

**DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU**

**2006**  
FAALİYET RAPORU

Çağrı Merkezi: 0212 368 0 800

Faks: 0212 219 71 88

Rumeli Caddesi No: 48

Kat: 7 34365 Şişli / İstanbul

[www.dask.gov.tr](http://www.dask.gov.tr)



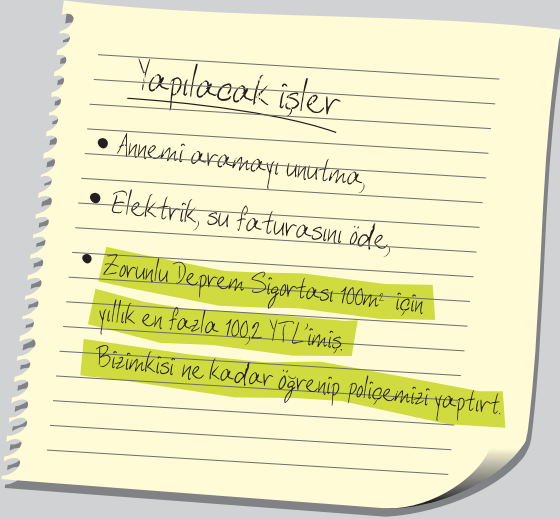
**DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU**

**2006**

*FAALİYET RAPORU*



# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU



## Ev sahipleri!

Depreme karşı eviniz teminatsız kalmasın

“Zorunlu Deprem Sigortanızı”

**yaptırın,**  
süresi biten poliçenizi  
**yenileyin.**

Poliçenizi tüm sigorta acentelerinden yaptırabilirsiniz.

Çağrı Merkezi: **0212 368 0 800** • Faks: 0212 219 71 88

Rumeli Caddesi No: 48 Kat: 7 34365 Şişli / İstanbul

[www.dask.gov.tr](http://www.dask.gov.tr)

Doğal Afet Sigortaları Kurumu olarak  
amaçlarımız

Temel olarak ülkemiz  
açısından çok önemli bir  
sosyal sorumluluk projesi  
olan DASK'ın gelişimine  
ve Zorunlu Deprem  
Sigortası üretimine  
katkıda bulunmaktır.

√ Sektör genelinde sinerjiyi  
yaratabilecek şekilde acente ve  
şirketlerin sağlıklı, hızlı ve kolay  
çalışmalarını sağlayacak ortamı  
sağlamaktır.

√ DASK sistemi içindeki poliçe  
adedini ve sigortalılık oranlarını  
yukarı çekmektir.

√ Kamuoyu ve sigortalıları  
bilinçlendirmek ve bilgilendirmektir.





## Yönetim Kurulu Başkanından Mesaj

Kurumumuz, 27.08.1999 tarih ve 4452 sayılı Doğal Afetlere Karşı Alınacak Önlemler ve Doğal Afetler Nedeniyle Doğan Zararların Giderilmesi İçin Yapılacak Düzenlemeler Hakkında Yetki Kanununun verdiği yetkiye dayanılarak hazırlanan, 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname ile Zorunlu Deprem Sigortasını yapmak üzere kamu tüzel kişiliğini haiz olarak kurulmuştur.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu anılan Kanun Hükmünde Kararname ile teşkilat ve personeli olmadan yapılandırılmıştır. Yine aynı mevzuat gereği Kurumun teknik işleri Kurum İdarecisi tarafından yürütülmektedir.

Kurumumuz bu yapısı ile dünya uygulamalarında örnek bir uygulama olarak algılanmaktadır. Deprem riski altında bulunan ülkeler de bu nedenle oldukça yakın bir ilgi duymakta ve Kurumumuz başarılı görülmektedir.

Kurumumuzun kuruluşunu müteakip, 08.08.2000 tarihinde "Kurum İdarecisi" sıfatıyla 5 yıllık süreyle Milli Reasürans T.A.Ş. tarafından yürütülmüştür. Söz konusu sürenin bitiminden sonra ise 08.08.2005 tarihinde Garanti Sigorta A.Ş. Kurum İdarecisi olarak göreve başlamıştır.

Kurumumuz 2006 yılını başarılı bir şekilde tamamlamıştır.

Başta Hazine Müsteşarlığımız olmak üzere, Kurumumuz yöneticileri ve Kurum İdarecimizin yoğun çabaları bu başarıda yoğun katkı ve çalışmalarını esirgememişlerdir.

Bu başarıda emeği geçenlere teşekkürlerimi sunuyorum ve gelecekte daha üstün başarıların sağlanacağına yürekten inanıyorum.

Saygılarımla...

### **İdris SERDAR**

Doğal Afet Sigortaları Kurumu  
Yönetim Kurulu Başkanı





## Kurum İdarecisi Garanti Sigorta Genel Müdüründen Mesaj

Önceki yıllar ile karşılaştırıldığında, 2006 yılında meydana gelen doğal afet adedi ve bunların neden olduğu can kayıplarının daha düşük düzeyde gerçekleşmiş olması memnuniyet verici bir gelişme olmuştur. Benzer şekilde, tüm dünyada can kaybına yol açan daha az sayıda büyük deprem meydana gelmiştir. Doğal afetlerin frekansının azalmış olması dünya sigorta sektörünü olumlu etkilemiş, sigortalı hasar tutarı önceki yıl değerlerinin altında kalmıştır. 2006 yılında bu olumlu gelişmeye rağmen; iklim

değişikliği, endüstrileşme ve artan nüfus nedeniyle deprem başta olmak üzere tüm doğal afetler sigortacılık sektörünün üzerinde çalıştığı en önemli konulardan biri olmaya devam etmiştir.

Ülkemizin içinde bulunduğu en önemli doğal afet tehlikesi olan depremin konutlara vereceği hasarları tazmin etmek amacıyla kurulan DASK 2006 yılı sonunda 2,6 Milyon poliçe adedine ulaşmıştır. Kurum İdarecisi olarak amacımız poliçe adetlerini hızla artırarak daha fazla sayıda vatandaşımızın depreme karşı sigorta koruması almasını temin etmektir. Her konutun Zorunlu Deprem Sigortası poliçesine sahip olması sosyal sorumluluk görevi olarak algılanmalı ve bunun tüm sigorta şirketlerinin, sigorta aracılarının, vatandaşa hizmet veren kamu kurumlarının ve yerel yönetimlerin işbirliği içerisinde olması ile gerçekleşeceğini bilinmesi çok önemlidir.

DASK'ın gerçek başarısının büyük bir deprem hadisesi sonrasında vereceği hizmette saklı olduğunun unutulmaması gereklidir. Bu bilinç ile herhangi bir anda ülkemizin maruz kalabileceği bir afet sonrasında DASK'ın etkin ve hızlı hizmet vermesi amacıyla; teknolojik alt yapıyı sürekli geliştirilmekte, reasürans korumaları temin edilmekte ve fon yönetimi gerçekleştirilmekte, insan kaynakları planlaması yapılmakta ve profesyonel iş desteği yaratılmasına çalışılmaktadır.

Poliçe üretiminde ve hizmetimizin sigortalılarımıza ulaştırılmasında işbirliği içinde olduğumuz sigorta şirketlerine, sigorta aracılara ve hasar eksperlerine, diğer taraftan DASK'ın hizmet seviyesinin artırılmasında verdiği destekten ötürü T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına, DASK Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine şükranlarımı sunar, emeği geçen herkese teşekkür ederim.

Saygılarımla,

**H. Okan UTKUERİ**

Kurum İdarecisi  
Garanti Sigorta A.Ş.  
Genel Müdürü



Metin SERİN

H. Okan UTKUERİ

M.Semih YÜCEMEN

Erhan TUNÇAY

Faruk ÖZÇELİK

İdris SERDAR

Ali Ender ÇOLAK

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ

<b>İSİM</b>	<b>GÖREVİ</b>	<b>KURUMU VE ÜNVANI</b>
<b>İdris SERDAR</b>	Başkan	Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yardımcısı
<b>Metin SERİN</b>	Üye	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yard. Vekili
<b>Faruk ÖZÇELİK</b>	Üye	Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Yardımcısı
<b>Erhan TUNÇAY</b> (01.09.2006 tarihinden itibaren)	Üye	Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği, Genel Sekreteri
<b>Ali Ender ÇOLAK</b>	Üye	Sermaye Piyasası Kurulu, Kurul Başkan Yardımcısı
<b>Prof. Dr. M.Semih YÜCEMEN</b>	Üye	Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü, Öğretim Üyesi
<b>H.Okan UTKUERİ</b> (01.09.2006 tarihinden itibaren)	Üye	Garanti Sigorta A.Ş. Genel Müdürü



# İÇİNDEKİLER

<b>1 GİRİŞ VE GENEL BİLGİLER</b>	<b>9</b>
1.1 Yönetim Kurulu Çalışmaları	11
1.2 Mevzuat ve Uygulamalara İlişkin Hususlar	13
1.2.1 Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi Üretimleri Sigorta Şirketlerinin Hesap Planında Gösterilmeye Başlanmıştır	13
1.2.2 Tarife Değişikliği	14
1.2.3 Yönetmelik Değişikliği	14
1.3 Kurum İdarecisi Garanti Sigorta 2006 yılı faaliyetleri	15
1.3.1 Fon Yönetimi	15
1.3.2 Reasürans Koruması	15
1.3.3 Donanım ve Network Yapısı	15
1.3.4 DASK Sistemi Yeni Yazılım	15
1.3.5 Yeni Web Sayfası	16
1.3.6 Reklam ve Tanıtım	17
1.3.7 Afet Acil Eylem Planı	17
1.3.8 Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri	18
1.3.9 Yeni Tarife Kriterleri	19
1.3.10 Sigorta Şirketlerine Yönelik Teşvik Kampanyası	19
<b>2 İSTATİSTİKLER</b>	<b>20</b>
2.1 Yıllar Bazında Poliçe Üretimleri	20
2.2 Şirket Poliçe Üretimleri	21
2.3 Aylar Bazında Poliçe Üretimleri	22
2.4 Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranları	22
2.5 İller Bazında Penetrasyon Oranları	23
2.6 Bölgeler Bazında Poliçe Dağılımı	26
2.7 Risk Bölgesi Bazında Poliçe Dağılımı	27
2.8 Bina İnşa Yılı Bazında Poliçe Dağılımı	28
2.9 Bina Yüzölçümü Bazında Poliçe Dağılımı	29
<b>3 DENETİM RAPORU</b>	<b>30</b>
3.1 Mali Tablolar	32
3.1.1 Bilançolar	32
3.1.2 Gelir Tablosu	33
3.1.3 Net Varlık Değişim Tablosu	34

3.1.4	Nakit Akım Tabloları .....	35
3.1.5	Mali Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar .....	36
3.1.5.1	NOT 1 – Kurumun Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	36
3.1.5.2	NOT 2 – Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	36
3.1.5.3	NOT 3 – Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları.....	38
3.1.5.4	NOT 4 – Sigorta ve Finansal Risk Yönetimi .....	41
3.1.5.5	NOT 5 – Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar .....	42
3.1.5.6	NOT 6 – Finansal Varlıklar .....	43
3.1.5.7	NOT 7 – Prim Alacakları .....	44
3.1.5.8	NOT 8 – Diğer Dönen Varlıklar .....	44
3.1.5.9	NOT 9 – Maddi Duran Varlıklar .....	44
3.1.5.10	NOT 10 – Krediler .....	45
3.1.5.11	NOT 11 – Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler .....	45
3.1.5.12	NOT 12 – Teknik Karşılıklar .....	46
3.1.5.13	NOT 13 – Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler .....	46
3.1.5.14	NOT 14 – Prim Gelirleri .....	46
3.1.5.15	NOT 15 – Hasarlar.....	47
3.1.5.16	NOT 16– Komisyon Giderleri .....	47
3.1.5.17	NOT 17 – Genel Yönetim Giderleri .....	47
3.1.5.18	NOT 18 – Finansal Gelirler .....	48
3.1.5.19	NOT 19 – Finansal Giderler.....	48
3.1.5.20	NOT 20 – Diğer Giderler.....	48
3.1.5.21	NOT 21 – Yabancı Para Pozisyonu .....	49
3.1.5.22	NOT 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....	50
3.1.5.23	NOT 23 – Karşılıklar ve Şarta Bağlı Yükümlülükler.....	50

## 1 GİRİŞ VE GENEL BİLGİLER

Dünyada son yıllarda yaşanan doğal afetlerin yol açtığı hasarlar, yerleşim merkezlerinin kalabalıklaşması ve nüfus artışlarının yüksek olması nedeni ile hem mal hem can kayıplarının hızla artmasına sebep olmaktadır. Önümüzdeki yıllarda, okyanusların da ısınmasıyla kasırga, tropikal fırtına, tayfun, hortum, buz fırtınaları, yıldırımlı fırtına ve sel baskınlarının şiddetinin giderek artacağı belirtilmekte ve bunun en büyük nedeni olarak küresel ısınma gösterilmektedir. Küresel ısınma sebebiyle meydana gelen iklim değişiklikleri tüm ülkeleri olumsuz yönde etkilemektedir. Küresel iklim değişimlerinin oluşturduğu sonuçlar katastrofik hasarlara yol açmakta ve meydana gelen zararlar çok ciddi boyutlarda olmaktadır.

Küresel ısınma, ülkemizdeki plansız yerleşimler ve yetersiz altyapı gibi nedenler, sayısı ve şiddeti her gün artan doğal afetlere neden olmaktadır. Küresel ısınmanın sonuçları ve çevre bilincinin artırılmasına yönelik çalışmalar devam ederken ülkemizin deprem gerçeğini unutmaması ve deprem öncesi hazırlık seviyesini en üst düzeyde tutması gerekmektedir.

Doğal afetler sonrasında; can ve mal kayıplarının telafi edilmesi ve ekonominin olumsuz etkilenmesini sağlayarak mali kaynakların yaratılmasına yönelik çalışmalardan etkin sonuçlar alınamadığı görülmüştür. Bu nedenle tüm dünyada doğal afetler öncesinde entegre doğal afet yönetim sistemleri üzerinde çalışmalar yoğunlaşmaktadır. Doğal afet yönetim sistemleri içerisinde, acil durum planlarının hazırlanması, mali kaynakların oluşturulması ve afetlerin etkisinin azaltılmasına yönelik çalışmalar en önemli unsurlardır. Gelişmekte olan bu yeni çözüm anlayışı ile, depremin konutlar üzerinde meydana getireceği hasarları telafi etmek amacıyla 27 Ağustos 1999 tarih ve 4452 sayılı Doğal Afetlere Karşı Alınacak Önlemler ve Doğal Afetler Nedeniyle Doğan Zararların Giderilmesi İçin Yapılacak Düzenlemeler Hakkında Yetki Kanununa dayanılarak hazırlanan ve 27 Aralık 1999 tarih ve 23919 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakanlık nezdinde Doğal Afet Sigortaları Kurumu kurulmuştur.

Doğal Afet Sigortaları Kurumunun sunduğu Zorunlu Deprem Sigortası, belediye sınırları içinde kalan meskenlere yönelik olarak oluşturulan bir sigorta sistemidir. Kamu kaynağı kullanılmadan oluşturulan bu sistem, kısa zamanda başarılı bir performans ortaya koymuş ve pek çok ülke tarafından benzer uygulamalar için örnek alınmaya başlanmıştır.

Zorunlu Deprem Sigortası, faal bir deprem bölgesinde bulunan ve her yıl çeşitli büyüklüklerde pek çok depremin meydana geldiği ülkemiz için, depremlerden kaynaklanan maddi zararların sigorta yoluyla ve risk paylaşımı yapılarak karşılanmasını amaçlayan çok önemli bir uygulamadır.

Zorunlu Deprem Sigortası uygulaması ile, depremden zarar gören konut sahiplerine devletin bütçe imkanları ile ilişkili olmaksızın ve maddi kayıpları derhal telafi eden somut bir güvence temin edilmektedir. Aynı zamanda, ödenen küçük miktardaki sigorta primleri yoluyla sosyal dayanışmanın gereği en iyi şekilde gerçekleştirilmiş olmakta, ülke çapında risk paylaşımı ve dayanışma sağlanmakta, birikim oluşmakta ve deprem riskinin önemli bir kısmı reasürans yoluyla uluslararası piyasalara plase edilmektedir.



DASK, kuruluş amacı doğrultusunda, çeşitli tarihlerde meydana gelen depremler nedeniyle zarar gören sigortalılarına önemli miktarlarda tazminat ödemesinde bulunmuştur. Uygulamanın başladığı 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren bugüne kadar meydana gelen ve büyüklüğü 3,6'dan 6,5'e kadar değişen 150 deprem olayı nedeniyle hasar gören 8.936 konut için sigortalılara DASK tarafından ödenen toplam tazminat tutarı 17 Milyon 663 Bin YTL'dir.

2006 yılında yapılmış olan reklam ve tanıtım faaliyetleri sonrasında poliçe adetlerinde hareketlenme gözlenmiş ve poliçe sayısı yıl sonu itibarıyla adet %5.7'lik artış ile 2.555.000'e yükselmiştir. Ancak halen ülkemizdeki toplam konut stokunun yaklaşık %20'si sigorta yaptırmış bulunmaktadır. Büyük çabalar sonucu ve hiç bir kamu kaynağı kullanılmadan bugünkü durumuna getirilen ve topraklarının %96'sı değişen düzeylerde deprem riski taşıyan ülkemiz için çok önemli olan Zorunlu Deprem Sigortası uygulamasına, toplumun tüm kesimlerinin sahip çıkması ve gereken desteği sağlaması büyük önem arz etmektedir.

Zorunlu Deprem Sigortasında amaç, kapsamda olan tüm meskenler için deprem teminatı sunmaktır. Bunun sağlanması amacıyla ülkemizde sigorta bilincinin arzu edilen düzeyde olmaması nedeniyle çeşitli denetim ve destek mekanizmalarına ihtiyaç bulunmaktadır. 587 sayılı KHK'nin "Sigorta yükümlülerinin saptanması ve izlenmesi" başlıklı 12.maddesi Sigorta Yükümlülerinin Saptanması ve İzlenmesi bölümünde "Sigorta yaptırmakla yükümlü olanlar, Kurum tarafından tespit edilir. Bu işlem sırasında Kurum, ilgili valilik veya belediye ile tapu sicil müdürlüklerinin kayıtlarından yararlanır. Kamu kuruluşları, Zorunlu Deprem Sigortasının yaptırılmış ve priminin ödenmiş olduğu belgelenmedikçe bu sigortaya tabi binalarla ilgili tapu tescil işlemleri dahil hiçbir işlem yapmazlar" denilmektedir. Zorunlu Deprem Sigortasına sosyal sorumluluk bilinci ile kamu, sigorta sektörü, aracı kurumlar, sivil toplum örgütleri, meslek örgütleri, eğitim kurumları tarafından sahip çıkılması, büyük bir deprem sonrasında yaraların kısa zamanda giderilmesi için yapılacak en etkili davranış olacaktır.

Dünya ülkeleri tarafından örnek proje olarak değerlendirilen DASK ve Zorunlu Deprem Sigortası uygulamasında sigorta sektörü önemli bir rol oynamaktadır. Halen 25 yetkili sigorta şirketi ve bu şirketlerin acenteleri tarafından DASK nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası poliçeleri düzenlenmektedirler.

#### Zorunlu Deprem Sigortası Düzenlemeye Yetkili Sigorta Şirketleri;

- 1 AIG SİGORTA A.Ş.
- 2 AK SİGORTA A.Ş.
- 3 ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA ŞTİ.
- 4 ANKARA ANONİM TÜRK SİGORTA ŞTİ.
- 5 AVIVA SİGORTA A.Ş.
- 6 AXA OYAK SİGORTA A.Ş.
- 7 BAŞAK SİGORTA A.Ş.
- 8 BİRLİK SİGORTA A.Ş.

- 9 FİNANS SİGORTA A.Ş.
- 10 GARANTİ SİGORTA A.Ş.
- 11 GENERALİ SİGORTA A.Ş.
- 12 GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.
- 13 GÜVEN SİGORTA T.A.Ş.
- 14 HDİ SİGORTA A.Ş.
- 15 HÜR SİGORTA A.Ş.
- 16 IŞIK SİGORTA A.Ş.
- 17 İSVİÇRE SİGORTA A.Ş.
- 18 KOÇ ALLIANZ SİGORTA A.Ş.
- 19 RAY SİGORTA A.Ş.
- 20 ŞEKER SİGORTA A.Ş.
- 21 T.GENEL SİGORTA A.Ş.
- 22 TEB SİGORTA A.Ş.
- 23 TİCARET SİGORTA A.Ş.
- 24 TOPRAK SİGORTA A.Ş.
- 25 YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

### 31 Aralık 2006 itibariyle Zorunlu Deprem Sigortasına ilişkin veriler şu şekildedir:

Yürürlükteki poliçe sayısı	: 2.554.709 adet
Mevcut toplam teminat	: 109 milyar YTL
2006 yılı prim üretimi	: 206 milyon YTL
Konut başına ortalama teminat	: 43 bin YTL
Konut başına ortalama prim	: 81 YTL

Faaliyet Raporunun konusunu oluşturan 01 Ocak 2006-31 Aralık 2006 dönemine ilişkin bazı tespit, değerlendirme ve gelişmeler aşağıda sunulmuştur:

#### 1.1 Yönetim Kurulu Çalışmaları

Zorunlu Deprem Sigortasına dair 587 sayılı KHK'nin 6.maddesi, DASK'ın, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan DASK Yönetim Kurulu tarafından yönetileceğini belirtmektedir. Yine aynı KHK'nin 7.maddesinde ise Yönetim Kurulunun;

- ✓☐ Başbakanlık,
- ✓☐ Hazine Müsteşarlığı,
- ✓☐ Bayındırlık ve İskan Bakanlığı,
- ✓☐ Sermaye Piyasası Kurulu,



- ✓ □ Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği,
- ✓ □ Kurum İdarecisi temsilcisi,
- ✓ □ İnşaat, jeofizik, jeoloji mühendisliği veya dengi bölümlerinden mezun ve deprem konusunda en az yedi yıl deneyimli, Müsteşarlıkça belirlenecek bir üye,

olmak üzere Başkan dahil toplam 7 kişiden oluşması öngörülmektedir. İlgili bütün tarafların temsili ve Zorunlu Deprem Sigortası programının başarıyla yönetilmesi açısından, Yönetim Kurulunun bu şekilde oluşumu büyük önem taşımaktadır.

**Doğal Afet Sigortaları Yönetim Kurulu, 2006 yılı içinde toplam 7 adet toplantı yapmıştır. Bu toplantılarda görüşülen ve karara bağlanan önemli hususlardan bazıları aşağıda belirtilmiştir;**

- □ Kurumumuzun 17.07.2006 tarihine kadar Kamu İhale Kanununa tabi olma, olmama tereddütleri karşısında;
  - ✓ İhtiyaç duyulan reasürans prim ödemeleri için Dünya Bankasından kredi kullanılmıştır.
  - ✓ 2006 yılı Genel Şart ve poliçe basımları Devlet Malzeme Ofisinden yapılmıştır.
  - ✓ İhtiyaç duyulan donanım ve alt yapı değişiklik ihtiyacı için Devlet Malzeme Ofisi kanalı ile 2 ihale gerçekleştirilmiştir.
- □ DASK Yönetim Kurulumuzun 23.02.2006 tarihinde yapılan toplantısında, Zorunlu Deprem Sigortası prim üretimlerini sağlayan yetkili sigorta şirketlerinin ve acentelerinin prim üretimlerini artırma yönünde teşvik edilmesi ve elde edilecek olumlu neticeler dikkate alınarak ödüllendirilmesi amacıyla bir kampanya düzenlenmesi kararlaştırılmıştır. Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatının 7. maddesine istinaden hazırlanan bu kampanya ile 2006 yılı Zorunlu Deprem Sigorta poliçe adedinin, prim üretiminin ve sigortalılık oranlarının arttırılması hedeflenmiştir. İlgili dönemde sistemde yer alan toplam poliçe adedinin asgari % 5 artması ön koşuluna bağlı olarak, şirketlerin prim üretimleri ile prim üretim artışı ve poliçe adet artışında gösterdikleri başarıya göre teşvik komisyonu ödenmesini öngören kampanyanın, 2006 yılı için yürütülmesi ve konu hakkında gerekli çalışmaların Kurum İdarecisi tarafından yapılmasına karar verilmiştir.
- □ 11 Nisan 2006 tarih ve 2006/55 sayılı Yönetim Kurulu kararının 4.maddesiyle DASK ile sigorta şirketleri arasında imzalanan yetki sözleşmesinin borç/alacak bakiyesi tasfiyesine ilişkin hükümlerinin günün ihtiyaçlarına göre gözden geçirilerek 17 Şubat 2004 tarih ve 2004/35 sayılı kararın yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.
- □ 10 Haziran 2006 tarih ve 2006/56 sayılı Yönetim Kurulu kararının 6. maddesiyle Kurumun taahhütlerinin YTL olması dikkate alınarak, 2005/47 sayılı Yönetim Kurulu kararının 5. maddesi eki olan Fon Yatırım Esaslarının 3. bendinin "Vadesine 1 yıl kalmış döviz yükümlülüklerimiz dışında kalan tüm portföy YTL olarak değerlendirilmelidir ( ± % 10 yetki ile)" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.

- 05 Ağustos 2006 tarih ve 2006/58 sayılı Yönetim Kurulu kararının;
  - ✓ 1.maddesiyle DASK sistemine ilişkin yazılımın yenilenmesi konusunda hazırlanan ihtiyaç analizi ve alınan tekliflere ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığından alınan 24.04.2006 tarih ve 21538 sayılı yazı ve Hazine Müsteşarlığı Ekonomik Araştırmalar Genel Müdürlüğü'nün görüşleri çerçevesinde yazılım hizmetinin Garanti Teknoloji A.Ş.den alınmasına karar verilmiştir.
  - ✓ 10. maddesiyle Acil Durum Eylem Planı çalışmalarının başlatılması kararlaştırılmıştır.
- 07 Ekim 2006 tarih ve 2006/59 sayılı Yönetim Kurulu kararının;
  - ✓ 5.maddesiyle sigorta şirketlerinden alınan nakdi teminatlar için yapılan yıllık faiz ödemesinde kullanılacak faiz oranı %3 olarak tespit edilmiştir. Önümüzdeki döneme ilişkin halihazırdaki sabit teminatların sigorta şirketlerine iade edilmesi ve herhangi bir yeni teminat alınmaması kararlaştırılmıştır. Hazine Müsteşarlığı'nın görüşü de alınmak suretiyle 16.10.2006 tarihinde teminatlar sigorta şirketlerine iade edilmiştir.
  - ✓ 7.maddesiyle DASK ve Zorunlu Deprem Sigortasının tanıtımı amacıyla geçtiğimiz yıllarda CNN TURK kanalında düzenlenmiş olan programın halk genelinde ilgi topladığı ve bilgilendirme açısından ciddi yararlar sağladığı görüldüğünden programın önümüzdeki yayın döneminden itibaren devam ettirilmesine karar verilmiştir.
- 02 Kasım 2006 tarih ve 2006/60 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Doğal Afet Sigortaları Kurumunun portföyünde bulunan hazine bonosu ve devlet tahvillerinin Takasbankda Kurum adına açılan hesap altında saklamaya alınmasının yararlı olacağı kararlaştırılmış ve bu yönde gerekli işlemlerin Kurum İdarecisi tarafından yürütülmesi konusunda yetki verilmiştir.
- 17 Kasım 2006 tarih ve 2006/61 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla; ülkemizde 20-21 Ekim 2006 tarihlerinde yaşanan depremler, 07-09 Kasım 2006 tarihleri arasında İstanbulda yapılan büyük tatbikat ve medyadaki yoğun tartışmalar nedeniyle, deprem konusu tekrar ülkemiz gündemine taşınmıştır. Sağlanan ivmenin devam etmesi amacıyla, bu dönemde etkili olabilecek tanıtım çalışmalarına ivedi olarak başlanılmasının yararlı olacağı konusunda görüş birliğine varılmıştır.
- 05 Aralık 2006 tarih ve 2006/62 sayılı Yönetim Kurulu kararının 8.maddesiyle Kurumumuzun poliçelerin takibi açısından, bankalar ile dain-i mürtehin sıfatını haiz oldukları sigorta poliçelerine ait bilgilerin sigorta poliçesini düzenleyen sigorta şirketinin adı belirtilmeden ve sadece bankalara, kendilerine ait poliçe bilgilerinin verilmesi uygun görülmüş ve bu çerçevede gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.

## 1.2 Mevzuat ve Uygulamalara İlişkin Hususlar

### 1.2.1 Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi Üretimleri Sigorta Şirketlerinin Hesap Planında Gösterilmeye Başlanmıştır

Hazine Müsteşarlığı tarafından yapılan çalışmalar sonucunda, Zorunlu Deprem Sigortası üretimlerine ilişkin sonuçların izlenmesi amacıyla Sigortacılık Hesap Planı kapsamında düzenleme yapılmıştır.

Hazine Müsteşarlığı Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliğini muhatap 08.03.2006 tarih ve 11566 sayılı yazısı ile, sigorta şirketlerinin Zorunlu Deprem Sigortasına ilişkin prim üretimlerini kendi kayıtları içerisinde göstermelerine imkan sağlayan düzenlemeyi bildirmiştir. Uzun süredir beklenen bu düzenleme, Zorunlu Deprem Sigortası prim üretimlerinin artırılması amacıyla sigorta şirketlerimiz nezdinde yürütülen çalışmaları teşvik edici nitelikte olması sebebiyle büyük önem taşımaktadır.

### 1.2.2 Tarife Değişikliği

Zorunlu Deprem Sigortası tarifesinde 06.02.2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında Değişiklik Yapılmasına Dair Tarife ve Talimat" ile değişiklik yapılmıştır.

Asgari prim uygulamasını getiren yeni tarife ve talimatla aracı komisyonlarında da yeni düzenleme getirilmiştir. Azami teminat tutarı ile metrekare bedelleri 08.02.2006 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenerek şu şekilde belirlenmiştir;

➤ Azami teminat tutarı: 100.000 YTL

➤ Metrekare bedelleri:

A- Çelik, Betonarme Karkas Yapılar : 410 YTL

B- Yığma Kagir Yapılar : 290 YTL

C- Diğer Yapılar : 155 YTL

- Ödenecek prim, tespit edilen sigorta bedeline, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre yukarıdaki bedel uygulanmak suretiyle bulunan tutara 10 YTL ilave edilerek hesaplanmaktadır. Ancak ödenecek primin asgari tutarı, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre herhangi bir ayırım yapılmaksızın 25 YTL olarak belirlenmiştir.
- Doğal Afet Sigortaları Kurumu nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası sözleşmesi yapmaya yetkili sigorta şirketlerine, kendileri veya acenteleri tarafından yapılan Zorunlu Deprem Sigortası primi tutarı üzerinden İstanbul ili dahilinde bulunan rizikolar için %12,5 oranında, diğer illerde bulunan rizikolar için %17,5 oranında komisyon ödenmektedir.
- Ancak, her bir sigorta sözleşmesi itibarıyla yetkili sigorta şirketine ödenecek asgari komisyon 8 YTL'dir ve ödenen asgari komisyonun 3 YTL'si sigorta şirketine, 5 YTL'si acenteye ait olacaktır.

### 1.2.3 Yönetmelik Değişikliği

Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanlık tarafından hazırlanan "Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 29 Kasım 2006 tarih ve 26361 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

### 1.3 Kurum İdarecisi Garanti Sigorta 2006 yılı faaliyetleri

587 sayılı KHK'nin 6. maddesi gereği, Hazine Müsteşarlığı tarafından yapılan bir sözleşme ile DASK'ın Kurum İdareciliği görevi 08 Ağustos 2005 tarihinde 5 yıllık bir süre için Garanti Sigorta A.Ş.'ye verilmiştir.

2006 yılında Kurum İdarecisi olarak;

#### 1.3.1 Fon Yönetimi

DASK'ın fonları "DASK Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" de yer alan Kurum Kaynaklarının Yatırıma Yönlendirilmesi Esasları çerçevesinde öncelikle likidite ve anapara güvenliği ve bunların yanında getiri oranları dikkate alınarak yatırıma yönlendirilmiştir.

#### 1.3.2 Reasürans Koruması

Kurumun poliçelerden kaynaklanan yükümlülükleri düzenli olarak takip edilmekte, uluslararası kurumlar tarafından yapılan deprem hasar modellemeleri göz önüne alınarak reasürans koruma limitleri tesis edilmektedir. Bu bağlamda, DASK'ın reasürans koruması 01 Kasım 2006 tarihi itibarıyla mevcut portföyün özelliklerine uygun olarak yenilenmiş, 1.11.2006 – 31.10.2007 dönemi için Swiss Re-İsviçre, Münih Re-Almanya, Axa Re-Fransa, Amlin-İngiltere vb. şirketlerin liderliğinde, muhtelif reasürörlere plase edilmiş, bu şekilde, beş (5) dilimden oluşan 920 milyon EURO tutarında bir hasar fazlası reasürans koruması sağlanmıştır.

#### 1.3.3 Donanım ve Network Yapısı

DASK'ın işletim ve ağ hizmetleri ile ilgili yazılım (yeni projeler bakım) ihtiyaçlarının Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) temin edilmesine karar verilmiştir. Yönetim Kurulumuzun bu kararı uyarınca gerekli hazırlıklar hızla yürütülmüş ve sistem altyapısına yönelik olarak gereksinim duyulan donanımlara ilişkin özellikler ve teknik kriterler belirlenmiştir. DMO tarafından düzenlenmiş olan ihalede teknik şartnameye uygun olarak satın almalar gerçekleştirilmiştir.

#### 1.3.4 DASK Sistemi Yeni Yazılım

DASK'ın gelişen ihtiyaçlarının karşılanması, yaşanan problem ve hataların giderilmesi, daha hızlı bir erişim sağlanması ve yazılım mimarisinin geliştirilmesi amacıyla yeni yazılımın geliştirilmesi kararı alınmıştır.

Yeni yazılımın uygulanması ile;

- ✓☐ Parametrik bir altyapı oluşturulacaktır.
- ✓☐ Müşteri veritabanı TC Kimlik Numarası bazında kurulacaktır.
- ✓☐ Yetki altyapısı oluşturulacaktır.
- ✓☐ Poliçe yenileme uygulaması ile yenilemelerin takip ve operasyon etkinliği artırılabilecektir.

- ✓ Hasar uygulamasında, deprem bazında tanımlama ve izleme/raporlamanın altyapısı kurulacak, birden fazla bankadan hasar ödemesi yapılabilmesine yönelik banka sistemleri ile entegrasyon sağlanacaktır. Sigortacılık mantığında komple bir hasar modülü oluşturulacaktır.
- ✓ Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) ile entegrasyona uygun bir altyapı oluşturulacaktır.

### 1.3.5 Yeni Web Sayfası

Yenilenen web sitesi ile sigortalılara, tüm bireylere, sigorta şirketi ve acentelere daha fazla bilgi ve hizmet sunulması amaçlanmıştır. Sigortalıların tüm iletişim kaynakları aracılığıyla Kuruma yönelmiş oldukları sorular ve cevapları bir araya getirilerek bilgi havuzu oluşturulmuştur.

Depremlerin Türkiye Haritası üzerinde Kandilli Rasathanesi verileriyle eşzamanlı izlenebilmesi sağlanmıştır.

İngilizce web sayfası için çalışmalar yapılmaktadır.

The screenshot displays the DASK website interface. At the top, there is a navigation menu with links for 'Ana Sayfa', 'DASK Hakkında', 'Zorunlu Deprem Sigortası', 'Mevzuat', 'Hasar', 'Yayımlar', and 'İletişim'. A prominent banner features a building and the text '17 Ağustos Depreminin 7.yılı... Unutmayalım... Unutturmayalım...'. Below this, a section titled 'SON DEPREMLER' lists recent earthquakes with their magnitudes and locations: 4.8 YEDİSU I, 3.8 ONIKI AD, 3.9 CAĞLAY, and 3.6 KUSADA. A 'DASK Bilgi Merkezi' sidebar offers services like 'Police Prim ve Bedeli Hesaplama', 'Police Sorgulama', 'İstatistikler', 'T.C.Kimlik Numarası Sorgulama', 'Vergi Kimlik Numarası Sorgulama', 'Önemli Linkler', and 'Depremle Yaşamak'. The main content area shows a 'Deprem İzle' window with a 'Deprem Risk Haritası' map of Turkey. A table below the map provides earthquake statistics for Istanbul, including the number of earthquakes, total population, and the percentage of insured population.

İstanbul			
Yaşayan Police	798.781		
Toplam Konut	2.714.461		
Sigortalık Oranı	%29		

İpe-Risk Bölgesi				
Merkez	1 Adalar	1 Avolar	1 Büyükdere	2
Bağcılar	2 Bahçelievler	2 Bakırköy	1 Beşiktaş	2
Beşiktaş	2 Beykoz	2 Beyoğlu	2 Çarşıca	2
Eminönü	1 Esenler	2 Etiler	3 Fatih	2
Gaziosmanpaşa	2 Güngören	2 Kültürpark	1 Kadıköy	1
Kağıthane	2 Kartal	1 Maltepe	1 Pendik	1
Sarıyer	3 Silivri	2 Sultanbeyli	1 Şile	2
Şişli	2 Tuzla	1 Ümraniye	2 Üsküdar	1
Zeytinburnu	1			



### 1.3.6 Reklam ve Tanıtım

Doğal Afet Sigortaları Kurumu 01.07.2006 tarihi itibarıyla 31.12.2010 tarihine kadar Kamu İhale Kanunu kapsamında çıkarılmıştır. Kurumun Kamu İhale Kanunu kapsamında çıkması sebebi ile reklam ve tanıtım faaliyetlerine başlamıştır.

Yıl sonu itibarıyla Reklam, PR ve Medya Ajanslarının seçimi yapılmasına yönelik çalışmalar başlamıştır.

- TV'de CNN Türk kanalında her Cumartesi "Bakış" programında DASK konusu ele alınmaktadır. 40 hafta süreyle devam edecek programın süresi 40 dakikadır.
- DASK'ın ihtiyacı olan Türkçe-İngilizce broşürler, afişler ve benzeri, tanıtım malzemelerinin basımları ve sigorta şirketlerine dağıtımları tamamlanmıştır.
- Ülkemizde 20-21 Ekim 2006 tarihlerinde yaşanan depremler sonrasında "deprem" konusu güncelliğini korurken bu dönemde etkili olabilecek tanıtım çalışmalarına ivedi olarak başlanması kararlaştırılmıştır. Zorunlu Deprem Sigorta poliçesi yaptırmaya teşvik edici yönde yapılacak reklam çalışmaları kapsamında Türkiye genelinde tirajı en yüksek olan Hürriyet, Sabah, Posta, Zaman ve Milliyet gazetelerinde ilanlar yayınlanmıştır.

### 1.3.7 Afet Acil Eylem Planı

Doğal Afet Sigortaları Kurumunun olası bir deprem sonrasında kendisinden beklenen görevleri herhangi bir gecikme veya aksamaya mahal vermeden, planlı ve sistematik bir yapı içerisinde yerine getirebilmesi için Afet Acil Eylem Planına ihtiyaç duyulmuştur. Bir deprem olduğunda, DASK tarafından hasar ihbarlarının alınması, yeterli sayıda hasar tespit görevlisinin tayin edilmesi, hasar tespit görevlilerinin hazırladıkları raporlar doğrultusunda tazminat tutarlarının belirlenip, tazminatların en kısa sürede ödenmesi gerekecektir. Bu operasyonların herhangi bir panik ve kaos ortamı yaşanmadan, beklenen hız ve sistematik yapı içerisinde yürütülebilmesi hedeflenmektedir. Bu plan ile ilgili tüm kurum ve kuruluşlar ile işbirliği ve koordinasyonun bir sistem dahilinde temin edilmesi planlanmıştır.

Bu çerçevede yapılan araştırmalar sonrasında İTÜ'den Prof. Dr. Mikdat Kadioğlu ve ekibinin önderliğinde Kurum İdarecisi olan Garanti Sigorta personelinden oluşturulan ekip tarafından Afet Acil Eylem Planı oluşturma çalışmalarına başlanılmıştır.

İlk aşamada oluşturulan Afet Acil Eylem Planı, Kurum İdarecisi Garanti Sigorta kaynaklarının ihtiyaç duyulacak tüm yönetsel ve operasyonel işlemleri karşılayabileceği kapasiteye göre organize edilmiştir. Plan, DASK ve ilişkide olduğu birim ve kurumların afet öncesi, afet anı ve sonrası acil yardım ve müdahale hizmetlerini ve faaliyetlerini, işbirliğini, koordinasyonu ve karşılıklı yardımlaşma esaslarını kapsamaktadır.

Kurum İdarecisi olarak Afet Acil Eylem Planı sürekli geliştirilmesi gereken bir proje olarak ele alınmaktadır. Teknoloji şirketleri ve diğer kurumlar ile yapılacak ortak çalışmalar ile DASK'ın en kötü deprem senaryosunda dahi; kesintisiz hizmet vermesi, hasar ekspertiz çalışmalarının süratle tamamlanması, fon akışının hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi sonucunda en kısa zamanda tazminatların ödenmesi hedeflenmektedir.

### 1.3.8 Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri

Bilindiği üzere hasar tespit işlemleri, DASK adına görevlendirilen bağımsız hasar tespit görevlilerince yerine getirilmektedir. Bu tespitlerin sonucunda belirlenen tazminat ödemeleri de doğrudan DASK tarafından yapılmaktadır.

#### Depremlere Göre Tazminat Ödemeleri:

- Uygulamanın başladığı 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren toplamda 150 deprem sonucunda açılan 8.936 adet dosya için 17.662.952 YTL ödeme yapılmıştır.
- 2006 yılında ise 20 deprem sonucunda açılan 463 adet dosya için 1 milyon 219 bin YTL ödeme yapılmıştır.

#### Ödenen Hasar Tazminatlarının %97'si kısmi hasar....

Bugüne kadar yapılan hasar ödemelerinde toplam 8.936 hasar dosyasında %3'lik bir oran ile poliçe teminatı esas alınarak tam hasar ödemesi yapılmıştır. Tazminat ödenmelerinin %97'si küçük ve orta ölçekli depremler nedeni ile konutlarda meydana gelen yıkıma neden olmayan onarım ve tamir masraflarıdır.

#### Depremlere Göre Tazminat Ödemeleri:

YILLARA GÖRE HASAR ÖDEMELERİ (31.12.2006)			
YIL	DEPREM SAYISI	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
2000	1	6	23.022
2001	17	338	127.497
2002	21	1.558	2.284.835
2003	20	2.504	5.203.990
2004	31	587	768.692
2005	40	3.480	8.036.086
2006	20	463	1.218.830
<b>TOPLAM</b>	<b>150</b>	<b>8.936</b>	<b>17.662.952</b>

### 1.3.9 Yeni Tarife Kriterleri

Zorunlu Deprem Sigortası tarifesine kriter olarak asgari prim ve komisyon ve maktu prim getirilmesi amacıyla araştırma ve istatistiki çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

### 1.3.10 Sigorta Şirketlerine Yönelik Teşvik Kampanyası

Sigorta şirketleri ve acentelerinin prim üretimlerinin teşvik edilmesi amacıyla 01.01.2006-31.12.2006 tarihlerini kapsayan 3 dönemden oluşan kampanya düzenlenmiştir. İlgili dönemde sistemde yer alan toplam poliçe adedinin asgari % 5 artması ön koşuluna bağlı olarak, şirketlerin prim üretimleri ile prim üretim artışı ve poliçe adet artışında gösterdikleri başarıya göre bir teşvik komisyonu ödenmesini öngören kampanya, 2006 yılı içinde aşağıda belirlenen dönemler halinde yürütülmüştür.

#### Dönemler;

##### • **Mart-Nisan-Mayıs-Haziran 2006**

Genel DASK havuzunda %6,2 oranında artış gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak komisyon almaya hak kazanan 12 şirkete toplam 376.035 YTL komisyon dağıtılmıştır.

##### • **Temmuz-Ağustos-Eylül 2006**

Genel DASK havuzunda %0,2 oranında artış gerçekleşmiştir. Kampanya kriteri olan %5 artış sağlanamadığı için komisyon dağıtımı yapılamamıştır.

##### • **Ekim - Kasım-Aralık 2006**

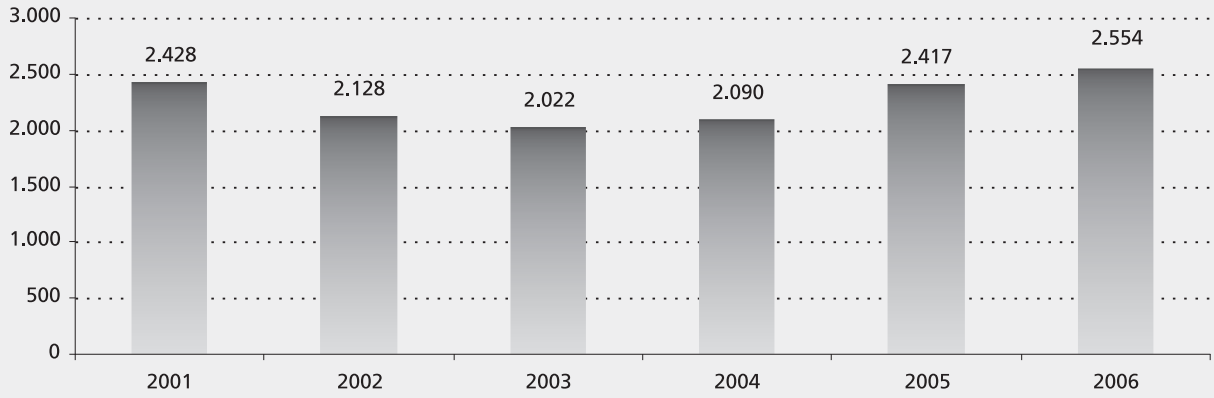
Genel DASK havuzunda %1,8 oranında artış gerçekleşmiştir. Kampanya kriteri olan %5 artış sağlanamadığı için komisyon dağıtımı yapılamamıştır.



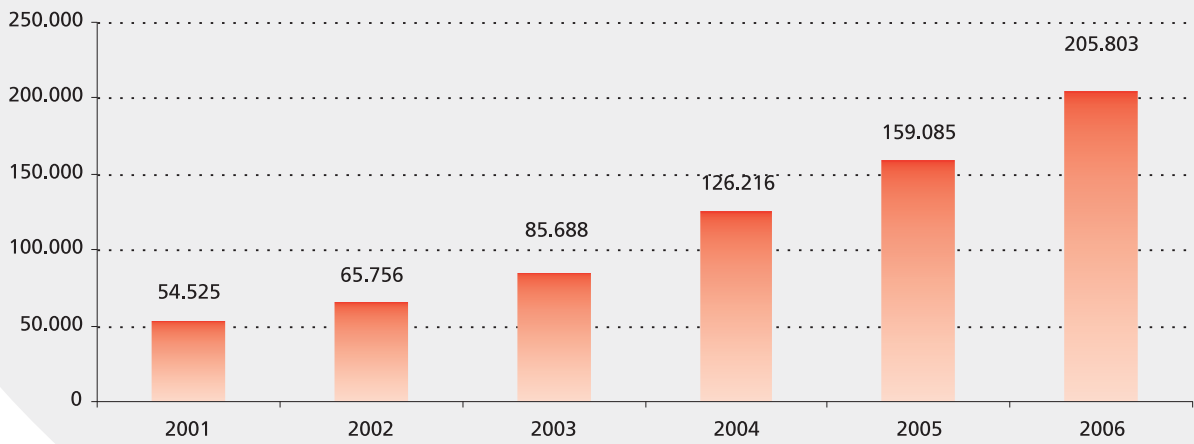
## 2 İSTATİSTİKLER

### 2.1 Yıllar Bazında Poliçe Üretimleri

Zorunlu Deprem Sigortası Yıllar Bazında Poliçe Adetleri (000 Adet)



Zorunlu Deprem Sigortası Yıllar Bazında Poliçe Primleri (000 YTL)



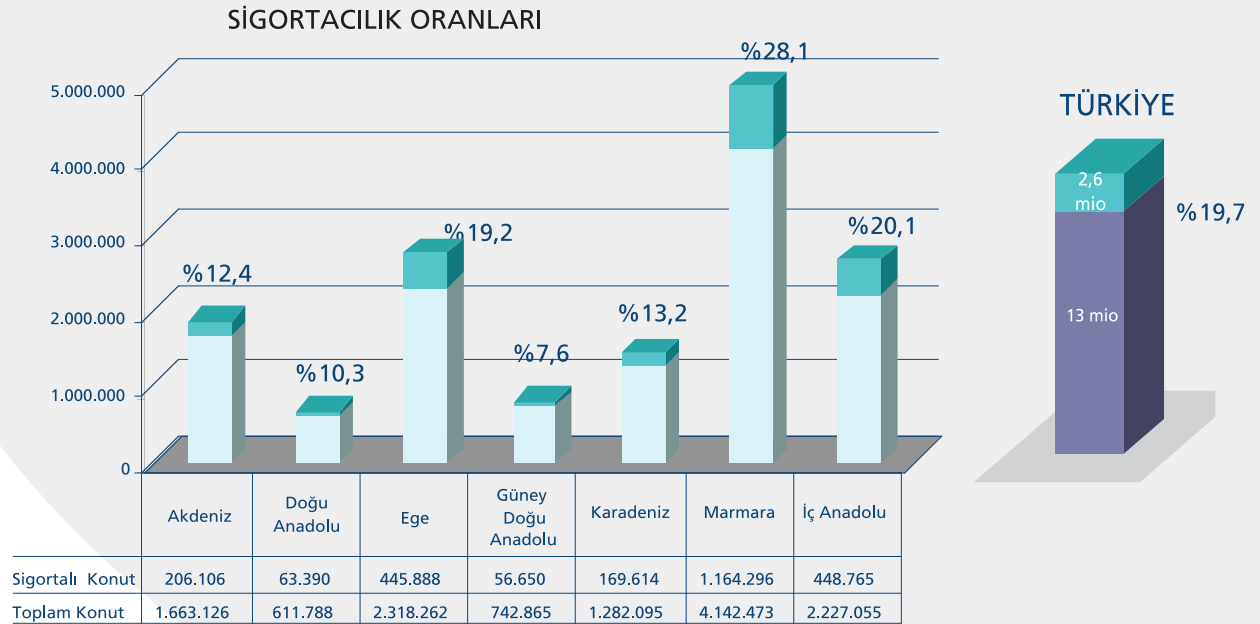
## 2.2 Şirket Poliçe Üretimleri

ZDS POLİÇE ÜRETİM RAPORU (31.12.2006 TARİHİ İTİBARIYLA)					
ŞİRKETLERE GÖRE ÜRETİM	2005		2006		Poliçe Artış %
	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	
ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA A.Ş.	364.669	15,1	357.557	14,0	-2,0
AXA OYAK SİGORTA A.Ş.	320.457	13,3	335.792	13,1	4,8
BAŞAK SİGORTA A.Ş.	230.530	9,5	244.849	9,5	6,2
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	249.209	10,3	240.601	9,4	-3,5
AK SİGORTA A.Ş.	177.428	7,3	206.335	8,0	16,3
KOÇ ALLIANZ SİGORTA A.Ş.	158.685	6,6	163.014	6,4	2,7
İSVİÇRE SİGORTA A.Ş.	157.512	6,5	153.636	6,0	2,5
YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.	127.431	5,3	131.312	5,1	3,0
RAY SİGORTA A.Ş.	113.764	4,7	115.524	4,5	1,5
FINANS SİGORTA A.Ş.	50.723	2,1	73.862	2,9	45,6
GÜVEN SİGORTA A.Ş.	71.682	3,0	67.302	2,6	-6,1
GARANTİ SİGORTA A.Ş.	36.990	1,5	63.370	2,5	71,3
BİRLİK SİGORTA A.Ş.	39.819	1,6	59.782	2,3	50,1
ANKARA SİGORTA A.Ş.	60.207	2,5	55.642	2,2	-7,6
TÜRKİYE GENEL SİGORTA A.Ş.	48.787	2,0	50.067	2,0	2,6
IŞIK SİGORTA A.Ş.	32.740	1,4	44.485	1,7	35,9
İHLAS SİGORTA A.Ş.	42.865	1,8	43.780	1,7	2,1
AVİVA SİGORTA A.Ş.	32.475	1,3	43.435	1,7	33,7
GENERALİ SİGORTA A.Ş.	37.565	1,6	34.329	1,3	-8,6
ŞEKER SİGORTA A.Ş.	18.387	0,8	22.932	0,9	24,7
HÜR SİGORTA A.Ş.	17.852	0,7	22.830	0,9	27,9
TEB SİGORTA A.Ş.	15.708	0,6	18.977	0,7	20,8
AİG SİGORTA A.Ş.	3.022	0,1	3.131	0,1	3,6
TOPRAK SİGORTA A.Ş.	3.132	0,1	2.168	0,0	-30,8
TİCARET SİGORTA A.Ş.	5.573	0,2	-3	0,0	-100,1
BATI SİGORTA A.Ş.	-38	0,0	0	0,0	-100,0
<b>TOPLAM</b>	<b>2.417.176</b>	<b>100,0</b>	<b>2.554.709</b>	<b>100,0</b>	<b>5,7</b>

### 2.3 Aylar Bazında Poliçe Üretimleri

AYLAR	2004 ADET	2005 ADET	2006 ADET	2004 PRİM YTL	2005 PRİM YTL	2006 PRİM YTL	2006 ADET ARTIŞ ORANI %	2006 PRİM ARTIŞ ORANI %
OCAK	107.440	126.265	149.754	6.761.746	8.678.305	10.235.568	18,6	17,9
ŞUBAT	130.827	159.188	198.316	7.937.834	10.498.332	15.359.995	24,6	46,3
MART	347.131	339.528	364.880	20.536.239	22.183.945	29.712.519	7,5	33,9
NİSAN	280.240	277.506	278.979	16.593.228	18.055.382	22.607.761	0,5	25,2
MAYIS	214.147	224.788	244.520	12.632.829	14.379.309	19.593.672	8,8	36,3
HAZİRAN	152.498	181.239	198.006	9.024.286	11.765.896	15.887.672	9,3	35,0
TEMMUZ	140.775	162.931	168.570	8.557.032	10.653.674	13.467.270	3,5	26,4
AĞUSTOS	146.578	178.901	173.494	9.035.964	11.544.714	14.140.632	-3,0	22,5
EYLÜL	145.926	180.253	180.973	8.952.565	11.839.991	14.831.011	0,4	25,3
EKİM	127.444	196.466	173.904	7.960.051	13.624.598	14.780.734	-11,5	8,5
KASIM	112.740	154.815	199.458	7.055.293	10.345.106	16.591.631	28,8	60,4
ARALIK	183.822	235.296	223.855	11.168.706	15.515.898	18.592.392	-4,9	19,83
<b>TOPLAM</b>	<b>2.089.568</b>	<b>2.417.176</b>	<b>2.554.709</b>	<b>126.215.773</b>	<b>159.085.150</b>	<b>205.800.858</b>	<b>5,7</b>	<b>29,4</b>

### 2.4 Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranları



## 2.5 İller Bazında Penetrasyon Oranları

(1/1)

BÖLGELER VE İLLER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI %	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
<b>EGE</b>	<b>2.318.262</b>	<b>445.888</b>	<b>19,23</b>	<b>18.132.725.975</b>	<b>44.358.756</b>
MUĞLA	155.696	55.514	35,66	2.101.775.525	5.250.856
İZMİR	912.585	186.259	20,41	7.931.663.580	19.389.880
BALIKESİR	272.600	63.693	23,37	2.341.700.820	5.877.101
DENİZLİ	187.334	32.880	17,55	1.582.682.415	3.844.330
AYDIN	219.408	44.372	20,22	1.708.599.020	4.263.517
UŞAK	66.125	7.151	10,81	312.805.665	583.895
MANİSA	243.854	27.377	11,23	1.065.052.380	2.708.585
AFYON KARAHİSAR	137.210	17.515	12,77	645.595.950	1.503.613
KÜTAHYA	123.450	11.127	9,01	442.850.620	936.706
<b>AKDENİZ</b>	<b>1.663.126</b>	<b>206.106</b>	<b>12,39</b>	<b>9.253.378.280</b>	<b>15.356.360</b>
ANTALYA	365.097	69.357	19,00	3.023.430.080	4.891.521
MERSİN	352.147	47.742	13,56	2.253.872.250	2.178.786
ADANA	375.351	41.322	11,01	2.049.657.725	3.505.889
BURDUR	52.018	6.292	12,10	238.749.575	641.360
ISPARTA	97.938	10.588	10,81	394.373.665	1.058.833
HATAY	218.635	19.097	8,73	804.921.630	1.963.779
OSMANİYE	68.586	4.904	7,15	204.158.275	479.106
KAHRAMANMARAŞ	133.354	6.804	5,10	284.215.080	637.088
<b>DOĞU ANADOLU</b>	<b>611.788</b>	<b>63.390</b>	<b>10,36</b>	<b>2.782.686.235</b>	<b>5.883.488</b>
ERZİNCAN	41.437	10.007	24,15	391.486.375	1.055.631
TUNCELİ	10.344	1.389	13,43	59.731.495	113.149
ERZURUM	94.248	13.070	13,87	620.345.405	1.093.044
KARS	23.646	2.132	9,02	80.081.625	153.674
ELAZIĞ	87.783	10.362	11,80	499.811.395	912.666
ARDAHAN	6.463	737	11,40	29.953.640	53.066
MALATYA	123.573	11.301	9,15	527.735.295	1.294.635
VAN	64.081	4.625	7,22	195.898.320	360.370
AĞRI	32.921	1.955	5,94	59.682.680	126.367
İĞDIR	16.553	995	6,01	47.281.155	84.435

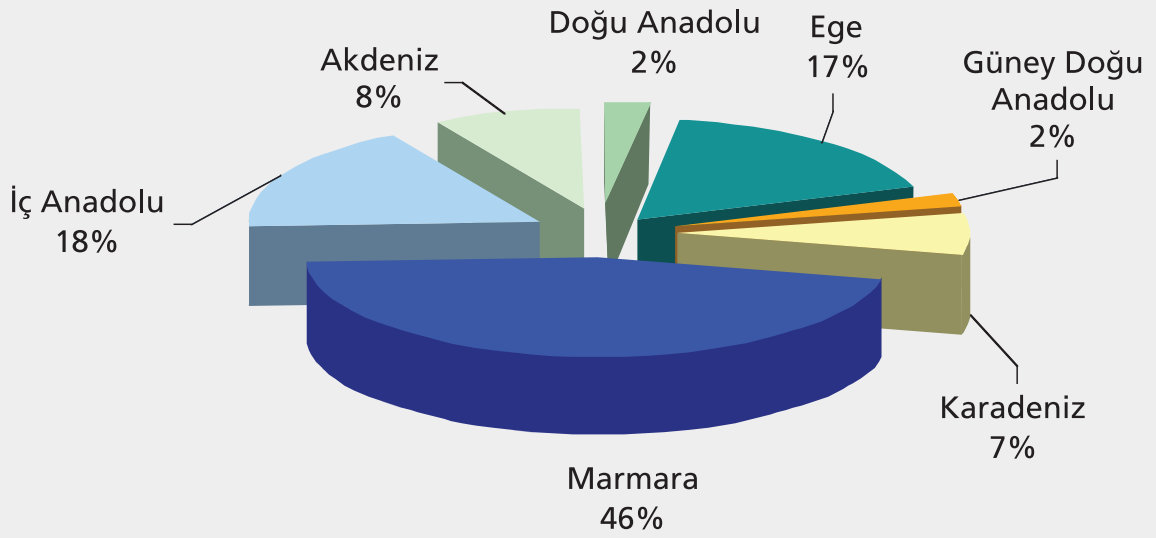
(1/2)

BÖLGELER VE İLLER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI %	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
BİTLİS	28.919	1.990	6,88	74.071.305	159.817
MUŞ	28.815	1.236	4,29	42.487.590	105.239
BİNGÖL	22.458	3.203	14,26	135.281.670	336.300
ŞIRNAK	30.547	388	1,27	18.838.285	35.093
<b>GÜNEYDOĞU ANADOLU</b>	<b>742.865</b>	<b>56.650</b>	<b>7,63</b>	<b>2.524.068.095</b>	<b>3.642.001</b>
GAZİANTEP	223.694	20.211	9,04	997.386.740	1.059.275
DİYARBAKIR	160.281	12.518	7,81	581.158.935	1.055.772
ŞANLIURFA	126.916	8.619	6,79	350.951.615	407.193
ADİYAMAN	60.552	5.055	8,35	211.937.470	408.330
KİLİS	16.318	1.227	7,52	47.874.265	57.230
MARDİN	70.134	2.404	3,43	92.343.355	112.368
SİİRT	24.195	1.932	7,99	56.001.400	148.089
HAKKARİ	16.314	1.245	7,63	47.468.660	142.037
BATMAN	44.462	3.439	7,73	138.945.655	251.706
<b>MARMARA</b>	<b>4.143.473</b>	<b>1.164.296</b>	<b>28,10</b>	<b>50.592.618.400</b>	<b>105.152.052</b>
YALOVA	64.227	26.026	40,52	1.002.994.615	2.455.789
İSTANBUL	2.714.462	806.928	29,73	35.543.241.580	73.192.800
TEKİRDAĞ	178.113	59.622	33,47	2.585.837.985	3.683.323
KIRKLARELİ	66.520	14.611	21,96	627.191.615	486.486
EDİRNE	75.983	19.394	25,52	795.072.755	855.892
KOCAELİ	281.663	76.609	27,20	3.252.891.810	7.885.234
SAKARYA	125.109	38.742	30,97	1.625.989.430	4.049.534
ÇANAKKALE	90.302	20.683	22,90	803.165.975	2.035.701
BURSA	512.158	96.155	18,77	4.131.008.245	10.024.239
BİLECİK	34.937	5.526	15,82	225.224.390	483.053
<b>İÇ ANADOLU</b>	<b>2.227.055</b>	<b>448.765</b>	<b>20,15</b>	<b>19.163.400.140</b>	<b>18.675.355</b>
ANKARA	902.900	278.301	30,82	12.262.141.645	9.578.097
ESKİŞEHİR	166.174	40.797	24,55	1.552.811.140	2.934.001
ÇANKIRI	34.893	3.887	11,14	135.909.110	347.052
KAYSERİ	218.896	33.575	15,34	1.485.248.970	1.539.358

(1/3)

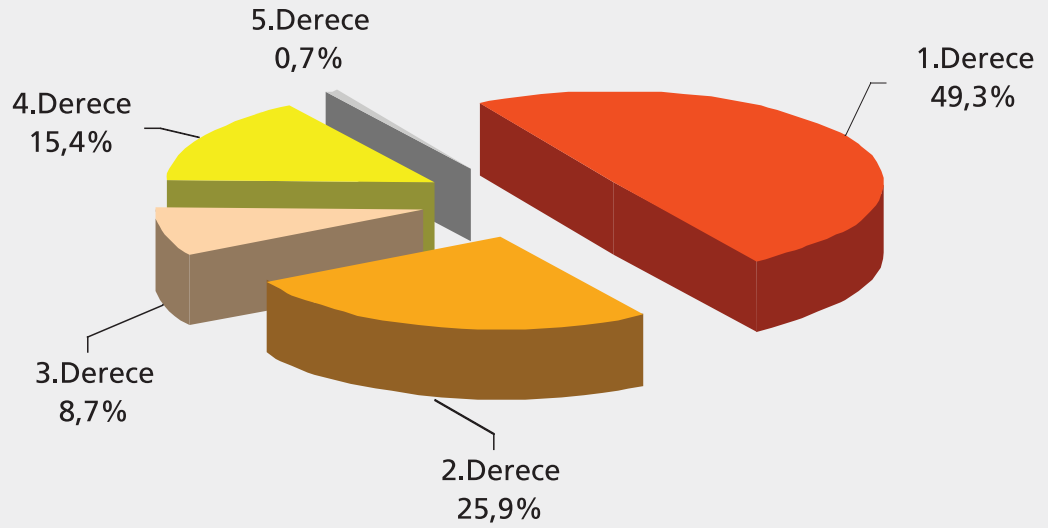
BÖLGELER VE İLLER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI %	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
KIRŞEHİR	44.458	5.738	12,91	197.475.305	511.175
SİVAS	93.719	10.405	11,10	391.888.250	491.352
NEVŞEHİR	60.670	6.945	11,45	225.579.680	282.346
KARAMAN	44.706	4.312	9,65	210.125.025	135.561
KONYA	375.915	40.502	10,77	1.716.560.045	1.710.006
AKSARAY	65.232	6.605	10,13	274.071.305	197.910
NİĞDE	63.806	6.382	10,00	271.619.380	211.484
YOZGAT	89.145	7.079	7,94	275.576.815	340.644
KIRIKKALE	66.542	4.237	6,37	164.393.470	396.369
<b>KARADENİZ</b>	<b>1.282.095</b>	<b>169.614</b>	<b>13,23</b>	<b>7.042.840.230</b>	<b>12.732.866</b>
BOLU	38.918	17.312	44,48	750.634.990	1.831.967
DÜZCE	29.758	10.817	36,35	441.935.375	1.094.120
AMASYA	60.760	9.000	14,81	345.592.670	893.443
SİNOP	32.290	4.981	15,43	193.874.380	208.681
KASTAMONU	55.919	8.530	15,25	356.896.155	785.753
ÇORUM	91.638	15.876	17,32	654.753.855	1.252.305
ZONGULDAK	114.260	12.931	11,32	550.577.705	1.050.331
SAMSUN	204.034	21.878	10,72	899.786.250	1.503.228
BARTIN	23.942	2.878	12,02	104.545.505	268.958
KARABÜK	45.380	5.382	11,86	217.544.420	542.444
TRABZON	156.089	17.333	11,10	761.423.555	587.690
ORDU	130.823	9.738	7,44	443.110.735	505.116
ARTVİN	24.152	2.767	11,46	113.228.355	104.880
GİRESUN	76.527	6.309	8,24	257.233.800	238.825
TOKAT	106.952	15.780	14,75	603.504.475	1.529.243
RİZE	60.778	5.777	9,51	251.378.860	192.711
GÜMÜŞHANE	20.782	1.636	7,87	69.673.720	111.691
BAYBURT	9.095	689	7,58	27.145.425	31.481
<b>TÜRKİYE GENEL</b>	<b>12.988.663</b>	<b>2.554.709</b>	<b>19,67</b>	<b>109.491.717.355</b>	<b>205.800.858</b>

## 2.6 Bölgele Bazında Poliçe Dağılımı



BÖLGELERE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)
Akdeniz	206.106	8,1	15.356.360	7,5
Doğu Anadolu	63.390	2,5	5.883.488	2,9
Ege	445.888	17,5	44.358.756	21,6
Güney Doğu Anadolu	56.650	2,2	3.642.001	1,8
Karadeniz	169.614	6,6	12.732.866	6,2
Marmara	1.164.296	45,6	105.152.052	51,1
İç Anadolu	448.765	17,6	18.675.355	9,1
<b>TOPLAM</b>	<b>2.554.709</b>	<b>100,0</b>	<b>205.800.858</b>	<b>100,0</b>

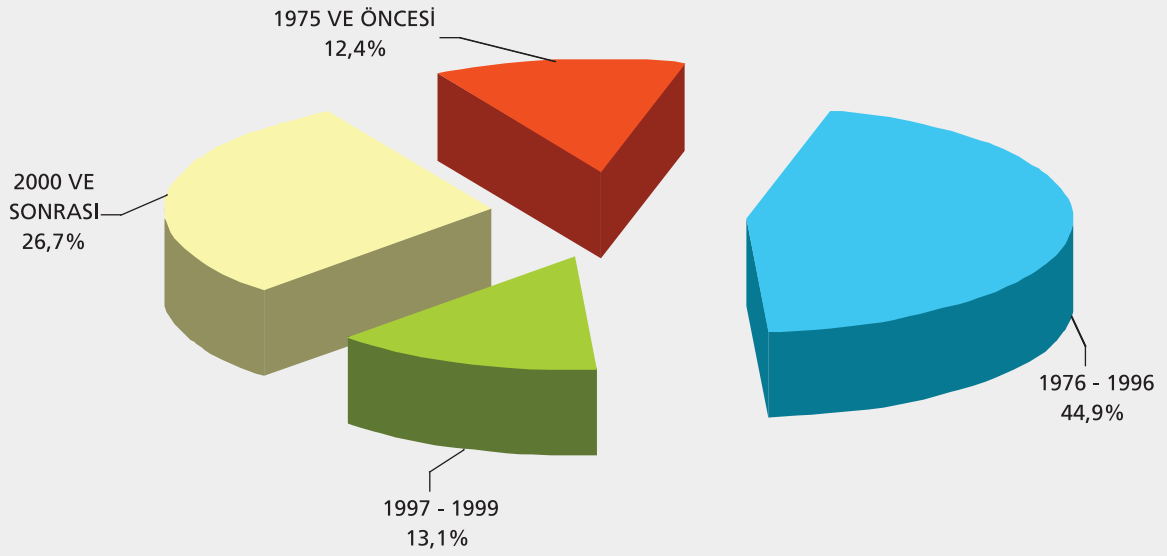
## 2.7 Risk Bölgesi Bazında Poliçe Dağılımı



RİSK BÖLGELERİNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)
1. Derece	1.255.756	49,2	129.850.086	63,1
2. Derece	664.120	26	51.452.400	25
3. Derece	222.854	8,7	10.774.951	5,2
4. Derece	392.711	15,4	13.178.364	6,4
5. Derece	19.268	0,8	545.078	0,3
<b>TOPLAM</b>	<b>2.554.709</b>	<b>100,0</b>	<b>205.800.858</b>	<b>100,0</b>

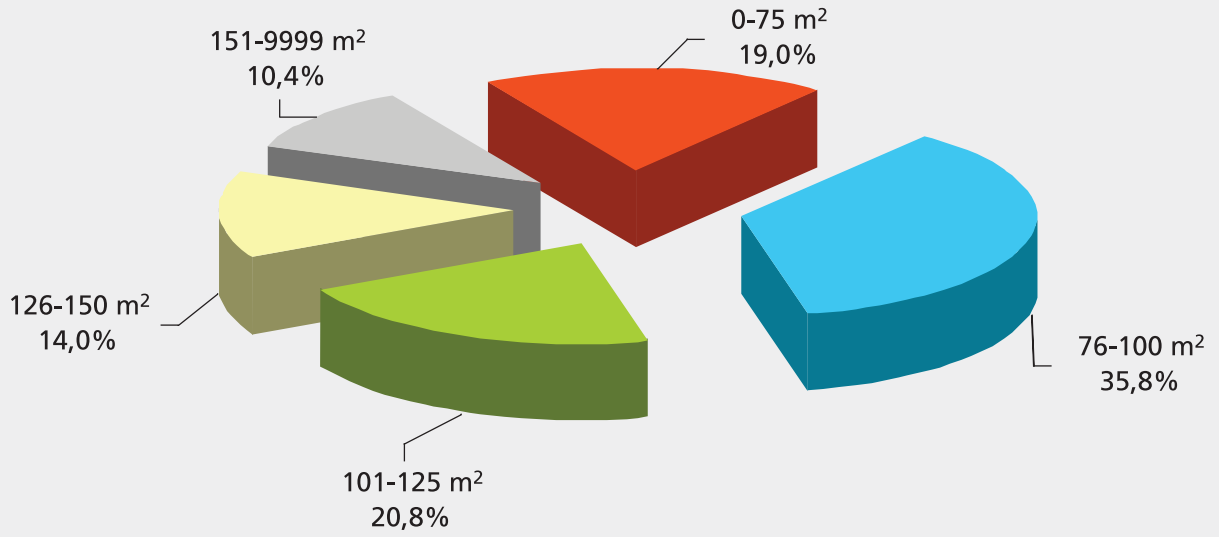


## 2.8 Bina İnşa Yılı Bazında Poliçe Dağılımı



İNŞAA YILINA GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)
1975 ve Öncesi	318.154	12,5	22.842.513	11,1
1976 - 1996 Arası	1.154.577	45,2	94.883.065	46,1
1997 - 1999 Arası	337.778	13,2	28.840.053	14
2000 ve Sonrası	744.200	29,1	59.235.247	28,8
<b>TOPLAM</b>	<b>2.554.709</b>	<b>100,0</b>	<b>205.800.858</b>	<b>100,0</b>

## 2.9 Bina Yüzölçümü Bazında Poliçe Dağılımı



BİNA YÜZÖLÇÜMÜNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)
75 m <sup>2</sup> altı	483.837	18,9	23.348.844	11,3
76 - 100 m <sup>2</sup>	532.110	20,8	45.820.259	22,3
101 - 125 m <sup>2</sup>	356.399	14	35.807.511	17,4
126 - 150 m <sup>2</sup>	265.943	10,4	36.071.187	17,5
151 m <sup>2</sup> üzeri	916.420	35,9	64.753.077	31,5
<b>TOPLAM</b>	<b>2.554.709</b>	<b>100,0</b>	<b>205.800.858</b>	<b>100,0</b>

### 3 DENETİM RAPORU



#### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu  
Yönetim Kurulu'na

Başaran Nas Bağımsız Denetim  
ve Şerbest Muhasebeci Mali  
Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers  
BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi  
No: 48 B Blok Kat: 9 Akaretler  
Beşiktaş 34357 İstanbul - Turkey  
www.pwc.com.tr  
Telephone : +90 (212) 326 6060  
Facsimile : +90 (212) 326 6050

1. Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK" veya "Kurum")'nun 31 Aralık 2006 tarihli ilişikteki bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, net varlık değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz. Kurum'un 31 Aralık 2005 tarihli mali tablolarının denetimi başka bir denetim firması tarafından yapılmış ve 26 Mayıs 2006 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüşe yer verilmiştir.

#### *Finansal Tablolara İlgili Olarak Kurum Yönetiminin Sorumluluğu*

2. Kurum yönetimi finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve doğru bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hileden kaynaklanan önemli ölçüde yanlış düzenleme içermeyecek biçimde hazırlanmasını, uygulanmasını ve muhafaza edilmesini, mevcut koşullar altında makul muhasebe tahminlerinin yapılmasını, uygun muhasebe politikalarının seçilmesini ve uygulanmasını içermektedir.

#### *Bağımsız Denetim Kurulu'sunun Sorumluluğu*

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla birlikte, amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir.

Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, tüm önemli taraflarıyla, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali  
Müşavirlik Anonim Şirketi  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 21 Mayıs 2007

### 3.1 Mali Tablolar

#### 3.1.1 Bilançolar

#### 31 ARALIK 2006 VE 31 ARALIK 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2006	Yeniden düzenlenmiş 2005
<b>VARLIKLAR</b>			
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	5	407,249,105	208,899,391
Satılmaya hazır finansal varlıklar	6	92,059,764	101,611,612
Prim alacakları	7	15,522,849	13,553,492
Diğer dönen varlıklar	8	53,207,096	-
Maddi duran varlıklar, net	9	1,322,832	1,789,449
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>569,361,646</b>	<b>325,853,944</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER VE NET VARLIKLAR</b>			
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	10	10,089,390	8,635,708
Diğer kısa vadeli borçlar	11	60,191,474	12,880,071
Kazanılmamış primler karşılığı	12	84,043,843	66,967,311
Muallak hasar ve tazminat karşılığı	12	291,511	693,235
Uzun vadeli krediler	10	81,089,346	42,124,996
Diğer uzun vadeli borçlar	13	70,280	2,150,905
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>235,775,844</b>	<b>133,452,226</b>
Rayiç değer fonu		(614,550)	926,844
Birikmiş fon rezervi		334,200,352	191,474,874
<b>Toplam net varlıklar</b>		<b>333,585,802</b>	<b>192,401,718</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve net varlıklar</b>		<b>569,361,646</b>	<b>325,853,944</b>

*Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.*

### 3.1.2 Gelir Tablosu

#### 31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2006	Yeniden düzenlenmiş 2005
<b>Gelirler</b>			
Prim gelirleri, net	14	188,739,408	148,994,327
<b>Toplam gelirler</b>		<b>188,739,408</b>	<b>148,994,327</b>
<b>Giderler</b>			
Reasürans giderleri		(61,901,849)	(49,912,986)
Komisyon giderleri	16	(36,896,768)	(29,783,512)
Hasarlar, net	15	(3,425,782)	(5,695,067)
		<b>(102,224,399)</b>	<b>(85,391,565)</b>
<b>Net sigorta gelir ve hasarları</b>		<b>86,515,009</b>	<b>63,602,762</b>
Finansal gelirler	18	84,102,832	41,135,880
Finansal giderler	19	(24,447,460)	(6,780,871)
Genel yönetim giderleri	17	(2,954,500)	(4,950,759)
Diğer giderler	20	(490,403)	(644,278)
<b>Parasal kayıp öncesi fon rezervi artışı</b>		<b>142,725,478</b>	<b>92,362,734</b>
Parasal kayıp		-	(6,861,813)
<b>Fon rezervi artışı</b>		<b>142,725,478</b>	<b>85,500,921</b>

*Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.*

## 3.1.3 Net Varlık Değişim Tablosu

**31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA NET VARLIKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Rayiç değer fonu</b>	<b>Birikmiş fon rezervi</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2005</b>	<b>4,380,910</b>	<b>105,973,953</b>	<b>110,354,863</b>
Rayiç değer fonu	(3,454,066)	-	(3,454,066)
Fon rezervi artışı	-	100,537,508	100,537,508
<b>31 Aralık 2005</b>	<b>926,844</b>	<b>206,511,461</b>	<b>207,438,305</b>
Geçmiş yıl ile ilgili kayıtlar (Not 2 (iii))	-	(15,036,587)	(15,036,587)
<b>31 Aralık 2005 yeniden düzenlenmiş</b>	<b>926,844</b>	<b>191,474,874</b>	<b>192,401,718</b>
Rayiç değer fonu	(1,541,394)	-	(1,541,394)
Fon rezervi artışı	-	142,725,478	142,725,478
<b>31 Aralık 2006</b>	<b>(614,550)</b>	<b>334,200,352</b>	<b>333,585,802</b>

*Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.*

### 3.1.4 Nakit Akım Tabloları

#### 31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2006	Yeniden düzenlenmiş 2005
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
<b>Fon rezervi artışı</b>		<b>142,725,478</b>	<b>85,500,921</b>
<b>Yapılan düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve tükenme payları	9	1,264,639	1,212,523
Alacaklardaki artış		(1,969,357)	(3,702,427)
Diğer dönen varlıklardaki (artış)/azalış		(53,207,096)	2,607,733
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki azalış		(2,080,625)	(238,568)
Teknik karşılıklardaki artış		16,674,805	12,477,296
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış		47,311,406	5,100,440
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>		<b>150,719,250</b>	<b>102,957,918</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki artış		8,010,454	24,099,739
Maddi duran varlık alımları	9	(798,022)	(22,428)
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>		<b>7,212,432</b>	<b>24,077,311</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Kredilerdeki artış / (azalış)		40,418,032	(3,956,362)
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>		<b>40,418,032</b>	<b>(3,956,362)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri varlıklar net değişim</b>		<b>198,349,714</b>	<b>123,078,867</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar</b>	5	208,899,391	85,820,524
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar</b>	5	407,249,105	208,899,391

*Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.*



### 3.1.5 Mali Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

#### 31 ARALIK 2006 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

##### 3.1.5.1 NOT 1 – Kurumun Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK") veya ("Kurum"), Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan, 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan, 587 No'lu Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde sigorta yapmak ve bu Kanun Hükmünde Kararname ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. Kurumun temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyai veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum, Hazine Müsteşarlığı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği, Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Sermaye Piyasası Kurulu ve Kurum İdarecisi tarafından atanan yedi üyeden oluşan "Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu" tarafından yönetilir.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurumun faaliyetlerinin yürütülmesi işi Hazine Müsteşarlığı tarafından 08 Ağustos 2005 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile "Kurum İdarecisi" sıfatıyla Garanti Sigorta A.Ş.'ye devredilmiştir. Devir sözleşmesi beş yıllık süre için yapılmıştır, aynı usule göre yenilenebilir. Kurum İdarecisi, bilgi işlem faaliyetlerinin yürütülmesi, hasar işlemleri, reasürans, pazarlama, muhasebe ve fon yönetimi faaliyetlerini içeren günlük operasyonların yürütülmesi hizmetini sağlamaktadır.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisince Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 832 sayılı Sayıştay Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 6245 sayılı Harcırah Kanununa tabi değildir.

Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları Hazine Müsteşarlığı tarafından denetlenir.

##### 3.1.5.2 NOT 2 – Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

###### (i) Yeni Türk Lirası mali tablolar

Bu mali tablolar, Uluslararası Muhasebe Standartları ("UMS") ve Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanan yorumları da kapsayan Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına ("UFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 587 No'lu Kanun Hükmünde Kararnameye uygun olarak hazırlamaktadır. Bu mali tablolar, yasal kayıtlara UMSK tarafından yayımlanan UFRS'ye uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yansıtılarak düzenlenmiştir.

## (ii) Enflasyon etkilerinin muhasebeleştirilmesi

1 Ocak 2006'dan önce YTL'nin satınalma gücündeki değişiklikler nedeniyle yapılan düzeltmeler UMS 29, "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi" esas alınarak yapılmıştır. UMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların aynı para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem mali tablolarında karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. Türkiye ekonomisindeki değişimler yüksek enflasyon ortamının sona erdiğini işaret ettiğinden, DASK 1 Ocak 2006'dan itibaren UMS 29 uygulamasına son vermiştir. Buna göre, YTL'nin aynı tarihteki alım gücü ile ifade edilen 31 Aralık 2005 tutarları ilişikteki mali tablolardaki taşınan değerleri için temel oluşturmaktadır.

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ait olan mali tablo tutarları YTL'nin 31 Aralık 2005 tarihindeki satınalma gücündeki değişiklikler nedeniyle bu tarihte yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme, T.C. Başbakanlık Türkiye İstatistik Kurumu ("TURKSTAT") tarafından belirlenen ve ülke çapında geçerli olan 31 Aralık 2005 tarihli Üretici Fiyat Endeksi ("ÜFE") esas alınarak belirlenen düzeltme katsayıları kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2005 tarihli mali tabloların yeniden düzenlenmesi için kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Kümülatif üç yıllık enflasyon oranı
<b>31 Aralık 2005</b>	<b>8,785.7</b>	<b>1.000</b>	<b>35.6%</b>
31 Aralık 2004	8,403.8	1.045	69.7%
31 Aralık 2003	7,382.1	1.190	181.1%

Yukarıda belirtilen endeksleme ile ilgili önemli açıklamalar aşağıda belirtilmiştir:

- Yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanmış cari yıl mali tabloları, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar ise, yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal aktifler ve pasifler bilanço tarihindeki değerleri ile ifade edildiğinden endekslemeye tabi tutulmamıştır.
- Parasal olmayan varlıklar ve bilanço tarihindeki değerleri ile yansıtılmayan borçlar ve özsermaye kalemleri ilgili düzeltme katsayısı (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak endekslenmiştir.
- Karşılaştırmalı mali tablolar, enflasyon endeksi kullanılarak en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmiştir.
- Gelir tablosundaki bütün kalemler aylık düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Enflasyonun Kurumun net parasal durumu üzerindeki etkisi gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı olarak yer almaktadır.

### (iii) Geçmiş yıl ile ilgili kayıtlar

Kurum, 2005 yılına ait 5,447,537 YTL tutarındaki hasar fazlası reasürans anlaşması ile ilgili ayarlama primlerini Haziran 2006'da ödediğinden, 2006 yılında kayıtlarına almıştır. Bununla birlikte Kurum cari dönemde, ayarlama primleri tahakkukunu ilgili döneme yansıtarak, 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle fon rezervi artışını düzeltmiştir. Ayrıca, Kurum 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ait reasürans giderlerini 9,589,050 YTL tutarında artırmak suretiyle geçmiş yıl kayıtlarını düzeltmiştir.

#### 3.1.5.3 NOT 3 – Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları

UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolar, önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasının yanısıra Kurumun muhasebe politikalarının uygulanmasında yönetimin değerlendirmelerini de içermektedir. Önemli ölçüde değerlendirme ve karmaşıklık içeren alanlar ile tahmin ve varsayımların mali tablolara önemlilik arz ettiği alanlar ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

#### Prim gelirleri, net

Prim geliri yıl içinde tanzim edilen deprem poliçe primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

#### Reasürans giderleri

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı yürürlükte bulunan reasürans anlaşmalarını reasürans kontratı olarak sınıflandırmıştır. Kurum, hasar fazlası reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri Ekim 2006 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının 10 aylık, Ekim 2007 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının ise 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ayarlama primlerinin yanısıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

#### Hasarlar

Hasarlar gerçekleştiği dönemde raporlanan tutarlar esas alınarak kayıtlara alınmıştır. Dönem sonu itibariyle ihbar edilmiş ve henüz ödenmemiş hasar dosyalarına ait tüm mükellefiyetler için muallak hasar karşılığı ayrılmıştır.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar YTL'nin 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilen elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran

varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların yaklaşık faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Demirbaşlar 5 yıl

Maddi duran varlığın taşınan değerinin ilgili varlığın net gerçekleşebilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu kıymetin değeri net gerçekleşebilir değerine (net gerçekleşebilir değer ve kullanım değerinden büyük olanı) indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr veya zarar, taşınan değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve faaliyet gelirlerine dahil edilir. Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

#### **Yatırım amaçlı finansal varlıklar**

Kurum, finansal varlıklarını "gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" veya "vadeye kadar elde tutulacaklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

##### **a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

"Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

##### **b) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar**

Kurumun vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

##### **c) Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve hisse senedi fiyatlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Yatırım amaçlı finansal varlıklar ilk alımda makul değerleri ile işlem maliyetlerinin toplamı üzerinden kaydedilmektedir. Kayda alınmalarını takip eden dönemlerde satılmaya hazır finansal varlıkların makul değeri, piyasa fiyatları veya diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmektedir. Krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar ilgili dönemde kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve öz kaynaklar içindeki "Menkul değerler rayiç değer fonu" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında öz kaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

### **Yabancı para çevrimi**

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

### **Finansal varlık ve yükümlülüklerin makul değeri**

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin makul değerinin tahmininde kullanılmıştır:

#### ***Parasal varlıklar***

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değeri ilgili borsa değeri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değeri yansıttığı tahmin edilmektedir.

## Karşılaştırmalı Bilgiler

Cari yıl mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması amacıyla karşılaştırmalı bilgilerde cari yıldaki değişikliklere uygun olarak sınıflandırma işlemleri yapılmıştır.

### 3.1.5.4 NOT 4 – Sigorta ve Finansal Risk Yönetimi

#### **Sigorta riski**

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un yükümlülüğü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları deprem bölgeleri ve yapı tarzına göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı yapı tarzı ayırımı yapılmaksızın 100,000 YTL'dir. Ayrıca, ödenecek primin asgari tutarı, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre herhangi bir ayırım yapılmaksızın 25 YTL' dir.

#### **Kur riski**

Kurum, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirasına çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. (Not 21).

#### **Faiz haddi riski**

Kurum, faiz hadlerindeki değişmelerin faiz getiren varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz haddi riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz haddi riski, faiz haddi duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

## 3.1.5.5 NOT 5 – Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Banka mevduatları	407,249,105	208,899,391
	<b>407,249,105</b>	<b>208,899,391</b>

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

Yabancı para banka mevduatları

- vadesiz mevduatlar	814	6,165
- vadeli mevduatlar	69,991,526	49,412,421

YTL banka mevduatları

- vadesiz mevduatlar	-	1,205
- vadeli mevduatlar	337,256,765	159,479,600

	<b>407,249,105</b>	<b>208,899,391</b>
--	--------------------	--------------------

Yabancı paralarla ifade edilen vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Döviz</b>		<b>YTL</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
USD	5,835,695	30,334,750	8,202,653	40,703,167
EUR	33,372,332	5,486,144	61,788,873	8,709,254
			<b>69,991,526</b>	<b>49,412,421</b>

Vadeli mevduatların vadeleri bir yıldan az olup, yıllık faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Faiz oranı (%)</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
TL	16-21.55	13-19.25
USD	5.75	4.55-5.75
EUR	4	2-3.75

Yabancı paralarla ifade edilen vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Döviz</b>		<b>YTL</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
EUR	-	3,825	-	5,132
USD	579	651	814	1,033
			<b>814</b>	<b>6,165</b>

### 3.1.5.6 NOT 6 – Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar

	2006	2005
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	79,808,504	91,878,896
Eurobond	9,755,864	9,143,932
Ters repo işlemleri	2,495,396	15,747
Yatırım fonları	-	573,037
	<b>92,059,764</b>	<b>101,611,612</b>

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

	2006 (%)	2005 (%)
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	7.50 – 17.31	14.10- 23.70
Eurobond	3.52-10.50	5.50– 10.50
Ters repo işlemleri	16.50 -18	14

Devlet tahvillerinin 23,240,441 YTL tutarındaki kısmı değişken faiz oranına sahiptir.

Finansal varlıklar vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

	2006						
	1 aya kadar	1-3 ay arası	3-6 ay arası	6-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan fazla	Toplam Toplam
Ters repo işlemleri	2,495,396	-	-	-	-	-	2,495,396
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	13,089,289	5,476,206	16,570,409	5,662,624	39,009,976	-	79,808,504
Eurobond	-	297,777	-	5,384,769	3,228,177	845,141	9,755,864
	<b>15,584,685</b>	<b>5,773,983</b>	<b>16,570,409</b>	<b>11,047,393</b>	<b>42,238,153</b>	<b>845,141</b>	<b>92,059,764</b>



## 3.1.5.7 NOT 7 – Prim Alacakları

	2006	2005
Sigorta şirketlerinden alacaklar	15,522,849	13,553,492
	<b>15,522,849</b>	<b>13,553,492</b>

Prim alacakları için alınan teminatların detayı aşağıda gösterilmiştir:

	2006	2005
Nakit	70,280	2,150,905
	<b>70,280</b>	<b>2,150,905</b>

## 3.1.5.8 NOT 8 – Diğer Dönen Varlıklar

	2006	2005
Gelecek yıllara ait reasürans primleri (*)	45,525,723	-
Peşin ödenen hasar fazlası primleri ve broker ücretleri	7,681,373	-
	<b>53,207,096</b>	<b>-</b>

(\*) Gelecek yıllara ait reasürans primleri, yürürlükteki reasürans anlaşmaları çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans koruması giderlerini içermektedir (Not 11).

## 3.1.5.9 NOT 9 – Maddi Duran Varlıklar

	1 Ocak 2006	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2006
<b>Maliyet</b>				
Demirbaşlar	6,076,475	798,022	-	6,874,497
	<b>6,076,475</b>	<b>798,022</b>	<b>-</b>	<b>6,874,497</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Demirbaşlar	(4,287,026)	(1,264,639)	-	(5,551,665)
	<b>(4,287,026)</b>	<b>(1,264,639)</b>	<b>-</b>	<b>(5,551,665)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1,789,449</b>			<b>1,322,832</b>
	1 Ocak 2005	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2005
<b>Maliyet</b>				
Demirbaşlar	6,054,047	22,428	-	6,076,475
	<b>6,054,047</b>	<b>22,428</b>	<b>-</b>	<b>6,076,475</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Demirbaşlar	(3,074,503)	(1,212,523)	-	(4,287,026)
	<b>(3,074,503)</b>	<b>(1,212,523)</b>	<b>-</b>	<b>(4,287,026)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2,979,544</b>			<b>1,789,449</b>

### 3.1.5.10 NOT 10 – Krediler

64,137,408 USD tutarındaki uzun vadeli krediler Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı aracılığıyla, gelecekte meydana gelebilecek bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla Dünya Bankasından alınmıştır.

	2006	2005
Faiz ve gider tahakkukları	1,027,194	690,289
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	9,062,196	7,945,419
	<b>10,089,390</b>	<b>8,635,708</b>
Uzun vadeli krediler	81,089,346	42,124,996
<b>Toplam</b>	<b>91,178,736</b>	<b>50,760,704</b>

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla uzun vadeli USD kredilerin faizleri %4,22 ile %6,25 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2005: %4,22-6,25). Uzun vadeli kredilerin anapara ve faiz ödemeleri Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere yılda iki keredir.

Uzun vadeli kredilere ait ödeme planı aşağıda gösterildiği gibidir:

	2006	2005
2007	-	8,645,025
2008	9,117,118	8,645,025
2009	11,144,462	8,645,025
2010	17,843,119	8,645,025
2011	15,954,754	6,845,290
2012-2014	27,029,893	699,606
	<b>81,089,346</b>	<b>42,124,996</b>

### 3.1.5.11 NOT 11 – Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	2006	2005
Gelecek yıllara ait reasürans primleri (*)	45,525,723	-
Tahakkuk eden reasürans borçları	13,400,088	12,469,728
Kurum idarecisine ödenecek işletme ücreti	252,894	352,628
Diğer	1,012,769	57,715
	<b>60,191,474</b>	<b>12,880,071</b>

(\*)Gelecek yıllara ait reasürans primleri, yürürlükteki reasürans anlaşmaları çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans koruması giderlerini içermektedir (Not 8).

## 3.1.5.12 NOT 12 – Teknik Karşılıklar

## 12.1 Teknik Karşılıklar

	2006	2005
Kazanılmamış primler karşılığı	84,043,843	66,967,311
Muallak hasar ve tazminat karşılıkları	291,511	693,235
	<b>84,335,354</b>	<b>67,660,546</b>

## 12.2 Teknik karşılıklar hareket tablosu

*Kazanılmamış primler karşılığı:*

	2006	2005
Dönem başı kazanılmamış primler karşılığı	66,967,311	54,715,651
Kazanılmamış primler karşılığı net değişim	17,076,532	12,251,660
<b>Dönem sonu kazanılmamış primler karşılığı</b>	<b>84,043,843</b>	<b>66,967,311</b>

## 3.1.5.13 NOT 13 – Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	2006	2005
Alınan depozito ve teminatlar	70,280	2,150,905
<b>Toplam</b>	<b>70,280</b>	<b>2,150,905</b>

## 3.1.5.14 NOT 14 – Prim Gelirleri

	2006	2005
Alınan primler	205,815,940	161,246,236
Kazanılmamış primler karşılığı	(84,043,843)	(66,967,311)
Devreden kazanılmamış primler karşılığı	66,967,311	54,715,402
<b>Toplam</b>	<b>188,739,408</b>	<b>148,994,327</b>

### 3.1.5.15 NOT 15 – Hasarlar

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Ödenen hasarlar	3,827,506	5,469,430
Muallak hasar karşılık gideri	291,511	693,235
Devreden muallak hasar karşılığı	(693,235)	(467,598)
<b>Toplam</b>	<b>3,425,782</b>	<b>5,695,067</b>

### 3.1.5.16 NOT 16– Komisyon Giderleri

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	34,077,671	25,164,990
Kurum Idarecisine ödenen işletme giderleri	2,819,097	4,618,522
<b>Toplam</b>	<b>36,896,768</b>	<b>29,783,512</b>

### 3.1.5.17 NOT 17 – Genel Yönetim Giderleri

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Amortisman giderleri	1,264,639	1,212,523
Bilgisayar bakım giderleri	555,451	518,121
Reklam giderleri	545,088	2,417,973
Kırtasiye giderleri	200,643	122,417
Personel giderleri	157,906	145,439
Fon yönetimi ücret giderleri	94,455	287,065
Diğer	136,318	247,221
<b>Toplam</b>	<b>2,954,500</b>	<b>4,950,759</b>

## 3.1.5.18 NOT 18 – Finansal Gelirler

	2006	2005
Faiz geliri	45,634,946	16,103,582
Menkul kıymet gelirleri	11,629,939	20,294,089
Kambiyo karı	26,837,947	4,738,209
<b>Toplam</b>	<b>84,102,832</b>	<b>41,135,880</b>

## 3.1.5.19 NOT 19 – Finansal Giderler

	2006	2005
Faiz gideri	3,983,703	1,290,574
Kambiyo zararı	20,463,757	5,490,297
<b>Toplam</b>	<b>24,447,460</b>	<b>6,780,871</b>

## 3.1.5.20 NOT 20 – Diğer Giderler

	2006	2005
Hasar tespit giderleri	479,978	638,474
Diğer	10,425	5,804
<b>Toplam</b>	<b>490,403</b>	<b>644,278</b>

### 3.1.5.21 NOT 21 – Yabancı Para Pozisyonu

Yabancı paralarla temsil edilen varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	2006	2005
Varlıklar	132,955,300	58,562,518
Yükümlülükler	(150,104,547)	(63,230,432)
	<b>(17,149,247)</b>	<b>(4,667,914)</b>

Nakit ve nakit benzeri varlıklar	2006		
	Döviz Tutarı	Kur YTL	Tutar YTL
USD	5,835,695	1.4056	8,202,653
EUR	33,372,911	1.8515	61,789,687
			<b>69,992,340</b>

Satılmaya hazır finansal varlıklar	2006		
	Döviz Tutarı	Kur YTL	Tutar YTL
USD	6,278,487	1.4056	8,825,042
EUR	502,739	1.8515	930,822
			<b>9,755,864</b>

Diğer dönen varlıklar	2006		
	Döviz Tutarı	Kur YTL	Tutar YTL
EUR	28,737,292	1.8515	53,207,096
			<b>53,207,096</b>

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	2006		
	Döviz Tutarı	Kur YTL	Tutar YTL
USD	7,177,995	1.4056	10,089,390
			<b>10,089,390</b>

Diğer kısa vadeli borçlar	2006		
	Döviz Tutarı	Kur YTL	Tutar YTL
EUR	31,825,985	1.8515	58,925,811
			<b>58,925,811</b>

Uzun vadeli krediler	2006		
	Döviz Tutarı	Kur YTL	Tutar YTL
USD	57,690,201	1.4056	81,089,346
			<b>81,089,346</b>

	2005		
	Döviz Tutarı	Kur YTL	Tutar YTL
<b>Nakit ve nakit benzeri varlıklar</b>			
USD	30,338,575	1.3418	40,708,299
EUR	5,486,795	1.5873	8,710,287
			<b>49,418,586</b>
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>			
USD	6,219,854	1.3418	8,345,833
EUR	502,739	1.5875	798,099
			<b>9,143,932</b>
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>			
USD	6,435,913	1.3418	8,635,708
			<b>8,635,708</b>
<b>Diğer kısa vadeli borçlar</b>			
EUR	7,854,947	1.5875	12,469,728
			<b>12,469,728</b>
<b>Uzun vadeli krediler</b>			
USD	31,394,394	1.3418	42,124,996
			<b>42,124,996</b>

### 3.1.5.22 NOT 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonra 20 Şubat 2007 tarih ve 26440 (Asıl) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında Değişiklik Yapılmasına Dair Tarife ve Talimatla aşağıdaki hususlarda değişiklik yapılmıştır.

- Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı yapı tarzı ayırımı yapılmaksızın 110,000 YTL'ye yükseltilmiştir (31 Aralık 2006: 100,000 YTL).
- Poliçe priminin asgari tutarı, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre herhangi bir ayırım yapılmaksızın 30 YTL'ye yükseltilmiştir (31 Aralık 2006: 25 YTL).
- Uygulanacak tarifede, sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedeli, çelik, betonarme karkas yapılar için 450 YTL (31 Aralık 2006: 410 YTL), yığma kagir yapılar için 320 YTL (31 Aralık 2006: 290 YTL), diğer yapılar için 170 YTL (31 Aralık 2006: 155 YTL) olarak belirlenmiştir.

### 3.1.5.23 NOT 23 – Karşılıklar ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, Doğal Afet Sigortaları Kurumu aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 219,511 YTL'dir (2005:235,719 YTL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar bilançoda muallak hasar ve tazminat karşılıkları altında gösterilmiştir