.380	5.788	12,75	284.702.585	685.357
TRABZON	156.089	18.984	12,16	1.050.413.450	783.452
ORDU	130.823	13.130	10,04	715.832.300	800.721
ARTVİN	24.152	3.081	12,76	153.804.180	144.375
GİRESUN	76.527	7.610	9,94	383.646.820	345.948
TOKAT	106.952	12.409	11,60	572.882.440	1.403.306
RİZE	60.778	4.638	7,63	253.082.930	189.325
GÜMÜŞHANE	20.782	1.475	7,10	68.759.570	107.227
BAYBURT	9.095	1.013	11,14	53.223.965	58.953
TÜRKİYE GENEL	12.988.664	2.843.609	21,89	148.111.177.205	272.622.968

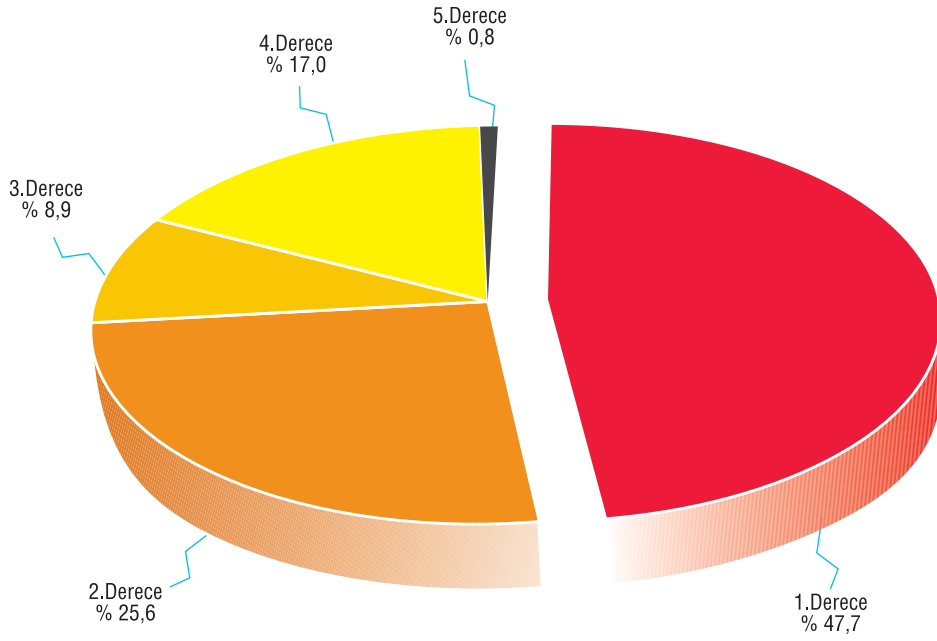
*DİE 2000 Yılı Konut Sayımları esas alınmıştır.

2.6 Bölgeler Bazında Poliçe Dağılımı



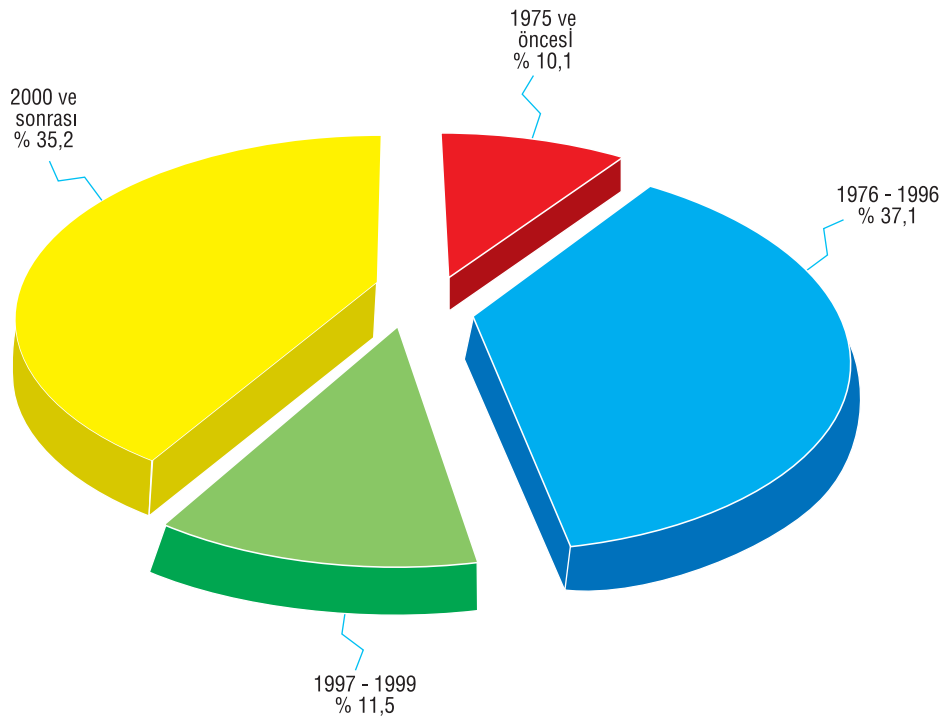
BÖLGELERE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
Akdeniz	239.953	8,4	21.314.808	7,8
Doğu Anadolu	67.939	2,4	7.648.275	2,8
Ege	431.408	15,2	51.492.868	18,9
Güney Doğu Anadolu	70.502	2,5	5.321.710	2,0
Karadeniz	178.645	6,3	15.715.283	5,8
Marmara	1.312.999	46,2	145.035.645	53,2
İç Anadolu	542.163	19,1	26.094.379	9,6
TOPLAM	2.843.609	100,0	272.622.968	100,0

2.7 Risk Bölgesi Bazında Poliçe Dağılımı



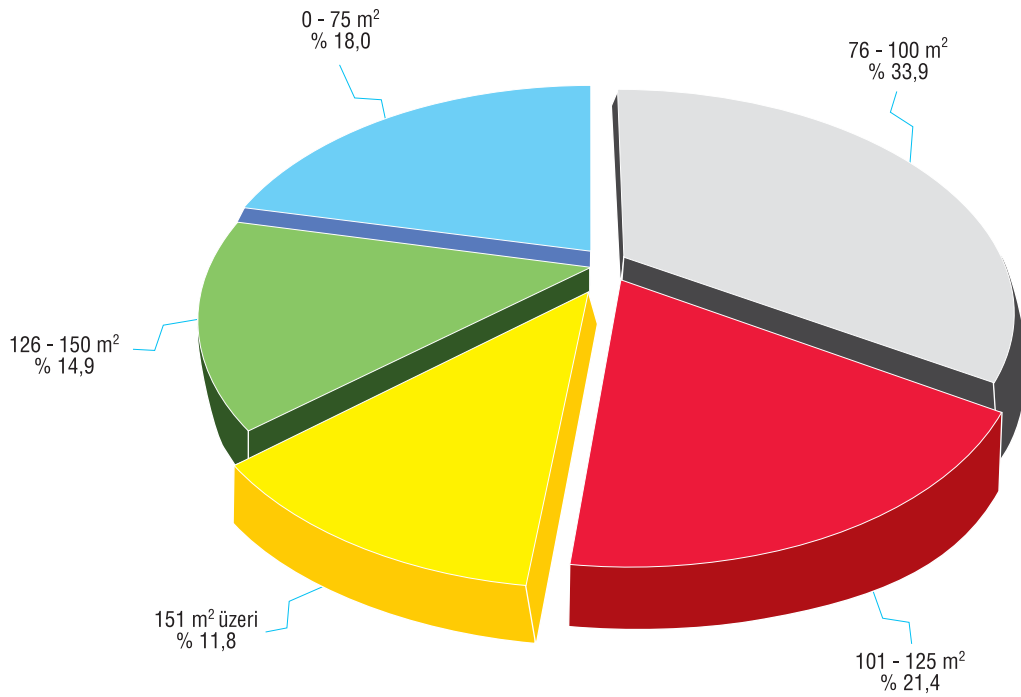
RİSK BÖLGELERİNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
1. Derece	1.355.453	47,7	168.533.214	61,8
2. Derece	728.664	25,6	69.369.708	25,4
3. Derece	254.009	8,9	14.826.760	5,4
4. Derece	482.124	17,0	19.091.485	7,0
5. Derece	23.359	0,8	801.800	0,3
TOPLAM	2.843.609	100,0	272.622.968	100,0

2.8 Bina İnşa Yılı Bazında Poliçe Dağılımı



İNŞAA YILINA GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
1975 ve Öncesi	287.429	10,1	25.224.634	9,3
1976-1996 Arası	1.053.841	37,1	103.889.271	38,1
1997-1999 Arası	328.102	11,5	33.371.362	12,2
2000 ve Sonrası	1.174.237	41,3	110.137.701	40,4
TOPLAM	2.843.609	100,0	272.622.968	100,0

2.9 Bina Yüzölçümü Bazında Poliçe Dağılımı



BİNA YÜZÖLÇÜMÜNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim (YTL)	Oran (%)
75 m ² altı	510.913	18,0	29.316.145	10,8
76 -100 m ²	965.403	33,9	79.306.048	29,1
101 -125 m ²	609.661	21,4	61.434.911	22,5
126 -150 m ²	423.080	14,9	49.604.733	18,2
151 m ² üzeri	334.552	11,8	52.961.131	19,4
TOPLAM	2.843.609	100,0	272.622.968	100,0

3. DENETİM RAPORU

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU 31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

**Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
a member of
PricewaterhouseCoopers
BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi
No:46 B Blok Kat:9 Akaretler
Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey
www.pwc.com/tr
Telephone +90 (212) 326 6060
Facsimile +90 (212) 326 6050

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu
Yönetim Kurulu'na

1. Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK" veya "Kurum")'nun 31 Aralık 2008 tarihli ilişikteki bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, net varlık değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Kurum Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğu

2. Kurum Yönetim Kurulu finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve doğru bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hileden kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını ve doğru olarak sunulmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, mevcut koşullar altında makul muhasebe tahminlerinin yapılmasını, uygun muhasebe politikalarının seçilmesini ve uygulanmasını içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, Kurum'un finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla birlikte, amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda Kurum yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir.

Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, tüm önemli taraflarıyla, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers



Talar Gül, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 5 Mayıs 2009

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

3.1 AYRINTILI BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2008	2007
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	5	841,843,397	579,313,795
Finansal varlıklar	6	89,956,621	101,958,000
Prim alacakları	7	19,378,297	18,593,469
Ertelenmiş komisyon giderleri	15	22,335,589	19,507,181
Diğer varlıklar	8	64,893,742	51,060,658
Maddi duran varlıklar, net	9	1,105,927	1,098,565
Toplam varlıklar		1,039,513,573	771,531,668
YÜKÜMLÜLÜKLER VE NET VARLIKLAR			
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	10	15,667,449	10,813,115
Diğer kısa vadeli borçlar	11	72,855,141	61,952,112
Kazanılmamış primler karşılığı	12	133,734,228	115,830,090
Muallak hasar ve tazminat karşılığı	12	937,366	529,724
Uzun vadeli krediler	10	64,251,060	59,232,153
Toplam yükümlülükler		287,445,244	248,357,194
Rayiç değer fonu		705,688	(1,396)
Birikmiş fon rezervi		751,362,641	523,175,870
Toplam net varlıklar		752,068,329	523,174,474
Toplam yükümlülükler ve net varlıklar		1,039,513,573	771,531,668

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT

3.2 GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2008	2007
Gelirler			
Kazanılmış prim gelirleri	13	254,687,912	219,355,704
Toplam sigortacılık gelirleri		254,687,912	219,355,704
Giderler			
Reasürans giderleri		(79,887,634)	(78,083,774)
Komisyon giderleri	15	(48,431,803)	(40,208,268)
Hasarlar	14	(1,531,633)	(1,591,351)
Toplam sigortacılık giderleri		129,851,070)	(119,883,393)
Sigortacılık gelirleri, net		124,836,842	99,472,311
Finansal gelirler, net	17	108,302,713	91,920,919
Genel yönetim giderleri	16	(4,952,784)	(2,417,712)
Fon rezervi artışı		228,186,771	188,975,518

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

3.3 NET VARLIKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Makul değer fonu	Birikmiş fon rezervi	Toplam
1 Ocak 2007	(614,550)	334,200,352	333,585,802
Makul değer fonu	613,154		-613,154
Fon rezervi artışı	-	188,975,518	188,975,518
31 Aralık 2007	(1,396)	523,175,870	523,174,474
Makul değer fonu	707,084		-707,084
Fon rezervi artışı	-	228,186,771	228,186,771
31 Aralık 2008	705,688	751,362,641	752,068,329

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

3.4 NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2008	2007
İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımı			
Fon rezervi artışı		228,186,771	188,975,518
Yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve tükenme payları	9	189,071	735,220
Yatırımlardan elde edilen net gelirler		(123,606,776)	(88,843,839)
Faiz giderleri	17	3,526,077	5,978,059
Kredilerle ilişkilendirilen kambiyo zararı/(karı)		18,974,619	(14,715,180)
Alacaklardaki artışlar		(784,828)	(3,070,620)
Diğer dönen varlıklardaki (artış)/azalış		(13,833,084)	2,146,438
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki azalış		-	(70,280)
Teknik karşılıklar ve ertelenmiş komisyon giderlerindeki değişim		15,483,372	12,517,279
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış		10,722,323	1,249,685
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		138,857,545	104,902,280
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akımı			
Alınan faiz		110,024,392	92,399,528
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki azalış/(artış)	15,674,967	(13,981,585)	
Maddi duran varlık alımları		(15,726)	-
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit		125,683,633	78,417,943
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımı			
Kredi ve faiz geri ödemeleri		(12,627,455)	(12,396,347)
Finansman faaliyetlerine ilişkin net nakit çıkışları (-)			
		(12,627,455)	(12,396,347)
Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net artış		251,913,723	170,923,876
Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar 5		571,811,902	400,888,026
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar 5		823,725,625	571,811,902

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN

3.5 FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - KURUM'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu (“DASK” veya “Kurum”), Bakanlar Kurulu'nca kararlaştırılan, 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan, 587 No'lu Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde sigorta yapmak ve bu Kanun Hükmünde Kararname ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. Kurum'un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyaı veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”), Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği, Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Sermaye Piyasası Kurulu ve Kurum İdarecisi tarafından atanan yedi üyeden oluşan “Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu” tarafından yönetilir.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum'un faaliyetlerinin yürütülmesi işi Hazine Müsteşarlığı tarafından 8 Ağustos 2005 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile “Kurum İdarecisi” sıfatıyla Eureka Sigorta A.Ş.'ye devredilmiştir. Devir sözleşmesi beş yıllık süre için yapılmıştır ve aynı usule göre yenilenebilmektedir. Kurum idarecisi, bilgi işlem faaliyetlerinin yürütülmesi, hasar işlemleri, reasürans, pazarlama, muhasebe ve fon yönetimi faaliyetlerini içeren günlük operasyonların yürütülmesi hizmetini sağlamaktadır.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisince Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 832 sayılı Sayıştay Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 6245 sayılı Harcırah Kanununa tabi değildir.

Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları Hazine Müsteşarlığı tarafından denetlenir.

Kurum'un finansal tabloları, 5 Mayıs 2009 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Kurum'un 31 Aralık 2008 itibarıyla finansal tabloları, bu tarih itibarıyla geçerli olan, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanan standart ve yorumları kapsayan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (“UFRS”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 587 No.'lu Kanun Hükmünde Kararname'ye uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar ise, yasal kayıtlara UFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan “Yeni” ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

Enflasyon etkilerinin muhasebeleştirilmesi

1 Ocak 2006'dan önce TL'nin satın alma gücündeki değişiklikler nedeniyle yapılan düzeltmeler UMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” esas alınarak yapılmıştır. UMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların aynı para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. Türkiye ekonomisindeki değişimler yüksek enflasyon ortamının sona erdiğini işaret ettiğinden, DASK 1 Ocak 2006'dan itibaren UMS 29 uygulamasına son vermiştir. Buna göre, TL'nin aynı tarihteki alım gücü ile ifade edilen 31 Aralık 2005 tutarları ilişikteki finansal tablolarda taşınan değerler için temel oluşturmaktadır.

2008 yılında yürürlüğe giren ve Kurum'un finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar

UFYK 11, “UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler” (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları” (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFYK 13, “Müşteri Sadakat Programları” (1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFYK 14, “UMS 19 - Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri” (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFYK 16, “Yabancı Operasyonlardaki Net Yatırım Riskinden Korunma” (1 Ekim 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Kurum tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 1 (Değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 19 (Değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 20 (Değişiklik), “Devlet teşvik ve yardımları”, 1 Ocak 2009'da veya daha sonra başlayan raporlama yıllarında geçerli olacaktır. Bu yorumun Kurum'da uygulamasının olması beklenmemektedir.

UMS 23 (Değişiklik), “Borçlanma Maliyetleri” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 28 (Değişiklik), “İştiraklerdeki yatırımlar” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 29 (Değişiklik), “Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzenlenmesi” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 31 (Değişiklik), “Müşterek Yönetime Tabii Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesi” ve bunun sonucu UMS 32 ve UFRS 7'de meydana gelen değişiklikler (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 32 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 36 (Değişiklik), “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 38 (Değişiklik), “Maddi Olmayan Varlıklar” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 39 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 40 (Değişiklik), “Yatırım Amaçlı gayrimenkuller” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UMS 41 (Değişiklik), “Tarımsal faaliyetler”, 1 Ocak 2009'da veya daha sonra başlayan raporlama yıllarında geçerli olacaktır. Bu yorumun Kurum'da uygulamasının olması beklenmemektedir.

UFRS 1 (Değişiklik), “UFRS'nin İlk Uygulaması” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFRS 2 (Değişiklik), “Hisse Bazlı Ödemeler” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri” (1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFRS 5 (Değişiklik), “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatına Yönelik Anlaşmalar” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler

Cari yıl finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması amacıyla karşılaştırmalı bilgilerde cari yıldaki değişikliklere uygun olarak sınıflandırma işlemleri yapılmıştır.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Aynı zamanda yönetimin, Kurum'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekir. Yönetimin daha fazla takdir kullanması gereken karmaşık konular veya finansal tablolar hazırlanırken kabul edilen önemli varsayımlar ve yapılan tahminler, ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

Finansal tablolar hazırlanırken uygulanan temel muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Bu politikalar, aksi belirtilmedikçe, sunulan yıllar için tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

Prim gelirleri / Komisyon giderleri

Prim gelirleri, yıl içinde tanzim edilen deprem poliçesi primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşmeyen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

Reasürans giderleri

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı, bir veya daha fazla poliçeyle ilgili hasarlara istinaden tazminat koruması sağlayan ve sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılabilen reasürans anlaşmalarını reasürans sözleşmeleri olarak sınıflandırmıştır. Kurum, genel olarak hasar fazlası reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan on iki aylık dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri Ekim 2008 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının 10 aylık, Ekim 2009 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının ise 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ayarlama primlerinin yanı sıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

Hasarlar

Hasarlar gerçekleştiği dönemde raporlanan tutarlar esas alınarak kayıtlara alınmıştır. Muallak hasar karşılığı, dönem sonu itibariyle meydana gelmiş hasarlarla ilgili ödenmemiş tüm mükellefiyetlerin toplam maliyeti olarak ayrılmıştır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar TL'nin 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilen elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların yaklaşık faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Demirbaşlar 5 yıl.

Bir varlığın kayıtlı değeri, ilgili varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve fon rezervi artışının hesaplamasına dâhil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

Finansal varlıklar

Kurum, finansal varlıklarını, "Satılmaya hazır finansal varlıklar", "Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar", ve "Krediler ve alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Finansal varlıkların sınıflandırılması, ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, satın alındıkları tarihlerde kararlaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

a) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmak üzere elde tutulan veya diğer kategorilerde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve hisse senedi fiyatlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

b) Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Kurum tarafından makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar finansal tablolarda “Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar” hesap kalemi altında sınıflandırılmıştır. Makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası finansal enstrümanlar ile Kurum'un performansını makul değerine göre değerlendirdiği ve bu amaçla alım esnasında bu kategoride sınıflandırdığı finansal enstrümanlardan oluşmaktadır.

c) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, Kurum'un kısa dönemde satma niyetinin olmadığı veya makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlık veya satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmadığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada kote olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar bu kategoride sınıflandırılmış olup bu alacaklarla ilgili muhtemel değer düşüklükleri, kredi ve alacakların değer düşüklüğü incelemesinin bir parçası olarak gözden geçirilir.

Finansal varlıklar ilk olarak makul değerleri ile kayıtlara alınır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde piyasa fiyatları baz alınarak bulunan makul değerleriyle muhasebeleştirilir. Krediler ve alacaklar maliyet bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar, net varlıklar içindeki rayiç değer fonu hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar elden çıkarıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda, net varlıklarda gösterilen birikmiş makul değer farkları gelir tablosuna aktarılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, gelir tablosunda gösterilir.

Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında makul değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Makul değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” makul değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna dâhil edilmektedir. Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklardan kazanılan faizler, faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kâr payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Yabancı para çevrimi

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kambiyo kar veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Krediler

Krediler, ilk olarak işlem maliyetleri düşülmüş makul değerleri üzerinden kayda alınmaktadır. Müteakip dönemlerde, iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmekte, alınan kredilerin işlem maliyetleri düşüldükten sonraki tutarı ile etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak bulunan bilanço tarihindeki değeri arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek cari bir işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum, Türkiye'deki finansal piyasalardan uygun ve güvenilir bilgilerin temin edilebildiği ölçüde, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul değer tahmini piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılmasını gerektirmektedir. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Kurum'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin makul değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Faiz tahakkuklarıyla beraber nakit ve nakit benzeri varlıklar dâhil olmak üzere maliyetten gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ile makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların makul değerleri ilgili piyasa değerleri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Dipnotlarda açıklamak üzere saptanan kredilerin tahmini makul değeri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının piyasada benzer kredilere uygulanan faiz oranı iskonto edilmiş değeridir.

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RISK YÖNETİMİ

Sigorta riski

Kurum, sigorta riski taşıyan sözleşmeler (sigorta poliçesi) düzenlemektedir. Bu bölüm, bu sözleşmelerle ilişkili riskleri ve bu risklerin Kurum tarafından nasıl yönetildiğini özetlemektedir.

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metotlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Kurum'un sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Kurum yönetimi, yılsonu itibarıyla ayrılmış hasar karşılıklarının yeterli olduğu kanısındadır.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları deprem bölgeleri ve yapı tarzına göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 120.000 TL'dir. Ayrıca, ödenecek primin asgari tutarı, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre herhangi bir ayırım yapılmaksızın 30 TL'dir.

Kurum, söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu underwriting stratejisi ve tarafı olduğu hasar fazlası reasürans anlaşması ile aldığı reasürans koruması yoluyla yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	2008	2007
İstanbul bölgesi	45,895,023,820	39,656,312,240
Diğer bölgeler	102,216,153,385	85,213,273,415
Toplam	148,111,177,205	124,869,585,655

Sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, Bölge 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	2008	2007
Bölge 1	68,761,222,650	58,616,543,750
Bölge 2	38,180,700,075	32,749,263,110
Bölge 3	14,271,197,755	12,026,434,870
Bölge 4	25,695,798,255	20,565,907,250
Bölge 5	1,202,258,470	911,436,675
Toplam	148,111,177,205	124,869,585,655

Finansal risk faktörleri

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum'un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda Kurum İdarecisi tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

(a) Piyasa riski

i. Faiz oranı riski

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Kurum'un 31 Aralık 2008 tarihinde değişken faizli finansal varlıklarına uygulanan piyasa faiz oranı % 1 yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı finansal varlıklardan kaynaklanan yüksek/düşük faiz geliri sonucu, net varlıklar 355 TL (31 Aralık 2007: 3,697 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Kurum'un değişken faiz oranlı başka finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Bilanço tarihleri itibariyle, finansal varlıkların yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	3 aydan kısa	3 ay- 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Faize duyarlı olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	109,745	-	-	-	84,760,773	84,870,518
Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-	5,086,103	5,086,103
Toplam	109,745	-	-	-	89,846,876	89,956,621

31 Aralık 2007	3 aydan kısa	3 ay- 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Faize duyarlı olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	944,904	-	-	-	101,013,096	101,958,000
Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	944,904	-	-	-	101,013,096	101,958,000

ii. Kur riski

Kurum, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişimlerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 18).

Kurum, çoğunlukla Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda bu yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Euro, TL karşısında % 10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu net varlıklar 850,223 TL (31 Aralık 2007: 2,915,001 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla USD, TL karşısında % 10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, USD cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı zararı/karı sonucu net varlıklar 6,454,335 TL (31 Aralık 2007: 5,873,934 TL) daha düşük/yüksek olacaktır.

iii. Fiyat riski

Kurum'un finansal varlıkları, Kurum'u fiyat riskine maruz bırakmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Kurum'un sabit faizli satılmaya hazır finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa faiz oranları %1 artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ilgili döneme ait net varlıklar 260,710 TL (31 Aralık 2007: 576,562 TL) daha düşük/yüksek olacaktır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Kurum'un satılmaya hazır olarak sınıflandırılan finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa fiyatları %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, net varlıklar 4,243,526 TL (31 Aralık 2007: 4,913,211 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Kurum'un makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların piyasa fiyatı %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, net varlıklar 254,305 TL (31 Aralık 2007: Yoktur) daha yüksek/düşük olacaktır.

(b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme veya vadesi gelen borçlarını tam olarak ödememesi risklerini taşır. Kurum'un kredi riski, banka mevduatları, finansal varlıklar, sigorta şirketlerinden prim alacakları ve sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans paylarından kaynaklanan risklerden doğmaktadır.

Kredi riski taşıyan varlıkların, Standard & Poors ("S&P"), Moody's ve Fitch isimli bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlar kullanılarak yapılmış analizi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

i. Banka mevduatları

S&P	2008			2007		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
B	299,414,065	-	299,414,065	326,464,846	5,658,032	332,122,878
Notlandırılmamış	514,495,421	27,933,911	542,429,332	203,719,625	43,471,292	247,190,917
Toplam	813,909,486	27,933,911	841,843,397	530,184,471	49,129,324	579,313,795

Moody's	2008			2007		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
P2	629,005,580	-	629,005,580	500,846,103	-	500,846,103
NP	-	12,571,727	12,571,727	-	13,009,735	13,009,735
Notlandırılmamış	184,903,906	15,362,184	200,266,090	29,338,368	36,119,589	65,457,957
Toplam	813,909,486	27,933,911	841,843,397	530,184,471	49,129,324	579,313,795

Fitch	2008			2007		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
F3	621,783,340	-	621,783,340	398,610,499	-	398,610,499
B	192,126,146	27,933,911	220,060,057	131,573,972	49,129,324	180,703,296
Toplam	813,909,486	27,933,911	841,843,397	530,184,471	49,129,324	579,313,795

ii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

2008		S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	84,194,470	B	-	-
Uzun vadeli - TL	676,048	BB	Ba3	BB
Toplam	84,870,518			
2007		S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	91,277,845	B	-	-
Uzun vadeli - TL	10,678,970	BB	Ba3	BB
Kısa vadeli - Yabancı para	1,185	B	-	B
Toplam	101,958,000			

iii. Prim alacakları

	2008	2007
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	19,378,297	18,593,469

Kurum'un prim alacakları, Türkiye'de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak en önemli düzenleyici kuruluş olan Hazine Müsteşarlığı'nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindedir. Kurum'un 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacağı bulunmamaktadır. Raporlama dönemi boyunca bütün alacaklar vadesinde tahsil edilmiş olup Kurum yönetimi sigorta şirketlerinin borçlarını yerine getirmemesinden kaynaklanacak bir zarar beklememektedir.

iv. Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları

Kurum'un, deprem sigortası portföyündeki sigorta riskini transfer etmek için Willis Limited ile yaptığı bir hasar fazlası reasürans sözleşmesi bulunmaktadır. Willis Limited, Birleşik Krallıktaki finansal hizmet veren tüm şirketlerin resmi olarak düzenleyici kuruluşu olan Finansal Hizmetler Otoritesi tarafından yetkilendirilmiş ve bu Otorite'nin gözetiminde faaliyet gösteren, Londra'da tescilli bir Lloyd brokeridir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle yürürlükte bulunan hasar fazlası reasürans sözleşmeleri ile Willis Limited'in Kurum için sağladığı reasürans koruması tutarları aşağıdaki gibidir:

Reasürans koruması limitleri	EUR Döviz tutarı		TL karşılığı	
	2008	2007	2008	2007
Alt limit	150,000,000	100,000,000	321,120,000	171,020,000
Üst limit	1,400,000,000	1,250,000,000	2,997,120,000	2,137,750,000
Satın alınan azami koruma	1,250,000,000	1,150,000,000	2,676,000,000	1,966,730,000

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Willis Limited'in bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlara göre kredibilitesine ilişkin analiz aşağıdaki gibidir:

2008	S&P	Moody's	Fitch
Willis Limited	-BBB	-	-BBB
2007	S&P	Moody's	Fitch
Willis Limited	BBB	Baa2	BBB

(c) Likidite riski

Kurum, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, makul bir maliyet dâhilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler. Kredi geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları, faaliyetlerden sağlanan ve diğer borç ödemeleri için ayrılmamış nakit girişleri dikkate alınarak yönetilir. Böylece, hem faaliyetlerden sağlanan nakit girişleriyle gerektiğinde borçların ödenmesi hem de yeterli miktarda ve yüksek kalitede güvenilir kredi kullanılabilirliğinin sağlanması mümkün olmaktadır.

Kurum'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin ıskonto edilmemiş tutarlarının bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları

31 Aralık 2008	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Varlıklar						
Nakit ve nakit						
benzeri varlıklar	841,830,392	-	-	-	13,005	841,843,397
Finansal varlıklar	33,020,549	56,260,024	676,048	-	-	89,956,621
Prim alacakları	19,378,297	-	-	-	-	19,378,297
Diğer varlıklar	25,600,697	39,293,045	-	-	-	64,893,742
Toplam	919,829,935	95,553,069	676,048	-	13,005	1,016,072,057
Yükümlülükler						
Krediler	-	15,916,764	63,870,275	9,783,590	-	89,570,629
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	34,828,734	38,026,407	-	-	-	72,855,141
Kazanılmamış primler karşılığı	10,303,350	123,430,878	-	-	-	133,734,228
Muallak hasar karşılığı	797,617	-	139,749	-	-	937,366
Toplam	45,929,701	177,374,049	64,010,024	9,783,590	-	297,097,364

Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları

31 Aralık 2007	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Varlıklar						
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	567,552,049	11,741,185	-	-	20,561	579,313,795
Finansal varlıklar	3,692,600	87,586,430	10,678,970	-	-	101,958,000
Prim alacakları	18,593,469	-	-	-	-	18,593,469
Diğer varlıklar	20,139,230	30,921,428	-	-	-	51,060,658
Toplam	609,977,348	130,249,043	10,678,970	-	20,561	750,925,922
Yükümlülükler						
Krediler	-	10,943,063	53,463,463	15,519,484	-	79,926,010
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	33,025,917	28,926,195	-	-	-	61,952,112
Kazanılmamış primler karşılığı	9,145,117	106,684,973	-	-	-	115,830,090
Muallak hasar karşılığı	203,616	-	326,108	-	-	529,724
Toplam	42,374,650	146,554,231	53,789,571	15,519,484	-	258,237,936

Fon rezervi risk yönetimi

Kurum'un fon rezervini yönetirken amaçları Kurum'un hasar ile kredi ve faiz ödemelerini yerine getirebilme yeterliliğini korumak ve Kurum'un düzenlediği poliçelerle ilgili reasürans koruması dışında kalan tüm yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli mali gücün devamlılığı için fon birikimini arttırmaktır.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

	2008	2007
Banka mevduatları	841,843,397	579,313,795
Toplam	841,843,397	579,313,795

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

Yabancı para banka mevduatları		
- vadesiz mevduatlar	12,976	19,332
- vadeli mevduatlar	27,920,935	49,109,992
TL banka mevduatları		
- vadesiz mevduatlar	29	1,229
- vadeli mevduatlar	813,909,457	530,183,242
Toplam	841,843,397	579,313,795

Yabancı paraya dayalı vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	2008	2007	2008	2007
USD	10,158,159	9,713,304	15,362,184	11,313,085
EUR	5,866,382	22,100,869	12,558,751	37,796,907
Toplam			27,920,935	49,109,992

Vadeli mevduatların vadeleri 3 aydan kısa olup (31 Aralık 2007: 6 aydan kısa), yıllık ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllık faiz oranı (%)	
	2008	2007
TL	22.48	18.31
USD	7.08	5.62
EUR	3.00	5.07

Yabancı paralarla ifade edilen vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	2008	2007	2008	2007
EUR	-	5,175	-	8,850
USD	8,580	9,000	12,976	10,482
Toplam			12,976	19,332

Nakit akım tablolarında gösterilmiş olan nakit ve nakit benzeri varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	841,843,397	579,313,795
Eksi: Faiz tahakkuku	(18,117,772)	(7,501,893)
Toplam nakit ve nakit benzerleri	823,725,625	571,811,902

NOT 6 - FİNANSAL VARLIKLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar;

	2008	2007
Devlet tahvilleri	84,870,518	98,264,215
Ters repo işlemleri	-	3,685,473
Diğer	-	8,312
<u>Makul değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</u>		
Yatırım fonu	5,086,103	-
Toplam	89,956,621	101,958,000

NOT 6 - FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

	2008 (%)	2007 (%)
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	19.00	16.66
Ters repo işlemleri	-	15.24
Eurobond	-	7.08

Menkul kıymetlerin 109,745 TL (31 Aralık 2007: 944,904 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

2008	1 aydan				1-5 yıl	5 yıldan	Toplam
	kısa	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay		uzun	
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	-	27,934,446	29,622,285	26,637,739	676,048	-	84,870,518
Yatırım fonları	5,086,103	-	-	-	-	-	5,086,103
Toplam	5,086,103	27,934,446	29,622,285	26,637,739	676,048	-	89,956,621

2007	1 aydan				1-5 yıl	5 yıldan	Toplam
	kısa	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay		uzun	
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	-	-	11,449,636	76,135,609	10,678,970	-	98,264,215
Ters repo işlemleri	3,685,473	-	-	-	-	-	3,685,473
Eurobond	-	-	-	1,185	-	-	1,185
Yatırım fonları	7,127	-	-	-	-	-	7,127
Toplam	3,692,600	-	11,449,636	76,136,794	10,678,970	-	101,958,000

NOT 7 - PRİM ALACAKLARI

	2008	2007
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	19,378,297	18,593,469
Toplam	19,378,297	18,593,469

Kurum'un prim alacakları ortalama 1 ay vadelidir (31 Aralık 2007: 1 ay). 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Kurum'un değer düşüklüğüne uğramış ya da vadesi geçmiş alacağı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 itibariyle alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

NOT 8 - DİĞER VARLIKLAR

	2008	2007
Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri (*)	56,424,130	43,389,292
Peşin ödenen hasar fazlası reasürans primleri ve broker ücretleri	8,469,612	7,671,366
Toplam	64,893,742	51,060,658

(*)Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin giderleri içermektedir (Not 11).

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet				
Demirbaşlar	7,385,450	196,433	-	7,581,883
	7,385,450	196,433	-	7,581,883
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(6,286,885)	(189,071)	-	(6,475,956)
	(6,286,885)	(189,071)	-	(6,475,956)
Net kayıtlı değer	1,098,565			1,105,927
	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Maliyet				
Demirbaşlar	6,874,497	510,953	-	7,385,450
	6,874,497	510,953	-	7,385,450
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(5,551,665)	(735,220)	-	(6,286,885)
	(5,551,665)	(735,220)	-	(6,286,885)
Net kayıtlı değer	1,322,832			1,098,565

NOT 10 - KREDİLER

31 Aralık 2008 itibariyle, faiz ödemeleri hariç olmak üzere, 51,203,921 USD (31 Aralık 2007: 57,690,204 USD) tutarındaki uzun vadeli krediler, Hazine Müsteşarlığı aracılığıyla, gelecekteki muhtemel bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla Dünya Bankası'ndan alınmıştır.

	2008	2007
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	15,667,449	10,813,115
Uzun vadeli krediler	64,251,060	59,232,153
Toplam	79,918,509	70,045,268

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle USD kredilerin faizleri % 4.22 ile % 6.25 arasında değişmektedir (31 Aralık 2007: % 4.22 - %6.25). Kredilerin anapara ve faiz ödemeleri Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere yılda iki keredir.

Kurum'un kullandığı krediler değişken faizli değildir.

Uzun vadeli kredilere ait ödeme planı aşağıda gösterildiği gibidir:

	2008	2007
2009	-	11,756,237
2010	21,249,791	15,814,910
2011	17,686,933	13,140,646
2012	9,818,288	7,195,917
2013	8,177,983	5,977,115
2014	7,318,065	5,347,328
Toplam	64,251,060	59,232,153

Dünya Bankası'ndan alınan kredilerin koşulları göz önünde bulundurulduğunda 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla kredilerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

NOT 11 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	2008	2007
Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri (*)	56,424,130	43,389,292
Tahakkuk eden reasürans borçları	12,470,122	16,302,908
Diğer	3,960,889	2,259,912
Toplam	72,855,141	61,952,112

(*)Gelecek yıllla ilişkili reasürans primleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin giderleri içermektedir (Not 8).

NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI

12.1 Sigortacılık karşılıkları

	2008	2007
Kazanılmamış primler karşılığı	133,734,228	115,830,090
Muallak hasar karşılığı	937,366	529,724
Toplam	134,671,594	116,359,814

12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu

a) Kazanılmamış primler karşılığı

	2008	2007
Dönem başı - 1 Ocak	115,830,090	100,585,778
Yıl içinde yazılan primler	272,592,050	234,600,016
Yıl içinde kazanılan primler (Not 13)	(254,687,912)	(219,355,704)
Dönem sonu - 31 Aralık	133,734,228	115,830,090

b) Muallak hasar karşılığı

	2008	2007
Dönem başı - 1 Ocak	529,724	291,511
Yıl içinde açılan muallak hasar dosyaları (*)	773,416	269,116
Karşılıklardaki azalışlar (**)	(365,774)	(30,903)
Dönem sonu - 31 Aralık	937,366	529,724

(*)Tutarlar, yıl içinde açılan hasar dosyalarından yıl sonu itibariyle ödenmemiş kısmını temsil etmektedir.

(**)Karşılıklardaki azalışlar dönem başındaki muallak hasarlar için yıl içinde ödenen tutarlar ile ödenmeden kapanan hasar dosyalarından oluşmaktadır.

NOT 13 - KAZANILMIŞ PRIM GELİRLERİ

	2008	2007
Alınan primler	272,592,050	234,600,016
Kazanılmamış primler karşılığı	(133,734,228)	(115,830,090)
Devreden kazanılmamış primler karşılığı	115,830,090	100,585,778
Toplam	254,687,912	219,355,704

NOT 14 - HASARLAR

	2008	2007
Dönem içinde ödenen hasarlar	1,123,991	1,353,138
Dönem sonu muallak hasar karşılığı	937,366	529,724
Devreden muallak hasar karşılığı	(529,724)	(291,511)
Toplam	1,531,633	1,591,351

NOT 15 - KOMİSYON GİDERLERİ

	2008	2007
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	47,532,959	39,962,954
Ertelenen komisyon giderleri	(22,335,589)	(19,507,181)
Devreden ertelenen komisyon giderleri	19,507,181	16,541,935
Kurum İdarecisine ödenen işletme giderleri	3,727,252	3,210,560
Toplam	48,431,803	40,208,268

NOT 16 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2008	2007
Reklam giderleri	4,144,974	708,909
Personel giderleri	198,108	163,748
Amortisman giderleri (Not 9)	189,071	735,220
Bilgisayar bakım giderleri	136,795	451,163
Kırtasiye giderleri	123,718	169,573
Diğer	160,118	189,099
Toplam	4,952,784	2,417,712

NOT 17 - FİNANSAL GELİRLER, NET

	2008	2007
Faiz gelirleri	128,776,954	93,214,309
Menkul kıymet gelirleri	15,410,335	11,868,383
Net kambiyo karları	-	9,055,139
Toplam finansal gelirler	144,187,289	114,137,831
Finansal gelirlere ilişkin ödenen stopajlar	(20,580,513)	(16,238,853)
Net kambiyo zararları	(11,777,986)	-
Faiz giderleri	(3,526,077)	(5,978,059)
Toplam finansal giderler (-)	(35,884,576)	(22,216,912)
Finansal gelirler, net	108,302,713	91,920,919

NOT 18 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı paralarla temsil edilen varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	2008	2007
Varlıklar	92,827,653	100,191,168
Yükümlülükler	(148,868,777)	(129,780,500)
Toplam	(56,041,124)	(29,589,332)

	2008		
	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutar TL
Nakit ve nakit benzeri varlıklar			
USD	10,166,739	1.5123	15,375,160
EUR	5,866,382	2.1408	12,558,751
Toplam			27,933,911

Diğer varlıklar

EUR	30,312,847	2.1408	64,893,742
Toplam			64,893,742

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları

USD	10,360,014	1.5123	15,667,449
Toplam			15,667,449

Diğer kısa vadeli borçlar

EUR	32,207,711	2.1408	68,950,268
Toplam			68,950,268

Uzun vadeli krediler

USD	42,485,658	1.5123	64,251,060
Toplam			64,251,060

	2007		Tutar TL
	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	
Nakit ve nakit benzeri varlıklar			
USD	9,722,304	1.1647	11,323,567
EUR	22,106,044	1.7102	37,805,757
Toplam			49,129,324
Satılmaya hazır finansal varlıklar			
USD	1,018	1.1647	1,186
Toplam			1,186
Diğer varlıklar			
EUR	29,856,542	1.7102	51,060,658
Toplam			51,060,658

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları

USD	9,284,035	1.1647	10,813,115
Toplam			10,813,115

Diğer kısa vadeli borçlar

EUR	34,917,789	1.7102	59,716,403
USD	16,166	1.1647	18,829
Toplam			59,735,232

Uzun vadeli krediler

USD	50,856,146	1.1647	59,232,153
Toplam			59,232,153

NOT 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

14 Kasım 2008 tarih ve 27054 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında Değişiklik Yapılmasına Dair Tarife ve Talimatla aşağıdaki hususlarda değişiklik yapılmıştır:

a) Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı yapı tarzı ayırımı yapılmaksızın 120,000 TL'den 140,000 TL'ye yükseltilmiştir.

b) Uygulanacak tarifede, sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedeli, çelik, betonarme karkas yapılar için 490 TL'den 550 TL'ye, yağma kagir yapılar için 350 TL'den 395 TL'ye, diğer yapılar için 185 TL'den 205 TL'ye yükseltilmiştir.

c) Ödenecek asgari prim tutarı, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre herhangi bir ayırım yapılmaksızın 30 TL'den 25 TL'ye indirilmiştir.

NOT 20 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 139,749 TL'dir (31 Aralık 2007: 326,108 TL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar bilançoda muallak hasar karşılıkları altında gösterilmiştir.

Nişantaşı Rumeli Caddesi No: 48
Kat: 7 Őiřli - 34365 İstanbul

 **0212 368 0 800**

 **www.dask.gov.tr**