

Faaliyet Raporu

2025



Sunuş

Depreme Dayanıklı Bina Tasarımı Yarışması, 2014 yılından bu yana genç mühendis ve mimarların deprem gerçeğine yönelik çözüm üretme becerilerini görünür kılan, aynı zamanda toplumda güvenli yapı bilincini güçlendiren önemli bir farkındalık platformu olarak öne çıkmaktadır. Bu yaklaşımın yarattığı etki ve taşıdığı anlamdan hareketle, 2025 yılı DASK Faaliyet Raporu'nun tasarım konsepti söz konusu yarışmadan ilham alınarak kurgulanmıştır.

Raporun görsel dili, bir yapının yalnızca fiziksel bir formdan ibaret olmadığı; tasarım, mühendislik, dayanıklılık ve birlikte üretim süreçlerinin bütüncül bir sonucu olduğu yaklaşımını merkeze almaktadır. Sayfalar boyunca yer alan her çizim, yapı detayı ve kompozisyon; taşıyıcı sistemlerden katmanlı kurgulara, insan ölçeğinden kolektif emeğe kadar deprem dayanıklılığının farklı bileşenlerini görselleştirmektedir.

Bu nedenle bu rapor, yalnızca bir faaliyet dönemini aktarmakla kalmayıp, aynı zamanda DASK'ın temsil ettiği güvence sisteminin arkasındaki yaklaşımı, hazırlık sürecini ve süreklilik anlayışını da görünür kılmaktadır. Kapağıyla başlayan bu anlatı, raporun tüm sayfaları boyunca şu gerçeği hatırlatmaktadır: Depreme karşı dayanıklılık, yalnızca bir sonuç değil; doğru tasarım, güçlü sistemler ve ortak akılla inşa edilen sürekli bir süreçtir.



Depreme Dayanıklı Bina Tasarımı Yarışması'nın detaylarını incelemek için **QR kodu** okutabilirsiniz.

İçindekiler

DASK Hakkında

YÖNETİM KURULU BAŞKAN MESAJI	8
TEKNİK İŞLETİCİ TÜRK REASÜRANS A.Ş. GENEL MÜDÜR VEKİLİ MESAJI	10
DASK'IN KURULUŞU VE AMACI	12
DASK'IN ORGANİZASYON YAPISI	14
YÖNETİM KURULU	16
TEKNİK İŞLETİCİ	17
ZORUNLU DEPREM SİGORTASI	19
KİLOMETRE TAŞLARIYLA DASK	22

Sayılarla DASK

COĞRAFİ BÖLGELER BAZINDA SİGORTALILIK	28
SEÇİLMİŞ İLLERDE SİGORTALILIK	29
YILLAR BAZINDA POLİÇE ÜRETİMLERİ	29
ŞİRKET POLİÇE ÜRETİMLERİ	30
REHİNLİ ALACAKLI POLİÇE ADETLERİ	32
YENİ POLİÇE & YENİLEME POLİÇE	32
AYLAR BAZINDA POLİÇE ÜRETİMLERİ	33
BÖLGELER BAZINDA SİGORTALILIK ORANLARI	33
İLLER BAZINDA SİGORTALILIK ORANLARI	34
BÖLGELER BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI	36
RİSK GRUBU BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI	36
BİNA İNŞA YILI BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI	37
KONUT YÜZÖLÇÜMÜ BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI	37

Tarife

TARİFE VE SİGORTA 2025	40
------------------------	----

Katılım Sigortacılığı

	44
--	----

Reasürans Koruması

52

Fon Yönetimi

GENEL	56
KURUMUN GENEL FON YÖNETİM FELSEFESİ	59
FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN KOMİTELER	60
YÜKSEK PORTFÖY DEĞERİNİ KORUMAYA YÖNELİK YATIRIM STRATEJİLERİ	60

Hasar Yönetimi

EKSPER KAYNAĞI	68
ZORUNLU AFET SİGORTASI ÇALIŞMALARI	70
DÜNYA AFET PROGRAMLARI FORUMU (WORLD FORUM OF CATASTROPHE PROGRAMS, WFCP) TOPLANTISI	71
AFET ÇAĞRI MERKEZİ	72

DASK Bilgi Teknolojileri ve Altyapı Yönetimi

SİGORTA BİLGİ VE GÖZETİM MERKEZİNDE (SBM) DASK YAPILANMASI	76
PROJELER	76
BT ALTYAPI İYİLEŞTİRMELERİ	78
BİLGİ GÜVENLİĞİ PROJE VE FAALİYETLERİ	84
ISO STANDARTLARI KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR	84
DİĞER FAALİYETLER	85

Reklam ve Halkla İlişkiler Faaliyetleri

REKLAM VE HALKLA İLİŞKİLER FAALİYETLERİ	88
YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	92

Finansal Tablolar

94

DASK Hakkında



Yönetim Kurulu Başkan Mesajı



Sayın Paydaşlarımız,

1999 yılında yaşanan büyük Marmara Depremi sonrasında ülkemizin deprem gerçeğiyle daha sistematik bir şekilde mücadele edebilmesi amacıyla kurulan Doğal Afet Sigortalı Kurumu (DASK), 25'inci yılında da aynı sorumluluk bilinciyle faaliyetlerini sürdürmektedir. Geride bıraktığımız çeyrek asır, yalnızca bir kurumsal geçmişi değil; aynı zamanda afetlere karşı finansal dayanıklılığın inşasında önemli bir birikimi ve tecrübeyi temsil etmektedir.

2025 yılı, DASK açısından altyapı ve sistemsel iyileştirmelerin öne çıktığı bir dönem olmuştur. Bu kapsamda, 2025 yılı mart ayında yürürlüğe giren düzenleme ile Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (SEDDK) tarafından Zorunlu Deprem Sigortası tarifesinde önemli güncellemeler yapılmıştır.

Poliçe hesaplamalarında kullanılan deprem risk grubu çarpanları, küresel reasürans maliyetlerindeki artış dikkate alınarak güncellenmiştir. Yapılan düzenlemelerle birlikte, sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedelleri güncellenmiş, bir mesken için azami teminat tutarı 1,7 milyon TL'ye yükseltilmiş, yıl sonu itibarıyla bu tutar 2 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Bu değişikliklerle birlikte, hem risk bazlı fiyatlama yaklaşımı güçlendirilmiş hem de sigortalılarımıza sunulan teminat yapısı daha sağlam ve güncel bir zemine oturtulmuştur. Hayata geçirilen bu düzenlemelerin, sigortalılık oranlarına olumlu yansıdığı görülmektedir. 2024 yılı sonunda 11,3 milyon olan poliçe adedi, 2025 yılı sonunda yaklaşık 11,7 milyon seviyesine ulaşmıştır. Bu artış, toplum genelinde sigorta bilincinin güçlenmesine yönelik yürütülen çalışmaların somut bir göstergesidir.

Sigorta teminatının doğruluğunu ve yeterliliğini artırmak amacıyla, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sağlanan Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verileri kapsamında yapıların metrekare bilgileri poliçe üretim ve yenileme süreçlerine entegre edilmiştir. Bu uygulama ile eksik ya da hatalı teminat oluşturulmasının önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

2025 yılı içerisinde meydana gelen depremler, doğru ve yeterli teminat yapısının ne denli kritik olduğunu bir kez daha göstermiştir. Bu kapsamda, ülke genelinde hasar yapıcı nitelik taşıyan 11 depremde, 7.008 hasar dosyasına yaklaşık 268,4 milyon TL tutarında ödeme gerçekleştirilmiştir. Bu depremler den biri olan Silivri depreminde ilk hasar ödemesi,

depremin ardından 48 saat içinde yapılmıştır. Bu sonuç, DASK'ın deprem sonrası süreçlerde hızlı, koordineli ve etkin müdahale kapasitesine örnek oluşturmaktadır.

6 Şubat depremleri sonrasında edindiğimiz deneyimler, afet sonrası süreçlerde hızlı ve doğrudan iletişimin kritik önemini bir kez daha göstermiştir. Bu doğrultuda hayata geçirilen DASK Bölge İrtibat Ofisleri projesi kapsamında, ilk ofisimiz 6 Şubat depremlerinden doğrudan etkilenen ve bölgesel açıdan kritik öneme sahip olan Gaziantep'te 2024 yılı aralık ayında açılmıştır. İkinci ofisimiz ise olası Marmara depremine yönelik hazırlıklar çerçevesinde, bölgesel riskler dikkate alınarak 2025 yılı şubat ayında Bursa'da faaliyete geçirilmiştir.

Bölge İrtibat Ofisleri; deprem sonrası süreçlerde yerel yönetimlerle iş birliğini güçlendiren, vatandaşların doğrudan başvuru ve bilgi alabilecekleri erişilebilir temas noktaları oluşturan ve acente ağımız için sahada koordinasyonu destekleyen yapılar olarak konumlandırılmıştır. Bu yapı ile afet öncesi hazırlık ve afet sonrası müdahale süreçlerinde daha güçlü, koordineli ve sahaya yakın bir organizasyon tesis edilmiştir.

DASK'ın çalışma modeli ve özellikle 6 Şubat depremleri sonrasında ortaya koyduğu operasyonel yaklaşım, uluslararası ölçekte örnek gösterilen bir yapı haline gelmiştir. Bu kapsamda, Dünya Bankası tarafından düzenlenen "Disaster Risk Finance Academy: Affordable Disaster Risk Insurance through Public-Private Partnerships" programı Türkiye'de 14 ülkenin katılımıyla gerçekleştirilmiş; DASK, bu platformda afet risk finansmanı alanındaki kurumsal deneyimini uluslararası paydaşlarla paylaşmıştır.

Bu gelişmeler, DASK'ın yalnızca ulusal ölçekte değil, uluslararası düzeyde de referans alınan bir model haline geldiğini ortaya koymaktadır. 25 yıllık deneyimiyle yalnızca hasar ödeyen bir

25 yıllık deneyimiyle yalnızca hasar ödeyen bir yapı olmanın ötesine geçen DASK, ülkemizin depreme karşı finansal direnç mekanizmasının temel unsurlarından biri olmayı sürdürmektedir.

yapı olmanın ötesine geçen DASK, ülkemizin depreme karşı finansal direnç mekanizmasının temel unsurlarından biri olmayı sürdürmektedir. Güçlü finansal yapısı, gelişmiş operasyonel kabiliyeti ve sürekli iyileştirilen teknik altyapısı ile DASK; riskleri doğru yöneten, deprem sonrası süreçleri etkin şekilde koordine eden ve sigortalılarına güven veren bir kurum olarak konumunu pekiştirmektedir. Önümüzdeki dönemde de sigorta bilincinin yaygınlaştırılması, teminat yapısının güçlendirilmesi ve depreme karşı toplumsal dayanıklılığın artırılması yönünde çalışmalarımız kararlılıkla sürdürülecektir.

Saygılarımla,

Hande Akın

Doğal Afet Sigortalı Kurumu
Yönetim Kurulu Başkanı

TEKNİK İŞLETİCİ TÜRK REASÜRANS A.Ş.

Genel Müdür Vekili
Mesajı

Kıymetli Paydaşlarımız,

Türk Reasürans olarak, 2020 yılından bu yana Teknik İşleticiliğini üstlendiğimiz Doğal Afet Sigortalı Kurumunun (DASK) finansal ve operasyonel gücünü artırmak amacıyla çalışmalarımızı kararlılıkla sürdürmekteyiz. 2025 yılı temmuz ayında yenilenen Teknik İşleticilik görevi ile DASK'ın 25'inci yılında da bu sorumluluğu aynı kararlılıkla taşımaya devam ediyoruz.

Ağırlıklı olarak altyapı ve sistemsel iyileştirmelerin gerçekleştiği bir yıl olan 2025'te Zorunlu Deprem Sigortası tarifesinde yapılan güncellemelerle hem risk bazlı fiyatlama yaklaşımı güçlendirilmiş hem de sigortalılarımıza sunulan teminat yapısı daha sağlıklı bir zemine oturtulmuştur.

2025 yılı içerisinde ülke genelinde hasar yapıcı nitelik taşıyan 11 deprem meydana gelmiş; bu kapsamda toplam 268,4 milyon TL tutarında hasar ödemesi gerçekleştirilmiştir. Yaşanan bu deneyim, güçlü bir finansal yapı ve etkin reasürans korumasının önemini bir kez daha ortaya koymuştur.

Bu çerçevede, DASK'ın finansal yapısının güçlendirilmesine yönelik çalışmalarımız sonucunda, 2024 yıl sonunda 16,2 milyar TL olan fon büyüklüğü, 2025 yıl sonunda 20 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Teknik İşletici koordinasyonunda DASK portföyü için temin edilen reasürans koruması ise 3 milyar avroya yükselmiştir. Bu gelişmeler, Kurumun olası büyük afetler karşısındaki ödeme kapasitesini daha da güçlendirmiştir.

2025 yılı aynı zamanda DASK için dijitalleşme ve sistem dönüşümünün hız kazandığı bir dönem olmuştur. Bu kapsamda eksper uygulaması ve hasar tespit sisteminin yeni versiyonu devreye alınmış; eksperlere yönelik kapsamlı eğitimler düzenlenerek sistemin sahada etkin kullanımı sağlanmıştır. Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) ile aynı ekspertiz metodolojisi üzerinde mutabakata varılmış ve sistemlerimiz bu çerçevede güncellenmiştir. Operasyonel verimliliğin artırılması amacıyla DASK raporlama altyapısı yenilenmekte olup, veri odaklı karar alma süreçlerinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bununla birlikte, DASK Üretim Sistemleri Modernizasyon Projesi hayata geçirilerek üretim süreçlerinde önemli iyileştirmeler sağlanmıştır.

Tüm bunlara ek olarak, sigortalıların işlemlerini kendi cihazları üzerinden kolay ve hızlı bir şekilde gerçekleştirmelerine olanak tanıyacak DASK Mobil uygulamasının geliştirilmesi de titizlikle sürdürülmektedir.

Bu dijitalleşme adımlarının yanı sıra, sigorta teminatlarının doğruluğunu artırmak amacıyla, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü MAKS verileri kapsamında yapı metrekaire bilgilerinin poliçe üretim ve yenileme süreçlerinde kontrolü sağlanmıştır. Ayrıca sigortalı haklarını korumak için yenileme, adres güncelleme ve taraf değişikliği işlemlerine yönelik sistem kontrolleri güçlendirilmiştir.

Suistimallerin önlenmesi ve hasar anında oluşabilecek mağduriyetlerin azaltılması amacıyla ise metrekaire azaltım işlemlerine yönelik ilk 60 gün kuralı uygulamaya alınmıştır. Bu operasyonel ve altyapı iyileştirmelerinin yanı sıra, Zorunlu Deprem Sigortası farkındalığı oluşturmak ve deprem bilincini yerleştirmek adına sosyal sorumluluk ve iletişim faaliyetlerimize de ara vermeden devam ettik.

Deprem ve Zorunlu Deprem Sigortası farkındalığını artırmak amacıyla 2023 yılı aralık ayında yola çıkan DASK Tırı, ilk yılında 26 il ve 34 farklı noktada vatandaşlarla buluşarak geniş bir kesime ulaşmıştır. 2025 yılı sonu itibarıyla ise 36 il ve 51 noktada vatandaşlarla buluşmuştur. DASK Tırı, ziyaretçilerine Zorunlu Deprem Sigortası ile ilgili merak edilen bilgileri sunmanın yanında, VR teknolojisiyle sanal deprem deneyimi yaşatarak alınması gereken tedbirleri etkili bir şekilde anlatmaktadır.

2014 yılından bu yana düzenlediğimiz ve ülkemizde depreme dayanıklı yapı kültürünün yaygınlaşmasına katkı sunan DASK Depreme Dayanıklı Bina Tasarımı Yarışması'nın sekizincisi, 14-16 Mayıs 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş; ödül töreni 16 Mayıs 2025 tarihinde düzenlenmiştir. Yarışma, 2025 yılında ilk kez uluslararası boyuta taşınmış ve çevre

Önümüzdeki dönemde önceliğimiz; Zorunlu Deprem Sigortası'nın yaygınlığını ve yenileme oranlarını artırmaya yönelik operasyonel etkinliği güçlendirmek, doğru teminat yapısının yaygınlaşmasını sağlamak ve Kurumun finansal kapasitesini daha da ileri taşımaktır.

Ülkelerden üniversitelere davetiye gönderilerek önemli bir eşik aşılmıştır. Romanya'dan Technical University of Civil Engineering of Bucharest öğrencilerinin katılımı, yarışmanın küresel ölçekte gelişme potansiyelini somut şekilde ortaya koymuştur.

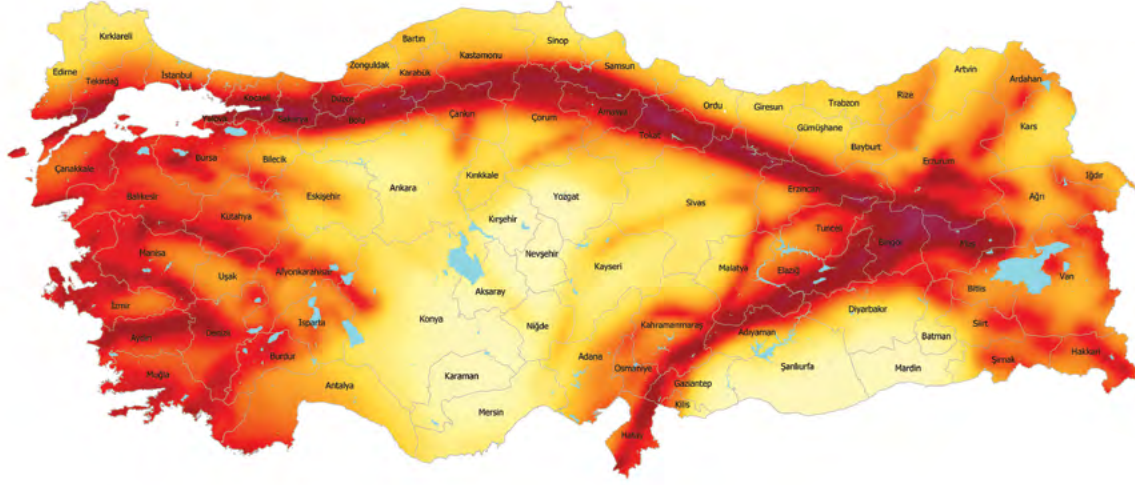
Önümüzdeki dönemde önceliğimiz; Zorunlu Deprem Sigortası'nın yaygınlığını ve yenileme oranlarını artırmaya yönelik operasyonel etkinliği güçlendirmek, doğru teminat yapısının yaygınlaşmasını sağlamak ve Kurumun finansal kapasitesini daha da ileri taşımaktır. Böylece, deprem sonrası oluşabilecek mali yükün kamu maliyesi üzerindeki etkisini azaltan, sürdürülebilir ve güçlü bir yapı ile ülkemizin finansal dayanıklılığına katkı sunmayı sürdüreceğiz.

Saygılarımla,

Özgür Bülent Koç

Türk Reasürans Genel Müdür Vekili

DASK Hakkında



1.1 DASK'IN KURULUŞU VE AMACI

17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen ve çok büyük can ve mal kaybına neden olan Marmara Depremi'nden sonra kamu otoritesince deprem zararlarının en aza indirilmesi amacıyla birçok tedbir alınmıştır. Bu tedbirlerin en önemlilerinden biri de Zorunlu Deprem Sigortası'na (ZDS) ilişkin düzenlemedir. 587 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan ve 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren konutlar için ZDS teminatı sunan DASK, 18 Ağustos 2012'de yürürlüğe giren 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu ile birlikte daha sağlam yasal bir çerçeveye kavuşmuştur.

DASK kamu tüzel kişiliğine haiz bir "sigorta havuzu"dur ve ZDS teminatını sunmak üzere kurulmuştur. Kamu ve özel sektör iş birliği ile oluşturulan özgün bir organizasyon yapısına sahip olan DASK, kâr amacı gütmeyen bir kurumdur.

DASK, "Deprem geçecek, hayat devam edecek" yaklaşımından yola çıkarak, deprem sonrasında vatandaşların yaşamının kaldığı yerden yeniden güvenle devam edebilmesini amaçlar. ZDS ile deprem ve depremden kaynaklanan yangın, infilak, yer kayması ve tsunami risklerine karşı, sigortalı konut sahiplerine maddi güvence sağlar. İster oturulamaz durumda ister kısmi hasarlı olsun, bina zararını en hızlı şekilde tazmin ederek, yaşamın normale dönmesine aracılık eder.

DASK, ZDS'nin yaygınlığını ülke genelinde birlikte çalıştığı sigorta şirketleri, bunlara bağlı acenteler ve banka şubelerinden oluşan dağıtım ağıyla artırırken, uyguladığı düşük prim maliyetleriyle de herkesin bu güvenceye sahip olmasını kolaylaştırmayı hedefler.

ZDS hepimizin sosyal sorumluluğudur!

Sigortalandırma faaliyetlerini, kamuoyunu bilinçlendirme etkinlikleriyle de destekleyen DASK, ZDS'nin her şeyden önce hepimizin sosyal sorumluluğu olduğunun altını çizmektedir.

Deprem son 60 yıl içerisinde ülkemizde en sık rastlanan afet türü olması, neredeyse tamamı deprem bölgesindeki ülkemiz için beklenmedik bir durum değildir. Üstelik deprem yapısı gereği, sadece bulunduğu bölgeyi değil, ülkeyi de ekonomik olarak sarsabilecek şiddette bir afet türüdür.

ZDS birey bazında mesken güvencesi sunarken, ülkemiz için de bir teminat havuzu oluşturmaktadır. Özellikle deprem sonrasında büyüklüğü önem kazanan bu finansal havuz, bizim yaşadığımız yerde olmasa da başka yerde gerçekleşen depremlerdeki ZDS poliçesi olan ihtiyaç sahiplerinin de garantisi olma niteliği taşımaktadır.

Oluşturulan sistem, başarılı bir performans ortaya koymuş olup uluslararası kuruluşlar tarafından pek çok ülke için örnek uygulama olarak gösterilmektedir.

İhtiyaçların en etkin ve hızlı şekilde giderilmesi için devletin ve sigorta sektörünün iş birliği ile oluşturulan bu sistemin kuruluş amacını şu şekilde sıralamak mümkündür:

- Kapsamdaki bütün konutların, ödenebilir seviyedeki primlerle, depreme karşı güvence altına alınması,
- Yurt içinde risk paylaşımının sağlanması,
- Deprem hasarlarının ülkemize getireceği mali yükümlülüğün, sigorta yoluyla, uluslararası reasürans (yeniden sigortalama) ve sermaye piyasalarına dağıtılması,
- Devletin, depremlerden özellikle deprem sonrası afet konutları inşasından kaynaklanan mali yükünün azaltılması,

Kamu ve özel sektör iş birliği ile oluşturulan özgün bir organizasyon yapısına sahip olan DASK, kâr amacı gütmeyen bir kurumdur.

- Devletin mali yüklerinden kaynaklanan vatandaşa yansıyacak muhtemel ek vergilerin önlenmesi,
- Sigorta sisteminin, sağlıklı yapıların üretiminde teşvik edici bir araç olarak kullanılması,
- Deprem hasarlarının karşılanmasında uzun vadeli kaynak birikiminin temin edilmesi ve
- Toplumda sigorta ve sosyal dayanışma bilincinin gelişmesine katkıda bulunulmasıdır.

1.2 DASK'IN ORGANİZASYON YAPISI

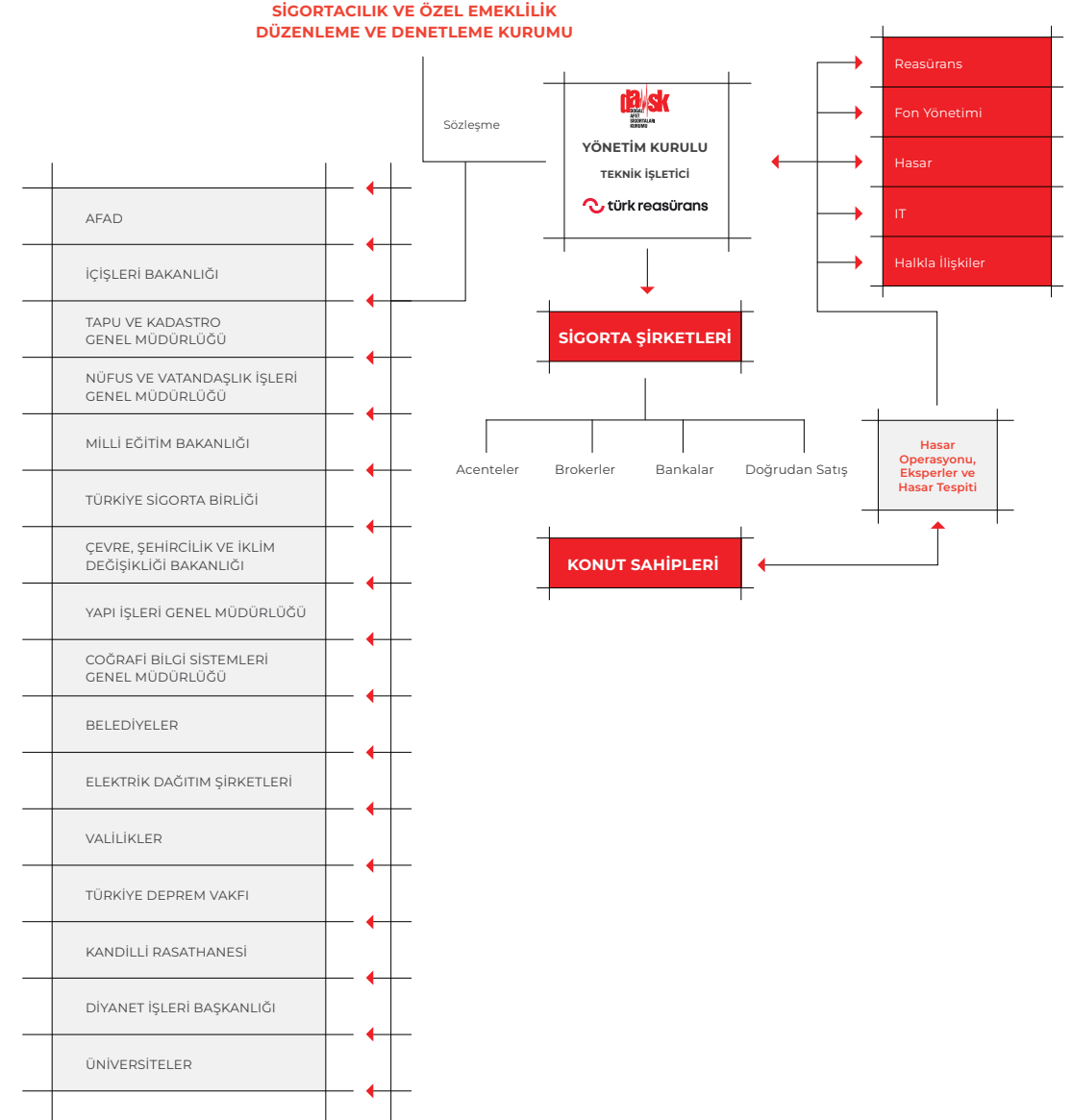
DASK, yapısı ve işleyişiyle kamu ve özel sektör iş birliğinin en iyi örneklerinden birini oluşturmaktadır. Kurumun teknik ve operasyonel işleri, 6305 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi uyarınca belirlenen bir sigorta veya reasürans şirketi tarafından yerine getirilmektedir. Sigorta teminatı Kurum tarafından verilmekle birlikte, ZDS, sigorta şirketleri tarafından konut sahiplerine sunulmaktadır. Bu haliyle DASK, kamunun ve özel sektörün avantajlarını bünyesinde bir araya getirerek etkin bir çalışma düzeni oluşturmuştur.

DASK bugün, hem poliçelerin devamlılığını sağlamak hem de konutlarını henüz sigortalatmamış konut sahiplerini sisteme dahil etmek için çalışmalarına aralıksız devam etmektedir. DASK, ZDS'de sürdürülebilir bir büyüme sağlamak için sadece poliçe üretimini yönetmekle kalmamakta, deprem ve sigorta bilincini geliştirecek önemli tanıtım ve sosyal sorumluluk projelerine de imza atmaya devam etmektedir.

DASK, teknik anlamda bir sigorta havuzu olup, Kuruma ait işlerin yürütülmesi için fiziki bir yapılanmaya ihtiyaç bulunmamaktadır. Kurumun teknik işleri ile işletmeye ilişkin iş ve işlemleri 6305 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi uyarınca belirlenen Teknik İşletici tarafından yürütülmekte, bilgi teknolojileri hizmetleri Sigorta Bilgi ve Gözetim Merkezinden (SBM), diğer hizmetler ise dışarıdan temin edilmektedir. Kurumun genel organizasyon yapısı aşağıdaki şekildedir.

Yapısı ve işleyişiyle kamu ve özel sektör iş birliğinin en iyi örneklerinden birini oluşturan DASK, uluslararası kuruluşlar tarafından da yakından takip edilmektedir.

DASK ORGANİZASYON ŞEMASI



1.3 YÖNETİM KURULU

DASK, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir.

DASK Yönetim Kurulunun oluşumu, ilgili tarafların temsil edilebilmesi ve ZDS programının başarıyla yürütülebilmesi esasına dayanır.

Buna göre, çeşitli kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı Yönetim Kurulu, ilgili tabloda belirtilen kişilerden oluşmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ

İsim	Görevi	Kurumu ve Unvanı
HANDE AKIN	Başkan	T.C. Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu / Daire Başkanı
ALİ HAMZA PEHLİVAN	Üye	T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı / Başkan
ENDER KURTULAN	Üye	Sermaye Piyasası Kurulu / Başkan Yardımcısı
YAVUZ ERDAL KAYAPINAR	Üye	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü / Genel Müdür
ŞENOL SERKAN ŞENTÜRK	Üye	Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği / Genel Sekreter Yardımcısı
ÖZGÜR BÜLENT KOÇ	Üye	Türk Reasürans A.Ş. / Genel Müdür Vekili
PROF. DR. ALPER İLKİ	Üye	İTÜ İnşaat Fakültesi

1.4 TEKNİK İŞLETİCİ

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanununun 6 ncı maddesine göre Kurumun teknik işleri ile işletmeye ilişkin iş ve işlemleri, yangın ve doğal afetler branşında ruhsatı bulunan sigorta veya reasürans şirketleri arasından belirlenen bir şirket tarafından Teknik İşletici sıfatıyla yürütülür. Türk Reasürans A.Ş., 8 Ağustos 2020 tarihinden bu yana Teknik İşletici görevini sürdürmektedir. Görev süresi önce 31 Temmuz 2026 tarihine kadar, rapor döneminden sonra ise beş yıl süreyle 31 Temmuz 2031 tarihine kadar yenilenmiştir (Finansal tabloların 1.1 no'lu dipnotu).

Teknik İşletici, 6305 sayılı Kanun, Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliği ve ilgili düzenlemelerde belirlenen esaslar ile DASK Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde DASK'ın teknik ve operasyonel işlerini yürütmekle görevlidir.

TEKNİK İŞLETİCİNİN TEMEL GÖREVLERİ

- Primlerin tahsilatı, hasarların tespiti ve tazminat ödemelerinin yapılması amacıyla ilgili tüm paydaşlarla gerekli yönetsel ve operasyonel çalışmaları yürütmek,
- Risk transferi ve reasürans planlarını uygulamak,
- Kurum kaynaklarını, belirlenen ilke ve kısıtlar çerçevesinde yatırıma yönlendirmek, DASK ile çalışan portföy yönetim şirketleriyle ilişkileri yürütmek, portföy yönetim şirketlerinin çalışmaları hakkında Yönetim Kurulunu bilgilendirmek,
- Kuruma ait gelir ve giderler ile tüm hesap ve işlemleri özel ve ayrı kayıtlarda takip etmek ve muhasebeleştirmek,
- Halkla ilişkiler, tanıtım ve eğitim kampanyalarını yürütmek,
- Kurum adına diğer kişi, kurum ve kuruluşlarla gerekli yazışmaları yaparak, bilgi/belgeleri uygun şekilde muhafaza etmek ve Kurum işleri ile ilgili olarak dışarıdan temin edilmesi gereken mal ve hizmet satın alımlarını gerçekleştirmek,
- Hazine ve Maliye Bakanlığı ile SEDDK tarafından istenen çalışma, bilgilendirme ve raporları hazırlamak.

DASK'ın teknik ve operasyonel faaliyetleri, Teknik İşletici olarak Türk Reasürans A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

Türk Reasürans A.Ş.'nin DASK Teknik İşleticiliğine ilişkin çalışmalarının temel hedefi, bir taraftan sigortalılık oranlarını artırmak, diğer taraftan hasar operasyonlarını daha etkin ve verimli hale getirmektir. Bu hedef doğrultusunda Kurumun tüm faaliyetlerinde güncel teknolojileri kullanarak gerekli çalışma düzenini kurmak ve olası büyük bir depremde DASK'ın etkin hasar hizmeti verebileceği altyapıyı oluşturarak, böyle bir durumda yeterli mali kaynağın hızla Kurum emrinde olmasını sağlayacak reasürans programlarını tesis edecek yönde çalışmalarını gerçekleştirmektedir. Tüm bu çalışmalar Kurumun sosyal sorumluluk prensipleriyle faaliyetlerini icra eden bir kurum olduğu dikkate alınarak yürütülmektedir.

Türk Reasürans, dünya örnekleri ile kıyaslandığında son derece başarılı bir örnek olan DASK modelinde, devraldığı hizmet bayrağını daha ileriye taşımayı hedeflemektedir. Şirket, bu kapsamdaki çalışma önceliklerini, havuzun hasar ödeme kapasitesinin artırılması ve en önemlisi 2025 yıl sonu itibarıyla %58 olan sigortalılık oranını %100'e ulaştırarak sigortasız hane kalmaması olarak belirlemiştir.

DASK görevlendirmesi kapsamında Türk Reasürans tarafından geliştirilen eylem planının ilk fazı hasar ödeme kapasitesinin artırılması olmuştur. Türk Reasürans, en kötü senaryoya hazırlıklı olmak adına hesaplamalarını bölgede yaşanacak bir deprem üzerinden yapmış; anlaşmalarını gerek DASK'ın mevcut kaynakları gerekse sağlanacak reasürans koruması kombineasyonu ile optimum seviyede çözüm bulma gayreti doğrultusunda şekillendirmiştir.

DASK'ın hasar ödeme kapasitesi, fon birikiminin yanı sıra toplam portföy için temin edilen reasürans koruması ile güçlendirilmektedir.

DASK'ın geliştirilmesi konusundaki diğer temel hedef %100 sigortalılık oranıdır. Bu orana, tüm paydaşların ortak gayreti ve iş birliği ile en önemlisi de vatandaşların sigorta konusunda bilinçlenmesi ile ulaşılabilecektir.

Türk Reasürans, dünya örnekleri ile kıyaslandığında son derece başarılı bir örnek olan DASK modelinde, devraldığı hizmet bayrağını daha ileriye taşımayı hedeflemektedir.

1.5 ZORUNLU DEPREM SİGORTASI

1.5.1 KAPSAMI

ZDS genel anlamıyla, belediye sınırları içinde kalan meskenlere yönelik olarak geliştirilmiş bir sigorta sistemidir.

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu ve bu kanuna göre yapılan ikincil mevzuat düzenlemeleri ile bu sigortanın kapsamında bulunan binalar somut olarak belirlenmiştir.

Kapsamda bulunan binalar:

- Tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar,
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler,
- Bu binaların içinde yer alan ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler,
- Doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler.

Yukarıdaki koşullara uyan, kat irtifakı tesis edilmiş binalar, tapuda henüz cins tahsisi yapılmamış ve tapu kütüğünde vasfı "arsa vs." olarak görünen binalar, tapu tahsisi henüz yapılmamış kooperatif evleri için de ZDS yaptırılması gerekmektedir.

Henüz bağımsız tapusu olmayan meskenlerin sigortası, sigorta ettirenin beyanına dayanarak ve arsa tapusuna ait bilgilerle yapılabilmektedir.

Kapsam dışı kalan binalar:

- Köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezarlarda yapılan binalar,
- Tamamı ticari veya sınai amaçla kullanılan binalar,
- 9 Kasım 1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tabi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler,

2025 yıl sonu itibarıyla, Türkiye'de faaliyet gösteren yetkili sigorta şirketleri ve bu şirketlere bağlı ülke genelindeki yaklaşık 17 bin acente, DASK'ın Türkiye genelinde yaygın ve kolay erişilebilir olmasını sağlamaktadır.

- Projesi bulunmayan ve mühendislik hizmeti görmemiş binalar,
- Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen binalar,
- Yetkili kamu kurumları tarafından yıkılmasına karar verilen binalar ile mesken olarak kullanıma uygun olmayan, bakımsız, harap veya metruk binalar.

ZDS poliçeleri yetkili sigorta şirketleri ve bu şirketlerin acenteleri aracılığı ile DASK nam ve hesabına düzenlenmektedir. 31 Aralık 2025 itibarıyla 39 yetkili sigorta şirketi ve bu şirketlerin acenteleri DASK nam ve hesabına ZDS yapmaktadır. Ayrıca, Kurum, takipsizlik sebebi ile yenilemelerdeki kayıpları giderebilmek amacıyla yenileme bilgilendirme çalışmalarına devam etmektedir.

1.5.2 KONTROL NOKTALARI

Elektrik ve Su Abonelikleri

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanununun 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasındaki "zorunlu deprem sigortasının kapsamına giren binalar ve bağımsız bölümlerle ilgili olarak yaptırılan su ve elektrik abonelik işlemlerinde, zorunlu deprem sigortasının varlığı ilgili kuruluşça kontrol edilir." hükmü çerçevesinde, 18 Ağustos 2012 tarihinden itibaren tüm elektrik ve su idarelerinde abonelik işlemleri esnasında ZDS kontrolleri yapılmaya başlanmıştır.

Elektrik ve su abonelik işlemleri esnasında yapılan kontrollerde kurumlara operasyonel kolaylık sağlanması amacıyla kurumlar arasında elektronik bilgi akışını sağlayan servisler hazırlanarak kurumların kullanımına açılmıştır.

Tapu İşlemleri

2000 yılından itibaren tapu dairelerinde, alım-satım ve ipotek gibi resmi işlemlerin yapılması esnasında konutun sigortalı olması şartı aranmaktadır. Bu husus, 6305 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin ikinci fıkrasında da korunmuştur.

Tapu işlemlerinde vatandaşlara kolaylık sağlaması ve tapu dairelerindeki operasyonel yükün azaltılması amacıyla kurumlar arasında elektronik bilgi akışını sağlayan entegrasyon sağlanmıştır.

Zorunlu Deprem Sigortası'nın yaygınlığının artırılması için elektrik ve su abonelikleri, tapu işlemleri ve konut kredisi talepleri sırasında sigortalama gerçekleştirilmesi için etkin kontrol mekanizmaları oluşturulmaktadır.

Konut Kredileri

5684 sayılı Sigortacılık Kanununun 13 üncü maddesi, Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliğinin 24 üncü maddesi, Bireysel Kredilerle Bağlantılı Sigortalar Uygulama Esasları Yönetmeliğinin 5 inci maddesi ve Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatının 7 nci maddesinin ikinci fıkrasına göre bankalar tarafından kullandırılan konut kredileri ile bağlantılı olarak Zorunlu Deprem Sigortası yaptırılması gerekmektedir. Konut kredisi kullanan kişi tarafından Zorunlu Deprem Sigortası yaptırılmamış ise krediyi veren banka tarafından sigortalıya bilgi verilerek yapılmalıdır. Kredi süresince, sigortalı tarafından yenileme yapılmaması durumunda, banka tarafından sigortalıya bilgi verilerek ilgili poliçenin yenilemesinin sağlanması zorunludur.

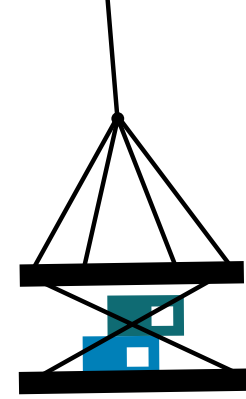
1.5.3 YETKİLİ SİGORTA ŞİRKETLERİ

ZDS poliçeleri aşağıda belirtilen 39 yetkili sigorta şirketi ve bu şirketlerin acenteleri aracılığı ile DASK nam ve hesabına düzenlenmektedir.

39 Yetkili Sigorta Şirketi
ve 17 bin Acente

Yetkili Sigorta Şirketleri	
ACN TURK SİGORTA A.Ş.	HEPİYİ SİGORTA A.Ş.
AKSİGORTA A.Ş.	KORU SİGORTA A.Ş.
ALLIANZ SİGORTA A.Ş.	MAGDEBURGER SİGORTA A.Ş.
ANA SİGORTA A.Ş.	MAPFRE SİGORTA A.Ş.
ANADOLU SİGORTA A.Ş.	NEOVA KATILIM SİGORTA A.Ş.
ANKARA SİGORTA A.Ş.	ORIENT SİGORTA A.Ş.
AREX SİGORTA A.Ş.	PRİVE SİGORTA A.Ş.
AVEON GLOBAL SİGORTA A.Ş.	QUICK SİGORTA A.Ş.
AXA SİGORTA A.Ş.	RAY SİGORTA A.Ş.
BEREKET SİGORTA A.Ş.	REFERANS SİGORTA A.Ş.
CORPUS SİGORTA A.Ş.	S.S. ATLAS SİGORTA KOOPERATİFİ
DOĞA SİGORTA A.Ş.	SOMPO SİGORTA A.Ş.
EMAA SİGORTA A.Ş.	ŞEKER SİGORTA A.Ş.
ETHİCA SİGORTA A.Ş.	TURKCELL DİJİTAL SİGORTA A.Ş.
EUREKO SİGORTA A.Ş.	TÜRK NİPPON SİGORTA A.Ş.
FİBA SİGORTA A.Ş.	TÜRKİYE KATILIM SİGORTA A.Ş.
GİG SİGORTA A.Ş.	TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
HDI KATILIM SİGORTA A.Ş.	UNICO SİGORTA A.Ş.
HDI SİGORTA A.Ş.	VHV ALLGEMEINE SİGORTA A.Ş.
	ZURICH SİGORTA A.Ş.

Kilometre Taşlarıyla DASK



2000

DASK FAALİYETE GEÇTİ

- DASK 25 Kasım 1999 tarihli ve 587 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kuruldu ve 2000 yılında faaliyete geçti.
- İlk Zorunlu Deprem Sigortası poliçesi 27 Eylül 2000 tarihinde üretildi.

2011

VAN DEPREMİ

- 2011 yılında, 19 Mayıs tarihli 5,9 büyüklüğündeki Kütahya depremi ile 23 Ekim ve 9 Kasım tarihli 7,2 ve 5,6 büyüklüğündeki Van depremleri de dahil olmak üzere toplam 42 hasar yapıcı deprem meydana gelmiştir.
- 2011 yılı Türkiye genelinde sigortalılık oranında %12,5 artış oldu.
- Yenileme hatırlatma aramaları yapılmaya başlandı.

2013

UAVT PROJESİ

- DASK, 1 Mart 2013 tarihinden itibaren düzenlenen tüm ZDS poliçelerinde Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile tam uyumlu halde Adres Kodu uygulamasını başlattı. Böylelikle ülke genelinde "Adres Kodu" algısının yerleşmesinde öncü oldu.
- Kontrol noktaları: Tapu kontrollerinde etkinliği sağlamak adına tapu ile sistem entegrasyonu yapıldı. Aynı şekilde elektrik ve su idareleri ile de entegrasyonlar yapıldı.
- Reasürans imkanlarına ek olarak afet bonusu (CAT bond) gibi uygun maliyetli alternatif risk transfer araçları da kullanılmaya başlandı.

2015

AFET YÖNETİM PROJESİ

- Afet Yönetim Projesi ile daha hızlı ve etkin toplu hasar süreçlerinin oluşturulduğu yeni hasar sistemi çalışmalarına başlanmıştır.
- SBM devri ile DASK'ın tüm BT altyapısı SBM'ye ait veri merkezine taşınmış ve DASK tüm BT hizmetlerini SBM üzerinden tedarik etmeye başlamıştır.
- ARYS harita tabanlı afet destek yapısı oluşturuldu.
- DASK dünyada ilk kez ekspertiz sürecini online olarak tablet bilgisayar üzerinden yapabileceği bir mobil uygulama oluşturdu.

2017

ÖDEME GÜCÜMÜZÜ ARTIRDIK

- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 17 milyar TL'ye ulaştı.
- Kademeli yenileme indirimi ve inşaat yılı indiriminin yanında, bina/site yönetimi tarafından binadaki/sitedeki konutların tamamının sigortalanması durumunda %20 oranında bina indirimi uygulamaya başlandı.
- İnteraktif Sesli Mesaj ile (IVR-IVN) yenileme hatırlatma aramalarına başlandı.
- Elektronik Arşiv Projesi çalışmalarına başlandı.

2018

IVR PROJESİ

- Afet Çağrı Merkezi devreye alındı.
- Alo DASK 125 Çağrı Merkezi üzerinden IVR (interactive voice response) aracılığı ile poliçe sorgulaması ve hasar dosya sorgulamasına başlandı.
- Değişen Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre ZDS tarifesinin yenileme çalışmalarına başlandı.
- Milli Eğitim Bakanlığı ile "Önceliğimiz Güven, Sorumluluğumuz Güvence" Projesi kapsamında iş birliğine başlandı.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile deprem sonrası Hasar Tespit iş birliğinde entegrasyon çalışmalarına başlandı.
- e-Devlet üzerinden hasar dosyası görüntüleme ve hasar ihbarı mümkün hale getirildi.
- DASK Sosyal Paydaş Analizi ve devamında iletişim hedeflerinin genişletilmesi amacı ile kamuoyu araştırması gerçekleştirildi.

2010

REASÜRANS KORUMASI

- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 5 milyar TL'ye ulaştı.
- DASK Reklam Kampanyaları ile bilinirliği artırmak için yoğun tanıtım ve halkla ilişkiler çalışmaları gerçekleştirildi.

2012

YENİ KANUN

- DASK, 18 Ağustos 2012'de yürürlüğe giren 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu ile birlikte daha sağlam yasal bir çerçeveye kavuştu.
- Elektrik ve su idarelerinde abonelik işlemleri esnasında Zorunlu Deprem Sigortası (ZDS) kontrol edilmeye başlandı.
- Yeni tarife ile apartman indirimi kaldırılarak, kademeli yenileme indirimi ve inşaat yılı indirimi uygulanmaya başlandı.
- DASK'ın çağrı merkezi Alo DASK 125, hem günlük operasyonlarda hem de büyük bir afet durumunda hizmet vermeye başladı.
- DASK'ın internet sitesi yenilendi.
- Poliçe üretim ve iptal işlemleri esnasında sigortalılara SMS gönderimi yapılmaya başlandı.
- Global Earthquake Modelling projesine katılım sağlandı.

2014

GERÇEK ORTOFOTO PROJESİ

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen tüm ülke için gerçek ortofoto üretim projesine önemli destek sağlandı.
- DASK merkezi raporlama altyapısı oluşturuldu.
- Acentelere DASK tabela gönderimleri yapılarak farkındalık artırıldı.
- Acentelere 'Yenileme Kampanyası' ile ZDS portföyünün yenilemelerle korunması hedeflendi.

2016

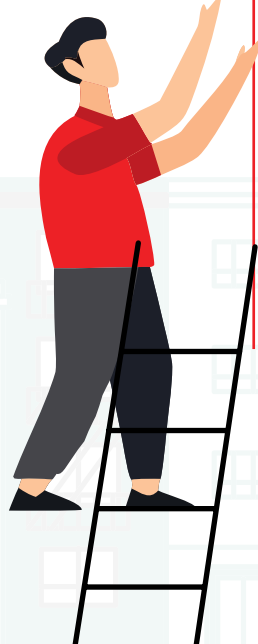
DASK MOBİL PROJESİ

- DASK Web Portal ile artık internet sitesi üzerinden anlık hasar dosyası açılarak, hasar dosyalarının takip edileceği şeffaf bir yapı oluşturuldu.
- Yeni Hasar uygulaması üzerinden ilk hasar dosyası açıldı, mobil ile anlık olarak bilgi akışı sağlandı.
- DASK'ın yeni reklam ve halkla ilişkiler ajansları belirlendi.

2019

YENİ TARİFE

- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 22 milyar TL'ye ulaştı.
- Değişen Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre ZDS tarifesinin yenileme çalışmaları tamamlandı.



2020**TEKNİK İŞLETİCİNİN DEĞİŞMESİ**

- Eureko Sigorta A.Ş.'nin Teknik İşleticilik görevinin sona ermesi ile birlikte, Hazine ve Maliye Bakanlığının 31 Ekim 2019 tarihli onayıyla 8 Ağustos 2020 tarihinden itibaren Türk Reasürans A.Ş. Teknik İşletici olarak görevlendirildi.
- 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe giren Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatları ile birlikte Türkiye Deprem Tehlike Haritası verilerine göre risk bazlı yeni fiyatlama metodolojisine geçildi. Bu bilgiler ile konutun kat sayısı, inşaa yılı ve yapı tarzı parametreleri güncellendi.
- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 46 milyar TL'ye ulaştı.
- Polİçe sayısı 10 milyon adede yaklaştı.

2022**DASK ANKARA OLAĞANÜSTÜ YÖNETİM MERKEZİ**

- Sel, heyelan ve diğer afetlerin teminat altına alınması kapsamında Zorunlu Deprem Sigortası'nın, Zorunlu Afet Sigortası'na geçişi doğrultusunda çalışmalara başlandı.
- DASK Ankara Olağanüstü Yönetim Merkezi açıldı.
- DASK Mobil Deprem Tırı faaliyete geçti.
- Fiziksel olarak DASK polİçe kağıdına basım zorunluluğu kaldırılarak, şirketlerin kendi polİçe kağıtlarına/A4 kağıdına basım kolaylığı sağlandı.
- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 100 milyar TL'ye ulaştı.
- Polİçe sayısı 10,9 milyon adedin üzerine çıktı.

**2021****ZORUNLU DEPREM SİGORTASI SEFERBERLİK YILI**

- Acente Teşvik Kampanyası düzenlendi.
- 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren katılım esaslı polİçe üretimine başlandı.
- 2021 yılı tarife çalışması yapıldı. Pandemi dönemi ve ekonomiye olan olumsuz etkilerine karşı sigortalılara prim farkı yansıtılmaması için tüm polİçelerde %10 indirim uygulandı.
- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 46 milyar TL'ye ulaştı.
- Polİçe sayısı 10,5 milyon adedin üzerine çıktı.
- Ankara Olağanüstü Yönetim Merkezinin kurulması için çalışmalara başlandı.

**2023****ZORUNLU DEPREM SİGORTASI TARİFESİ**

- 28 Aralık 2023 tarihinde Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatları yayımlandı, yeni tarifede birim metrekares bedelleri betonarme için 6.000 TL, diğer yapı tarzı için 4.000 TL'ye yükseltildi. Ayrıca polİçelere enflasyon koruması getirildi.
- Tarife çalışmaları ile birlikte yaşayan tüm polİçelere teminatlarını artırmaları ve enflasyon korumasından yararlanabilmeleri kapsamında sürekli SMS bilgilendirmeleri yapıldı.
- Kahramanmaraş depremleri sebebiyle sigortalıların polİçe yenilemelerinde aksama olmaması adına polİçeler otomatik yenilendi ve tahsilatları iki ay ertelendi.
- Kahramanmaraş depremleri sebebiyle kontrol noktalarında vatandaş mağduriyetini önlemek için ilgili elektrik, su, tapu müdürlüklerinde polİçe sorgulama işlemlerine muafiyet getirildi.
- Orta ve ağır hasarlı konutların sigortalanmasını önlemek amacıyla, ÇŞİDB tarafından yapılan hasar tespitleri dikkate alınarak, hasarlı binaların polİçe üretimine sistem üzerinden engel konuldu.
- Zorunlu Afet Sigortası tarife çalışmaları tamamlandı, sistemsel geliştirmeler yapıldı ve şirket testlerine açıldı.
- Zorunlu Afet Sigortası genel şart, mevzuat ve tarife taslakları oluşturularak sigorta şirketlerinin görüşüne açıldı.
- Belirlenen bölgelerde DASK irtibat ofisleri kurulması için çalışmalar başlatıldı. İlerleyen süreçte acente ve kontrol noktalarının izleme, bilgilendirme ve koordinasyon faaliyetlerinin bu ofisler üzerinden yürütülmesi planlanmıştır.
- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Sigorta Şirketleri Birliği ile iyi niyet protokolü imzalandı.
- Vatandaşların DASK tarafındaki iletişim bilgilerini güncelleyebilmeleri için e-Devlet ile proje çalışmalarına başlandı.
- Polİçe sayısı 11,6 milyon adedin üzerine çıktı.
- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 280 milyar TL'ye ulaştı.

2024**ZORUNLU AFET SİGORTASI**

- 28 Aralık 2023 tarihinde Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatları yayımlanmasından itibaren her ay enflasyon oranında birim fiyat ve azami teminat tutarları güncellendi.
- Zorunlu Afet Sigortası Kanun, Genel Şart ve Tarife taslakları oluşturuldu.
- Zorunlu Afet Sigortası tarife çalışmaları tamamlandı, sistemsel geliştirmeler ve şirket testleri tamamlandı.
- Ülkemiz genelindeki doğal afet risklerini yönetmek, sigortalılık oranlarını artırmak ve toplumun sigorta bilincini geliştirmek amacıyla, ilk Bölge İrtibat Ofisimiz Gaziantep ilinde 9 Aralık 2024 tarihinde açılmış olup belirlenen diğer illerde de fiziki ofislerimizin hayata geçirilmesi için çalışmalarımız devam etmektedir.
- 2024 yılı içerisinde ülke genelinde yaklaşık 2.500 satış kanalına fiziki ziyaret gerçekleştirilmiş; bununla birlikte tüm illerimizdeki tapu idarelerine, elektrik ve su idarelerine de fiziki ziyaretler gerçekleştirilerek kontrol etkinliği ve farkındalık yaratma çalışmalarımız gerçekleştirilmiştir.
- Üretim ve kontrol noktalarına yapılan ziyaretler ve merkezi raporlama çalışmaları ile yanlış sigorta uygulamalarının ve suistimallerin önüne geçilmesi hedeflenmektedir.
- DASK Hasar Tespit Mobil Uygulaması ve yeni hasar sistemi kapsam çalışması tamamlanmış ve sistem geliştirme çalışmaları devam etmektedir.
- Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile çalışma yapılarak yeni polİçe tanzim işlemine 2014 yılı sonrası yapılar için m2 kontrolü eklenmiştir.
- Vatandaşlarımızın iletişim bilgilerini güncelleyebilmeleri kapsamında e-Devlet ile proje çalışmaları tamamlandı ve hizmete açıldı.
- Polİçe sayısı 11,3 milyon adet olarak gerçekleşti.
- DASK'ın tek bir hasarda ödeme gücü, kendi kaynakları ve reasürans korumasıyla birlikte 355 milyar TL'ye ulaştı.
- Sigorta şirketleri ile Ortak Polİçe Basım Servisinin kullanılması için geliştirmeler tamamlandı.
- Taraf değişikliği (sigortalı/sigorta ettiren) zeyillerine bir polİçe vadesi içerisinde maksimum üç kez zeyil düzenlenebilir olması için geliştirme çalışmalarına başlanmıştır.
- Polİçe yenileme işlemlerine yönelik sistem kontrollerinin güçlendirilmesi çalışmalarına başlandı.
- Dünya Afet Programları Forumunun (World Forum of Catastrophe Programs, WFCP) 17. Toplantısı, DASK ev sahipliğinde 12 ülkeden 20 üyenin katılımı ile 18-20 Eylül 2024 tarihlerinde İstanbul'da gerçekleştirilmiştir.
- 3-5 Ekim 2024 tarihlerinde Antalya Nest Kongre Merkezinde düzenlenen ve sigortacılık ekosistemindeki tüm paydaşların yer aldığı Sigorta Fuarı ve Kongresine katılım sağlanmıştır.
- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Sigorta Şirketleri Birliği ile karşılıklı imzalanan iyi niyet protokolü çerçevesinde yasal otoriteler ile Zorunlu Deprem Sigortası'nın KKTC'de uygulamaya alınmasına ilişkin karşılıklı bilgilendirme faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.

2025**OPERASYONEL GÜCÜMÜZÜ VE ERİŞİMİZİ GENİŞLETTİK**

- Polİçe sayısı 11,7 milyon adede yaklaştı.
- 7 Mart 2025 tarihinde Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatlarının yayımlanması ile birlikte tarife fiyatları güncellendi ve 2024 yılında olduğu gibi her ay enflasyon oranında birim fiyat ve azami teminat tutarları güncellendi.
- Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü MAKS verileri Yapı Bilgileri üzerinde m2 bilgileri ile yeni polİçe tanziminde olduğu gibi yenileme işlemlerinde de m2 kontrolü getirildi.
- Sigortalıların yenileme haklarını korumak için yenileme, adres güncelleme ve taraf değişikliği zeyillerine yönelik sistem kontrolleri güçlendirildi.
- Suistimal ve hasar durumunda mağduriyetin önlenmesi kapsamında m2 azaltma işleminde ilk 60 gün kuralı getirildi.
- Polİçe üretim taksitlendirme yapısı çalışmalarına başlandı.
- DASK Üretim Sistemleri Modernizasyon Projesi gerçekleştirildi.
- Bursa Bölge İrtibat Ofisi açıldı.
- Depremler sonrası vatandaşlara daha etkin ve hızlı hizmet verilebilmesi adına DASK Hasar Operasyon sistemi ve sahada Ekspertiz işlemlerinin yapıldığı DASK Hasar Tespit Mobil Uygulaması yenilendi.
- Ekspertizlerimizle küçük gruplar halinde bir araya gelinerek yeni DASK Hasar Tespit Mobil Uygulamızın eğitimleri gerçekleştirilmekte ve sistemimizi en iyi noktaya taşımak adına öneriler değerlendirilmektedir. Ekspertiz eğitimlerimiz 2026 yılında da devam edecektir.
- ÇŞİDB ile aynı ekspertiz metodolojisi üzerinde mutabık kalınmış ve sistemimiz bu metodoloji ile hayata geçirilmiştir.
- DASK Raporlama altyapısı yenilenmektedir.
- 2025 yılında ülke genelinde yaşanan hasar yapıcı niteliği olan 11 depremden, 7.008 hasar dosyasına toplamda 268.419.798 TL hasar ödemesi yapılmıştır.

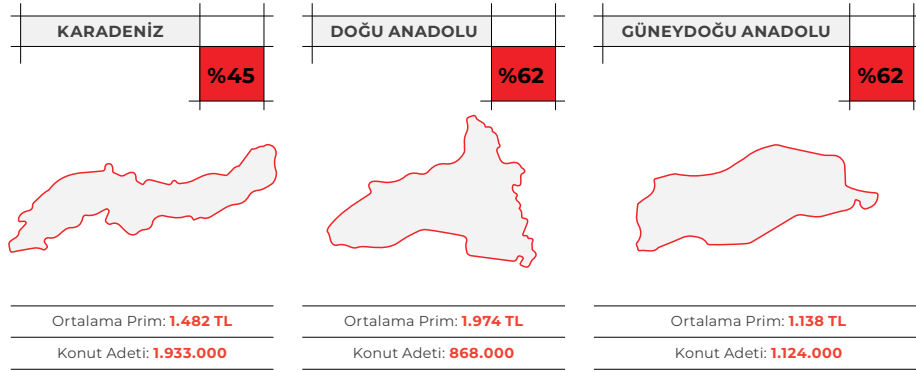
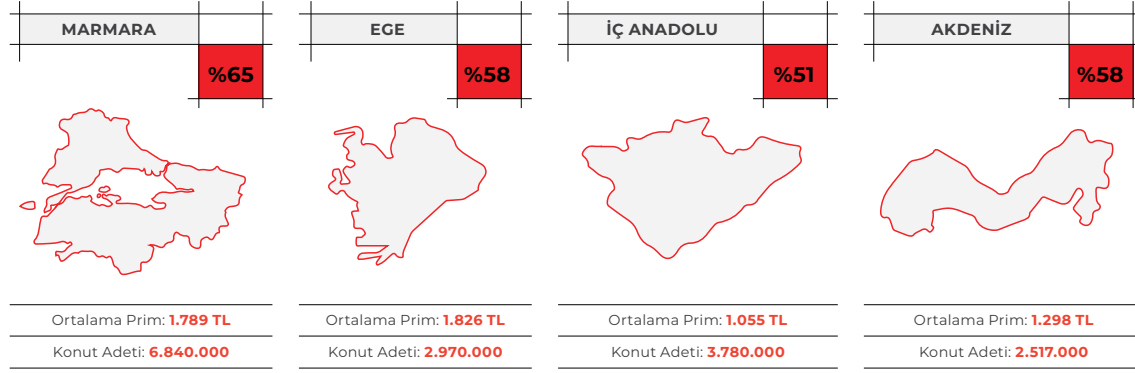


Sayılarla DASK



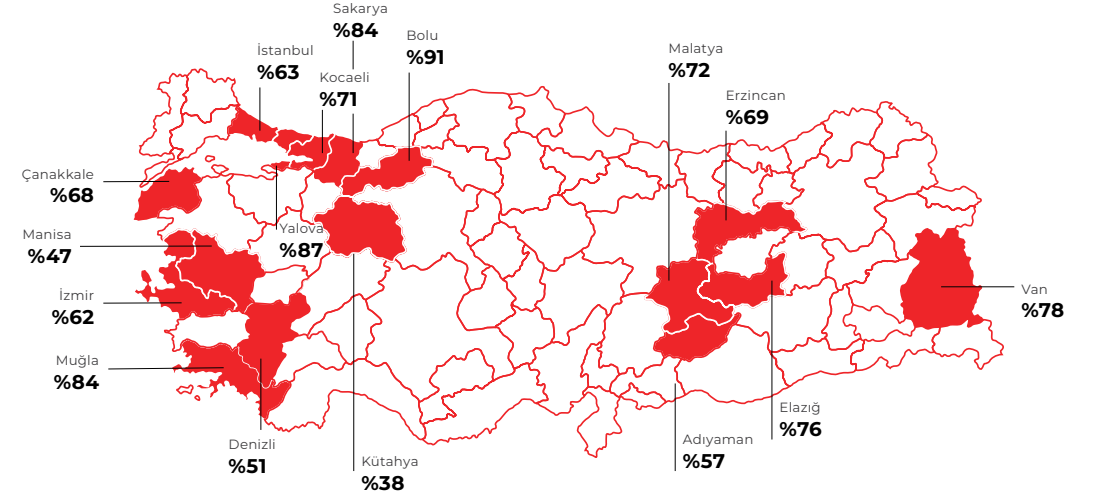
Sayılarla DASK

2.1 COĞRAFİ BÖLGELER BAZINDA SİGORTALILIK



ORTALAMA PRİM:	1.560 TL
ORTALAMA TEMİNAT:	1,03 milyon TL
POLİÇE ADEDİ:	11,7 milyon
TOPLAM KONUT:	20 milyon

2.2 SEÇİLMİŞ İLLERDE SİGORTALILIK



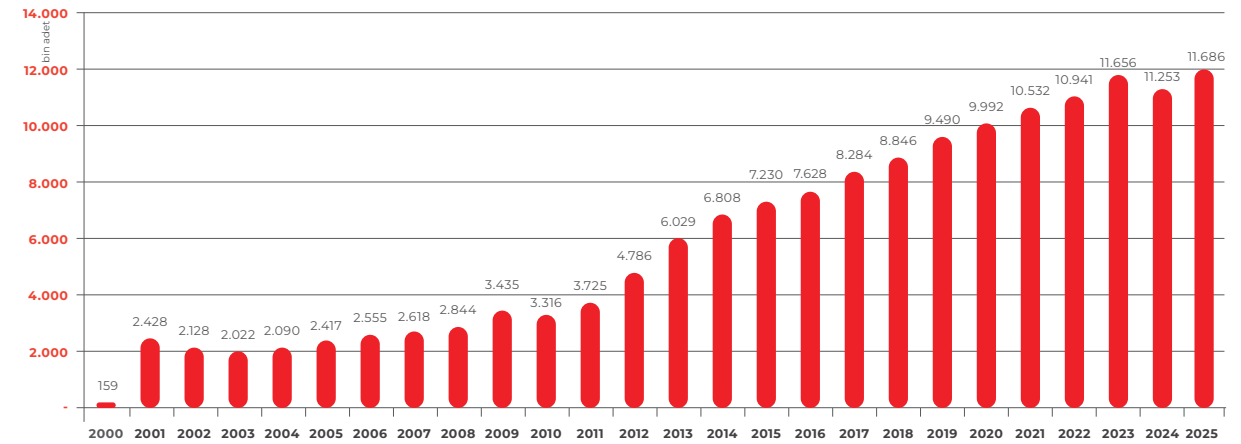
ORTALAMA PRİM: 1.560 TL	ORTALAMA TEMİNAT: 1,03 milyon TL	POLİÇE ADEDİ: 11,7 milyon	TOPLAM KONUT: 20 milyon
--------------------------------	---	----------------------------------	--------------------------------

Ortalama teminat, 31 Aralık 2025 itibarıyla sigorta edilen azami tutar toplamının poliçe adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır (sigorta edilen azami tutar: Finansal tabloların 4.1 no'lu dipnotu; 2025 yılı poliçe üretim adedi: Tablo 2.5).

2.3 YILLAR BAZINDA POLİÇE ÜRETİMLERİ

2025 yılında poliçe sayısı yaklaşık 11,7 milyona, Zorunlu Deprem Sigortalı konutların oranı ise %58'e yükseldi.

YILLAR BAZINDA ZORUNLU DEPREM SİGORTASI POLİÇE ADETLERİ



2.4 YILLAR BAZINDA POLİÇE ÜRETİMLERİ

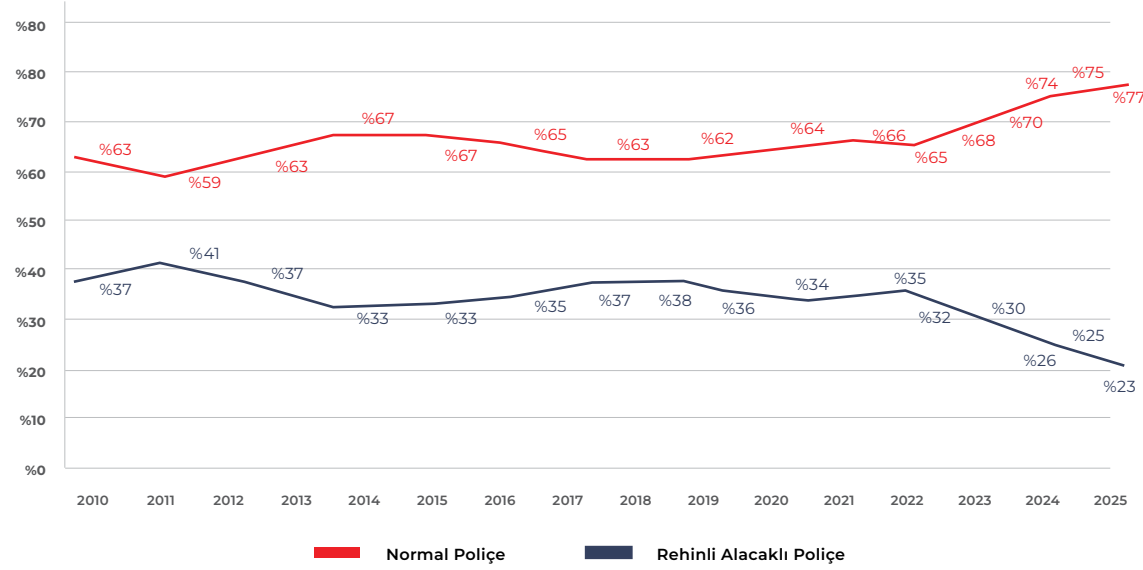
Tarih	Polİçe Adedi (bin adet)	Adet Artış (%)	Prim (bin TL)	Prim Artış (%)
2001	2.428	-	54.526	-
2002	2.128	-12,4	65.756	20,6
2003	2.022	-5	85.688	30,3
2004	2.090	3,4	126.216	47,3
2005	2.417	15,6	159.085	26
2006	2.555	5,7	205.799	29,4
2007	2.618	2,5	234.615	14
2008	2.844	8,6	272.637	16,2
2009	3.435	20,8	322.065	18,1
2010	3.316	-3,5	319.415	-0,8
2011	3.725	12,3	378.782	18,6
2012	4.786	28,5	509.771	34,6
2013	6.029	26	674.134	32,2
2014	6.808	12,9	753.884	11,8
2015	7.230	6,2	786.083	4,3
2016	7.628	5,5	876.159	11,5
2017	8.284	8,6	1.020.146	16,4
2018	8.846	6,8	1.176.970	15,4
2019	9.490	7,3	1.322.662	12,4
2020	9.992	5,3	1.629.512	23,2
2021	10.532	5,4	1.693.204	3,9
2022	10.941	3,9	2.424.342	43,2
2023	11.656	6,5	4.746.966	95,8
2024	11.253	-3,5	13.120.777	176,4
2025	11.686	3,8	18.227.576	38,9

2.5 ŞİRKET POLİÇE ÜRETİMLERİ

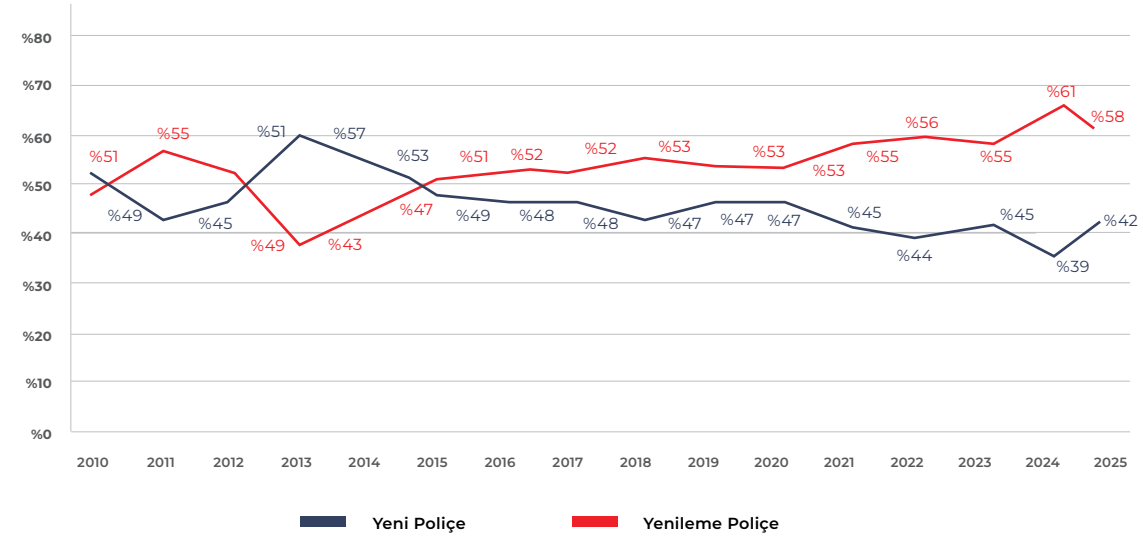
	2024		2025		
ŞİRKETLERE GÖRE ÜRETİM	Polİçe Adedi	Polİçe Oranı	Polİçe Adedi	Polİçe Oranı	Polİçe Artış %
ACN TÜRK SİGORTA A.Ş.	83.604	0,7	19.270	0,2	-77,0
AKSİGORTA A.Ş.	1.153.049	10,2	1.073.008	9,2	-6,9
ALLIANZ SİGORTA A.Ş.	758.849	6,7	754.804	6,5	-0,5
ANA SİGORTA A.Ş.	93.280	0,8	65.432	0,6	-29,9
ANADOLU SİGORTA A.Ş.	979.269	8,7	1.003.747	8,6	2,5
ANKARA SİGORTA A.Ş.	418.702	3,7	391.562	3,4	-6,5
AREX SİGORTA A.Ş.	700	0,0	264	0,0	-62,3
AVEON GLOBAL SİGORTA A.Ş. (*)	29.654	0,3	0	0,0	-100,0
AXA SİGORTA A.Ş.	767.291	6,8	830.683	7,1	8,3
BEREKET SİGORTA A.Ş.	173.569	1,5	170.284	1,5	-1,9
CORPUS SİGORTA A.Ş.	25.201	0,2	19.228	0,2	-23,7
DOĞA SİGORTA A.Ş.	457.659	4,1	603.960	5,2	32,0
EMAA SİGORTA A.Ş.	5.619	0,0	3.967	0,0	-29,4
ETHİCA SİGORTA A.Ş.	413.265	3,7	429.331	3,7	3,9
EUREKO SİGORTA A.Ş.	374.636	3,3	385.270	3,3	2,8
FİBA SİGORTA A.Ş.	29.252	0,3	55.178	0,5	88,6
GİG SİGORTA A.Ş.	32.557	0,3	41.224	0,4	26,6
HDI KATILIM SİGORTA A.Ş.	28.650	0,3	24.377	0,2	-14,9
HDI SİGORTA A.Ş.	711.494	6,3	728.680	6,2	2,4
HEPİYİ SİGORTA A.Ş.	2.850	0,0	271.032	2,3	9409,9
KORU SİGORTA A.Ş.	279.647	2,5	259.574	2,2	-7,2
MAGDEBURGER SİGORTA A.Ş.	40.736	0,4	74.056	0,6	81,8
MAPFRE SİGORTA A.Ş.	151.700	1,3	155.246	1,3	2,3
NEOVA KATILIM SİGORTA A.Ş.	410.558	3,6	471.566	4,0	14,9
ORİENT SİGORTA A.Ş.	8.340	0,1	6.962	0,1	-16,5
PRİVE SİGORTA A.Ş.	2.199	0,0	2.696	0,0	22,6
QUICK SİGORTA A.Ş.	183.383	1,6	189.483	1,6	3,3
RAY SİGORTA A.Ş.	499.678	4,4	611.523	5,2	22,4
REFERANS SİGORTA A.Ş.	54.575	0,5	55.002	0,5	0,8
S.S. ATLAS SİGORTA KOOPERATİFİ	6.884	0,1	16.141	0,1	134,5
SOMPO SİGORTA A.Ş.	195.628	1,7	215.781	1,8	10,3
ŞEKER SİGORTA A.Ş.	36.017	0,3	32.035	0,3	-11,1
TÜRKCELL DİJİTAL SİGORTA A.Ş.	180	0,0	148	0,0	-17,8
TÜRK NİPPON SİGORTA A.Ş.	45.239	0,4	32.895	0,3	-27,3
TÜRKİYE KATILIM SİGORTA A.Ş.	63.089	0,6	104.836	0,9	66,2
TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.	2.500.628	22,2	2.339.641	20,0	-6,4
UNICO SİGORTA A.Ş.	154.355	1,4	174.934	1,5	13,3
VHV ALLGEMEINE SİGORTA A.Ş.	2.743	0,0	6.834	0,1	149,1
ZÜRICH SİGORTA A.Ş.	78.479	0,7	65.052	0,6	-17,1
Toplam	11.253.207	100,0	11.685.706	100,0	3,8

(*) Aveon Global Sigorta A.Ş.'nin 2025 yılında poliçe üretimi bulunmamaktadır.

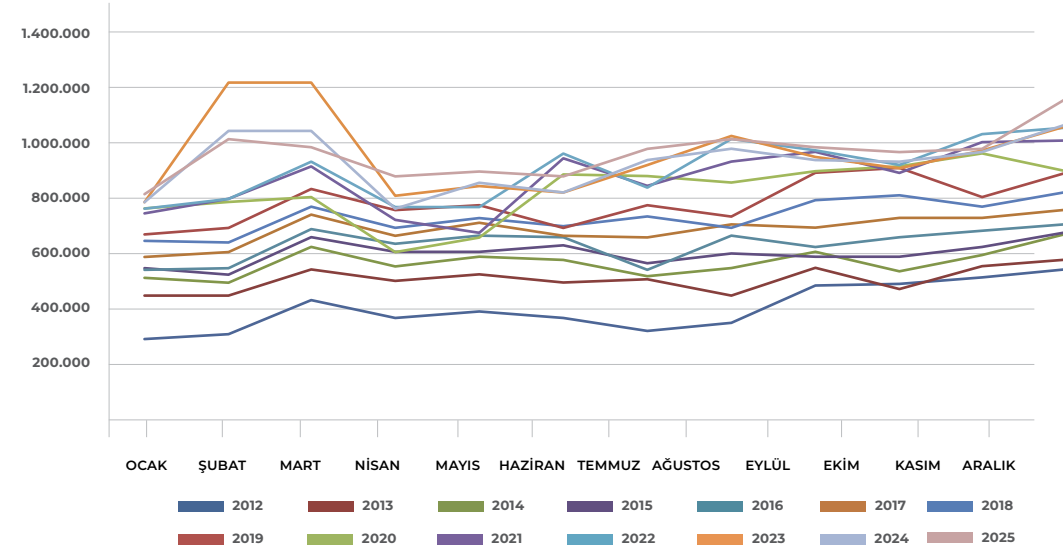
2.6 REHİNLİ ALACAKLI POLİÇE ADETLERİ



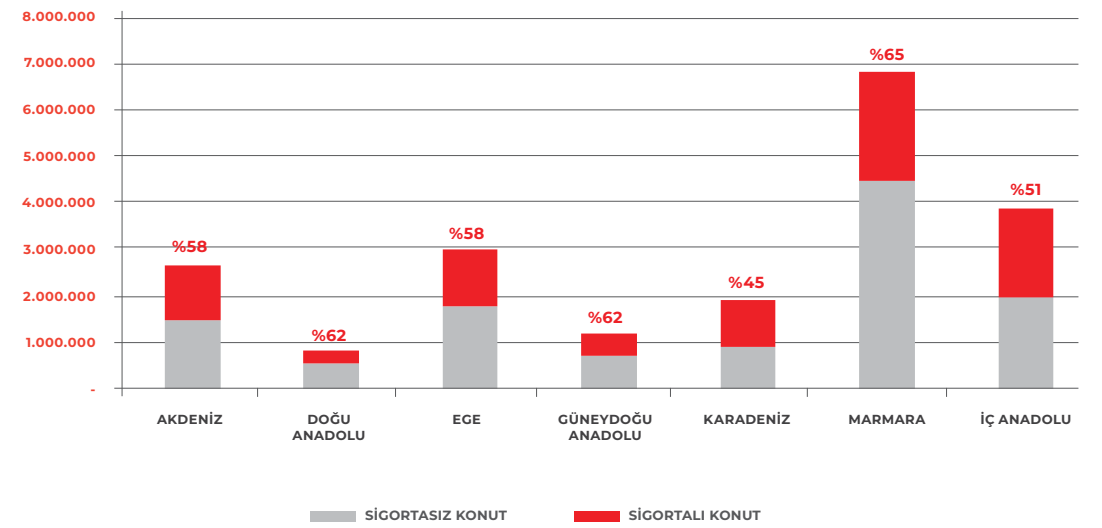
2.7 YENİ POLİÇE & YENİLEME POLİÇE



2.8 AYLAR BAZINDA POLİÇE ÜRETİMLERİ



2.9 BÖLGELER BAZINDA SİGORTALILIK ORANLARI



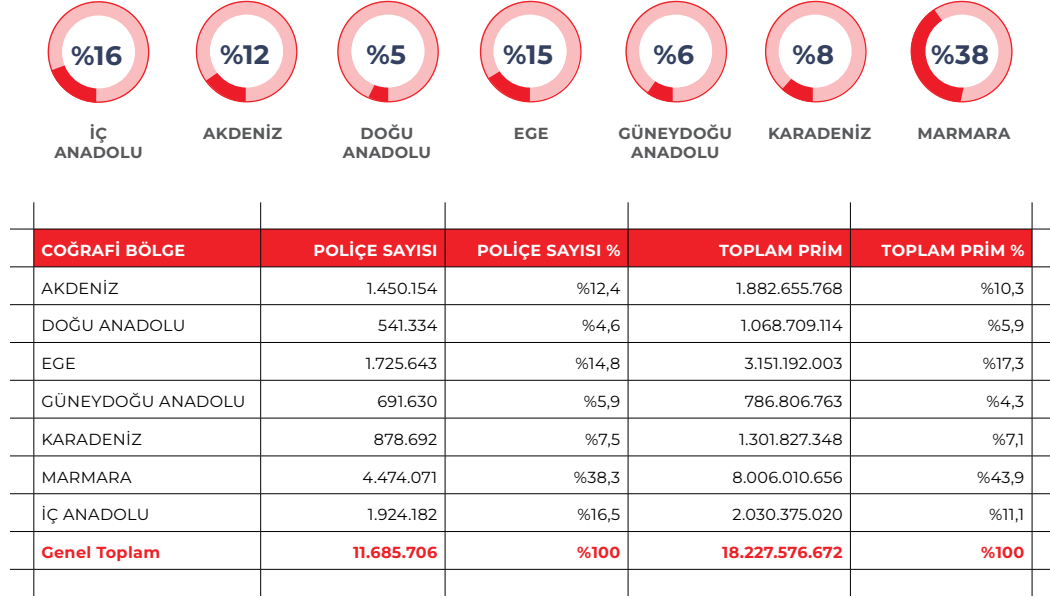
2.10 İLLER BAZINDA SİGORTALILIK ORANLARI

	Toplam Konut	Sigortalı Konut	Toplam Prim (TL)	Sigortalılık Oranı %
ADANA	479.000	278.615	351.471.697	58
ADIYAMAN	89.000	50.356	91.648.571	57
AFYONKARAHİSAR	191.000	75.854	111.725.135	40
AĞRI	45.000	18.414	29.354.787	41
AKSARAY	103.000	50.582	29.767.862	49
AMASYA	83.000	38.432	75.611.022	46
ANKARA	1.719.000	941.508	1.099.836.532	55
ANTALYA	713.000	429.823	554.541.411	60
ARDAHAN	9.000	6.024	8.978.368	67
ARTVİN	36.000	16.385	122.113.617	46
AYDIN	328.000	210.949	385.027.647	64
BALIKESİR	377.000	252.211	413.497.169	67
BARTIN	38.000	22.144	23.653.703	58
BATMAN	64.000	41.691	40.290.388	65
BAYBURT	15.000	5.440	8.708.790	36
BİLECİK	60.000	29.050	38.772.218	48
BİNGÖL	39.000	31.715	73.773.143	81
BİTLİS	41.000	18.474	33.448.954	45
BOLU	71.000	64.555	129.964.101	91
BURDUR	71.000	28.404	42.168.311	40
BURSA	754.000	445.796	843.986.271	59
ÇANAKKALE	151.000	103.317	177.956.539	68
ÇANKIRI	52.000	19.492	33.272.643	37
ÇORUM	143.000	54.966	91.375.377	38
DENİZLİ	288.000	146.512	294.244.656	51
DİYARBAKIR	231.000	113.453	143.018.060	49
DÜZCE	82.000	74.535	143.437.263	91
EDİRNE	111.000	65.661	86.768.817	59
ELAZIĞ	135.000	101.973	236.380.306	76
ERZİNCAN	56.000	38.720	78.533.786	69
ERZURUM	130.000	54.843	118.325.095	42
ESKİŞEHİR	274.000	172.980	250.666.353	63
GAZİANTEP	339.000	249.914	308.318.592	74
GİRESUN	112.000	47.975	52.108.474	43
GÜMÜŞHANE	31.000	9.222	10.213.664	30
HAKKARİ	24.000	11.394	16.038.169	47
HATAY	315.000	163.393	293.391.965	52
İĞDIR	25.000	11.470	17.101.241	46
ISPARTA	136.000	51.287	78.052.873	38
İSTANBUL	4.153.000	2.635.544	4.767.752.996	63
İZMİR	1.265.000	790.302	1.524.420.357	62

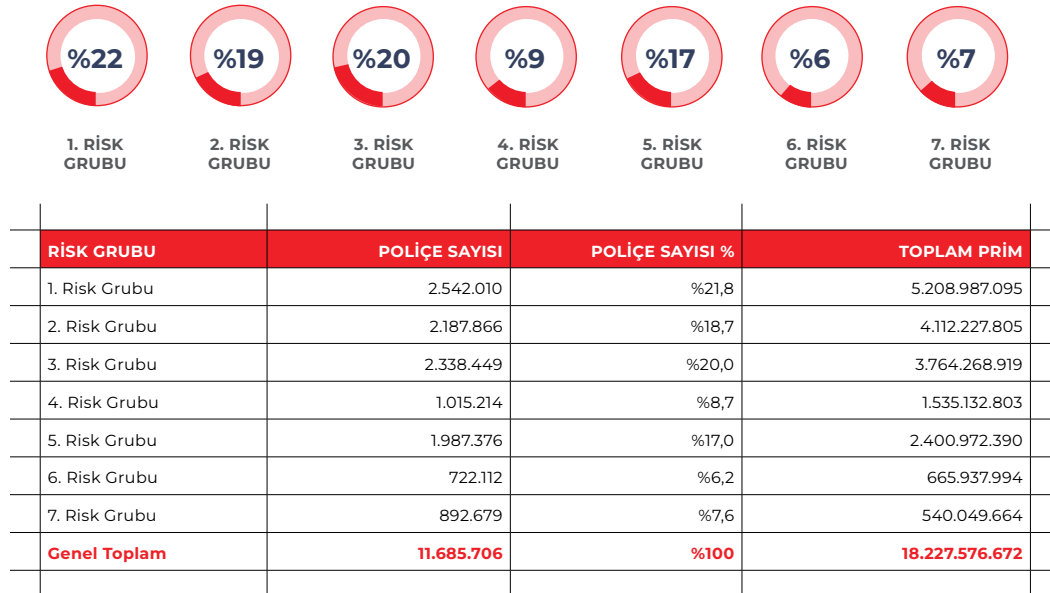
Ülkemizde Zorunlu Deprem Sigortası kapsamına giren yaklaşık 20 milyon konut bulunmaktadır.

	Toplam Konut	Sigortalı Konut	Toplam Prim (TL)	Sigortalılık Oranı %
KAHRAMANMARAŞ	210.000	132.572	230.023.430	63
KARABÜK	68.000	29.567	41.697.658	43
KARAMAN	65.000	29.513	16.903.516	45
KARS	38.000	19.525	22.141.432	51
KASTAMONU	86.000	41.271	59.813.393	48
KAYSERİ	376.000	222.402	211.751.952	59
KIRIKKALE	88.000	31.413	28.168.639	36
KIRKLARELİ	102.000	56.811	66.307.403	56
KIRŞEHİR	71.000	31.636	18.863.153	45
KİLİS	25.000	15.956	19.864.170	64
KOCAELİ	481.000	340.571	685.426.423	71
KONYA	584.000	248.884	169.931.754	43
KÜTAHYA	175.000	67.303	107.353.151	38
MALATYA	188.000	134.866	265.675.431	72
MANİSA	353.000	164.769	303.856.273	47
MARDİN	105.000	59.387	37.679.442	57
MERSİN	492.000	297.874	216.070.563	61
MUĞLA	271.000	228.911	357.032.402	84
MUŞ	34.000	16.372	33.698.450	48
NEVŞEHİR	84.000	34.273	19.766.871	41
NİĞDE	102.000	41.156	25.657.575	40
ORDU	187.000	92.523	116.972.478	49
OSMANİYE	101.000	68.101	116.798.476	67
RİZE	81.000	26.768	30.585.993	33
SAKARYA	240.000	202.758	378.331.447	84
SAMSUN	329.000	132.707	221.254.561	40
SİİRT	39.000	16.984	19.077.286	44
SİNOP	53.000	22.159	25.398.707	42
SİVAS	152.000	59.149	92.708.499	39
ŞANLIURFA	198.000	121.150	103.796.781	61
ŞIRNAK	34.000	22.735	23.108.672	67
TEKİRDAĞ	318.000	261.804	384.503.045	82
TOKAT	139.000	53.556	102.487.015	39
TRABZON	232.000	85.439	81.685.848	37
TUNCELİ	19.000	11.513	20.918.574	61
UŞAK	99.000	41.015	67.486.804	41
VAN	85.000	65.994	114.294.440	78
YALOVA	93.000	80.739	162.969.697	87
YOZGAT	110.000	41.174	33.068.995	37
ZONGULDAK	147.000	61.031	74.631.603	42
TOPLAM	20.032.000	11.685.706	18.227.576.672	58

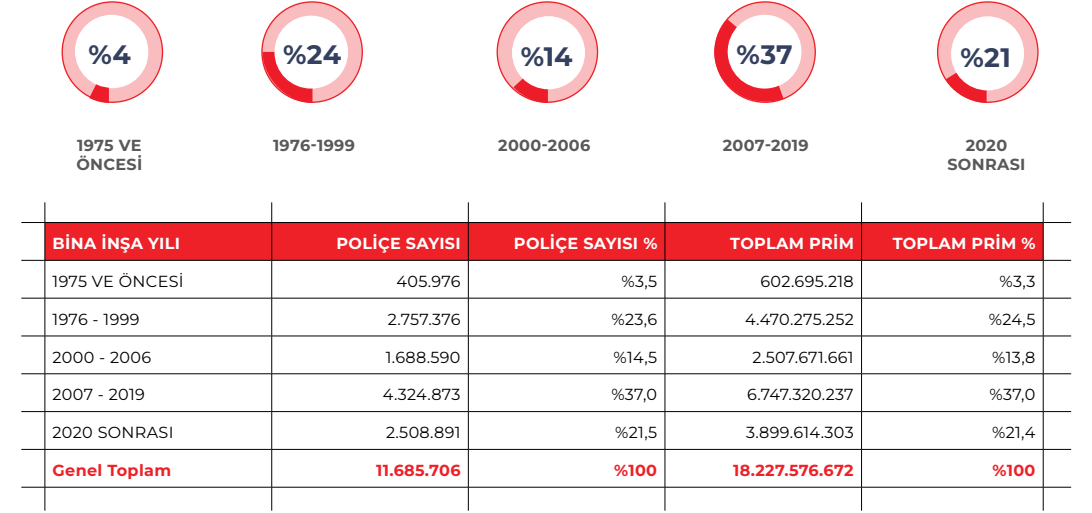
2.11 BÖLGELER BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI



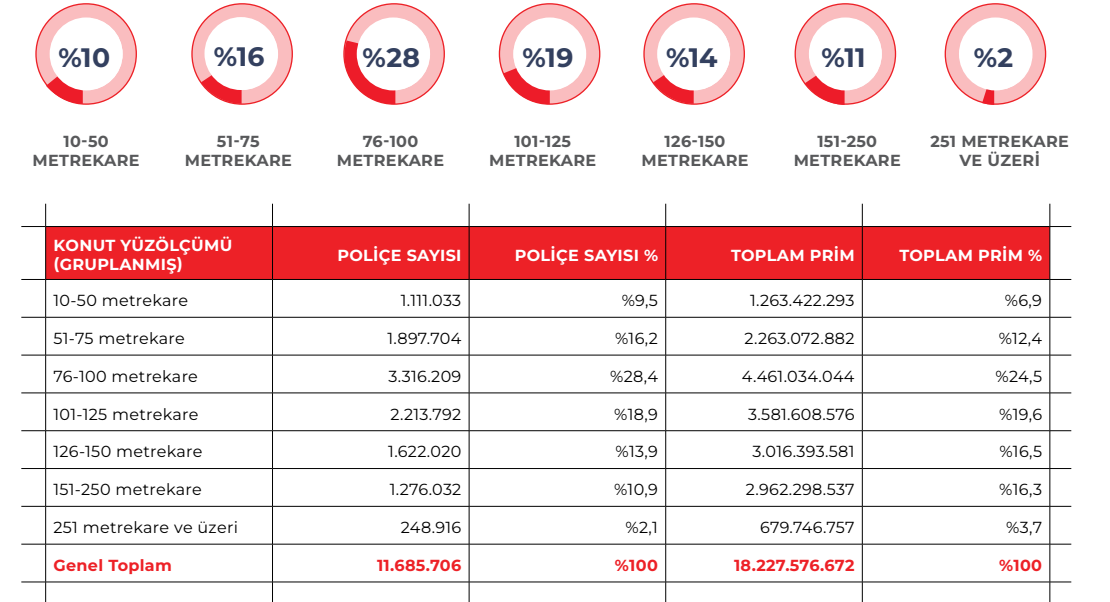
2.12 RİSK GRUBU BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI



2.13 BİNA İNŞA YILI BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI



2.14 KONUT YÜZÖLÇÜMÜ BAZINDA POLİÇE DAĞILIMI



Tarife



Tarife

3.1 TARİFE VE SİGORTA 2025

Sigortasını düzenli ve zamanında yenileyen sigortalılar, özel indirimlerden yararlanarak daha düşük prim ödüyor.

SİGORTA TARİFESİ VE PRİM HESABI

Ödenecek prim, tespit edilen sigorta bedeline, risk grubuna ve yapı tarzına göre aşağıdaki tarife uygulanmak suretiyle hesaplanır. Asgari prim tutarı her halükarda 31 Aralık 2025 itibarıyla deprem risk grubuna göre birinci gruptan yedinci gruba sırasıyla 1.757 TL, 1.564 TL, 1.332 TL, 1.249 TL, 933 TL, 666 TL ve 452 TL'dir.

YAPI TARZLARINA GÖRE RİSK GRUBU BAZINDA DEPREM TARİFE FİYATLARI (‰)

Yapı Tarzı	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	VI. Grup	VII. Grup
Betonarme	2,56	2,28	1,94	1,82	1,36	0,97	0,66
Diğer	4,51	3,86	3,39	3,17	2,54	1,69	0,99
Yapı Tarzlarına Göre 2025 Yılı Aralık Ayı Sigorta Bedeli Hesabına Esas Metrekare Bedelleri							
A- Betonarme	9.802 TL						
B- Diğer	6.535 TL						

*Bu tutar konutun yeniden inşa bedeli hesaplanarak belirlenmektedir.

Zorunlu Deprem Sigortası, konutlarda 31 Aralık 2025 itibarıyla 2.078.007 TL'ye kadar sağladığı güvence ve enflasyon klozu ile emeklerin ve birikimlerin havaya uçup gitmesinin önüne geçmektedir.

2025 YILI AYLIK SİGORTA BEDELİ HESABINA ESAS METREKARE BEDELLERİ VE AZAMİ TEMİNAT TUTARLARI

	01.01.2025	01.02.2025	01.03.2025	01.04.2025	01.05.2025	01.06.2025	01.07.2025	01.08.2025	01.09.2025	01.10.2025	01.11.2025	01.12.2025
Yİ-ÜFE (2003=100) Aylık Değişim Katsayısı	1,0066	1,0040	1,0306	1,0212	1,0188	1,0276	1,0248	1,0246	1,0173	1,0248	1,0252	1,0163
Betonarme Birim (TL)	7.769	7.800	8.039	8.209	8.363	8.594	8.807	9.024	9.180	9.408	9.645	9.802
Diğer Birim (TL)	5.179	5.200	5.359	5.473	5.575	5.729	5.871	6.016	6.120	6.272	6.430	6.535
Azami Teminat Tutarı (TL)	1.646.975	1.653.563	1.704.162	1.740.291	1.773.008	1.821.943	1.867.127	1.913.059	1.946.155	1.994.419	2.044.679	2.078.007

SİGORTA BEDELİ VE PRİM AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE HESAPLANIR:

Sigorta Bedeli = Meskenin brüt yüzölçümü (m²) x Yapı tarzına göre sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedeli (TL)

Prim (TL) = Sigorta Bedeli (TL) x Tarife Fiyatı (‰)

İNDİRİM VE SÜRPRİMLER

- Poliçe süresinin sonunda sigortanın 30 gün içinde yenilenmesi durumunda, yenilenen poliçe için yukarıdaki tarife fiyatları üzerinden %20 oranında indirim yapılır.
- İnşaat ruhsatı tarihi 2000 yılı öncesi olan binalarda yukarıdaki tarife fiyatı %10 oranında artırılarak uygulanır.
- Zemin üstü kat sayısı 8 ve üzeri olan binalarda yukarıdaki tarife fiyatı %10 oranında artırılarak uygulanır.
- Zemin üstü toplam kat sayısı 3 veya daha az olan binalarda yukarıdaki tarife fiyatı üzerinden %10 oranında indirim uygulanır.
- Diğer yapı grubuna yenileme indirimi hariç olmak üzere herhangi bir indirim ya da sürprim uygulanmaz.

MUAFİYET VE SİGORTA SÜRESİ

Her bir hasarda, sigorta bedelinin %2'si oranında tenzili muafiyet uygulanmaktadır. Kurum, hasarın bu şekilde bulunan muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Muafiyet

uygulanması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılmaktadır. Sigortanın süresi bir yıl olarak belirlenmiştir. Süre sonunda ise sigortanın yenilenmesi gerekmektedir.

KOMİSYON ORANLARI

Kurum nam ve hesabına ZDS sözleşmesi yapmaya yetkili sigorta şirketlerine, kendileri veya acenteleri tarafından yapılan ZDS primi tutarı üzerinden İstanbul ilinde bulunan rizikolar için %12,5 oranında, diğer illerde bulunan rizikolar için %17,5 oranında komisyon ödenmektedir. Yenileme poliçeleriyle sınırlı olmak üzere, bu oranlar sırasıyla %15 ve %20 olarak uygulanmaktadır.

İHTİYARİ SİGORTA

ZDS kapsamındaki bağımsız bölümler ve binalara deprem teminatını içerecek şekilde isteğe bağlı konut sigorta poliçesi düzenlenebilmesi için, bu yapılar için ZDS'nin yapılmış olması gerekir. Ancak, ZDS yapılan bağımsız bölüm veya binaların değerinin tarifede belirtilen esaslara göre hesaplanan sigorta bedelinden yüksek olması durumunda, söz konusu sigorta bedelini aşan kısım için, ZDS'nin yapılmış olması kaydıyla, sigorta şirketleri tarafından ihtiyari deprem sigortası yapılabilmektedir.

Katılım Sigortacılığı



Katılım Sigortacılığı

Kurumumuz 19 Aralık 2020 tarihli ve 31339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Katılım Esasları Çerçevesinde Sigortacılık ve Bireysel Emeklilik Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik" ve 1 Nisan 2021 tarihli ve 2021/3 sayılı Katılım Esaslı Sigortacılık ve Bireysel Emeklilik Faaliyetlerine İlişkin Genelge ile belirlenen esaslara göre 1 Haziran 2021 tarihinde katılım faaliyetlerine başlamıştır.

Kurumumuz "Katılım Sigortacılığı" modeli olarak, ilgili yasal mevzuata dayanan ve Danışma Komitesi nezaretinde sadece fıkhen meşru olan konu ve risklerin teminat altına alındığı, finansal varlıkların katılım esasları kapsamında yönetildiği Katılım Sigortacılığı Türkiye Modeli'ni benimsemiştir.

Bu kapsamda; Katılım Esaslarına Uygunluk Görüşü, Katılım Sigortacılığı İcazet Belgesi, Reasürans İcazet belgeleri mevcut olup internet sitemizde paylaşıma açılmıştır.

KATILIM UYUM SORUMLUSUNA İLİŞKİN HUSUSLAR

Kurumumuz, katılım uyum birimi görev ve sorumluluklarını yürütmesi için uyum görevlisi atayarak görevlendirmiştir.

DANIŞMA KOMİTESİ VE KOMİTE TOPLANTILARINA İLİŞKİN HUSUSLAR

SEDDK tarafından dışarıdan danışma komitesi hizmeti sunması uygun görülen müessese listesinde yer alan İslam İktisadi Araştırmaları Vakfı (İktisat Vakfı) ile Kurumumuz arasındaki mevcut sözleşme bir yıl süre ile yenilenmiştir. Kurumumuzun organizasyon şemasında Danışma Komitesi yapılanması, Yönetim Kurulu

DASK, 1 Haziran 2021 tarihinde katılım faaliyetlerine başlamıştır.

ile hiyerarşik bir ilişki olmaksızın bağlantılı şekilde belirlenmiştir. Danışma Komitesi toplantıları her ay tam üye sayısı ile gerçekleştirilmektedir. Bu toplantılar haricinde görüşe ihtiyaç duyulan her husus için Danışma Komitesi ile sürekli olarak iletişim sağlanabilmektedir.

SERTİFİKASYON VE KURUM İÇİ KATILIM ESASLARI FARKINDALIĞI

Kurumumuz bünyesinde görev alan ilgili personel Sigortacılık Eğitim Merkezi (SEGEM) tarafından verilen "Katılım Esaslı Sigortacılık ve BES Zorunlu Eğitim Programı"na katılmış olup, sertifikalarını almıştır.

Ayrıca her yıl sertifikaların geçerliliğinin devamı için ilgili kurum tarafından düzenlenen yenileme eğitimi programları takip edilmekte ve katılım sağlanmaktadır.

KATILIM İÇ DENETİMİ VE RAPORUNA İLİŞKİN HUSUSLAR

2024 yılı katılım iç denetimi tamamlanmış, herhangi bir olumsuz bulgu tespit edilmemiştir. Rapor Danışma Komitesine sunulmuş mütalaa hazırlanmış ardından DASK Yönetim Kurulu ve SEDDK'ya sunulmuştur.

2025 yılı katılım iç denetim raporunda; katılım denetim rehberinde yer alan hususlara ilişkin tespit ve değerlendirmeler yapılacak olup aynı zamanda süreçlerin Danışma Komitesi kararları ile uyumuna ve katılım esaslarına uygun yürütülüp yürütülmediğine ilişkin tespit ve değerlendirmelere de yer verilecektir. Bu kapsamda 2025 yılı denetim planlaması yapılmıştır.

ÜRÜN VE BİLGİLENDİRME FORMLARINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Katılım esaslı poliçe havuzu 1 Haziran 2021 ve sonrası üretilen poliçeler ile oluşturulmaya başlanmıştır.

Katılım esaslı prim olarak sadece tam katılım sigortacılığı yapan (Neova Katılım Sigorta A.Ş., Bereket Sigorta A.Ş., HDI Katılım Sigorta A.Ş., Türkiye Katılım Sigorta A.Ş.) şirketleri üzerinden gelen primler esas alınmaktadır.

Kurumumuz tarafından, sistemden tanzim edilen poliçelere katılım esasları çerçevesinde ürün ve hizmet alındığına dair bilgilendirmeler eklenmiş, katılım esaslı üretilen tüm poliçelerde poliçe isimlerinde "Katılım Esaslı" ifadesi eklenmiş, poliçe üzerinde bilgilendirme ve uyarılar formuna yönlendirme yapılarak sigortalıların www.dask.gov.tr internet sitesi üzerinden katılım sigortacılığı ile ilgili tüm bilgilere ulaşabilmeleri sağlanmıştır.

Kurumun resmi internet sitesinde; Danışma Komitesi üyelerine ait bilgiler, sunulan ürün ve hizmetler ile finansal faaliyetlerin katılım esasları ile uyumlu yürütülüp yürütülmediğine

Katılım sigortacılığı kapsamında poliçe üretimi yapan sigorta şirketleri ve aracıları tarafından düzenlenen poliçelere ait primler her ay dönem kapanışından sonra raporlanmaktadır.

ilişkin Danışma Komitesi uygunluk görüşü ve Katılım Sigortacılığı mevzuatı yer almaktadır. Aynı zamanda her ay Türkiye Sigorta Birliğine raporlama yapılmaktadır.

POLİÇE ÜRETİM VE PRİMLERİN TAHSİLATI

Katılım sigortacılığı kapsamında poliçe üretimi yapan sigorta şirketleri ve aracıları tarafından düzenlenen poliçelere ait primler her ay dönem kapanışından sonra raporlanmaktadır. Üretilmiş olan poliçelere ait primler, her ay oluşturulan bir ön yazı ve hesap özeti ile katılım sigortacılığı yapan sigorta şirketlerine bildirilerek nihai tutarın, daha önce açılmış olan Katılım Havuzu hesaplarına aktarmaları istenir. Konu tutarlar, katılım sigortacılığı faaliyetleri yürüten şirketler için açılan cari hesaplar aracılığıyla takip edilir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Katılım Sigorta Şirketleri poliçe ve prim üretimleri;

POLİÇE ADET	BEREKET SİGORTA A.Ş.	HDI KATILIM SİGORTA A.Ş.	NEOVA KATILIM SİGORTA A.Ş.	TÜRKİYE KATILIM SİGORTA A.Ş.	TOPLAM
Oca.25	12.267	1.393	29.637	6.663	49.960
Şub.25	15.853	1.481	39.356	6.947	63.637
Mar.25	16.231	2.192	37.332	7.581	63.336
Nis.25	13.645	2.080	31.165	7.234	54.124
May.25	12.256	1.473	31.602	7.698	53.029
Haz.25	12.841	1.845	37.167	8.019	59.872
Tem.25	14.486	2.666	41.631	10.280	69.063
Ağu.25	15.296	4.698	39.135	9.872	69.001
Eyl.25	13.630	3.115	40.954	9.247	66.946
Eki.25	13.484	1.366	43.421	9.364	67.635
Kas.25	13.971	1.020	44.813	10.051	69.855
Ara.25	16.324	1.048	55.353	11.880	84.605
Toplam 2025	170.284	24.377	471.566	104.836	771.063

POLİÇE PRİM (TL)	BEREKET SİGORTA A.Ş. (TL)	HDI KATILIM SİGORTA A.Ş. (TL)	NEOVA KATILIM SİGORTA A.Ş. (TL)	TÜRKİYE KATILIM SİGORTA A.Ş. (TL)	TOPLAM (TL)
Oca.25	16.127.915	1.848.638	36.774.897	8.538.332	63.289.781
Şub.25	21.329.148	1.960.992	50.072.070	9.171.283	82.533.493
Mar.25	24.184.789	3.123.869	50.971.538	10.846.951	89.127.146
Nis.25	21.365.309	3.091.961	44.739.044	10.964.601	80.160.915
May.25	19.107.056	2.307.298	46.327.419	11.895.640	79.637.413
Haz.25	20.746.184	2.984.115	55.537.324	12.949.881	92.217.504
Tem.25	23.740.627	4.286.983	62.733.167	16.642.575	107.403.352
Ağu.25	25.777.115	7.828.359	60.722.714	16.017.168	110.345.356
Eyl.25	23.065.018	5.556.564	64.467.358	15.215.752	108.304.692
Eki.25	23.978.455	2.440.571	70.334.956	15.513.474	112.267.456
Kas.25	25.200.926	1.944.094	75.537.638	16.790.609	119.473.267
Ara.25	29.964.066	1.916.889	94.535.560	21.466.148	147.882.662
Toplam 2025	274.586.608	39.290.332	712.753.685	166.012.413	1.192.643.037

FON VE HAVUZ HESAPLARIN YÖNETİMİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

Kurum tarafından, katılım esaslı faaliyet gösteren şirketlerden gelen prim tutarları ayrı fon, havuz ve hesaplar üzerinden katılım esasları çerçevesinde yönetilmektedir. Katılım Sigortacılığı faaliyeti gösteren şirketlerin aylık hesap özetleri ayrıştirilmiştir.

Yatırım yapılacak varlıkların seçimi, değerlendirilmesi ile nakit yönetiminde katılım esasları çerçevesinde hareket edilmektedir.

Katılım sigortacılığına ilişkin fon, havuz veya hesaplara ait giriş ve çıkışların katılım sigortacılığı dışındaki faaliyetlere ait fon, havuz ve hesaplar ile karışmaması için gerekli tedbirler alınmıştır. Katılım sigortacılığı tarafında muhasebe hesapları ayrıştirilmiştir.

HASAR UYGULAMA SÜRECİ

Katılım sigortacılığı kapsamında üretilmiş olan poliçelerin üretiminde yapılan ayrıştırma, hasar sistemlerindeki raporlamalar ve genel kontrol adımlarında da yapılmaktadır.

İlgili poliçelerden açılan hasar dosyalarının sistemsel işleyişi mevcut durumdaki konvansiyonel hasar dosyaları ile aynı prosedürde ilerlemektedir (Hasar dosyası oluşturma, eksper atama ve ekspertiz süreci, hasar inceleme süreci, eksik evrak temini, dosya kapama/ödeme süreci vb.).

Hasar tazminat ödemeleri katılım sigortacılığı kapsamında üretim yapmakta olan sigorta şirketlerinin poliçe prim tutarlarının toplandığı ayrı bir havuzdan ve bankadan IBAN/isme havale şeklinde yapılmaktadır.

Ay ve yıl sonlarında her hesap kendi işlemleri bazında kontrol edilerek mutabakat çalışmaları yürütülmektedir.

REASÜRANS FAALİYETLERİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

Katılım sigortacılığı kapsamında reasürans uygulaması hakkında Danışma Komitesinin fıkhi görüşünde DASK'ın "öncelikle var olup ihtiyaca cevap vermesi durumunda Katılım Reasürans şirketleri ile çalışılması, Katılım reasürans şirketlerinin muhtemel riskleri karşılamakta Katılım Havuzu lehine cevap verememesi, kapasite ve fiyatlandırmada yetersiz kalması halinde öncelikle milli ve yerli reasürans şirketleri ile çalışması, bunun da mümkün olmaması durumunda zorunluluk ilkesi kayıt ve şartlarına uygun olarak diğer Reasürans şirketleri ile çalışması, Katılım Sigortacılığı ilkelerine uygundur" denilmektedir.

REASÜRANS PAYLARI	KONVANSİYONEL	KATILIM
REASÜRANS GİDERLERİ	%93	%7
BROKER GİDERLERİ	%93	%7

DASK'ın 2025 yılı içerisinde, toplanan katılım fonlarının düşük kalması ve katılım reasürans şirketlerinin sayı ve kapasite olarak az olması ile birlikte coğrafi bölgede benzer yapının olmamasının da etkisiyle DASK Katılım portföyü için ihtiyaca cevap verebilecek optimum faydayı sağlayan ayrıca bir katılım reasürans koruması temin edilememiştir. Ancak reasürans maliyetinde ayrıma gidilmiş, yukarıdaki tabloda da yer verildiği üzere %93'ü konvansiyonel, %7'si ise katılım olarak belirlenmiştir.

DASK katılım havuzunun risklerini yönetmek maksadıyla 2025-2026 DASK reasürans plasmanı milli ve yerli sigorta ve reasürans şirketleri dahil olmak üzere yurt dışı reasürans şirketleri ile tamamlanmıştır.

01.01.2025-31.12.2025 KATILIM SİGORTACILIĞI BİLGİLENDİRMESİ

KATILIM ESASLI ŞİRKET SAYISI	4
KATILIM ESASLI ŞİRKETLER	Neova Katılım Sigorta A.Ş., Bereket Sigorta A.Ş., Türkiye Katılım Sigorta A.Ş., HDI Katılım Sigorta A.Ş.
DASK FON BÜYÜKLÜĞÜ	20,0 milyar TL
KATILIM FON BÜYÜKLÜĞÜ	1.517.775.421 TL
KATILIM FON BÜYÜKLÜĞÜ PAYI	%7,58
İLGİLİ DÖNEM TOPLAM POLİÇE SAYISI	11.685.706
İLGİLİ DÖNEM KATILIM POLİÇE SAYISI	771.063
KATILIM POLİÇE SAYISI PAYI	%6,60
İLGİLİ DÖNEM TOPLAM POLİÇE PRİMİ	18.227.576.672 TL
İLGİLİ DÖNEM KATILIM POLİÇE PRİMİ	1.192.643.037 TL
KATILIM POLİÇE PRİMİ PAYI	%6,54
KATILIM UYUM BİRİMİ PERSONEL SAYISI	1
DANIŞMA KOMİTESİ ÜYE SAYISI	4
ÖDENEN DOSYA	2.104 adet
ÖDENEN TAZMİNAT TUTARI	74.558.936 TL

Reasürans Koruması



Reasürans Koruması

Kuruluşundan itibaren DASK'ın, hasar ödeme kabiliyeti ve reasürans programının tesis edilmesinde göz önünde bulundurduğu önemli hususları;

- Kurum kaynaklarının gelişmesine imkan vermek,
- Kaliteli ve güvenilir reasürör paneli oluşturmak,
- Teminat çeşitliliğini sağlamak ve
- Portföyün meydana getireceği hasar yükünü sağlıklı olarak tespit ederek gerekli korumaları almak

olarak belirtmek mümkündür. Yaşanan Kahramanmaraş depremleri, bu kriterlerin ne kadar önemli olduğunu bizlere acı tecrübeler ile göstermiştir. Zira, “Hasar Fazlası” mantığı ile yapılan reasürans anlaşmaları bu depremler sonrasında DASK tarihinde ilk defa çalışmış ve hasar ödemelerinde DASK'a kaynak olmuştur. DASK, sigortalılarına 31 Aralık 2025 itibarıyla bu depremler için yaklaşık 39,0 milyar TL hasar ödemesi gerçekleştirmiştir.

REASÜRANS KORUMASI YENİLENDİ

Depremlerin reasürörlere getirdiği hasar yüküne rağmen, 2025 yılında da Kurumun teminat çeşitliliğini ve maliyet avantajını sağlamak yönündeki çalışmalar neticesinde reasürans anlaşmaları 2025-2026 dönemi için de başarılı bir şekilde yenilenmiştir.

Kurumun 2025 reasürans koruması, kümülatif artışları ve deprem sonrası oluşacak maliyet artışları göz önünde bulundurularak ve

mevcut portföyün özelliklerine uygun olarak yenilenmiştir. Kurumun poliçelerden kaynaklanan yükümlülükleri düzenli olarak takip edilmekte ve güvenilir deprem hasar modelleme sonuçları dikkate alınarak ihtiyaç duyulan reasürans koruması tesis edilmektedir.

Kurumun artan kapasite ihtiyacı ağırlıklı olarak geleneksel reasürans piyasalarından karşılanmakla birlikte, gelecek dönem ihtiyaçlarına yönelik olarak başta afet bonoları olmak üzere sermaye piyasalarındaki diğer ürünlerden faydalanılması konusunda DASK'ın araştırma çalışmaları devam etmektedir.

Kurum, hasar ödeme kabiliyetini artıran ürün ve enstrümanların; bölge, piyasa, ürün bazında çeşitlilik ve farklılaşmasına özen göstermektedir. Türkiye deprem riski için ayrılan/tahsis edilen geleneksel reasürans kapasitelerinde negatif yönde bir etki yaratmamak için, rekabetçi bir yaklaşım ile alternatif risk transfer araçlarına dair çalışmalar da yapılmakta olup programa dahil edilmektedir.

ALTERNATİF REASÜRANS PİYASALARINA İLİŞKİN İHTİYAÇ ARTARAK DEVAM EDECEKTİR

Dünya genelinde yükselen enflasyon ve faiz oranlarına bağlı olarak artan geleneksel reasürans maliyetlerine alternatif olmak üzere, afet bonusu ve benzeri korumalar sağlamak üzere alternatif reasürans piyasalarında yapılan çalışmalar devam etmektedir.

Ekonomik konjonktüre bağlı olarak bu yöndeki ihtiyaçların ülkemiz ve dünyada artarak devam edeceği düşünülmektedir. DASK, yapılandırılmış reasürans çözümlerini yakından takip etmekte; uygun olması durumunda piyasa arzının artırılması ve optimum maliyetin elde edilmesine yönelik Kurum kapasite ihtiyacının karşılanması adına değerlendirmeler yapmaktadır.

Kurum, hasar ödeme kabiliyetini artıran ürün ve enstrümanların; bölge, piyasa, ürün bazında çeşitlilik ve farklılaşmasına özen göstermektedir.

Fon Yönetimi



Fon Yönetimi

5.1 GENEL

UZUN VADEDE İSTİKRARLI BÜYÜME ODAKLI FON YÖNETİMİ ANLAYIŞI:

DASK finansal portföyünün toplam değeri 31 Aralık 2025 tarihinde 20,0 milyar TL ile yıl başındaki 16,2 milyar TL'ye göre toplamda 3,80 milyar TL artış kaydetmiştir.

Katılım fonlarının yatırım araçlarında değerlendirilmesine 1 Eylül 2021 tarihinde başlanmıştır.

Katılım fonları, 31 Aralık 2025 tarihinde 1,52 milyar TL ile DASK toplam portföy değerinin %7,58'ini oluşturmaktadır.

Kurum fonları 2025 yılında daha önceki dönemlerde olduğu gibi 6305 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası ve Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliğinin (15 Ağustos 2012 tarihli ve 28385 sayılı Resmi Gazete) 2025 yılında yürürlükte olan 25 inci maddesi uyarınca, DASK Yönetim Kurulunca belirlenen yatırım esasları çerçevesinde yönetilmiştir. Katılım fonlarında ayrıca aşağıdaki düzenlemeler uygulanmıştır:

Katılım Esasları Çerçevesinde Sigortacılık ve Bireysel Emeklilik Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik (19 Aralık 2020 tarihli ve 31339 sayılı Resmi Gazete) ile 2021/3 sayılı Katılım Esaslı Sigortacılık ve Bireysel Emeklilik Faaliyetlerine İlişkin Genelge.

Fon büyüklüğü önceki yıla göre %23,3 artarak 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 20.013.121.175 TL düzeyine gelmiştir.

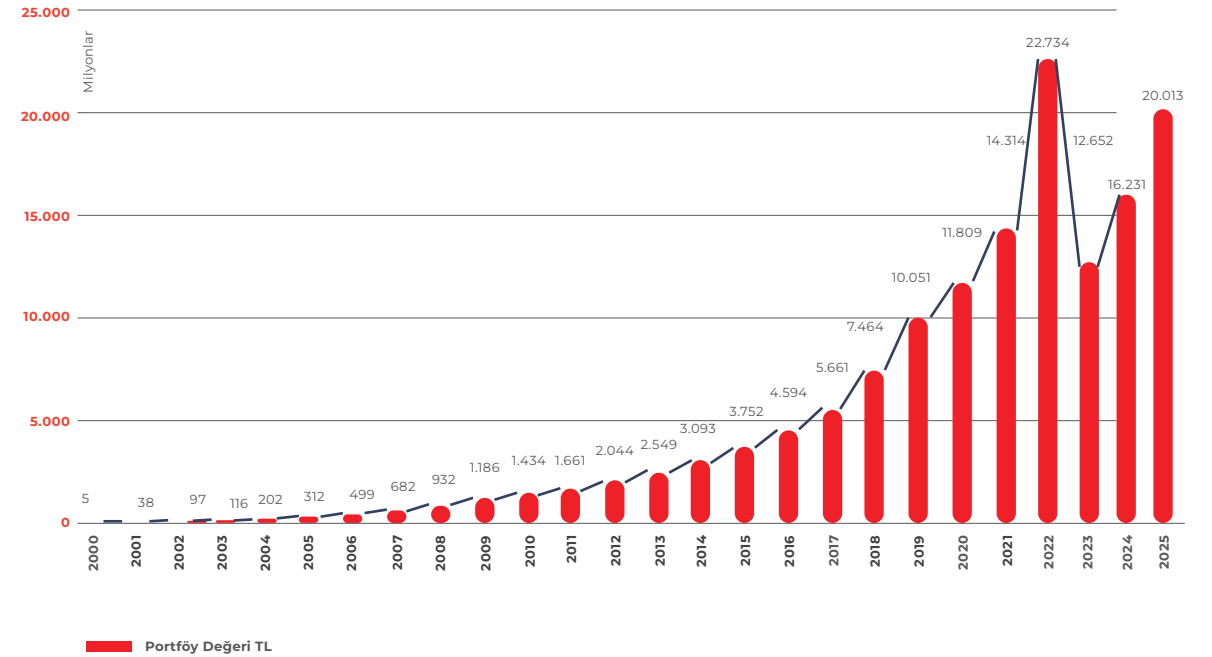
DASK finansal portföyü, Çalışma Esasları Yönetmeliğinin 2025 yılında yürürlükte olan 25 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Teknik İşletici ve Sermaye Piyasası Kurulunca yetkilendirilmiş portföy yönetim şirketleri tarafından,

1. "Riskin dağıtılması"
2. "Mal varlığının korunması" ilkeleri ekseninde yönetilmiştir.

Fon büyüklüğü önceki yıla göre %23,3 artarak 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 20.013.121.175 TL düzeyine gelmiştir.

YATIRIM KAZANÇ GELİŞİMİ; 2025 yılında yatırım gelirleri 6,355 milyar TL olarak gerçekleşmiştir (satılmaya hazır finansal varlıkların değerlemesi 2,572 milyar TL, mevduat faizi 2,331 milyar TL, yatırımlar değer artışı 881 milyon TL, kambiyo karları 572 milyon TL). Bu tutardan, faiz dahil 541 milyon TL yatırım yönetim gideri de içinde olmak üzere amortisman giderleri hariç 1,390 milyar TL tutarındaki yatırım giderleri düşüldüğünde 4,965 milyar TL net finansal yatırım geliri yaratılmıştır (Finansal tabloların 4.2 no'lu dipnotu).

KATILIM YATIRIM KAZANÇ GELİŞİMİ; Katılım fonlarının tutarı 31 Aralık 2022 tarihindeki 82,8 milyon TL'den 31 Aralık 2025 tarihinde 1,52 milyar TL'ye ulaşmıştır. Tamamı katılma hesaplarında olmak üzere yatırımlardan elde edilen net gelir 205,3 milyon TL'dir.



YATIRIM ARAÇLARINA GÖRE FON DAĞILIMI 2000-2025

YIL	PORTFÖY D. TL	MEVDUAT PARA PİYASASI	%	SGMK	%	DİĞER	%
2000	5.215.999	1.633.640	%31	3.569.688	%68	12.671	%0
2001	38.222.985	32.080.730	%84	6.030.809	%16	111.446	%0
2002	97.331.470	70.079.665	%72	26.252.898	%27	998.907	%1
2003	116.025.753	63.373.633	%55	51.084.849	%44	1.567.271	%1
2004	202.232.650	80.940.497	%40	115.483.686	%57	5.808.467	%3
2005	311.559.315	206.235.410	%66	104.244.548	%33	1.079.358	%0
2006	499.463.532	409.962.055	%82	89.500.583	%18	893	%0
2007	681.508.659	579.947.288	%85	98.265.366	%14	3.296.005	%0
2008	931.934.659	842.084.206	%90	84.764.350	%9	5.086.103	%1
2009	1.186.378.964	944.737.214	%80	237.600.393	%20	4.041.356	%0
2010	1.433.659.436	1.179.029.221	%82	250.382.589	%17	4.247.626	%0
2011	1.660.681.919	1.552.648.290	%93	96.291.663	%6	11.741.967	%1
2012	2.044.378.962	1.893.441.852	%93	81.516.910	%4	69.420.198	%3
2013	2.548.632.255	2.322.418.804	%91	183.633.422	%7	42.580.029	%2
2014	3.092.692.979	2.031.866.840	%66	633.645.708	%20	427.180.431	%14
2015	3.751.625.078	3.077.840.374	%82	668.974.812	%18	4.809.892	%0
2016	4.593.502.668	2.025.336.271	%44	1.360.355.203	%30	1.207.811.194	%26
2017	5.661.382.923	1.039.402.024	%18	4.599.576.786	%81	22.404.113	%0
2018	7.463.751.074	2.146.588.505	%29	5.079.590.224	%68	237.572.345	%3
2019	10.050.691.831	981.608.086	%10	8.787.108.185	%87	281.975.561	%3
2020	11.808.563.159	1.018.987.231	%9	10.110.425.561	%86	679.150.367	%6
2021	14.313.604.636	1.787.646.076	%12	11.581.476.363	%81	944.482.198	%7
2022	22.734.415.493	1.669.069.563	%7	20.084.950.220	%88	980.395.710	%4
2023	12.651.999.390	5.768.933.150	%46	6.738.152.054	%53	144.914.186	%1
2024	16.231.351.546	4.196.057.636	%26	3.851.443.143	%24	8.183.850.767	%50
2025	20.013.121.175	9.628.929.853	%48	9.000.534.048	%45	1.383.657.275	%7

SGMK: Sabit getirili menkul kıymetler.

5.2 KURUMUN GENEL FON YÖNETİM
FELSEFESİ

- Önceki yıllarda olduğu gibi temel unsurlar öncelikle anapara güvenliği, likidite ve riske göre makul oranda getiriye sağlamak,
- Bilgiyi doğru yorumlama, doğru zamanlama ve etkin karar alma süreçleri ile belirlenen risk seviyelerine sadık kalınarak fon büyüklüğünde istikrarlı ve kalıcı büyümeyi sürdürülebilir kılmak
- Yenilikçi ve öncü yaklaşımla ekonomik konjonktüre, Kurum kültür ve yapısına uygun, yeni finansal piyasa enstrümanlarına yatırım yapmaktır. Katılım fonları, SEDDK düzenlemeleri çerçevesinde Danışma Komitesince onaylanan yatırım araçlarında değerlendirilmektedir.
- Kurum tarafından, katılım esaslı faaliyet gösteren şirketlerden gelen finansal varlıklar ayrı fon, havuz veya hesaplar üzerinden katılım esasları çerçevesinde yönetilmektedir. Katılım Sigortacılığı faaliyeti gösteren şirketlerin aylık hesap özetleri ayrıştırılmaktadır.
- Kurum tarafından, katılım esaslı faaliyet gösteren şirketler aracılığıyla satılan ürün ve hizmet bedellerinin yönetiminde, yatırım yapılacak varlıkların seçimi, değerlendirilmesi ile nakit yönetiminde katılım esasları çerçevesinde hareket edilmektedir. İlgili dönemde; katılım esaslı faaliyet gösteren şirketlerden gelen finansal varlıklar katılma hesaplarında farklı vadelerde değerlendirilmektedir.
- Katılım esaslı faaliyet gösteren şirketler aracılığıyla satılan ürün ve hizmetlere ilişkin yapılan ödemelerde ve bu kapsamdaki diğer finansal faaliyetlerde katılım esasları çerçevesinde hareket edilmektedir. Katılım sigortacılığına ilişkin fon, havuz veya hesaplara ait giriş ve çıkışların katılım sigortacılığı dışındaki faaliyetlere ait fon, havuz ve hesaplar ile karışmaması için gerekli tedbirler alınmıştır.

DASK'ın temel fon yönetim felsefesi; öncelikle anapara güvenliğini, likiditeyi ve riske göre makul düzeyde getiri sağlanmasını esas almaktadır.

5.2.1 FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN KOMİTELER

Büyük fonun daha etkili ve aktif yönetilmesi için 2011 yılı içerisinde tesis edilen "Yatırım Komitesi", çalışmalarına 2025 yılında da devam etmiştir.

Yatırım Komitesinin görevi; yıllık Yatırım Planının hazırlanması ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan yatırım planına uygun yatırım araçlarının alım satımı, döviz alım satımı, devlet iç borçlanma senedi (DİBS) ihalelerine katılım ve benzeri tüm işlemlere ilişkin olarak piyasaların takip edilmesi, diğer finans kurumlarıyla görüşmelerin gerçekleştirilmesi ve tüm operasyonel işlemlerin gerçekleştirilmesidir. Ayrıca, yıllık yatırım planında belirtilen karşılaştırma ölçütüne göre Teknik İşleticinin ve portföy yönetim şirketlerinin performanslarını değerlendirmektedir. Portföy yönetim şirketlerinin verileri, karşılaştırma ölçütü değişiklik talepleri ve strateji değişiklikleri bu komite tarafından değerlendirilmektedir.

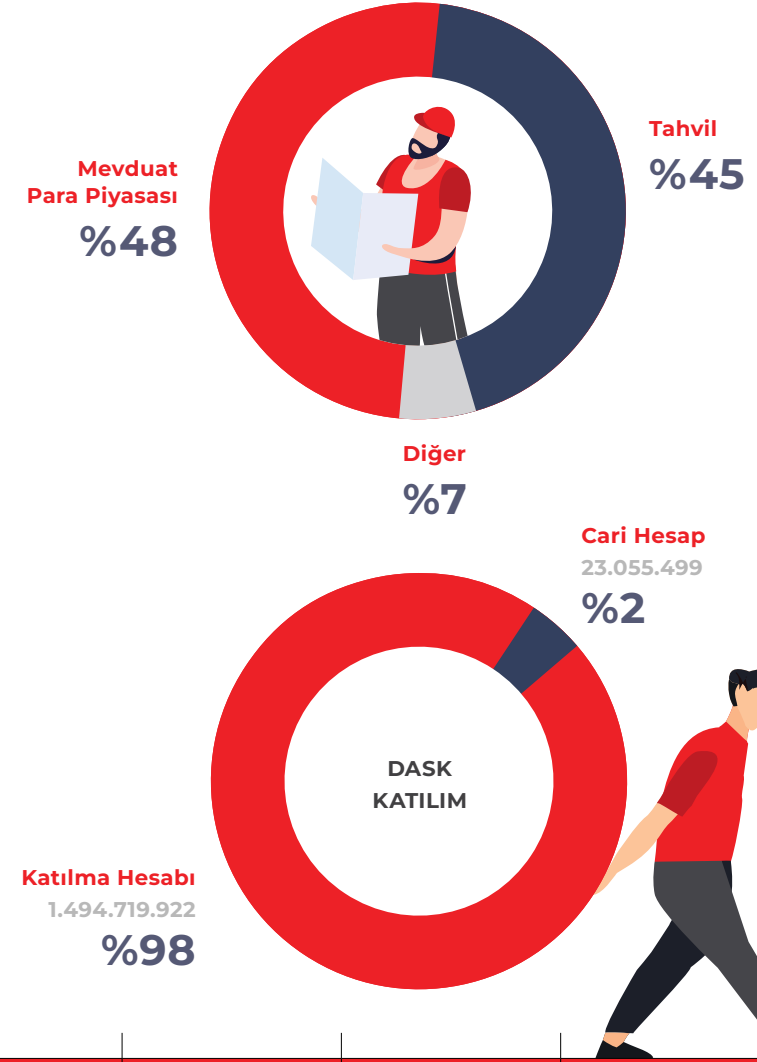
Yatırım Komitesi yıllık Yatırım Planının uygulanmasında, yıl içinde meydana gelen gelişmelere bağlı olarak ihtiyaç duyulan yönetsel kararları almakta, yatırım sürecini ve operasyonunu gözlemlemektedir.

5.2.2 YÜKSEK PORTFÖY DEĞERİNİ KORUMAYA YÖNELİK YATIRIM STRATEJİLERİ

Yatırım Komitesi aylık olarak toplanmaktadır. Komite tarafından, para ve sermaye piyasalarındaki gelişmeler değerlendirilmekte; kabul edilebilir risk limitleri, Kurum fonlarının yatırım cinsi ve vade çeşitliliği göz önünde bulundurularak alınan riske göre optimal getiri elde edilmesi hedeflenmektedir.

2025 başında belirlenen Yatırım Stratejisi dahilinde olmak üzere, fonun yatırım araçları cinslerine göre dağılımında ağırlık piyasa şartlarına göre yine başta vadeli mevduat olmakla birlikte, devlet tahvilleri, yatırım fonları, pay senetleri, para piyasası ve yükümlülük ölçüsünde döviz vadeli mevduatı portföyde yer almıştır.

2025 yılı için katılım fonları, katılma hesabında değerlendirilmiştir.



Katılma Hesabı
1.494.719.922
%98

DASK KATILIM	KATILMA HESABI	%	CARİ HESAP	%
2021	29.377.725	100	66	0
2022	79.844.514	96	2.947.633	4
2023	8.352.587	33	16.917.020	67
2024	369.852.254	92	32.092.445	8
2025	1.494.719.922	98	23.055.499	2

Hasar Yönetimi



Hasar Yönetimi

DASK, kuruluşundan bu yana geçen 25 yıllık süreçte meydana gelen 1.141 hasar yapıcı depremden elde ettiği deneyimlerle kurumsal kapasitesini önemli ölçüde geliştirmiştir. Olası afetlere daha etkin şekilde hazırlanabilmek amacıyla, teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek sürekli kendini yenileyen ve geliştiren bir kurum haline gelmiştir.

Bu kapsamda, daha önce başlatılmış olan sistem yenileme çalışmaları 2025 yılı içerisinde tamamlanarak kullanıma alınmıştır. Hayata geçirilen DASK Hasar Tespit Mobil Uygulaması ile hasar tespit süreçlerinde ortak bir metodolojinin uygulanması, işlemlerin daha kısa sürede tamamlanmasını ve hasar tespit süreçlerinin daha standart ve verimli bir hale getirilmesini sağlamıştır.

2025 YILI YAPILAN HASAR ÖDEMELERİ

DASK, kuruluşundan itibaren meydana gelen 1.141 hasar yapıcı depremle ilgili olarak toplam 690.010 adet dosya için 41 milyar 824 milyon TL hasar ödemesi gerçekleştirmiştir.

01.01.2025-31.12.2025 (İHBAR TARİHİ)

Toplam hasar ihbarı sayısı: 16.333 adet
Sonuçlanan dosya sayısı: 13.813 adet

Ödenen dosya sayısı: 7.008 adet

Ödenen tazminat tutarı: 268.419.798 TL

Bu ödemelerin 2.104 adet dosya ve 74.558.936 TL tutarındaki kısmı katılım esaslı poliçelere ilişkindir.

YILLARA GÖRE HASAR ÖDEMELERİ (31.12.2025)			
YIL	DEPREM SAYISI	DOSYA SAYISI	ÖDEME (TL)
2000	1	6	23.022
2001	17	336	126.052
2002	21	1.558	2.292.146
2003	20	2.504	5.203.990
2004	31	587	768.927
2005	41	3.489	8.134.352
2006	23	500	1.303.673
2007	42	997	1.492.767
2008	45	496	2.060.526
2009	37	268	525.174
2010	37	461	936.100
2011	42	7.936	146.285.153
2012	56	1.667	5.969.731
2013	23	174	964.858
2014	37	831	4.802.426
2015	33	299	991.201
2016	27	204	895.661
2017	45	2.051	9.198.891
2018	54	246	1.192.874
2019	93	9.471	89.869.864
2020	164	59.917	1.114.724.386
2021	108	2.755	40.320.751
2022	106	19.145	211.369.856
2023	18	537.825	39.390.061.563
2024	9	29.279	516.987.759
2025	11	7.008	268.419.798
TOPLAM	1.141	690.010	41.824.921.501

2025 YILINDA GERÇEKLEŞEN DEPREMLERDE YAPILAN ÖDEMELER

2025 yılında ülke genelinde yaşanan hasar yapıcı niteliği olan 11 depremden, 7.008 hasar dosyasına toplamda 268.419.798 TL hasar ödemesi yapılmıştır.

SON 3 YILDA MEYDANA GELEN HASAR YAPICI DEPREMLER

6.1.1 6 ŞUBAT 2023 7,7 BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ KAHRAMANMARAŞ-PAZARCIK / 7,6 BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ KAHRAMANMARAŞ-ELBİSTAN DEPREMLERİ

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş depremlerinden toplam 629.249 adet hasar dosyası açılmış olup, 2025 yıl sonu itibarıyla 629.201 adedi sonuçlandırılmıştır.

Kahramanmaraş depremlerinin 31 Aralık 2025 itibarıyla bilgileri aşağıdaki şekildedir;

Toplam ihbar adedi: 629.249
İhbar Alınan İl Adedi: 38
Ödenen Dosya Adedi: 519.354
Ödenen Hasar Tutarı: 38.996.856.140 TL

- Kahramanmaraş depremleri DASK'ın kuruluşundan itibaren meydana gelen en büyük hasar yapıcı etkiye sahip afettir.
- Depremlerin meydana gelmesi ile birlikte daha önce Ankara'da kurulmuş olan DASK Ankara Olağanüstü Yönetim Merkezinde (OYM) İstanbul ekiplerinin de katılımıyla tam kadro çalışma başlatılmıştır. Ayrıca, DASK yöneticileri de aynı gün içinde hasar bölgesine intikal etmişlerdir.
- Depremlerin ilk 24 saati içerisinde hasar tazminat ödemelerine başlanmıştır. 4 ay gibi kısa bir sürede 482.325 adet dosyanın hızlı bir şekilde ödemesi yapılmıştır.

- Depremlerin olduğu gün itibarıyla sürecin hızlı yürütülmesi ve planlaması aşamasında kamu kurumları ile görüşülerek vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi için gerekli çalışmalar yapılmıştır.
- Hasarlı binaların hasar tespit çalışmalarında eksper tespitleri ve ÇŞİDB'nin yapmış olduğu tespitler üzerinden hasar değerlendirme ve hasar tazminat ödemeleri yapılmıştır. ÇŞİDB tespitleri, yapılan sistem geliştirmeleriyle hasar dosyalarına aktarılmıştır.
- T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünden temin edilen MAKS verisi DASK sistemlerine entegre edilmiş, yapılan bu entegrasyonla ÇŞİDB hasar tespitleri ile Zorunlu Deprem Sigortası poliçeleri eşleştirilmiştir. Buna ilave olarak koordinat verileri ve binaların depremden sonra çekilmiş yüksek çözünürlüklü uydu görüntüleri elde edildiğinden, özellikle yıkık binalar harita üzerinden tespit edilerek operasyonun planlanmasında aktif kullanılmıştır.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden temin edilen olağanüstü hal (OHAL) ilan edilen illere ait tapu verileri DASK sistemlerine entegre edilmiş ve hak sahipliğinin belirlenmesi ile tazminat ödeme süreçlerinde kullanılmıştır.
- Tazminat ödemesi bankaya aktarılmış ancak ödeme için gerekli olan şifreye erişim sağlanamaması durumları için hak sahibine erişim imkanı sağlanmış, e-Devlet üzerinden şifrenin gösterim hizmeti devreye alınmıştır. 2025 yılı sonu itibarıyla Kahramanmaraş depremlerinde hukuki sürece konu dosyalar dışında operasyonel süreçler tamamlanmıştır.

6.1.2 16 EKİM 2024 MALATYA-KALE DEPREMİ

- 16 Ekim 2024 tarihinde meydana gelen 5,9 büyüklüğündeki Kale/Malatya depreminden toplam 37.653 adet hasar dosyası açılmış olup, 2025 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 37 bin adedi sonuçlandırılarak kapatılmıştır ve toplamda yaklaşık 388 milyon TL ödeme yapılmıştır.

16 Ekim 2024 tarihli Kale/Malatya depreminin 31 Aralık 2025 itibarıyla bilgileri aşağıdaki şekildedir;

Toplam ihbar adedi: 37.653
İhbar gelen toplam il sayısı: 8
- Malatya: 22.325
- Elazığ: 12.473

- Ödenen tazminat tutarı: 387.836.730 TL

- 16 Ekim 2024 tarihinde merkezi Kale/Malatya olan deprem afeti Malatya ve Elazığ başta olmak üzere çevre illerde hissedilmiştir. Olay sonrası DASK ekipleri planlı operasyon süreci başlatmış ilk 48 saat içerisinde hasar ödemelerini yapmaya başlamıştır. 2025 yıl sonu itibarıyla dosyaların %98'inin işlemleri sonuçlandırılmıştır.

6.1.3 23 NİSAN 2025 SİLİVRİ / İSTANBUL DEPREMİ

23 Nisan 2025 tarihinde İstanbul/Silivri açıklarında 6,2 büyüklüğünde gerçekleşen depremin 31 Aralık 2025 itibarıyla bilgileri aşağıdaki şekildedir;

Toplam ihbar adedi: 10.602
İhbar gelen toplam il sayısı: 7
Ödenen tazminat tutarı: 160.912.999 TL

- 23 Nisan 2025 tarihinde merkezi Silivri/İstanbul olan deprem afeti İstanbul başta olmak üzere Marmara Bölgesinin büyük bir bölümünde hissedilmiştir. Olayın gerçekleşmesi ile birlikte DASK ekipleri operasyonel süreçleri başlatmış, Kurumun deneyimleri ve önceki depremlerden alınan tecrübelerle birlikte 48 saat içerisinde ilk hasar ödemesi başarıyla gerçekleştirilmiştir.
- ÇŞİDB ve bölge eksperleri ile irtibat sağlanmış genel hasar durumu konusunda gerekli bilgiler alınmıştır. Sigorta Eksperleri İcra Komitesi ile yapılan görüşmeler ile de eksper planlamaları yapılmış zaman kaybedilmeden hasar tespit çalışmaları başlatılmıştır.
- Afet Çağrı Merkezi devreye alınmış ve Ankara, Van ve Kars illerinde eğitimli hazır bekleyen ekipler hızlıca vatandaşlara hizmet vermeye başlamışlardır.
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) ile yapılan anlaşma çerçevesinde, üzerinde şerh/İpotek bulunan konutların hasar ödemelerinde belirli limit altındaki tazminatlar doğrudan hak sahiplerine ödenmiştir.

6.1.4 2025 YILI BALIKESİR DEPREMLERİ

Balıkesir Sındırgı'da 10 Ağustos 2025 ve 27 Ekim 2025 tarihlerinde 6,1 büyüklüğünde iki büyük deprem meydana gelmiştir.

31 Aralık 2025 itibarıyla bu depremlerden kaynaklı toplamda 1.928 ihbar alınmış ve 100 milyon TL'nin üzerinde tazminat ödemesi yapılmıştır. Bölgeden ihbarlar gelmekte olup çalışmalar devam etmektedir.

OLAY	10.08.2025 SINDIRGI-BALIKESİR/6,1	27.10.2025 SINDIRGI-BALIKESİR/6,1
Toplam İhbar Adedi	1.162	766
İhbar Gelen İl	5	5
Görevlendirilen Ekspert	38	48
Ekspert Atanan Dosya	1.120	665
Ödenen Dosya	544	286
Ödenen Tazminat	39.034.159	61.450.004

27 Ekim 2025 tarihinde gerçekleşen Balıkesir depreminde yenilenen DASK Hasar Tespit Mobil Uygulaması eksperlerimiz tarafından sahada ilk kez kullanılmıştır.

Ekspertlerimizden gelen geri bildirimler ile DASK Hasar Tespit Mobil Uygulamasındaki geliştirmeler ise eş zamanlı devam etmektedir.

6.2 EKSPERT KAYNAĞI VE DASK HASAR TESPİT MOBİL UYGULAMASI

Hasar tespitlerinin doğru ve süratli yapılabilmesi amacı ile Kurumun kuruluşundan itibaren ekspert eğitimlerine ve ekspert sayısının artırılmasına önem verilmiştir.

Hasar tespitleri halen, DASK'ın görevlendirmesi ile sigorta sektöründe faaliyet gösteren ve "Yangın, Doğal Afet, Kaza ve Hırsızlık" ile "Mühendislik" dallarında ruhsatı bulunan sigorta ekspertlerince yerine getirilmektedir.

ÇŞİDB ile ortak metodoloji ile hasar tespiti yapılabilmesi için belirli dönemlerde DASK Mobil Ekspertiz Eğitimleri ve Deprem Hasarları Tespit Eğitimleri verilmiştir. DASK meydana gelen depremlerde, mümkün olan en fazla sayıda sigorta ekspertinin sahada görev almasını ve deneyim kazanmasını önemsemektedir.

Afet Yönetimi Projesi kapsamında olası büyük bir depremde mevcut hasar ekspertlerinin ihtiyacı tam olarak karşılayamayabileceği fikrinden hareketle hasar tespit kaynağının artırılması yönünde çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda muhtemel deprem senaryolarına göre hasar boyutunu karşılayacak hasar tespit görevlilerinin hem sayı hem de bilgi düzeyine ilişkin planlamalar ve çalışmalar yapılmaktadır.

Kurum, olağanüstü durumlarda ortaya çıkacak yüksek sayıdaki hasar tespit işlemlerinin, ancak diğer kurumlar ile geliştirilecek ortak projelerle yönetilebileceğini düşünerek, mevcut sigorta ekspertlerinin yanı sıra yerel idarelerde yer alan inşaat mühendislerinin ve mimarların hasar tespitinde kaynak olarak değerlendirilebileceğini düşünmektedir. Bu ihtiyacın giderilmesi için ÇŞİDB personelinin kullanılması amacıyla protokol imzalanmış ve bu bağlamda çalışmalara başlanmıştır. 2023 yılı içerisinde yaşanan büyük depremler sebebiyle bu çalışmalar durmuş, deprem sonrası kaldığı yerden devam etmesi yönünde Bakanlık ile görüş birliğine varılmıştır. 2024 yılı planı içerisinde Bakanlık ve DASK'ın ortak bir metodolojide hasar tespitlerini yapması ve tespitlerin her iki kurum için de kullanılması amaçlanmış, 2025 yılının ekim ayından itibaren ortak metodolojiye sahip yeni DASK Hasar Tespit Mobil Uygulaması ekspertlerin kullanımına açılmıştır.

22 Eylül 2025 tarihinde başlayan ve hem online hem de yüz yüze modüllerle desteklenen eğitim süreci başarıyla tamamlanmıştır. Sürecin temel çıktıları ve kapsamı aşağıda detaylandırılmıştır:

Online Eğitim ve Metodoloji Paylaşımı
22 Eylül 2025 tarihinde dijital platform üzerinden gerçekleştirilen geniş katılımlı toplantıda, yeni hasar tespit metodolojisi akademik bir perspektifle ele alınmıştır.

** Akademik Sunum: İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü öğretim üyeleri Prof. Dr. Alper İlki, Dr. Öğr. Üyesi Cem Demir ve Arş. Gör. Tolga Çınar hasar tespit metodolojisinin teknik detaylarını aktarmıştır.*
** Teknolojik Tanıtım: Yeni nesil mobil uygulama ve tablet arayüzü mobil danışman Hakan Uğur tarafından ekspertlere tanıtılmıştır.*

Yüz Yüze Eğitimler ve Mobil Cihaz Teslimi
Teorik eğitimin ardından, sistemin sahada uygulanabilirliğini artırmak amacıyla yüz yüze eğitim grupları düzenlenmiştir:

Toplam 87 ekspert eğitimi başarıyla tamamlanmıştır.

Eğitimler, interaktif bir öğrenme ortamı sağlamak adına 15 kişilik gruplar halinde, toplam 6 farklı oturumda gerçekleştirilmiştir. Bu aşamada mobil cihaz teslimleri yapılmış, mobil uygulama pratikleri ve hasar eğitimi saha odaklı olarak pekiştirilmiştir.

Saha Tecrübesi ve Geri Bildirim Döngüsü
Sistemin dinamik yapısını korumak ve kullanıcı deneyimini iyileştirmek amacıyla bir pilot uygulama süreci yürütülmüştür:

2025 yılının ekim ayından itibaren ortak metodolojiye sahip yeni DASK Hasar Tespit Mobil Uygulaması ekspertlerin kullanımına açılmıştır.

Eğitim alan 87 ekspere, yeni sistemi test etmeleri için toplam 1.208 hasar dosyası atanmıştır. İlk hasar tespit çalışmalarında DASK Mobil uzmanları tarafından ekspertlere eşlik edilmiştir.

Saha tecrübesi sırasında ekspertlerden gelen geri bildirimler titizlikle analiz edilmiş; bu veriler ışığında mobil uygulama üzerinde gerekli geliştirme çalışmaları başlatılmıştır.

Yeni hasar tespit metodolojisi ve mobil uygulama, akademik altyapı ile teknolojik yenilikleri birleştirerek DASK süreçlerini modernize etmiştir. Geri bildirimlere dayalı geliştirmelerle sistemin operasyonel verimliliği artırılmaktadır.

6.3 ZORUNLU AFET SİGORTASI ÇALIŞMALARI

2021 yılı yaz aylarında küresel ısınma ve iklim değişikliğinin de etkisiyle ülkemizin çeşitli bölgelerinde birbirini takiben yaşanan sel, heyelan ve orman yangını afetleri, Zorunlu Deprem Sigortası'nın Zorunlu Afet Sigortası'na (ZAS) dönüştürülmesine yönelik çalışmaların başlamasını sağlamıştır.

Küresel ısınma ve iklim değişikliği etkileri ülkemizde bir süredir hissedilmektedir. Bununla birlikte özellikle 2021 yılının yaz aylarında birbirini takip eder şekilde Karadeniz bölgemizde çok büyük sel hadiseleri, heyelanlar ve orman yangınları yaşanırken, yakın dönemlerde Ege ve Akdeniz bölgelerimizde de çok büyük alanların orman yangını olaylarından etkilenmesiyle bu etkiler iyice ön plana çıkmıştır.

Küresel ısınma ve iklim değişikliği etkilerinin ön plana çıkması çeşitli doğal afetlerin de zorunlu sigorta kapsamına alınmasına yönelik çalışmaların öncelikli olarak başlamasını gerektirmiştir. Bu doğrultuda yürütülen proje kapsamında, ilk aşamada bu alanlarda çalışan akademisyenlerin yer aldığı bir ekip oluşturulmuştur. Bu ekip ile en sık karşılaşılan ve en fazla ekonomik zarara yol açan sel-su baskını ve heyelan risklerine yönelik olarak tarifelerin hazırlanması için izlenecek yol haritası ve metodoloji oluşturulurken, bu çalışmalar için gerekli veri detayları ve hangi kurum ve kuruluşlardan temin edilebileceğine yönelik araştırmalar yürütülmüştür.

Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğünden (SYGM) Türkiye genelindeki 25 havzanın 23'ünde tamamlanmış olan Taşkın Risk Yönetim Planları kapsamında hazırlanmış olan (Taşkın Su Yüksekliği, vb.) haritalar temin edilerek sel-su baskını tarifesi için, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının (AFAD) Heyelan Duyarlılık Haritaları ve Heyelan Envanter Haritaları ise

heyelan tarifesi için kullanılmıştır.

Poliçe üretim yazılımının ZDS ile paralellik sağlanarak nispeten hızlı bir şekilde tamamlanabilmesi amacıyla tarifelerle ilgili çalışmaların mahalle boyutunda yapılması kararlaştırılmıştır. Sel tarifesi için 50, 100 ve 500 yılda bir oluşma olasılığı bulunan taşkınların sebep olabileceği su derinlikleri dikkate alınarak bu taşkınların konut binalarında sebep olabileceği kayıplar hesaplanmıştır. Tarife yapısının ve fiyatlarının altlığını oluşturan mahalle bazlı saf primler (yıllık ortalama kayıp oranları) hesaplanmıştır. Aynı şekilde heyelan tarifesi içinde heyelan envanter ve duyarlılık haritalarından yararlanılarak ve olasılıksal yaklaşımlar ile her bir mahalle için saf primler hesaplanmıştır.

ZDS bina envanteri kullanılarak her iki tarife için ortak olarak kullanılabilecek bina tipolojileri oluşturulmuş ve ZDS portföyüne göre mali kayıp hesaplamaları yapılmıştır. Saf primler hesaplandıktan sonra yapılan aktüeryal çalışmalar sonucunda tarife fiyatları oluşturularak aynı zamanda Türkiye'deki her bir mahalle için hem sel afeti hem de heyelan afeti için risk kategorizasyonu yapılmıştır. Tarife yapısı ile tarife primleri, ürün ve hasar süreçleri üzerinde çalışmalar sonrasında oluşturulmuştur.

Türkiye nüfusunun yaklaşık %40'lık kısmının yaşadığı ve buna bağlı olarak bina stokunun büyük kısmının bulunduğu alanı kapsayan Marmara Havzası ile Meriç-Ergene Havzasıyla ilgili çalışmalar devam etmekte olduğundan SYGM'den Taşkın Su Derinliği ve Taşkın Yayılım Haritaları temin edilememiştir. Sel-Su Baskını tarifesinin Türkiye genelinde tamamlanması amacıyla, Marmara ve Meriç-Ergene havzalarında hızlı şekilde taşkın alanlarının belirlenmesi ve bu alanlarda su derinliği verisinin hesaplanması amacıyla ikinci projeye başlanmıştır.

2023 yılının başı itibarıyla Zorunlu Afet Sigortası'nın teminat yapısı ve mevzuat çalışmalarında önemli aşamalar kaydedilmiş; hasar yazılımına ilişkin kapsam ve süreç çalışmaları ile poliçe/üretim yazılım geliştirmeleri sürerken, mevzuat düzenlemeleri de nihayetlenme aşamasına yaklaşmıştır. Çalışmaların yoğun ve hızlı bir şekilde devam ettiği bu dönemde meydana gelen 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş depremleri, tüm ülke gündemi gibi DASK'ın ve diğer tüm kurum ve kuruluşların ilk önceliği haline gelmiştir.

Kahramanmaraş deprem operasyon yoğunluğunun bir nebze azalması ile ikinci proje kapsamında Marmara ve Meriç-Ergene havzaları için taşkın yayılım alanları ile bu alanlarda oluşacak taşkın derinlikleri belirlenmiştir. İkinci projenin tamamlanması, Marmara ve Meriç-Ergene havzalarında bulunan mahallelerde saf primlerin hesaplamasına ve bu sayede tarife fiyatlarının belirlenmesine olanak sağlamıştır. Bu süreçte, heyelan tarifesi üzerinde de kontrol ve düzenlemeler yapılarak her iki tarife de nihai duruma getirilmiştir.

2023 yılı sonunda SEDDK tarafından Zorunlu Afet Sigortası teminat yapısı ve mevzuatıyla ilgili değerlendirmeler tamamlanarak ZAS Genel Şartları ve tarifesi sektör ve kamu kurum ve kuruluşlarının görüşüne açılmıştır. 2024 yılının ilk yarısında sektör ve kamu kurum ve kuruluşlarının geri dönüşleri doğrultusunda mevzuat ve tarife üzerinde gerekli düzenlemeler yapılırken bunlar doğrultusunda üretim yazılımı ile hasar çözüm sistemi yazılım çalışmaları da devam etmiştir. 2024 yılı itibarıyla 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu, ZAS Genel Şartları ile ZAS Tarifesiyle ilgili taslak çalışmalar tamamlanmış ve Zorunlu Afet Sigortası çalışmalarında son aşamaya gelinmiştir.

Zorunlu Afet Sigortası çalışmalarında son aşamaya gelinmiştir.

6.4 DÜNYA AFET PROGRAMLARI FORUMU (WORLD FORUM OF CATASTROPHE PROGRAMS, WFCP) TOPLANTISI

Dünya Afet Programları Forumu (WFCP), doğal afetleri kapsayan devlet tarafından oluşturulan veya devlet destekli sigorta programları arasında bilgi, uzmanlık ve iyi uygulama paylaşımını geliştirmek amacıyla kurulmuş gönüllü bir uluslararası platformdur. WFCP, 2006 yılında San Francisco Depremi'nin Yüzüncü Yıl Konferansı kapsamında, farklı ülkelerdeki afet sigortası programlarının üst düzey yöneticilerinin bir araya gelmesi sonrasında oluşturulmuştur. Kamu sponsorluğu söz konusu programlarda geniş bir çeşitlilik yaratmakta olup, bazıları devlete ait şirketlerken bazıları değildir; bazıları ulusal bazıları alt ulusal bir yetki alanına sahip hatta bazıları uluslar üstüdür. Aynı çeşitlilik, programların tek riskten çok riske kadar teminat altına aldıkları riskler; doğrudan sigortacı veya reasürör olarak üstlendikleri roller veya teminatın kapsamı (konut, ticari ve/veya endüstriyel mülkler, kişisel yaralanma vb.) için de geçerlidir.

18-20 Eylül 2024 tarihlerinde İstanbul'da düzenlenen 17. toplantı ile Doğal Afet Sigortaları Kurumu, WFCP üyeliğinin üzerinden geçen uzun yılları takiben 2024 yılında ilk kez etkinliğe ev sahipliği yapmıştır. Toplantıya, üye kuruluşlar arasından; Avustralya'dan Australian Reinsurance Pool Corporation, Danimarka'dan Danish Natural Hazards Council, Fransa'dan Caisse Centrale de Réassurance,

İngiltere'den Flood Re, İspanya'dan Consorcio de Compensación de Seguros, İsviçre'den Association of Public Insurers for Real Estate ile Swiss Earthquake Pool, İzlanda'dan National Catastrophe Insurance of Iceland, Norveç'ten Norwegian Natural Perils Pool, Romanya'dan PAID Romania, Tayvan'dan Taiwan Residential Earthquake Insurance Fund, Yeni Zelanda'dan Natural Hazards Commission, gözlemci konuk olarak da İsviçre'den Earthquake Damage Organisation ile Kanada'dan Public Safety Canada adına üst düzey yöneticiler ve uzmanlar katılım sağlamıştır.

Toplantıya Teknik İşletici Türk Reasürans yöneticileri DASK adına katılmıştır. Toplantıda Forum üyesi kurumların temsilcileriyle kurumlar arası iletişimi artırma fırsatı bulunmuş, afet sigortası alanında ülkemizdeki ve bu ülkelerdeki uygulamalar konusunda bilgi paylaşılmıştır.

İklim değişikliği, afet risklerini artırarak küresel boyutta çeşitli zorluklar yaratmaktadır. Forum üyeleri deprem ve iklim değişikliğine bağlı afet sigortası yapılarındaki yenilik ve değişimler ile muhtelif hasar deneyimleri, hasar yönetim stratejileri ve geliştirilen çözümler hakkında bilgi verirken DASK, deprem hasarlarının tespitindeki uygulamaları, afet sigortasına geçiş çalışmaları ve beklenen afet sigortası kapsamı hakkında paylaşımda bulunmuştur.

Bu deneyimler, daha etkili ve yenilikçi afet sigortası çözümleri geliştirme yönünde fırsat sunmuştur.

6.5 AFET ÇAĞRI MERKEZİ

Kurumun afet dönemlerinde operasyonel sürekliliğini güvence altına almak ve alternatif kaynak yaratma kapasitesini artırmak amacıyla Afet Çağrı Merkezi Projesi hayata geçirilmiştir. Proje kapsamında, olağan dönemlerde sınırlı sayıda personel ile yürütülen çağrı merkezi hizmetlerinin; zamanı, yeri ve büyüklüğü öngörülemeyen afet durumlarında, kısa süre içerisinde ölçeklenerek yüksek hacimli çağrı taleplerini karşılayabilecek bir yapıya kavuşturulması hedeflenmiştir.

Bu çerçevede, Afet Yönetim Sistemi Projesi kapsamında gerçekleştirilen geliştirmelerden faydalanılarak uçtan uca operasyonel süreçler tanımlanmıştır. Olası büyük bir İstanbul depreminin Kurum üzerinde oluşturacağı çağrı yükü analiz edilmiş, oluşabilecek talebin karşılanabilmesi için gerekli çağrı merkezi kapasitesi hesaplanmıştır. İhtiyaç duyulan kapasitenin belirlenen süre içerisinde devreye alınabilmesini teminen; insan kaynağı, lokasyon, teknik altyapı, eğitim ve organizasyonel gereklilikler sürdürülebilirlik yaklaşımı doğrultusunda kapsamlı olarak değerlendirilmiştir.

2024 yılı itibarıyla Afet Çağrı Merkezi hizmetleri dış hizmet sağlayıcı aracılığıyla yürütülmeye başlanmıştır. 2025 yılı içerisinde meydana gelen iki büyük deprem kapsamında çağrı merkezi operasyonları başarıyla devreye alınmıştır. 23 Nisan 2025 tarihinde gerçekleşen 6,2 büyüklüğündeki İstanbul/Silivri depreminde 61 personel, 10 Ağustos 2025 tarihinde meydana gelen 6,1 büyüklüğündeki Balıkesir/Sındırgı depreminde ise 35 personel ile hizmet verilmiş, hasar bildirim ve bilgilendirme süreçleri kesintisiz şekilde yürütülmüştür.

Ayrıca, 1 Ekim 2025 tarihi itibarıyla kullanıma alınan yeni hasar yönetim sistemi olan 4Net kapsamında çağrı merkezi operasyonlarının sisteme uyumu sağlanmıştır. Bu doğrultuda, çağrı merkezi personeline yönelik kapsamlı eğitim programları düzenlenmiştir. Aralık 2025 itibarıyla toplam 392 personelin teorik eğitimleri tamamlanmış, eğitim faaliyetlerinin Şubat 2026 itibarıyla tamamlanması planlanmıştır.

Afet Çağrı Merkezi Projesi, Kurumun afet dönemlerinde hizmet sürekliliğini sağlamaya yönelik hazırlık seviyesini artırmış; hızlı ölçeklenebilir yapısı sayesinde büyük ölçekli afetlerde operasyonel risklerin azaltılmasına önemli katkı sağlamıştır.

Afet Yönetim Sistemi Projesi kapsamında gerçekleştirilen geliştirmelerden faydalanılarak uçtan uca operasyonel süreçler tanımlanmıştır.

DASK Bilgi Teknolojileri ve Altyapı Yönetimi



DASK Bilgi Teknolojileri ve Altyapı Yönetimi

7.1 SİGORTA BİLGİ VE GÖZETİM MERKEZİNDE (SBM) DASK YAPILANMASI

DASK'ın bilgi teknolojileri varlık ve süreçlerinin yönetimi 2015 yılı itibarıyla SBM tarafından yürütülmektedir.

SBM, DASK'ın bilişim sistemi ile ilgili olan yazılımların geliştirilmesi, üçüncü parti hizmet uygulama lisanslarının alımı/yönetimi, sözleşme yönetiminin takibi, tedarikçi yönetimi, donanım, barındırma hizmetleri, bilgi teknolojileri operasyonlarının yönetimi (bakım, onarım, yedekleme ve güncelleme), bilgi güvenliği altyapısı, network ve sistem yönetimi, internet sitelerinin geliştirilmesi ve bakımı, sigorta şirketlerinden gelen taleplerin karşılanması ve problemlerin çözümüne, acil durum merkez yönetimi ile diğer bilgi işlem faaliyetlerine destek vermektedir.

7.2 PROJELER

2025 yılında gerçekleştirilen projeler ve yapılan geliştirmeler aşağıda detaylandırılmıştır.

7.2.1 ÜRETİM SİSTEMLERİ MODERNİZASYON PROJESİ

DASK'ın mevcut üretim servislerinin, yeni yazılım altyapı ve teknolojilere uyumlu olacak şekilde yeniden geliştirilmesi amaçlanmıştır. 2025 yılı içerisinde geliştirme çalışmalarına başlanan proje, aynı yıl 24 Aralık 2025 itibarıyla tamamlanarak hizmete alınmıştır.

Bu proje ile aşağıdaki kazanımlar hedeflenmiştir:

- Hizmetlerin yüksek erişilebilirliğinin sağlanması; ölçeklenebilir, yüksek performanslı ve sürdürülebilir altyapıların oluşturulması.
- Teknolojik altyapı değişikliği ile problemleri noktaların giderilmesi ve daha kaliteli hizmet sunulması.
- DASK bünyesinde daha güncel ve esnek teknolojiler kullanılarak iç ve dış müşteri memnuniyetinin artırılması.
- DASK üretim sisteminde gerçekleştirilecek majör değişikliklerin, yeni teknolojiler ve esnek bir altyapı ile kullanıcılara sunulabilmesi için teknolojik kısıtların ortadan kaldırılması.
- Analiz dokümantasyonlarının iyileştirilmesi ve geliştirme ile sürüm süreçlerinin hızlandırılması.
- Daha yeni ve esnek teknolojiler kullanılarak mevcut altyapının modernizasyonunun sağlanması.

7.2.2 HASAR UYGULAMASI YENİLEME PROJESİ

DASK hasar süreçlerinin daha etkin, hızlı ve kullanıcı dostu hale getirilerek; ihbar, hasar yönetimi, ekspertiz ve ödeme süreçleri başta olmak üzere operasyonel verimliliğin artırılması ve müşteri memnuniyetinin iyileştirilmesi hedeflenmiştir.

Bu kapsamda, bütünsel bir hasar sistemi uygulamasına yönelik proje geliştirme çalışmalarına 2024 yılı içerisinde başlanmış, çalışmalar 2025 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

7.2.3 ESNEK ÖDEME PLANI YAPISI PROJESİ

DASK poliçe üretimlerinde esnek ödeme yöntemlerinin kullanılabilmesini sağlamak amacıyla ödeme planı altyapı çalışmaları başlatılmıştır. Bu kapsamda, DASK tarafından belirlenecek ödeme planı ve şartlarına göre poliçe üretimlerinin gerçekleştirilebilmesi planlanmaktadır.

Altyapı ve servis entegrasyon çalışmalarına 2024 yılının son çeyreğinde başlanmış olup, çalışmalar 2025 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

7.2.4 STANDART POLİÇE BASIM PROJESİ

DASK poliçesi çıktılarında birimsel ve görsel tutarlılığın sağlanması amacıyla standartlaşma hedeflenmiştir. Bu kapsamda, standartlara kolayca erişim ve entegrasyon imkanı sunacak internet servis geliştirme çalışmaları başlatılmıştır.

DASK poliçe basım dokümanı için kurumsal kimliğe uygun standart şablonlar belirlenmiş olup, sigorta şirketleri ve diğer paydaşların bu standart poliçe çıktısını kullanması beklenmektedir.

Bu kapsamda, poliçe basım şablonu tasarımı ve servis geliştirme çalışmalarına 2024 yılının son çeyreğinde başlanmış olup, 2025 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

7.2.5 ÜRETİM UYGULAMASI TEST OTOMASYON GELİŞTİRME PROJESİ

DASK üretim sistemlerinde yazılım kalite süreçlerinin iyileştirilmesi ve manuel test süreçlerinin minimize edilerek daha hızlı ve güvenilir sonuçlar elde edilmesi amacıyla test otomasyon sistemlerinin geliştirilmesine başlanmıştır.

Test otomasyon altyapı çalışmalarına 2024 yılının son çeyreğinde başlanmış olup, 2025 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Bu sayede üretim sistemi için sürdürülebilir bir otomasyon altyapısı kazandırılmıştır.

7.2.6 MOBİL UYGULAMA PROJESİ

Sigortalılar tarafından DASK üretim ve hasar işlemlerinin daha hızlı, kolay ve etkin bir şekilde takip edilebilmesini sağlamak amacıyla mobil uygulama geliştirme projesi başlatılmıştır.

Proje kapsamında, kullanıcı dostu bir arayüz ve entegre bir altyapı ile tüm süreçlerin dijitalleşmesi planlanmaktadır. Proje çalışmalarına 2024 yılı içerisinde başlanmış olup, devreye alım işlemleri devam etmektedir. Projenin 2026 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

7.2.7 ŞİKAYET YÖNETİM SİSTEMİ PROJESİ

DASK'ın yürürlükte olan kanuni düzenlemeleri kapsamında yürütülen polişe üretimi, hasar ve tazminat standart süreçlerinin dışında gerçekleşen işlemlerden ve/veya DASK'ın süreçleriyle ilgili görevlendirdiği iş ortaklarının mevzuat, uygulama esasları, genel şartlar veya sigortalı haklarına aykırı davranışlarından kaynaklanan hak kayıpları, mağduriyetler ve memnuniyetsizliklerin Kuruma iletilmesi hedeflenmektedir.

Müşteri memnuniyetinin artırılması ve şikayet yönetim süreçlerinin daha etkin hale getirilmesi amacıyla, DASK internet sitesi üzerinden şikayetlerin alınması ve çözüm süreçlerinin iyileştirilmesine yönelik proje başlatılmıştır. Proje çalışmalarına 2024 yılı içerisinde başlanmış olup, çalışmalar 2025 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Devreye alım işlemleri devam etmektedir.

7.2.8 HASAR RAPOR ALTYAPISI PROJESİ

Yeni Hasar Uygulaması ile birlikte, raporlama aracı üzerinden bağımsız, esnek ve sürdürülebilir bir yeni rapor altyapısı oluşturulmuştur. Bu altyapı kullanılarak iş süreçlerinin yönetilmesine hizmet eden raporlar tasarlanmış olup, proje çalışmaları 2025 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

7.2.9 E-DEFTER UYGULAMASI PROJESİ

DASK muhasebe ve mali defter kayıtlarının dönemsel olarak e-Defter formatında Gelir İdaresi Başkanlığına aktarılması kapsamında gerekli uygulama entegrasyonları tamamlanmıştır.

Uygulama, 2025 yılının ilk çeyreğinde kullanıma açılmıştır.

7.3 BT ALTYAPI İYİLEŞTİRMELERİ

7.3.1 VMWARE CLOUD FOUNDATION 5.2.1.2 GÜNCELLEME PROJESİ

Gebze ve Ankara başta olmak üzere tüm VMware Cloud Foundation ortamları, majör sürüm olan VCF 5.2.1.2 versiyonuna yükseltilecek sanal ortamlar daha güncel, daha güvenli ve daha kararlı hale getirilmiştir.

Ayrıca tüm sanallaştırma katmanlarında güncellemeler gerçekleştirilerek ESXi 8.0 U3g sürümüne geçiş sağlanmıştır. Düzenli olarak tüm HPE Synergy sunucularının donanım yazılımı (firmware) güncellemeleri yapılmış olup, bu sayede performans, güvenlik ve kararlılık önemli ölçüde artırılmıştır.

7.3.2 SİSTEM KAPASİTE ARTIRIM PROJELERİ

Modernizasyon projeleri kapsamında, Ankara veri merkezine 6 adet, Gebze veri merkezine (olağanüstü durum merkezi, ODM) 6 adet olmak üzere toplam 12 adet yeni sunucu kurulumu gerçekleştirilerek kapasite artışı sağlanmış ve Kubernetes (Modernizasyon) ortamının altyapısı oluşturulmuştur.

İsim	Lokasyon	2025 Satın alma			
		Fiziksel	Bellek	Disk (TB)	Sunucu
		CPU (Core)	(TB)		Adedi
ankcenter.sbmdd.org.tr	Ankara	64	2	120	6
scenter.sbmdd.org.tr	Gebze	64	2	120	6

Kubernetes (Modernizasyon) ortamlarının kurulumu kapsamında 106 adet yeni sanal sunucu devreye alınarak ilgili ekiplere teslim edilmiştir.

DASK VERİ MERKEZLERİ MODERNİZASYON PROJESİ

Sanal Sunucu	Adet	Core	Bellek (GB)
Ankara	86 VM	780	2152
Gebze	20 VM	184	500

Sistem altyapımızda gerçekleştirilen fizibilite çalışmaları sonucunda, gerekli görülen kritik sistemlerde kapasite artırımları yapılmıştır. DASK'ın verdiği servis hizmetlerinde yüksek erişilebilirlik ve yüksek performans sağlanmış; yeni nesil cihazlar ve yazılımlar ile bilgi güvenliği ve yönetim kolaylığı artırılmıştır.

Ana veri merkezimizde ağ altyapı mimarisi daha optimize hale getirilerek, ağ katmanı seviyesinde yaşanabilecek paket iletim gecikmelerinin önüne geçilmiştir. Ayrıca tüm sistemlerde majör ve minör güncellemeler gerçekleştirilerek uygulamalar en güncel sürümlere yükseltilmiştir.

Merkezi ana altyapı sistemlerinde kapasite artışı sağlanarak dışarıya verilen servislerin daha yüksek performansla çalışması temin edilmiş, yedeklilik seviyesi artırılarak servis sürekliliği güçlendirilmiştir.

7.3.3 AÇ VE GÜVENLİK ALTYAPI PROJELERİ

2025 yılı içerisinde, DASK sistemlerinin yer aldığı ana veri merkezi ile olağanüstü durum merkezinde ağ ve güvenlik sistemlerinde birçok proje ve altyapı çalışması hayata geçirilmiştir. Kullanım ömrünü tamamlamış ve/veya kapasite artışı hedeflenen iç güvenlik duvarı, dış güvenlik duvarı, saldırı önleme sistemi (IPS), SSL çözümleme sistemi, anahtar (switch) sistemlerine yönelik yenileme ve donanımsal yükseltme projeleri gerçekleştirilmiştir.

Bu projeler kapsamında, DASK sistemlerinin olduğu tüm ortamlar ileri seviye teknolojilerle güçlendirilmiş, güvenlik seviyesi daha ileri bir noktaya taşınmıştır. Mimari yapıda düzenlemeler yapılmış, merkezi altyapı sistemlerinde yedeklilik artırılmış ve dışarıya verilen servis hizmetlerinde devamlılık yüksek bir seviyeye çıkarılmıştır.

Paylaşımlı ağ ve güvenlik sistemlerinde konfigürasyon geliştirme ve devreye alma çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Her yıl periyodik olarak yürütülen dağıtık hizmet engelleme (Distributed Denial of Service, DDoS) saldırılarına karşı koruma çalışmaları ile dışı açık hizmetlerin güvenliğinde süreklilik sağlanmıştır.

E-posta güvenlik sistemlerinde gerçekleştirilen politika iyileştirme ve sıkılaştırma çalışmaları ile e-posta yoluyla gerçekleştirilecek zararlı

aktiviteler sınırlandırılmış; Veri Kaybı Önleme sistemlerinde yapılan politika geliştirme, iyileştirme ve sıkılaştırma çalışmaları ile kritik hassas verilerin ve kişisel verilerin korunmasına yönelik tedbirler güçlendirilmiştir.

Ayrıca, veri merkezi ağ ve güvenlik sistemlerinde periyodik sağlık taraması ve bakım çalışmaları gerçekleştirilmiş, tüm sistemlerin majör ve minör güncellemeleri yapılarak en güncel sürümlere yükseltilmiştir.

Gerçekleştirilen projeler ve çalışmalar aşağıda yer almaktadır:

DASK VERİ MERKEZLERİ SALDIRI ÖNLEME SİSTEMLERİ (IPS) YENİLEME PROJESİ

Ürün	Model	Kapasite
Palo Alto IPS	PA-3420	10 Gbps
Palo Alto IPS	PA-1420	6,2 Gbps

DASK VERİ MERKEZLERİ GÜVENLİK DUVARI SİSTEMLERİ (FIREWALL) YENİLEME PROJESİ

Ürün	Model	Kapasite
Palo Alto Firewall	PA-3430	29 Gbps
Check Point Firewall	CP-9400 Plus	33,3 Gbps

DASK VERİ MERKEZLERİ SSL VISIBILITY SİSTEMLERİ YENİLEME PROJESİ

Ürün	Model	Kapasite
A10 Thunder SSLVA	Thunder 5840 ADC	115 Gbps

DASK VERİ MERKEZLERİ FİBER SWITCH SİSTEMLERİ YENİLEME PROJESİ

Ürün	Model	Kapasite
HPE Switch	HPE 5720 32P	2.000 Gbps

DASK VERİ MERKEZLERİ BYPASS SWITCH SİSTEMLERİ DEVREYE ALMA PROJESİ

Ürün	Model	Kapasite
Ixia iBypass Duo	iBypass Duo Switch	80 Gbps

- DASK Veri Merkezleri DDI (DNS/DHCP/IPAM) Sistemleri Çalışmaları
- DASK Ana Veri Merkezi DDoS Testi Çalışmaları
- DASK İş Sürekliliği (Disaster/ODM) Testi Çalışmaları
- Ağ ve Güvenlik Sistemleri Zafiyetlerinin Takibi ve Kapatılması Çalışmaları
- Ağ ve Güvenlik Sistemleri Güncelleme ve Yükseltme Çalışmaları
- Ağ ve Güvenlik Sistemleri Gözden Geçirme, İyileştirme ve Sıkılaştırma Çalışmaları
- Ağ ve Güvenlik Sistemlerinde Yedeklilik Çalışmaları
- Ağ Güvenlik Sistemleri ve Veri Merkezi Denetim, Tetkik ve İç Kontrol Çalışmaları

7.3.4 MICROSOFT SİSTEMLERİ PROJELERİ

2025 yılı içerisinde, DASK'a sağlanan altyapı destek hizmetleri kapsamında bilgi teknolojileri sistemlerinin güvenliği, sürekliliği ve performansının artırılmasına yönelik önemli çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, iç ve dış denetimler sonucunda tespit edilen Windows Server, MS SQL ve çeşitli Microsoft uygulamalarına ait güvenlik ve yapılandırma bulguları titizlikle ele alınmış ve sistemler denetim gereksinimlerine uygun hale getirilmiştir.

Mevcut işletim sistemleri ve sunucu altyapıları için periyodik bakım faaliyetleri sürdürülmüş, aylık kritik güvenlik yamaları düzenli olarak uygulanarak sistemlerin güncel ve güvenli kalması sağlanmıştır. Bu çalışmalar sayesinde olası siber tehditlere karşı koruma seviyesi yükseltilmiş ve hizmet sürekliliği desteklenmiştir.

E-posta altyapısı kapsamında, Exchange ve Enterprise Vault e-posta arşivleme sistemleri en güncel sürümlerine yükseltilmiştir.

2025 yılı içerisinde, DASK'a sağlanan altyapı destek hizmetleri kapsamında bilgi teknolojileri sistemlerinin güvenliği, sürekliliği ve performansının artırılmasına yönelik önemli çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Gerçekleştirilen sürüm yükseltmelerinin ardından Exchange ve Enterprise Vault temel operatör eğitimleri verilmiş, sonrasında tüm yapı Türk Reasürans'a sorunsuz şekilde devredilmiştir.

Mobil altyapı çalışmaları kapsamında, Mobil Cihaz Yönetimi sistemi DASK bünyesinden devralınmış ve eksperlere ait tablet cihazlar merkezi yönetim altına alınmıştır. Bu çalışmayla mobil cihazların güvenli, kontrollü ve standartlara uygun şekilde yönetilmesi sağlanmıştır.

Ayrıca DASK Hasar Tespit Mobil Uygulaması, Mobil Cihaz Yönetimi sistemi üzerinden yalnızca yetkili ve kayıtlı cihazlara dağıtılarak canlı ortama alınmıştır. Bu uygulama, sahadaki operasyonların daha hızlı ve güvenli yürütülmesine katkı sağlamıştır.

Bununla birlikte, DASK Hasar uygulaması için ODM testlerine yönelik ön hazırlık çalışmaları tamamlanmış; gerekli Microsoft altyapı ve teknik gereksinimler sağlanarak test süreçlerine başlanabilecek olgunluk seviyesine ulaşılmıştır.

7.3.5 LINUX SİSTEMLER VE SANALLAŞTIRMA PROJELERİ

İstanbul ve Ankara veri merkezleri arasında yeni bir sunucuya hızlı bir şekilde taşıma yapılabilmesini sağlayan RP4VM uygulamasının güncellemeleri gerçekleştirilmiş; DASK kritik sunucularının anlık olarak Ankara'dan İstanbul'a replikasyonu kapsamında gerekli iyileştirmeler yapılmıştır.

Red Hat Linux işletim sistemine sahip sunucular, yeni güncel Red Hat işletim sistemi olan sunuculara taşınarak sistem kararlılığı ve güvenliği artırılmıştır. Bu işletim sistemleri için düzenli aralıklarla kritik yama takvimleri oluşturularak güvenlik yamaları uygulanmaktadır.

Yedekleme yazılımları en güncel sürümlere yükseltilmiş, her yıl iki kez gerçekleştirilen yedekten geri dönme (restore) ve replikasyon testleri başarıyla tamamlanmış ve herhangi bir sorun tespit edilmemiştir.

Ayrıca Red Hat 7.x ailesindeki tüm işletim sistemleri kullanımdan kaldırılarak güncel sürümlere yükseltilmiştir.

7.3.6 MSSQL SERVER VERİ TABANLARI GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI

SBM bünyesinde işletilen DASK MSSQL Server test ve canlı ortam kümesi (production cluster) veri tabanlarında majör ve minör sürüm güncellemeleri gerçekleştirilerek sistemler 2022 CU22 sürümüne yükseltilmiştir.

DASK MSSQL sunucularının işletim sistemi güncelleme çalışmalarına veri tabanı desteği verilerek ilgili yama çalışmalarının zamanında yapılması sağlanmıştır. Ayrıca veri tabanlarının standart bakım çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

DASK hasar canlı ortam veri tabanı Ankara'da faaliyete alınmış, İstanbul'da ise DRC karşılığı kurulmuştur.

7.3.7 ORACLE VERİ TABANLARI GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI

SBM bünyesinde işletilen tüm DASK Oracle veri tabanlarının sunucu işletim sistemleri, güncel Red Hat Linux ve Oracle Linux sürümlerine yükseltilmiştir.

2025 yılının ilk yarısında Oracle veri tabanlarının güncel sürümlerine yükseltilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmıştır.

DASK hasar canlı ortam veri tabanı Ankara'da faaliyete alınmış, İstanbul'da ise DRC karşılığı kurulmuştur. Veri tabanlarının standart bakım çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

7.3.8 DASK MOBİL UYGULAMA ÇALIŞMALARI

DASK mobil uygulamalarının EDİS programı kapsamında kullanılabilmesi amacıyla SBM bünyesinde PostgreSQL canlı ortam veri tabanı kurulumu gerçekleştirilmiştir.

EDİS veri tabanının olası felaket durumunda kullanılmak üzere İstanbul'da yedek (standby) kurulumu yapılmıştır.

7.3.9 SERVİS KONTROL MERKEZİ FAALİYETLERİ

DASK sistem, uygulama ve altyapılarının 7/24 izlemesine devam edilmiş; ayrıca her ay standart olarak yapılan Windows sistemleri yama yönetimi uygulamalarına devam edilmiştir.

7.3.10 KURUMSAL UYGULAMA FAALİYETLERİ

DASK canlı ortamlarında (Oracle WebLogic) günlük izleme ve periyodik devreye alım faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. Uygulama sunucuları üzerinde altyapı güncelleme çalışmalarına destek verilmiş ve yama (patch) işlemleri tamamlanmıştır.

Gelen talepler doğrultusunda, uygulamaların önünde konumlanan yük dengeleyici (Load Balancer) üzerinde operasyonel konfigürasyonlar ve iyileştirmeler yapılmıştır.

DASK uygulama ve internet sitelerine ait logların ELK'ya akışı sağlanmış ve kontrolleri gerçekleştirilmiştir. Yıl boyunca iletilen sorunlar analiz edilerek çözümler uygulanmıştır.

Ayrıca sertifika yönetimi kapsamında, joker karakterli (wildcard) DASK sertifikasının (*.dask.gov.tr) yenilenmesi ve ilgili ortamlara planlı bir şekilde uygulanması sağlanmıştır.

2025 yılı içerisinde DASK için yeni bir Jira projesi oluşturulmuş; gerekli kullanıcı, yetki ve iş akışı (workflow) konfigürasyonları gerçekleştirilmiştir.

DASK sistem, uygulama ve altyapılarının 7/24 izlemesine devam edilmiştir.

Destek süresi sona ermiş (end of support) mevcut uygulama sunucusu, güncel sürümlere sahip yeni bir sunucuya taşınmış ve gerekli sistem/uygulama konfigürasyonları yapılmıştır. Sunucu geçişi sonrasında sorun oluşturan eklentiler (pluginler) analiz edilerek revize edilmiş ve uyumlu sürümleri yeniden kurulmuştur. DASK Jira ortamının kararlı ve sorunsuz çalışmasını sağlamak amacıyla yıl boyunca gerekli teknik düzenleme ve iyileştirme çalışmaları sürdürülmüştür.

7.4 BİLGİ GÜVENLİĞİ PROJE VE FAALİYETLERİ

7.4.1 SIEM PROJESİ

Güvenlik izleme ve siber olay yönetimi kabiliyetlerinin artırılması amacıyla mevcut SIEM altyapısında iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, daha önce kullanılan IBM QRadar platformundan Splunk SIEM platformuna geçiş yapılmıştır.

Gerçekleştirilen geçiş çalışmaları sonucunda Splunk SIEM altyapısı devreye alınmış ve canlı ortamında kesintisiz ve aktif şekilde çalışması sağlanmıştır. Güvenlik cihazları, sunucular ve kritik sistemlerden alınan loglar Splunk platformu üzerinde merkezi olarak toplanmakta; korelasyon kuralları ve alarm mekanizmaları aktif olarak işletilmektedir.

Bu geçiş ile birlikte;

- Güvenlik olaylarının izlenebilirliği artırılmış,
- Olaylara müdahale süreleri iyileştirilmiş,
- Log analiz ve raporlama kabiliyetleri geliştirilmiş,
- SIEM süreçleri daha esnek ve ölçeklenebilir bir yapıya kavuşturulmuştur.

7.4.2 HİZMET YÖNETİMİ ÜRÜNÜ İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI

Pusula ürün iyileştirme çalışmaları kapsamında, iletilen operasyonel taleplere daha etkin çözüm sağlanabilmesi amacıyla doğrudan teknik ekipler tarafından karşılanan teknik katalog başlıkları oluşturulmuştur.

Pusula Konfigürasyon Veri Tabanı (CMDB), Konfigürasyon Keşif Aracı (IT Discovery) ile entegre edilerek, konfigürasyon veri tabanının canlı ortamı ile hizalanması sağlanmış ve değişiklik yönetimi süreçlerinin daha etkin bir şekilde yönetilmesi mümkün hale getirilmiştir.

7.5 ISO STANDARTLARI KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

7.5.1 ISO 22301 İŞ SÜREKLİLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ (İSYS) KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR VE İŞ SÜREKLİLİĞİ TESTİ

DASK'a ait polişe üretim/sorgu ve hasar bildirimi ile ilgili tüm teknoloji altyapılarına yönelik; kritik ürün ve hizmetlerinin devamlılığının sağlanması amacıyla kurulan İSYS kapsamında iç ve dış denetimler gerçekleştirilmiştir. Söz konusu denetimler başarıyla tamamlanmış olup, İSYS belgesinin 2025 yılı için sürekliliği sağlanmıştır. DASK hizmetlerinin kesintisiz devam edebilmesi için 2025 yılında ODM kapasitesi artırılmış; DASK Üretim ve DASK Hasar uygulamalarının ODM'de çalıştırılmasına yönelik geçiş ve test çalışmaları sürdürülmektedir.

7.5.2 ISO 27001 BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ (BGYS) KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

Bilgi ve bilgi varlıklarının etkin şekilde yönetilmesi ile bilginin gizlilik, bütünlük ve erişilebilirliğinin korunmasını sağlayan ISO 27001 BGYS kapsamında çalışmalar yürütülmeye devam edilmektedir.

2025 yılı içerisinde gerçekleştirilen denetim başarıyla tamamlanmış olup, BGYS belgesinin sürekliliği sağlanmıştır.

7.5.3 ISO 20000 BT HİZMET YÖNETİM SİSTEMİ (HYS) KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

Kuruluşun iç ve dış müşterilerine sunduğu hizmetlerin iş gereksinimlerine uygun şekilde yönetilmesini sağlayan ISO 20000 HYS kapsamında çalışmalar yürütülmeye devam etmektedir.

2025 yılında gerçekleştirilen denetim başarıyla tamamlanmış olup, HYS belgesinin sürekliliği sağlanmıştır.

7.6 DİĞER FAALİYETLER

7.6.1 İŞ ZEKASI RAPORLAMA

DASK İş Zekası ön yüzü olarak kullanılan Oracle Business Intelligence Enterprise Edition (OBIEE) 11g ürünü, Oracle Analytics Server (OAS) ürününe yükseltilmiş; daha kararlı, performanslı ve kullanıcı dostu bir arayüzün kullanıma sunulması sağlanmıştır. Veri ambarı platformunun bir bileşeni olan tüm sunucularda, işletim sistemi ve veri tabanı düzeyinde güncellemeler gerçekleştirilmiştir.

DASK İş Zekası entegrasyon aracı olarak kullanılan Oracle Data Integrator (ODI) 11g ürünü, destek süresinin sona ermesi nedeniyle yapılan detaylı çalışmalar sonucunda ODI 12c güncel sürümüne yükseltilmiştir.

DASK İş Zekası platformu kapsamında hizmet sunulmuş; yukarıda belirtilen projelerden kaynaklanan yeni rapor talepleri karşılanmış, veri yapısına eklenen yeni veri öğeleri doğrultusunda model ve rapor revizyonları gerçekleştirilmiş ve veri ambarı operasyon hizmetleri yürütülmüştür.

Ayrıca Oracle Business Intelligence (OBI) üzerinde sürükle-bırak yöntemiyle kullanılabilen self-servis bir model hizmete alınmış ve aktarımı gerçekleştirilmiştir. İhtiyaçlar doğrultusunda, ek kırımlar ile bu modelin zenginleştirilmesi hedeflenmektedir.

7.6.2 SATIN ALMA VE SÖZLEŞME YÖNETİMİ

SBM ile DASK arasında imzalanan Bilgi İşlem Hizmetleri Devir ve Yönetim Protokolü kapsamında, BT hizmetlerine ilişkin Satın Alma ve Sözleşme Yönetimi faaliyetleri SBM tarafından yürütülmektedir.

2025 yılı içerisinde, DASK adına toplam 23 satın alma ve sözleşme faaliyeti SBM tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, 10 adet satın alma süreci devam etmektedir.

DASK Üretim ve DASK Hasar uygulamalarının ODM'de çalıştırılmasına yönelik geçiş ve test çalışmaları sürdürülmektedir.

Reklam ve Halkla İlişkiler Faaliyetleri



Reklam ve Halkla İlişkiler Faaliyetleri

8.1 KURUMUN GENEL HALKLA İLİŞKİLER VE REKLAM STRATEJİLERİNİN OLUŞTURULMASI

DASK, Zorunlu Deprem Sigortası'nın yaygınlaştırılmasının yanı sıra, Türkiye genelinde sigortalılık bilincinin gelişimine katkı sağlamakta; depreme hazırlık, güvenli yaşam kültürü ve depreme dayanıklı yapı anlayışının toplumsal düzeyde benimsenmesini destekleyen halkla ilişkiler, sosyal sorumluluk ve tanıtım projeleri yürütmektedir.

TÜM PAYDAŞLARI DAHİL EDEN KAPSAYICI İLETİŞİM ÇALIŞMALARI

DASK, iletişim çalışmalarını belirlerken ülke genelinde deprem ve depreme hazırlıklı olma

bilincinin artması için projeler geliştirmeye odaklanmaktadır. Kurum; konut sahipleri, sigorta şirketleri ve aracıları, ilköğretim, lise ve üniversite öğrencileri, kamu kurumları ve yerel yönetimler başta olmak üzere projeleriyle pek çok farklı hedef kitleye seslenmektedir.

DASK'ın Zorunlu Deprem Sigortası'nı ülke genelinde yaygınlaştırmak için en önemli gördüğü iş ortaklarından biri olan sigorta şirketleri ve acenteleri, afet öncesi ve sonrası hizmet süreçlerinin geliştirilmesinde önemli rol oynamaktadır. Kamu kurumlarıyla da çok yakın çalışan DASK, bu sayede ülkenin her yerine ulaşabilmektedir.

KURUMSAL İLETİŞİMDE SOSYAL MEDYA

Türkiye'nin farklı kesimlerinden geniş bir kitleye hitap eden DASK, iletişim stratejilerinde çeşitli mecraları etkin şekilde kullanmaktadır. Televizyon ve gazete gibi geleneksel medya kanallarının yanı sıra, sosyal medya platformlarını da aktif kullanarak, hedef kitleyle daha güçlü bir bağ kurmayı hedeflemektedir. Sosyal medyadaki gelişmeleri ve trendleri çok yakından takip eden Kurum, bu sayede iletişim çalışmalarını zamanın gereklerine uyarlayabilmektedir. Sosyal medya üzerinden bilgilendirici mesajlar paylaşarak Zorunlu Deprem Sigortası'nın önemine dikkat çekmekte ve mevcut projelere dair güncel bilgiler sunmaktadır. Ayrıca, düzenlenen yarışmalar ile sigortalılarla etkileşim artırılmakta ve iletişim daha dinamik hale getirilmektedir. DASK, tüm iletişim faaliyetlerinde 360 derece bütüncül bir yaklaşım benimsemekte, bu doğrultuda iletişim, reklam, sosyal medya ve medya satın alımı süreçlerini koordineli bir şekilde yürütmektedir.

İletişim konusunda;

- Kurum olarak güven ve itibara yatırım yapılması,
- DASK hakkındaki risk algısının güçlendirilmesi ile
- Süreklilik ve yeni sigortalı kazanımının geliştirilmesi hedeflenmektedir.

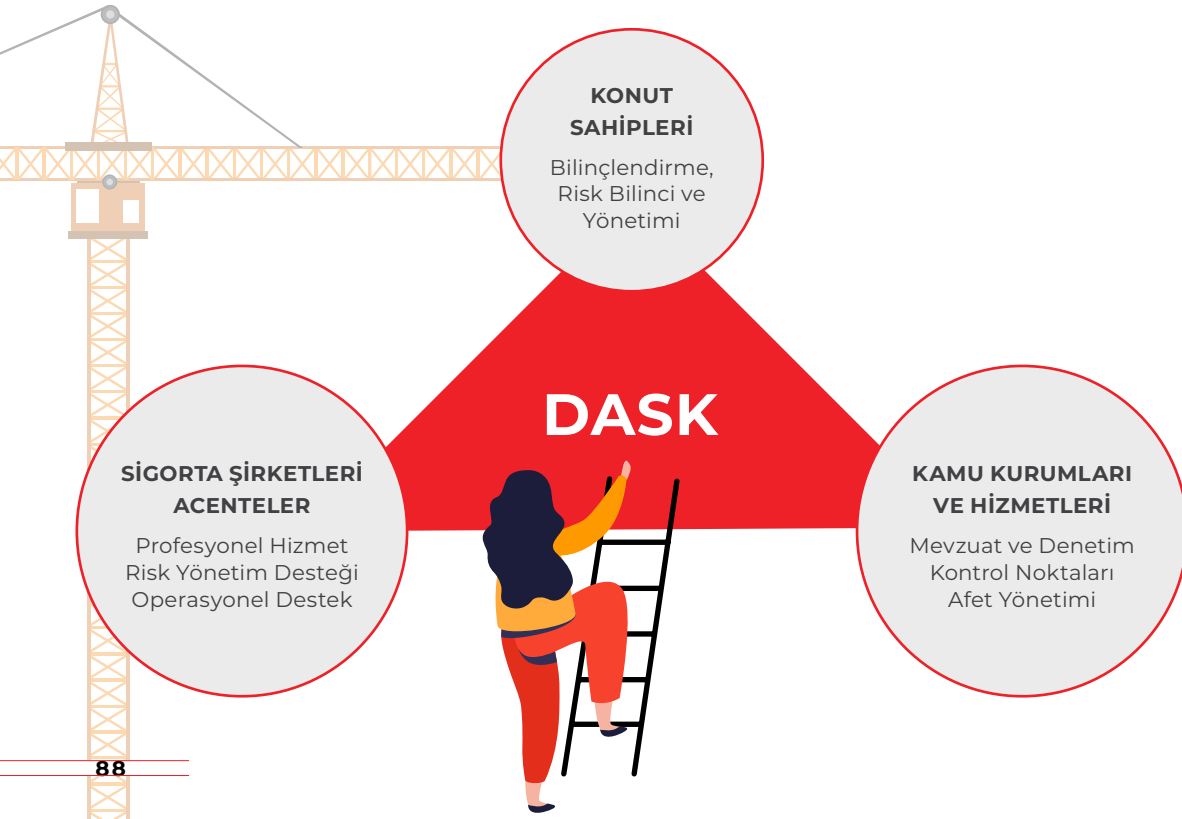
8.2 ÇALIŞMA VE PROJELER

DASK, 1-3 Ekim 2025 tarihleri arasında WOW İstanbul Otel'de gerçekleştirilen Sigorta Fuarı ve Kongresine katılım sağlamıştır. Söz konusu organizasyon, SEDDK himayesinde, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) bünyesindeki Sigorta Acenteleri İcra Komitesi (SAİK) ile Sigorta Ekspertleri İcra Komitesinin (SEİK) destekleriyle düzenlenmiştir. Fuarda sigorta şirketleri, sigorta acenteleri, sigorta brokerleri, sigorta ekspertleri, asistans firmaları, yazılım şirketleri, sigortacılık alanında faaliyet gösteren eğitim kurumları ile hasar yönetimi alanında hizmet sunan firmalar yer almıştır.

DASK'ın fuara katılımı sayesinde sektör paydaşlarıyla doğrudan temas kurulmuş, Kurumun faaliyetleri ve Zorunlu Deprem Sigortası'na ilişkin güncel gelişmeler geniş bir kitleye aktarılmıştır. Ayrıca dağıtım kanallarıyla iletişimin güçlendirilmesi, sektördeki teknolojik gelişmelerin yakından takip edilmesi, yeni iş birliği alanlarının değerlendirilmesi ve deprem sigortasına yönelik farkındalığın artırılması bakımından önemli kazanımlar elde edilmiştir.

Diğer çalışma ve projeler risk algısını geliştirme amaçlı projeler başlığı altında aşağıda yer almaktadır:

- DASK Tırı Yollarda Projesi
- DASK Depreme Dayanıklı Bina Tasarımı Yarışması



8.2.1 RİSK ALGISINI GELİŞTİRME AMAÇLI PROJELER

8.2.1.1 DASK TIRI YOLLARDA PROJESİ

Deprem ve Zorunlu Deprem Sigortası farkındalığını artırmak amacıyla 2023 yılı aralık ayında yola çıkan DASK Tırı, ilk yılında 26 il ve 34 farklı noktada vatandaşlarla buluşarak geniş bir kesime ulaşmıştır. 2025 yılı sonu itibarıyla ise 36 il ve 51 noktada vatandaşlarla buluşmuştur.

DASK Tırı, ziyaretçilerine Zorunlu Deprem Sigortası ile ilgili merak edilen bilgileri sunmanın yanında, VR teknolojisiyle sanal deprem deneyimi yaşatarak alınması gereken tedbirleri etkili bir şekilde anlatmaktadır. Ayrıca, vatandaşlarla yapılan röportajlar aracılığıyla farkındalık çalışmaları güçlendirilmektedir. Bu doğrultuda, DASK Tırı tüm Türkiye'ye ulaşma hedefiyle yolculuğuna devam etmektedir.

Proje Kapsamında Gidilen İl ve İlçeler:

1. 4-5 Aralık 2023 / Tekirdağ
2. 6-7 Aralık 2023 / Çanakkale
3. 8-9 Aralık 2023 / Balıkesir
4. 10-11 Aralık 2023 / Manisa
5. 12-13 Aralık 2023 / Aydın
6. 14-15 Aralık 2023 / Muğla
7. 16-17 Temmuz 2024 / İzmir, Merkez
8. 18-19 Temmuz 2024 / İzmir, Çeşme
9. 22-23 Temmuz 2024 / İzmir, Seferihisar / Sığacık
10. 24-25 Temmuz 2024 / Aydın, Kuşadası
11. 26-27 Temmuz 2024 / Muğla, Milas
12. 28-29 Temmuz 2024 / Muğla, Bodrum
13. 30-31 Temmuz 2024 / Muğla, Marmaris
14. 1-2 Ağustos 2024 / Muğla, Datça
15. 3-4 Ağustos 2024 / Muğla, Fethiye
16. 5-6 Ağustos 2024 / Antalya
17. 14-15 Ekim 2024 / Hakkari
18. 16-17 Ekim 2024 / Van
19. 18-19 Ekim 2024 / Bitlis
20. 20-21 Ekim 2024 / Muş
21. 22-23 Ekim 2024 / Ağrı
22. 24-25 Ekim 2024 / Kars

23. 26-27 Ekim 2024 / Erzurum
24. 28 Ekim 2024 / Erzincan
25. 30-31 Ekim 2024 / Tunceli
26. 10-11 Aralık 2024 / Gaziantep
27. 12-13 Aralık 2024 / Kilis
28. 14-15 Aralık 2024 / Şanlıurfa
29. 16-17 Aralık 2024 / Adıyaman
30. 18-19 Aralık 2024 / Diyarbakır
31. 20-21 Aralık 2024 / Mardin
32. 22-23 Aralık 2024 / Şırnak
33. 24-25 Aralık 2024 / Siirt
34. 26-27 Aralık 2024 / Batman
35. Temmuz 2025 / Eskişehir
36. 22 Temmuz 2025 / Kütahya
37. 23 Temmuz 2025 / Afyonkarahisar
38. 24 Temmuz 2025 / Uşak
39. 25 Temmuz 2025 / Denizli
40. 28 Temmuz 2025 / Burdur
41. 29 Temmuz 2025 / Isparta
42. 30 Temmuz 2025 / Konya
43. 31 Temmuz 2025 / Kayseri

İstanbul İlçeleri Rotaları:

Aralık 2025

44. Silivri
45. Çatalca
46. Büyükçekmece
47. Esenyurt
48. Beylikdüzü
49. Arnavutköy
50. Başakşehir
51. Kağıthane

8.2.1.2 DASK DEPREME DAYANIKLI BİNA TASARIMI YARIŞMASI

İlki 2014 yılında düzenlenen ve Türkiye'de depreme dayanıklı bina kültürünü yaygınlaştırmayı amaçlayan DASK Depreme Dayanıklı Bina Tasarımı Yarışması'nın sekizincisi, 14-16 Mayıs 2025 tarihlerinde gerçekleştirilmiş, ödül töreni ise 16 Mayıs 2025 tarihinde düzenlenmiştir.

Yarışmada İstanbul Teknik Üniversitesi birinci, Technical University of Civil Engineering of Bucharest ikinci, Antalya Bilim Üniversitesi ise üçüncü olmuştur.

Törende Türk Reasürans Özel Ödülü'nün yanı sıra dört farklı özel ödül de sahiplerini bulmuştur.

Buna göre; Dokuz Eylül Üniversitesi ve İzmir Katip Çelebi Üniversitesi En İyi Mimari Özel Ödülü'nü, Antalya Bilim Üniversitesi En İyi Deprem Performansı Özel Ödülü'nü, Technical University of Civil Engineering of Bucharest Türk Reasürans Özel Ödülü'nü, İzmir Katip Çelebi Üniversitesi En İyi İletişim Becerisi ve Sunum Özel Ödülü'nü kazanırken, Konya Teknik Üniversitesine ise Yarışma Ruhu Ödülü verilmiştir.

İlk üçe giren üniversite takımlarının öğrencilerine aşağıda belirtilen ödüller verilmiştir:

1. takım: 100.000 TL ve tüm takım üyelerine Türk Reasürans Özel Ödülü dizüstü bilgisayar

2. takım: 80.000 TL ve tüm takım üyelerine büyük tablet

3. takım: 65.000 TL ve tüm takım üyelerine küçük tablet

Ayrıca 1., 2. ve 3. takım danışmanlarına tablet hediye edilmiştir.



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu'na

1. Görüş

Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Kurum'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Kurum'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Kurum'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 5 Ekim 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Kurum yönetimi, ilgili mevzuata göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu; Kurum'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Kurum'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Kurum'da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Kurum'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Kurum'un denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Ramazan Yüksekaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Ekim 2026 tarihli Faaliyet Raporu Eki Finansal Tablolar hariç olmak üzere 19 Haziran 2026

Finansal Tablolar





BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") 31 Aralık 2025 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akış tablosu ve kar dağıtım tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Kurum'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Kurum'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8
Galataport İstanbul D Blok Beyoğlu/İstanbul
T: +90 (212) 326 6060 Mersis Numaramız: 0-1460-0224-0500015

www.pwc.com.tr



3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Muallak tazminat karşılığının muhasebeleştirilmesi İlişikteki finansal tablolara ait 2 ve 17 no'lu dipnotlarda açıklandığı üzere, Kurum 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam 1.311.533.560 TL tutarında net muallak tazminat karşılığı ayırmıştır. Kurum, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri dahil olmak üzere muallak tazminat karşılığı tutarının finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve söz konusu karşılığın yapısı gereği önemli aktüeryal yargı ve tahminleri içermesidir.	Denetimimiz sırasında, muallak tazminat karşılığının muhasebeleştirilmesine yönelik Kurum'un muhasebe politikalarının Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na ("SMFRM") uygunluğu değerlendirilmiştir. Ayrıca, muallak tazminat karşılığına ilişkin muhasebe kayıtlarının doğruluğunun test edilmesi için örneklem yöntemiyle seçilen muallak tazminat dosyaları incelenmiş ve muhasebe kayıtlarıyla karşılaştırılmıştır. Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli hesaplamasının matematiksel doğruluğu kontrol edilerek finansal tablolardaki bilgilerle mutabakatı yapılmıştır. Kurum yönetimi ve Kurum aktüeri ile görüşülerek kullanılan metod ve varsayımların uygunluğu bünyemizde yer alan aktüerya uzmanları ile birlikte değerlendirilmiştir. Muallak tazminat karşılığı ile ilgili ilişikte yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların SMFRM'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.



4. Diğer Husus

Kurum'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış ve söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 5 Mayıs 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Kurum yönetimi; finansal tabloların Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Kurum'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Kurum'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



Sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Kurum'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Kurum'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Kurum'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Kurum'un tabi olduğu mevzuatın finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Ramazan Yülsekkaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ekim 2026 tarihli 1 ve 4 no'lu dipnotlar hariç olmak üzere 15 Mayıs 2026

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****İÇİNDEKİLER**

BİLANÇO	104
GELİR TABLOSU	109
NAKİT AKIŞ TABLOSU	111
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	112
KÂR DAĞITIM TABLOSU	114
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	115

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇOLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
I- Cari Varlıklar			
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	14	9.655.053.597	4.235.197.211
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	9.655.053.597	4.235.197.211
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları		-	-
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar	4.2 ve 11	10.388.408.966	11.959.099.661
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		10.419.550.741	11.959.099.661
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(31.141.775)	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar	4.2 ve 12	1.727.740.515	1.147.101.313
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	4.2 ve 12	1.727.740.515	1.147.101.313
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	4.2 ve 12	1.994.780	33.136.555
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı	4.2 ve 12	(1.994.780)	(33.136.555)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar		-	43.511
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	43.511
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		10.072.064.179	8.116.790.588
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	17	10.072.064.179	8.116.790.588
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		-	-
G- Diğer Cari Varlıklar		196.058	420.018
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	4.2 ve 12	196.058	420.018
5- Personele Verilen Avanslar		-	-
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		31.843.463.315	25.458.652.302

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇOLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
II- Cari Olmayan Varlıklar			
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar		-	-
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar		-	-
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi Varlıklar	6	20.462.499	27.611.520
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar	6	14.388.293	14.388.293
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	30.737.056	30.642.321
6- Motorlu Taşıtlar	6	4.250.689	4.250.689
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	10.779.467	10.779.467
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar		-	-
9- Birikmiş Amortismanlar	6	(42.362.614)	(32.449.250)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)	6	2.669.608	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar	8	47.270.985	37.482.263
1- Haklar	8	41.613.984	24.747.402
2- Şerefîye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (-)	8	(28.976.632)	(19.229.163)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar	8	34.633.633	31.964.024
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar		-	-
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		67.733.484	65.093.783
Varlıklar Toplamı		31.911.196.799	25.523.746.085

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇOLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler			
A- Finansal Borçlar		-	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	19	9.664.706.483	6.847.904.844
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	19 ve 4.2	9.411.098.624	6.719.142.552
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	19 ve 4.2	253.607.859	128.762.292
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar	19 ve 45	27.268.593	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar	19 ve 45	27.268.593	-
D- Diğer Borçlar		31.890.685	20.757.473
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19	31.890.685	20.757.473
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E-Sigortacılık Teknik Karşılıkları	17	10.034.794.257	7.507.793.081
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net	17	9.905.760.382	6.871.695.535
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar – Net		-	-
4- Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı – Net	17	129.033.875	636.097.546
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Yatırım Riski H.Sig. Pol. Sah. Ait Pol. İçin Ayrılan Karşılık - Net		-	-
7- Diğer Teknik Karşılıklar – Net		-	-
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları	19	1.295.264	10.075.060
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19	1.295.264	10.075.060
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		-	-
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		-	-
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı		-	-
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	19	33.852.971	3.378.508.630
1- Ertelenmiş Üretim Komisyonları		-	-
2- Gider Tahakkukları	19	33.852.971	3.378.508.630
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		19.793.808.253	17.765.039.088

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇOLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler			
A- Finansal Borçlar		-	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		2.536.362.479	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	19	2.536.362.479	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		-	-
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları	17	1.182.499.685	1.199.915.411
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar – Net		-	-
4- Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı – Net	17	1.182.499.685	1.199.915.411
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Yatırım Riski H.Sig. Pol. Sah. Ait Pol. İçin Ayrılan Karşılık - Net		-	-
7- Diğer Teknik Karşılıklar - Net		-	-
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		-	-
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	19	-	2.500.000.000
1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler		-	-
2- Gider Tahakkukları	19	-	2.500.000.000
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		3.718.862.164	3.699.915.411

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇOLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
V- Özsermaye			
A- Ödenmiş Sermaye		-	-
1- (Nominal) Sermaye		-	-
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		-	-
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri		(25.542.474)	192.608.861
1- Yasal Yedekler		-	-
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)		-	-
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	(25.542.474)	192.608.861
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları	15	3.866.182.725	4.615.443.928
1- Geçmiş Yıllar Karları		3.866.182.725	4.615.443.928
E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-	-
1- Geçmiş Yıllar Zararları		-	-
F-Dönem Net Karı	15	4.557.886.131	(749.261.203)
1- Dönem Net Karı		4.557.886.131	-
2- Dönem Net Zararı (-)		-	(749.261.203)
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
Özsermaye Toplamı		8.398.526.382	4.058.791.586
Özsermaye ve Yükümlülükler Toplamı		31.911.196.799	25.523.746.085

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT

AYRINTILI GELİR TABLOLARI

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I-TEKNİK BÖLÜM			
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		6.267.637.191	3.375.605.367
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		6.267.637.191	3.375.605.367
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		9.301.702.039	7.895.847.038
1.1.1- Brüt Yazılan Primler	17	18.407.195.470	13.524.059.982
1.1.2 -Reasüröre Devredilen Primler	10,17	(9.105.493.431)	(5.628.212.944)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17,29	(3.034.064.848)	(4.520.241.671)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı	17	(3.034.064.848)	(4.520.241.671)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı		-	-
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı		-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler		-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı		-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri (+)		-	-
B- Hayat Dışı Teknik Gider		(6.633.534.468)	(7.930.497.001)
1- Gerçekleşen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	(3.198.405.029)	(5.630.671.111)
1.1- Ödenen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17,29	(3.722.884.427)	(726.925.391)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar	17	(4.194.501.276)	(8.938.209.107)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı	10,17	471.616.849	8.211.283.716
1.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17,29	524.479.398	(4.903.745.720)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı	17	2.535.731.531	10.081.418.641
1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı	10,17	(2.011.252.133)	(14.985.164.361)
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı		-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
4- Faaliyet Giderleri	32	(3.435.129.439)	(2.299.825.890)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A – B)		(365.897.277)	(4.554.891.634)
D- Hayat Teknik Gelir		-	-
E- Hayat Teknik Gider		-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D – E)		-	-
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)		-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		(365.897.277)	(4.554.891.634)

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT AYRINTILI GELİR TABLOLARI

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot		
K- Yatırım Gelirleri		6.355.407.742	4.497.280.744
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	4.2	3.440.707.889	3.456.106.641
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar	4.2	1.461.968.859	737.130.225
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	4.2	880.776.348	-
4- Kambiyo Karları	4.2	571.954.646	304.043.878
5- İştiraklerden Gelirler		-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler		-	-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
L- Yatırım Giderleri		(1.409.803.261)	(665.282.322)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dâhil	4.2	(541.135.261)	(281.788.675)
2- Yatırımlar Değer Azalışları	4.2	-	(221.159.904)
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar	4.2	(516.711.843)	(71.423.110)
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar		-	-
6- Kambiyo Zararları	4.2	(332.295.324)	(77.348.131)
7- Amortisman Giderleri	6.8	(19.660.833)	(13.562.502)
8- Diğer Yatırım Giderleri		-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar		(21.821.073)	(26.367.991)
1- Karşılıklar Hesabı	47	(36.362.479)	(31.141.775)
2- Reeskont Hesabı		-	-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı		-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı		-	-
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri		-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar		14.541.406	4.773.784
8- Diğer Gider ve Zararlar		-	-
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları		-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		4.557.886.131	(749.261.203)
1- Dönem Karı veya Zararı		4.557.886.131	(749.261.203)
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
3- Dönem Net Kar veya Zararı		4.557.886.131	(749.261.203)
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
	Dipnot		
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		18.312.758.034	19.729.075.698
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı		(19.188.405.789)	(14.638.524.543)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	(483.600.214)
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit		(875.647.755)	4.606.950.941
8. Faiz ödemeleri		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri		-	-
10. Diğer nakit girişleri		-	281.526.577
11. Diğer nakit çıkışları		-	(2.307.977.746)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		(875.647.755)	2.580.499.772
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		-	-
2. Maddi varlıkların iktisabı	6 ve 8	(22.300.534)	(34.619.858)
3. Mali varlık iktisabı	11	(17.174.068.256)	(30.614.728.174)
4. Mali varlıkların satışı	11	20.146.670.402	25.611.118.157
5. Alınan faizler		3.405.467.868	1.154.801.575
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		186.571.272	1.982.762.296
8. Diğer nakit çıkışları		(541.135.261)	(2.656.686.543)
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		6.001.205.491	(4.557.352.547)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri		-	-
4. Ödenen temettüleri		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		-	-
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		53.088.049	803.911.686
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen artış		5.178.645.785	(1.172.941.089)
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	14	4.188.365.644	5.361.306.733
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	14	9.367.011.429	4.188.365.644

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem Özsermaye Değişim Tablosu - 31 Aralık 2024												
	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar/(Zararlar)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları	Toplam
I - Önceki Dönem Başı Bakiyesi - 1 Ocak 2024		-	-	462.886.505	-	-	-	-	-	(11.247.522.612)	15.862.966.540	5.078.330.433
A - Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 - İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B - İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C - Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D - Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	-	-	(270.277.644)	-	-	-	-	-	-	-	(270.277.644)
E - Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F - Diğer Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G - Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H - Net Dönem Karı/(Zararı)	15	-	-	-	-	-	-	-	-	(749.261.203)	-	(749.261.203)
I - Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	11.247.522.612	(11.247.522.612)	-
J - Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II - Dönem Sonu Bakiyesi - 31 Aralık 2024	15	-	-	192.608.861	-	-	-	-	-	(749.261.203)	4.615.443.928	4.058.791.586

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem Özsermaye Değişim Tablosu - 31 Aralık 2025												
	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar/(Zararlar)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları	Toplam
I - Önceki Dönem Başı Bakiyesi - 1 Ocak 2025		-	-	192.608.861	-	-	-	-	-	(749.261.203)	4.615.443.928	4.058.791.586
A - Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 - İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B - İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C - Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D - Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	-	-	(218.151.335)	-	-	-	-	-	-	-	(218.151.335)
E - Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F - Diğer Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G - Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H - Net Dönem Karı/(Zararı)	15	-	-	-	-	-	-	-	-	4.557.886.131	-	4.557.886.131
I - Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	749.261.203	(749.261.203)	-
J - Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II - Dönem Sonu Bakiyesi - 31 Aralık 2025	15	-	-	(25.542.474)	-	-	-	-	-	4.557.886.131	3.866.182.725	8.398.526.382

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOLARI

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024 (*)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1. DÖNEM KARI/(ZARARI)		4.557.886.131	(749.261.203)
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		-	-
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		-	-
A NET DÖNEM KARI/ZARARI (1.1 - 1.2)		4.557.886.131	(749.261.203)
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL AKÇE		-	-
1.5. ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI (A - (1.3 + 1.4 + 1.5) 		-	-
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8. KURUCULARA TEMETTÜLER (-)		-	-
1.9. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.10. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.10.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.10.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.10.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
1.10.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
1.10.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.11. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.12. STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.13. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	-
1.14. DİĞER YEDEKLER		-	-
1.15. ÖZEL FONLAR		-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)		-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR			
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

(*) Kurum, kar dağıtımı yapmadığından, kar dağıtım tablosu hazırlanmamaktadır (15 no’lu dipnot).

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 GENEL BİLGİLER

1.1 Kurum Hakkında Genel Bilgiler

Doğal Afet Sigortaları Kurumu (“DASK” veya “Kurum”), 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan, 587 No’lu Kanun Hükmünde Kararname (“KHK”) çerçevesinde sigorta yapmak ve bu KHK ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Bakanlık”) nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. 18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı “Afet Sigortaları Kanunu” (“Kanun”) ile KHK yürürlükten kaldırılmış, KHK ile kurulan DASK’ın aktif ve pasifleri ile her türlü hak ve yükümlülükleri, hiçbir işleme gerek kalmaksızın, bu Kanun’la kurulan DASK’a devredilmiştir.

Kurum’un teknik ve operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi, dış kaynak kullanımı yoluyla sağlanmaktadır. Kurum’un iş ve işlemlerinin yürütülmesi görevi, Bakanlık tarafından, 6305 sayılı Kanun çerçevesinde, 8 Ağustos 2005 tarihinde imzalanan bir sözleşme ile 5 yıllık bir süre için Eureko Sigorta A.Ş.’ye devredilmiştir. 2010 yılı Temmuz, ardından 2015 yılı Ağustos ayında yenilenen ihale sonucu 2015 - 2020 dönemi için Eureko Sigorta A.Ş. tekrar teknik işletici olarak belirlenmiş ve ilgili sözleşme 7 Ağustos 2015 tarihinde imzalanmıştır.

8 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla teknik işleticilik görevi sona eren Eureko Sigorta A.Ş.’nin yerine Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 31 Ekim 2019 tarih ve 454523 sayılı onay yazısı ile Türk Reasürans A.Ş., 5 yıl süre ile teknik işletici olarak görevlendirilmiştir. Taraflar anılan tarihte görev değişikliğini gerçekleştirmiştir. Teknik işletici, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından tespit edilen ilkeler ve Kurum Yönetim Kurulu’nca alınan kararlar doğrultusunda, Kurum nam ve hesabına, Kurum’un ve Zorunlu Deprem Sigortası’nın işleyişiyle ilgili olarak tüm sigorta faaliyetlerinin teknik ve operasyonel işlerini yürütmek, risk transferi ve reasürans planlarını uygulamak, Kurum kaynaklarını yönlendirmek, halkla ilişkiler, reklam, tanıtım ve eğitim kampanyalarını yürütmek, Kurum işleri ile ilgili olarak dışarıdan mal ve hizmet alım işlemlerini gerçekleştirmek ve Kurum’a ait gelir ve giderler ile tüm hesap işlemlerinin muhasebeleştirilmesi hizmetlerini sağlamaktadır.

Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“SEDDK”) tarafından 30.07.2025 tarih ve E-79127891-010.99-4152080 sayı ile yapılan bildirim doğrultusunda ilgili tarih itibarıyla mevcut teknik işletici olan Türk Reasürans A.Ş.’nin teknik işleticilik görev süresi 31.07.2026 tarihine kadar yenilenmiştir. 29.07.2026 tarih ve E-79127891-010.99-4919622 sayı ile SEDDK tarafından yapılan bildirim doğrultusunda mevcut teknik işletici olan Türk Reasürans A.Ş.’nin teknik işleticilik görev süresi 31.07.2031 tarihine kadar beş yıl süre ile yenilenmiştir.

1.2 Kuruluşun ikametgâhı ve yasal yapısı, Kurum olarak olduğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Kurum’un kayıtlı adresi, “Merkez Mahallesi Çavuşbaşı Caddesi No: 100 34782 Çekmeköy/İstanbul”dur.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Kurum’un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyai veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 GENEL BİLGİLER (Devamı)

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklanması

Zorunlu deprem sigortasını ve diğer doğal afet sigortası teminatlarını sunmak üzere kurulan Kurum, 15 Ağustos 2012 tarihli ve 28385 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliği”nde belirlenen çalışma esas ve usullere uygun olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

Kurum’un Yönetim Kurulu, SEDDK, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Yükseköğretim Kurulu tarafından belirlenen üye ve teknik işletici temsilcisinden olmak üzere toplam yedi kişiden oluşur.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi’nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 6245 sayılı Harcırak Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na tabi değildir.

Kurum’un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları SEDDK tarafından denetlenir.

1.5 Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı

Kurum’un iş ve işlemlerinin yürütülmesini teminen Teknik İşletici tarafından yeterli sayıda ve donanımda personel görevlendirilmektedir. Teknik İşletici bünyesinde yer alan ve Kurum’un faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla görevlendirilen personellerin ücretleri ise Teknik İşletici tarafından karşılanmaktadır. Bu çerçevede, kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yönetici	4	5
Yönetici yardımcısı	3	4
Uzman, yetkili ve diğer çalışanlar	66	67
Toplam	73	76

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 GENEL BİLGİLER (Devamı)

1.6 Üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde, yönetim kurulu başkan ve üyelerine 5.005.118 TL tutarında ödeme yapılmış olup (31 Aralık 2024: 3.868.286 TL), üst düzey yöneticilere herhangi bir ücret ve benzeri menfaat sağlanmamıştır (31 Aralık 2024: Yoktur).

1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar

Şirketlerce hazırlanacak olan finansal tablolarda kullanılan anahtara ilişkin usul ve esaslar, Bakanlık tarafından 4 Ocak 2008 tarih ve 2008/1 sayılı “Sigortacılık Hesap Planı Çerçevesinde Hazırlanmakta Olan Finansal Tablolarda Kullanılan Anahtarların Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge” çerçevesinde belirlenmiştir.

1.8 Finansal tabloların tek bir şirket mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

Finansal tablolar yalnızca DASK’ın finansal bilgilerini içermektedir.

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki raporlama dönemi sonundan beri olan değişiklikler

Kurum’un ticaret unvanı :Doğal Afet Sigortaları Kurumu
Kurum’un kayıtlı adresi : Merkez Mahallesi Çavuşbaşı Caddesi No: 100
34782 Çekmeköy/İstanbul
Kurum’un internet sitesi :www.dask.gov.tr

1.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait finansal tablolar; 15 Mayıs 2026 tarihinde onaylandıktan sonra; teknik işleticinin görev süresinin yenilenmesine ilişkin ilave bilgi verilmesi, dipnotlarda belirtilen Kurum Yönetim Kurulu üye sayısının düzeltilmesi ve Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı ile risk gruplarına göre ödenecek asgari prim tutarlarının güncellenmesi hususlarına yönelik olarak 1 ve 4 no’lu dipnotlarda yapılan değişiklikler sonrası Kurum Yönetim Kurulu tarafından 5 Ekim 2026 tarihinde onaylanmıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylara ilişkin açıklamalar 46 no’lu dipnotta yer almaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

2.1 Hazırlık esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Kurum, finansal tablolarını 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 18 Ekim 2019 tarih ve 47 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan SEDDK tarafından sigorta ve reasürans şirketleri için öngörülen esaslara göre hazırlamaktadır. SEDDK'nın kurulması ve sigortacılık sektörüne ilişkin düzenleme faaliyetine başlamasından önceki finansal raporlamaya ilişkin sigortacılık mevzuatı ise Bakanlık tarafından yayımlanmıştır.

Kurum, faaliyetlerini 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” ile SEDDK ve Bakanlık tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler; ve bunlarla düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından açıklanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” çerçevesinde muhasebeleştirmektedir. Bakanlığın 18 Şubat 2008 tarih ve 9 sayılı yazısına istinaden 2008 yılında “TMS 1- Finansal Tablolar ve Sunum”, “TMS 27 - Bireysel Finansal Tablolar”, “TFRS 1 - TFRS’ye Geçiş” ve “TFRS 4 - Sigorta Sözleşmeleri” bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, sigorta şirketlerinin 31 Aralık 2008 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ’e istinaden konsolide finansal tablo hazırlamaları gerekmektedir. Kurum’un konsolide finansal tablo hazırlamasını gerektirecek bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

Finansal tablolar Bakanlık tarafından, 31 Aralık 2004 tarih ve 25686 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigortacılık Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ (Sigortacılık Muhasebe Sistemi Tebliğ No: 1) içerisinde yer alan Sigortacılık Hesap Planı ile 27 Aralık 2011 tarih ve 2011/14 sayılı Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodları Açılmasına Dair Sektör Duyurusu uyarınca düzenlenmektedir. Düzenlenen finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ ve 31 Mayıs 2012 tarih ve 2012/7 sayılı Yeni Hesap Kodları ile Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Sektör Duyurusu uyarınca belirlenmektedir.

Kurum, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde çıkarılan ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete’de ve 17 Temmuz 2012 ve 28356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan değişiklikler sonrası “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (“Teknik Karşılıklar Yönetmeliği”) ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

Kurum’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Kurum; 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akış tablosu ve kar dağıtım tablosunu, 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akış tablosu ve kar dağıtım tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.1 Hazırlık esasları (Devamı)

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

Muhasebe politikalarına ilişkin bilgiler, dipnotların müteakip bölümlerinde her biri kendi başlığı altında açıklanmıştır.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Kurum’un geçerli ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

2.1.4 Finansal tablolarda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli

Finansal tablolar, gerçeği uygun değerleriyle ölçülen finansal varlıklar haricinde maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyurusu” ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 29”) kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SEDDK, KGK’nın söz konusu duyurusuna istinaden yayımlanmış olduğu 6 Aralık 2023 tarih ve 2023/30 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. SEDDK tarafından müteakiben yayımlanmış olan 11 Mart 2024 tarih ve 2024/10 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” (2024/10 no’lu Genelge) ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamasına geçiş tarihi 1 Ocak 2025 olarak belirlenmiş olmakla birlikte SEDDK tarafından yayımlanmış olan 6 Aralık 2024 tarih ve 2024/32 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” ile 2024/10 no’lu Genelge yürürlükten kaldırılmış ve sigorta, reasürans ve emeklilik şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Ayrıca, SEDDK tarafından yayımlanmış olan 25 Aralık 2025 tarih ve 2025/33 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Buna göre, Kurum’un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihli finansal tablolarında TMS 29 uygulanmamıştır.

2.1.6 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Muhasebe tahminlerine ilişkin açıklamalar 3 no’lu dipnotta verilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.1 Hazırlık esasları (Devamı)

2.1.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Kurum'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

ii) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Kurum tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Kurum aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri' ("TFRS 17")

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 27 Aralık 2024 tarih ve 32765 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren mevzuat değişiklikleri sonucunda; sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin yasal finansal tablolarında TFRS 17 standardının uygulanma tarihi 1 Ocak 2026 olarak belirlenmiş olmakla birlikte; SEDDK tarafından 15 Aralık 2025 Tarihli ve 33108 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren mevzuat değişiklikleri sonucunda sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin yasal finansal tablolarında TFRS 17 standardının uygulanma tarihi 1 Ocak 2027 olarak belirlenmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1 Hazırlık esasları (Devamı)

2.1.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar(devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektrige atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektrige atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar

Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülükler ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırılmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanmadığını belirtmekle yetinebilir.

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama (devamı)

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.1.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Kurum, yukarıda bahsi geçen standart ve değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmiş ve yapılan değişikliklerin TFRS 17 standardının etkileri dışında önemli bir etkisi olmadığı görüşüne varmıştır. Kurum, TFRS 17 kapsamında gerekli muhasebe politikalarını oluşturmuş olup TFRS 17 standardının finansal tablolar üzerindeki etkileri ile ilgili analiz ve değerlendirmeleri devam etmektedir. TFRS 17, özellikle sigorta yükümlülüklerinin ölçümü, sigorta hasılatının muhasebeleştirilmesi ve sunum biçimi açısından yürürlükte bulunan Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre önemli farklılıklar içermektedir. Kurum, TFRS 17 kapsamında geçiş sürecini sürdürmekte olup, şu aşamada geçişin finansal tablolar üzerindeki 2025 yılı için niceliksel etkileri kesinleşmemiştir. Geçişin, özellikle sigorta ve reasürans sözleşmeleri ile ilişkili varlık ve/veya yükümlülüklerinin yeniden ölçümü, sigortacılık gelir/giderlerinin muhasebeleştirilme dönemleri ve bu değişikliklerin özkaynaklara olan etkileri önemli olacaktır.

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.2 Konsolidasyon

Kurum'un raporlama dönemi sonu itibarıyla konsolidasyona tabi bağlı ortaklık veya iştiraki bulunmadığından konsolide finansal tablolar hazırlanmamıştır.

2.3 Bölüm raporlaması

Kurum, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sadece Türkiye'de ve sadece tek bir raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmekte olup halka açık olmadığından TFRS 8 - "Faaliyet Bölümleri" standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

2.4 Yabancı para çevrimi

İşlemler, Kurum'un geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerdeki geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevrim sonucu oluşan çevrim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre finansal tablolarda kambiyo karları ve kambiyo zararları hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.5 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklar, varlığın cinsine göre, aşağıda belirtilen sürelerde amortisman tabi tutulmaktadır:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Makine ve Teçhizatlar	3-15	33,3-0,7
Demirbaşlar	5-15	6,6-20
Taşıtlar	5-6	20-16,66
Özel Maliyet	5	20

2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.7 Maddi olmayan duran varlıklar

Kurum'un maddi olmayan duran varlıkları bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar TMS 38, "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardı uyarınca kayıtlara maliyet bedelleri üzerinden alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kurum, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine (3-5 yıl) göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak maliyet değerleri üzerinden ayırmaktadır.

2.8 Finansal varlıklar

Finansal varlıklar; nakit mevcudunu, sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder. Kurum'un finansal varlıkları, satılmaya hazır finansal varlıklar ile kredi ve alacaklardan oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet bedelleri üzerinden kayıtlara alınmakta olup, müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve ilgili finansal varlıkların etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkları ifade eden gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal varlıkların değerlemesi" hesabında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, gelir tablosuna aktarılmaktadır.

Kredi ve alacaklar, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borçluya para, mal ve hizmet sağlama yoluyla yaratılan türev olmayan finansal varlıklardır. Kurum'un finansal tablolarında kredi ve alacak olarak sınıflandırılan prim alacakları, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, poliçe tutarları dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

2.9 Varlıklarda değer düşüklüğü

Kurum her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğradığı varsayılır ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Alacaklar, eğer varsa, tahsil edilemeye riskine karşı özel karşılıkları düşüldükten sonraki net tutarlarıyla gösterilmiştir. Kredi ve alacaklar tutarlarının tahsil edilemeyecek olduğunu düzenli incelemeler neticesinde gösteren bir durumun söz konusu olması halinde alacaklar için tahsil edilebileceği tutara kadar özel karşılık ayrılır.

2.10 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, finansal tablolarda, Kurum'un netleştirmeye yönelik bir hakka veya yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Gelir ve giderler, sadece TFRS'de izin verildiği sürece veya Kurum'un alım satım işlemleri gibi benzer işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar için net olarak gösterilmektedir.

2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen, kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.

2.13 Sermaye

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Kurum'un ödenmiş sermayesi bulunmamaktadır.

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri

Police sahibinin olumsuz etkilenmesine neden olan, önceden tanımlanmış gelecekteki belirsiz bir olayın (sigorta ile teminat altına alınan olay) gerçekleşmesi durumunda, Kurum'un police sahibinin zararını tazmin etmeyi kabul etmek suretiyle önemli bir sigorta riskini kabullendiği sözleşmeler sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılmaktadır. Sigorta riski, finansal risk dışında kalan riskleri kapsamaktadır. Sigorta sözleşmeleri kapsamında alınmış olan bütün primler yazılan primler hesabı altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Kurum tarafından üretilen sigorta sözleşmeleri zorunlu deprem sigorta ürünlerinden yazılan poliçelerden oluşmaktadır.

Kurum'un kapasite ihtiyacı ağırlıklı olarak geleneksel reasürans piyasalarından karşılanmakla birlikte yapılandırılmış reasürans çözümleri yakından takip edilmekte, uygun olması durumunda piyasa arzının arttırılması ve optimum maliyetin elde edilmesine yönelik kurum kapasite ihtiyacının karşılanması adına değerlendirmeler yapmaktadır. Bu değerlendirmeler sonucu yapılan reasürans anlaşmaları Kurum'un finansal tablolarında teknik hesaplarda takip edilmektedir. Kurum'un tarafı olduğu finansal reasürans sözleşmelerinden kaynaklanan ve sözleşme gereği anapara ve finansman maliyeti olarak adlandırılan tüm geri ödemeler, hasar ödemeleri olarak kabul edilmekte ve nakit esasına göre ödendiği dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

2.15 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2.16 Krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.17 Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum, “6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu” 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamında Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

2.18 Çalışanlara sağlanan faydalar

Çalışanlara sağlanan faydalar, TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirilir.

2.19 Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Kurum yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Kurum'dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Kurum'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Kurum koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Kurum'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.20 Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Yazılan primler ve komisyon gelirleri

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçelerin yanı sıra geçmiş yıllarda tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller, vergiler ve reasürörlere devredilen primler düşüldükten sonra kalan tutarı temsil etmektedir. Yazılan brüt primler üzerinden reasürör firmalara devredilen primler kar/zarar hesaplarında “reasüröre devredilen primler” içerisinde gösterilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleşmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.21 Kar payı dağıtımı

Kurum kar dağıtımı yapmamaktadır.

2.22 Kazanılmamış primler karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmından oluşmaktadır. 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihinden itibaren yürürlüğe giren teknik karşılıkları konu alan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca, kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınıp ve buna göre hesaplama yapılmaktadır.

2.23 Devam eden riskler karşılığı

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişiklikler sonrası “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (“Teknik Karşılıklar Yönetmeliği”) uyarınca sigorta şirketleri, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların, ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, beklenen hasar prim oranını dikkate alarak devam eden riskler karşılığı ayırmakla yükümlüdürler. Beklenen hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların kazanılmış prime bölünmesi suretiyle bulunur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 13 Aralık 2012 tarih ve 2012/15 sayılı “Devam Eden Riskler Karşılığı Hesaplamasında Yapılan Değişiklik Hakkında Genelge” (“2012/15 no’lu Genelge”) uyarınca, söz konusu beklenen hasar prim oranı hesaplaması ana branş bazında yapılmıştır. Branş bazında hesaplanan beklenen hasar prim oranının %95’in üzerinde olması halinde, %95’i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar, net devam eden riskler karşılığı, %95’i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak hesaplanır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır. Deprem ve diğer doğal afet sigortası teminatlarını sunmak üzere kurulan ve tüm kaynakları ile birikmiş rezervleri söz konusu teminatların sağlanabilmesi için gerekli işlemlerde kullanan Kurum, bunlara ilave olarak cari dönemde devam eden riskler karşılığı ayırmamıştır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.24 Muallak tazminat karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği’nin “Muallak tazminat karşılığı” başlıklı 7’nci maddesine göre Kurum’un, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için (“IBNR”) muallak tazminat karşılığı ayırması gerekmektedir.

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınıp ve ilgili hesaplamlarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilememektedir.

Kurum, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak dönem sonu itibarıyla fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedellerin hesaplanmadığı durumlarda tahmini bedeller ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin karşılık hesaplamasında, 2016-2025 dönemi ödenen ve muallak hasar verileri dikkate alınarak kaza dönemi esaslı ve çeyreklik dönemler bazında gelişim üçgenleri oluşturulmuş, katılım verisi hem toplam portföy içerisinde değerlendirilmiş hem de ayrıca analiz edilmiştir; verinin büyüklüğü, hasar gelişim özellikleri, veri kalitesi ve branşın doğası dikkate alınarak hesaplamlarda söz konusu dönem verisi kullanılmış ve hesaplamlar gerçekleşmiş hasar verisi üzerinden gerçekleştirilmiştir. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerin hasar frekansı, hasar büyüklüğü, ihbar ve dosya adetleri ile ödeme süreleri üzerindeki olağan dışı etkileri nedeniyle söz konusu hasarların gelişim üçgenlerinde homojenliği bozduğu ve gelişim katsayılarında anomaliye yol açtığı değerlendirilmiş, bu kapsamda ilgili veriler üçgen hesaplamalarından hariç tutulmuştur; bu şekilde elde edilen veri seti üzerinden hesaplanan gelişim katsayılarının teorik dağılımlara uygunluğu değerlendirilmiş ve uygun bulunan katsayılar kullanılarak genel portföy için nihai hasar tahmini yapılmış, hesaplanan nihai hasar ile gerçekleşmiş hasar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı olarak belirlenmiştir. Kahramanmaraş depremine ilişkin yükümlülüklerin tahmininde ise ayrı bir modelleme yaklaşımı benimsenmiş olup frekans-şiddet modeli kullanılmış, ihbar ve dosya adetleri üzerinden frekans, ortalama hasar tutarları ve ödeme gelişimleri dikkate alınarak şiddet bileşeni modellenmiş ve nihai hasar tahmini elde edilmiş, bu kapsamda hesaplanan nihai hasar ile bilanço tarihi itibarıyla gerçekleşmiş hasar arasındaki fark söz konusu depreme ilişkin gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı olarak dikkate alınmıştır; katılım portföyü için ise toplam gerçekleşen hasar içerisindeki payı oranında karşılık ayrılmıştır. Kurum, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 491.905.570 TL brüt ve 352.478.280 TL net gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2024: 2.275.501.464 TL brüt; 631.566.749 TL net).

Kurum, muallak tazminat karşılıkları için 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla iskonto uygulamamıştır (31 Aralık 2024: Yoktur).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.25 Dengeleme karşılığı

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Teknik Karşılıklar Yönetmeliği ile birlikte şirketlerin takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere kredi ve deprem teminatları için dengeleme karşılığı ayırması gerekmektedir. İlk defa 2008 yılında uygulanmaya başlanan bu karşılık, her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilmektedir. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşıncaya kadar devam edilir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılki bilançoda yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir. Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez. Verilen teminat nedeniyle ödenen tazminatlar varsa birinci yıl ayrılan karşılıklardan başlamak üzere ilk giren ilk çıkar yöntemine göre dengeleme karşılıklarından düşülür. Deprem ve diğer doğal afet sigortası teminatlarını sunmak üzere kurulan ve tüm kaynakları ile birikmiş rezervleri söz konusu teminatların sağlanabilmesi için gerekli işlemlerde kullanan Kurum, bunlara ilave olarak cari dönemde dengeleme karşılığı ayırmamıştır (31 Aralık 2024: Yoktur).

2.26 İlişkili taraflar

Finansal tabloların amacı doğrultusunda; Teknik İşletici ile üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bu taraflar tarafından kontrol edilen veya bu taraflara bağlı şirketler ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

2.27 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Kurum'un raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal durumu hakkında ilave bilgi sağlayan raporlama dönemi sonrası olaylar (raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektiren olaylar) finansal tablolara yansıtılır. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektirmeyen önemli olaylar ise dipnotlarda belirtilir.

3 Önemli muhasebe tahminleri ve hükümleri

Finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve kritik olan yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

Dipnot 4.1 - Sigorta riskinin yönetimi

Dipnot 4.2 - Finansal riskin yönetimi

Dipnot 17 - Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİGORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ

4.1 Sigorta riskinin yönetimi

Herhangi bir sigorta sözleşmesindeki risk, sigortaya konu olan olayın oluşma olasılığı ve buna konu olan hasarın tutarındaki belirsizliktir. Yapısı gereği bu risk olası ve tahmin edilemezdir. Sigorta sözleşmelerinde Kurum'un karşı karşıya kaldığı en temel risk gerçekleşen hasarların ve poliçe sahiplerine sağlanan hak ve faydaların finansal tablolarda gösterilen sigorta sözleşmeleri için ayrılan teknik karşılıkların üzerinde gerçekleşmesi olasılığıdır.

Sigorta bir risk yönetim felsefesi içerisinde, ani ve beklenmedik risklerin transferini sağlayan bir araçtır. Bu risk yönetim felsefesinin en önemli aşaması, sigortacılık faaliyetinin her alanı ve aşamasında riskin tanımının olabildiğince net bir şekilde yapılarak ortadan kaldırılması, kontrol altına alınabilmesi veya sigortalanabilmesi olasılıklarının kapsamlı bir şekilde gözden geçirilmesidir.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları risk grubu ve yapı özelliklerine göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 1 Eylül 2026 tarihinden itibaren 2.488.318 TL olarak belirlenmiştir. Ayrıca, ödenecek prim tutarı her halükârda, deprem risk grubuna göre birinci risk grubundan yedinci risk grubuna göre sırasıyla: 2.317 TL, 2.063 TL, 1.750 TL, 1.643 TL, 1.233 TL, 879 TL, 600 TL'den az olamaz.

Kurum, bir taraftan yukarıda belirtildiği şekilde risk değerlendirmesi kapsamında poliçe üretirken diğer taraftan üstlendikleri riskleri yıllık reasürans anlaşmaları çerçevesinde reasürörlere transfer etmektedirler. Kurum, reasürans anlaşmaları kapsamında hasar fazlası treteler ile risklerini reasürörlerine transfer etmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutarın) bölgesel dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İstanbul bölgesi	2.579.152.099.446	1.928.340.846.209
Diğer bölgeler	9.472.100.514.955	6.937.829.307.894
Toplam	12.051.252.614.401	8.866.170.154.103

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİGORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ (Devamı)

4.1 Sigorta riskinin yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, sigorta riskinin, Türkiye’deki risk bölgelerine göre dağılımı, risk grubu 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Risk grubu 1	2.516.641.045.723	1.869.763.413.851
Risk grubu 2	2.193.269.878.100	1.612.649.242.983
Risk grubu 3	2.372.812.257.067	1.741.796.151.942
Risk grubu 4	1.025.444.440.421	758.640.438.657
Risk grubu 5	2.139.625.483.546	1.576.432.517.045
Risk grubu 6	815.956.720.620	588.952.722.392
Risk grubu 7	987.502.788.924	717.935.667.233
Toplam	12.051.252.614.401	8.866.170.154.103

4.2 Finansal riskin yönetimi

Giriş ve genel açıklamalar

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum’un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum’un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda, Kurum’un teknik işleticisi tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski en basit şekilde karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır. Kurum’un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri banka mevduatları, prim alacakları, reasürörlerden komisyon ve ödenen hasarlarla ilgili alacaklar ile sigorta yükümlülüklerinden kaynaklanan reasürans paylarıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİGORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ (Devamı)

4.2 Finansal riskin yönetimi (Devamı)

Kredi riskine maruz varlıkların defter değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Dipnot 11)	10.388.408.966	11.959.099.661
Nakit ve nakit benzeri varlıklar (Dipnot 14)	9.655.053.597	4.235.197.211
Esas faaliyetlerden alacaklar (Dipnot 12)	1.727.740.515	1.147.101.313
Diğer cari varlıklar (Dipnot 12)	196.058	420.018
Muallak tazminat karşılığındaki reasürör payı (Dipnot 10)	1.641.643.446	3.652.895.579
Toplam	23.413.042.582	20.994.713.782

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Brüt tutar	Ayrılan karşılık	Brüt tutar	Ayrılan karşılık
Vadesi gelmemiş alacaklar	1.727.740.515	-	1.147.101.313	-
Vadesi 0-30 gün gecikmiş alacaklar	-	-	-	-
Vadesi 31-60 gün gecikmiş alacaklar	-	-	-	-
Vadesi 61-90 gün gecikmiş alacaklar	-	-	-	-
Vadesi 90 gün üzerinde gecikmiş alacaklar	1.994.780	(1.994.780)	33.136.555	(33.136.555)
Toplam	1.729.735.295	(1.994.780)	1.180.237.868	(33.136.555)

Kurum’un prim alacakları, Türkiye’de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak SEDDK’nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindendir. Kurum’un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	1.729.735.295	1.180.237.868
Şüpheli prim alacakları karşılığı	(1.994.780)	(33.136.555)
Toplam	1.727.740.515	1.147.101.313

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİGORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ (Devamı)

4.2 Finansal riskin yönetimi (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Kurum’un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlükle yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riskinden korunmak amacıyla varlık ve yükümlülükler arasında vade uyumunun sağlanması gözetilmekte, ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz bir biçimde sağlanabilmesi amacıyla likit değerler muhafaza edilmektedir.

Parasal varlık ve yükümlülüklerin kalan vade dağılımları:

31 Aralık 2025	Kayıtlı değeri	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıldan uzun
Nakit ve nakit benzerleri	9.655.053.597	5.208.309.342	4.273.196.077	173.548.178	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	10.388.408.966	1.424.477.947	226.882.782	2.571.870.394	6.165.177.843
Esas faaliyetlerden alacaklar	1.727.740.515	1.727.740.515	-	-	-
Diğer cari varlıklar	196.058	-	196.058	-	-
Toplam parasal varlıklar	21.771.399.136	8.360.527.804	4.500.274.917	2.745.418.572	6.165.177.843
Sigortacılık faaliyetlerden borçlar	11.947.461.103	1.449.738.000	845.010.000	7.116.350.624	2.536.362.479
Reasürans faaliyetlerinden borçlar	253.607.859	-	96.875.000	156.732.859	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	27.268.593	27.268.593	-	-	-
Diğer borçlar	31.890.685	31.890.685	-	-	-
Muallak tazminat karşılığı, net	1.311.533.560	-	-	129.033.875	1.182.499.685
Ödenecek vergi ve borçlar	1.295.264	1.295.264	-	-	-
Toplam parasal yükümlülükler	13.573.057.064	1.510.192.542	941.885.000	7.402.117.358	3.718.862.164
31 Aralık 2024	Kayıtlı değeri	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıldan uzun
Nakit ve nakit benzerleri	4.235.197.211	3.607.244.723	627.952.488	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	11.959.099.661	8.200.305.196	24.828.945	3.733.965.520	-
Esas faaliyetlerden alacaklar	1.147.101.313	1.147.101.313	-	-	-
Diğer cari varlıklar	420.018	-	420.018	-	-
Toplam parasal varlıklar	17.341.818.203	12.954.651.232	653.201.451	3.733.965.520	-
Sigortacılık faaliyetlerden borçlar	6.719.142.552	2.266.603.645	566.033.084	3.886.505.823	-
Reasürans faaliyetlerinden borçlar	128.762.292	-	128.762.292	-	-
Diğer borçlar	20.757.473	20.757.473	-	-	-
Muallak tazminat karşılığı, net	1.836.012.957	-	-	636.097.546	1.199.915.411
Ödenecek vergi ve borçlar	10.075.060	10.075.060	-	-	-
Toplam parasal yükümlülükler	8.714.750.334	2.297.436.178	694.795.376	4.522.603.369	1.199.915.411

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİGORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ (Devamı)

4.2 Finansal riskin yönetimi (Devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski, Kurum portföyünde yer alan enstrümanların; piyasadaki faiz oranları, hisse senedi fiyatları, gayrimenkul gerçeğe uygun değerleri, emtia fiyatları ve döviz kurlarında meydana gelebilecek değişikliklerden etkilenmesi sonucu ortaya çıkabilecek olası kayıpları ifade eder. Piyasa riski yönetimiyle amaçlanan; potansiyel risklerin belirlenmesi, ölçülmesi, limitler yardımıyla izlenmesi ve raporlanarak Kurum’un risk iştahı doğrultusunda gerekli kararların alınmasına destek olmasını sağlamaktır.

Kur riski

Kurum, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz kurlarından evalüasyona tabi tutularak TL’ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı ve zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Kurum’un döviz pozisyonu ve maruz kaldığı kur riskine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir:

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	Diğer para birimleri	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	1.682.125	311.134.472	-	312.816.597
Toplam yabancı para varlıklar	1.682.125	311.134.472	-	312.816.597
Esas faaliyetlerden borçlar(-)	-	(27.657.245)	-	(27.657.245)
Toplam yabancı para yükümlülükler	-	(27.657.245)	-	(27.657.245)
Bilanço yabancı para varlık pozisyonu	1.682.125	283.477.227	-	285.159.352
31 Aralık 2024	ABD Doları	Avro	Diğer para birimleri	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	682.098.913	58.942.902	-	741.041.815
Toplam yabancı para varlıklar	682.098.913	58.942.902	-	741.041.815
Esas faaliyetlerden borçlar(-)	-	(18.368.100)	-	(18.368.100)
Toplam yabancı para yükümlülükler	-	(18.368.100)	-	(18.368.100)
Bilanço yabancı para varlık pozisyonu	682.098.913	40.574.802	-	722.673.715

Yukarıdaki tablonun değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili yabancı para tutarlarının TL karşılıkları gösterilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİGORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ (Devamı)

4.2 Finansal riskin yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ABD Doları, TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu dönem net karı 336.425 TL daha yüksek/düşük olacaktı (31 Aralık 2024: dönem net zararı 136.419.782 TL daha düşük/yüksek).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Avro, TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu dönem net karı 56.695.445 TL daha yüksek/düşük olacaktı (31 Aralık 2024: dönem net zararı 8.114.960 TL daha düşük/yüksek).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yabancı para bakiyelerin çevriminde kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	Avro
31 Aralık 2025	42,8457	50,2859
	ABD Doları	Avro
31 Aralık 2024	35,2803	36,7362

Maruz kalınan faiz oranı riski

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların 1.850.859.775 TL (31 Aralık 2024: 1.471.930.275 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİGORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ (Devamı)

4.2 Finansal riskin yönetimi (Devamı)

Gerçeğe uygun değer gösterimi

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Kurum'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1'inci Seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci Seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü Seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Finansal araçların tahmini piyasa değerleri, piyasa verileri kullanılarak ve eğer mümkünse uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmektedir. Kurum, elinde bulundurduğu finansal varlıklarını satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır. Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmüştür. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Not 11)	8.918.251.422	1.470.157.544	-	10.388.408.966
Toplam	8.918.251.422	1.470.157.544	-	10.388.408.966
	31 Aralık 2024			
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Not 11)	10.356.771.925	1.602.327.736	-	11.959.099.661
Toplam	10.356.771.925	1.602.327.736	-	11.959.099.661

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. SİĞORTA VE FİNANSAL RİSKİN YÖNETİMİ (Devamı)

4.2 Finansal riskin yönetimi (Devamı)

Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç ve kayıplar

<i>Gelir tablosunda muhasebeleştirilen finansal kazanç ve kayıplar:</i>	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış finansal yatırımların değerlemesi	2.571.872.881	2.865.059.741
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	2.330.803.867	1.328.177.125
Yatırımlar değer artışı	880.776.348	-
Kambiyo karları	571.954.646	304.043.878
Yatırım gelirleri	6.355.407.742	4.497.280.744
Yatırım yönetim giderleri (-)	(541.135.261)	(281.788.675)
Yatırımların nakde çevrilmesi sonucunda oluşan zararlar (-)	(516.711.843)	(71.423.110)
Kambiyo zararları (-)	(332.295.324)	(77.348.131)
Yatırımlar değer azalışları (-)	-	(221.159.904)
Yatırım giderleri (-)	(1.390.142.428)	(651.719.820)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen yatırım gelirleri, net	4.965.265.314	3.845.560.924

5 BÖLÜM BİLGİLERİ

2 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

DOĞAL AFET SİĞORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6 MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 hesap dönemlerinde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet				
Makine ve Teçhizatlar	14.388.293	-	-	14.388.293
Motorlu Taşıtlar	4.250.689	-	-	4.250.689
Demirbaşlar	30.642.321	94.735	-	30.737.056
Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri ve Avanslar dahil)	10.779.467	2.669.608	-	13.449.075
	60.060.770	2.764.343	-	62.825.113
Birikmiş amortisman				
Makine ve Teçhizatlar	(4.165.957)	(2.161.258)	-	(6.327.215)
Motorlu Taşıtlar	(1.615.727)	(751.073)	-	(2.366.800)
Demirbaşlar	(22.914.966)	(4.874.055)	-	(27.789.021)
Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	(3.752.600)	(2.126.978)	-	(5.879.578)
	(32.449.250)	(9.913.364)	-	(42.362.614)
Net kayıtlı değer	27.611.520			20.462.499

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Makine ve Teçhizatlar	1.458.293	12.930.000	-	14.388.293
Motorlu Taşıtlar	4.250.689	-	-	4.250.689
Demirbaşlar	30.234.038	408.283	-	30.642.321
Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	8.940.467	1.839.000	-	10.779.467
	44.883.487	15.177.283	-	60.060.770
Birikmiş amortisman				
Makine ve Teçhizatlar	(279.404)	(3.886.553)	-	(4.165.957)
Motorlu Taşıtlar	(856.404)	(759.323)	-	(1.615.727)
Demirbaşlar	(20.362.960)	(2.552.006)	-	(22.914.966)
Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	(1.932.122)	(1.820.478)	-	(3.752.600)
	(23.430.890)	(9.018.360)	-	(32.449.250)
Net kayıtlı değer	21.452.597			27.611.520

7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bulunmamaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 hesap dönemlerinde maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet				
Haklar	24.747.402	16.866.582	-	41.613.984
Maddi olmayan varlıklara ilişkin avanslar (*)	31.964.024	2.669.609	-	34.633.633
	56.711.426	19.536.191	-	76.247.617
Birikmiş amortisman				
Haklar	(19.229.163)	(9.747.469)	-	(28.976.632)
	(19.229.163)	(9.747.469)	-	(28.976.632)
Net kayıtlı değer	37.482.263			47.270.985

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Haklar	24.747.402	-	-	24.747.402
Maddi olmayan varlıklara ilişkin avanslar (*)	12.521.449	19.442.575	-	31.964.024
	37.268.851	19.442.575	-	56.711.426
Birikmiş amortisman				
Haklar	(14.685.021)	(4.544.142)	-	(19.229.163)
	(14.685.021)	(4.544.142)	-	(19.229.163)
Net kayıtlı değer	22.583.830			37.482.263

(*) Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin avanslar, sunulmakta ve sunulacak olan sigorta ürünlerine yönelik projeler için yapılan yazılım geliştirme ve dışarıdan sağlanan hizmet satın alımlarını kapsamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla kullanıma hazır olmadıkları için amortismanına tabi tutulmamıştır.

9 İŞTİRAKLERDEKİ YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10 REASÜRANS VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sedan işletme sıfatıyla yapmış olduğu mevcut reasürans anlaşmaları gereği reasürans varlıkları aşağıdaki tabloda detaylı olarak gösterilmiştir:

Reasürans varlıkları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Muallak tazminat karşılığındaki reasürör payı (Not 4.2 ve 17)	1.641.643.446	3.652.895.579
Toplam	1.641.643.446	3.652.895.579

Reasürans borçları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Reasürans şirketlerine borçlar (Not 19)	12.201.068.962	6.847.904.844
Toplam	12.201.068.962	6.847.904.844

Kurum'un reasürans sözleşmeleri gereği gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenen hasarlarda reasürör payı	471.616.849	8.211.283.716
Reasüröre devredilen primler (-)	(9.105.493.431)	(5.628.212.944)
Muallak hasarlar karşılığı değişimi reasürör payı (-)	(2.011.252.133)	(14.985.164.361)
Toplam	(10.645.128.715)	(12.402.093.589)

11 FİNANSAL VARLIKLAR

Kurum'un satılmaya hazır finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i>Satılmaya hazır finansal varlıklar:</i>		
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	7.560.717.889	2.224.115.405
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1.470.157.547	1.602.327.738
Yatırım fonları	1.173.444.679	5.869.935.616
Hisse senetleri	215.230.626	2.262.720.902
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(31.141.775)	-
Toplam	10.388.408.966	11.959.099.661

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11 FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

11.1 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi:

	31 Aralık 2025		
	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Defter Değeri
<i>Menkul Kıymetler</i>			
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	6.580.909.160	6.229.966.073	7.560.717.889
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1.398.000.000	1.398.000.000	1.470.157.547
Yatırım fonları	290.745.396	969.883.483	1.173.444.679
Hisse senetleri	2.129.747	173.898.156	215.230.626
Toplam	8.271.784.303	8.771.747.712	10.419.550.741

	31 Aralık 2024		
	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Defter Değeri
<i>Menkul Kıymetler</i>			
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	1.630.319.022	1.745.675.503	2.224.115.405
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1.529.245.000	1.521.533.561	1.602.327.738
Hisse senetleri	97.493.960	2.524.021.850	2.262.720.902
Yatırım fonları	2.085.583.040	4.972.620.606	5.869.935.616
Toplam	5.342.641.022	10.763.851.520	11.959.099.661

11.2 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025						
	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	142.129.751	2.309.096.423	239.848.272	3.516.868.880	1.352.774.563	-	7.560.717.889
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	151.697.447	22.925.700	-	5.434.400	1.290.100.000	-	1.470.157.547
Yatırım fonları	-	-	-	-	-	1.173.444.679	1.173.444.679
Hisse senetleri	-	-	-	-	-	215.230.626	215.230.626
Toplam	293.827.198	2.332.022.123	239.848.272	3.522.303.280	2.642.874.563	1.388.675.305	10.419.550.741

	31 Aralık 2024						
	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	2.031.099	4.334.017	19.164.334	1.383.704.750	814.881.205	-	2.224.115.405
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	90.446.524	99.668.760	105.910.254	16.789.700	1.289.512.500	-	1.602.327.738
Yatırım fonları	-	-	-	-	-	5.869.935.616	5.869.935.616
Hisse senetleri	-	-	-	-	-	2.262.720.902	2.262.720.902
Toplam	92.477.623	104.002.777	125.074.588	1.400.494.450	2.104.393.705	8.132.656.518	11.959.099.661

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11 FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

11.2 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başındaki değer	11.959.099.661	7.196.153.610
Dönem içindeki alımlar	17.174.068.256	30.614.728.174
Elden çıkarılanlar (itfa veya satış)	(20.146.670.402)	(25.611.118.157)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişim	1.401.911.451	(240.663.966)
Dönem sonundaki değer	10.388.408.966	11.959.099.661

12 KREDİ VE ALACAKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden alacaklar (Dipnot 4.2)	1.727.740.515	1.147.101.313
Diğer cari varlıklar (Dipnot 4.2)	196.058	420.018
Toplam	1.727.936.573	1.147.521.331

Diğer çeşitli alacaklar hesap kalemi tedarikçilere verilen avansları içermektedir.

Kurum'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden alacaklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sigorta şirketlerinden alacaklar	1.727.740.515	1.147.100.139
Reasürans şirketlerinden alacaklar	-	1.174
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar	1.994.780	33.136.555
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı	(1.994.780)	(33.136.555)
Esas faaliyetlerden alacaklar	1.727.740.515	1.147.101.313

Kurum'un prim alacakları ortalama 45 gün vadeli (31 Aralık 2024: 45 gün).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla, alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatları bulunmamaktadır.

13. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Kurum'un türev finansal araçları bulunmamaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Dönem sonu	Dönem başı	Dönem sonu	Dönem başı
Bankalar	9.655.053.597	4.235.197.211	4.235.197.211	5.455.922.656
Bilançoda gösterilen nakit ve nakit benzeri varlıklar	9.655.053.597	4.235.197.211	4.235.197.211	5.455.922.656
Faiz tahakkukları (-)	(288.042.168)	(46.831.567)	(46.831.567)	(94.615.923)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu	9.367.011.429	4.188.365.644	4.188.365.644	5.361.306.733

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yabancı para bankalar mevduatı		
- vadeli	312.816.597	746.004.071
- vadesiz	-	20.598.651
TL bankalar mevduatı		
- vadeli	9.316.113.256	3.449.802.487
- vadesiz	26.123.744	18.792.002
Banka mevduat toplamı	9.655.053.597	4.235.197.211

TL vadeli mevduata uygulanan faiz oranı %32,51 ile %42 (31 Aralık 2024: %44 - %50); yabancı para cinsinden vadeli mevduatlara uygulanan faiz oranları ise %0,05 ile %3,5 arasındadır (31 Aralık 2024: %0,05 - %4,5).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZSERMAYE

a) Birikmiş fon rezervi (Geçmiş yıllar karları)

Birikmiş fon rezervinin (birikmiş deprem rezervi) dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	3.866.182.725	4.615.443.928
Dönem karı/(zararı) (Deprem rezervi artışı/(azalışı), net)	4.557.886.131	(749.261.203)
Dönem sonu - 31 Aralık	8.424.068.856	3.866.182.725

18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı Kanun’un 9. maddesine göre Kurum’un kaynakları ve birikmiş fon rezervi; sadece sigortalılara yapılacak tazminat ödemelerinde, Kurum’un yönetimi ve işleyişi için gerekli olan masraf ve Teknik İşletici komisyon ödemelerinde, reasürans, sermaye ve benzeri piyasalardan sağlanan korumaya ilişkin ödemelerde, Kurum’un görev alanına giren konularda yaptıracağı bilimsel çalışma ve araştırmalara ilişkin ödemelerde, danışmanlık hizmetlerine ilişkin ödemelerde, halkla ilişkiler ve tanıtım kampanyalarına ilişkin ödemelerde, yetkili sigorta şirketleri komisyon ödemelerinde, kurumun aldığı borçların geri ödenmesine ilişkin faiz ve ana para ödemelerinde ve hasar tespit işlemlerine ilişkin ödemelerde kullanılabilir.

Yukarıda belirtilen hususlar haricinde birikmiş fon rezervi hiçbir kurum ve kuruluşa aktarılamaz. Bu nedenle Kurum’un cari ve önceki dönemlerdeki karlarından oluşan birikmiş fon rezervi, bilançoda özkaynaklar içerisinde “Geçmiş yıllar karları” ve “Dönem net karı” kalemlerinde gösterilmiştir.

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış/azalış fonu

Satışa hazır finansal varlıklar değer artış/(azalış) fonunun dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	192.608.861	462.886.505
Dönem içerisindeki değişim	(218.151.335)	(270.277.644)
Dönem sonu – 31 Aralık	(25.542.474)	192.608.861

16. DİĞER YEDEKLER VE İSTEĞE BAĞLI KATILIMIN SERMAYE BİLEŞENİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Kurum’un, isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sözleşmesi bulunmamaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. SİGORTA YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE REASÜRANS VARLIKLARI

Kurum için en önemli muhasebe tahminlerinden biri yürürlükte olan poliçelerinden doğacak olan hasar ödemelerine ilişkin nihai yükümlülüklerin tahmin edilmesidir. Sigortacılık ile ilgili yükümlülüklerin tahmin edilmesi, doğası itibarıyla çok sayıda belirsizliğin değerlendirilmesini içerir. Kurum, söz konusu sigortacılık teknik karşılıkları ile ilgili hesaplamaları 2 - Önemli muhasebe politikalarının özeti notunda daha detaylı açıklandığı üzere Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapmakta ve finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

Kurum'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, teknik karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Brüt kazanılmamış primler karşılığı	9.905.760.382	6.871.695.535
Kazanılmamış primler karşılığı, net	9.905.760.382	6.871.695.535
Brüt muallak tazminat karşılığı	2.953.177.006	5.488.908.536
Muallak tazminat karşılığında reasürör payı (Not 10)	(1.641.643.446)	(3.652.895.579)
Muallak tazminat karşılığı, net	1.311.533.560	1.836.012.957
Toplam teknik karşılıklar, net	11.217.293.942	8.707.708.492
Kısa vadeli	10.034.794.257	7.507.793.081
Uzun vadeli (*)	1.182.499.685	1.199.915.411
Toplam sigorta teknik karşılıkları, net	11.217.293.942	8.707.708.492

(*) Uzun vadeli sigorta teknik karşılıkları, davalık muallak tazminat karşılıklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Kazanılmamış primler karşılığı			
Dönem başı kazanılmamış primler karşılığı	6.871.695.535	-	6.871.695.535
Dönem içerisinde yazılan primler	18.407.195.470	-	18.407.195.470
Dönem içerisinde kazanılan primler	(15.373.130.623)	-	(15.373.130.623)
Dönem sonu kazanılmamış primler karşılığı	9.905.760.382	-	9.905.760.382
	31 Aralık 2024		
	Brüt	Reasürör Payı	Net
Kazanılmamış primler karşılığı			
Dönem başı kazanılmamış primler karşılığı	2.351.453.864	-	2.351.453.864
Dönem içerisinde yazılan primler	13.524.059.982	-	13.524.059.982
Dönem içerisinde kazanılan primler	(9.003.818.311)	-	(9.003.818.311)
Dönem sonu kazanılmamış primler karşılığı	6.871.695.535	-	6.871.695.535

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17 SİGORTA YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE REASÜRANS VARLIKLARI (Devamı)

	31 Aralık 2025		
Muallak tazminat karşılığı	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	5.488.908.536	(3.652.895.579)	1.836.012.957
Dönem içerisinde bildirim yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	1.658.769.746	1.539.635.284	3.198.405.030
Ödenen hasar	(4.194.501.276)	471.616.849	(3.722.884.427)
Dönem sonu - 31 Aralık	2.953.177.006	(1.641.643.446)	1.311.533.560

	31 Aralık 2024		
Muallak tazminat karşılığı	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	15.570.327.178	(11.252.744.553)	4.317.582.625
Dönem içerisinde bildirim yapılan hasarlar ve dönem başı muallak tazminat karşılığına ilişkin tahminlerdeki değişiklikler	(1.143.209.535)	(611.434.742)	(1.754.644.277)
Ödenen hasar	(8.938.209.107)	8.211.283.716	(726.925.391)
Dönem sonu - 31 Aralık	5.488.908.536	(3.652.895.579)	1.836.012.957

Ertelenmiş üretim giderleri

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen "Excess of Loss" sözleşme giderleri	8.323.329.950	6.900.666.472
Ertelenmiş üretim komisyon giderleri	1.748.734.229	1.216.124.116
Toplam	10.072.064.179	8.116.790.588

Ertelenmiş komisyon giderleri

Poliçe üretimi ile ilgili araçlara ödenen komisyonlarının ertesi dönemlere sarkan kısmı "gelecek aylara ait giderler ve gelir tahakkukları" hesabı içerisinde "ertelenmiş üretim giderleri" altında aktifleştirilmektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ertelenmiş üretim komisyon giderleri	1.748.734.229	1.216.124.116
Toplam	1.748.734.229	1.216.124.116

18 YATIRIM ANLAŞMASI YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19 TİCARİ VE DİĞER BORÇLAR, ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden borçlar (Dipnot 10)	12.201.068.962	6.847.904.844
Gider tahakkukları	33.852.971	5.878.508.630
Diğer çeşitli borçlar (*)	31.890.685	20.757.473
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 45)	27.268.593	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	1.295.264	10.075.060
Toplam	12.295.376.475	12.757.246.007

(*) Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler için yapılacak olan ödemelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Reasürans şirketlerine borçlar (Dipnot 10)	12.201.068.962	6.847.904.844
Esas faaliyetlerden borçlar	12.201.068.962	6.847.904.844

20 FİNANSAL BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

21 ERTELENMİŞ VERGİLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

22 EMEKLİLİK SOSYAL YARDIM YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

23 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE MASRAFLAR KARŞILIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

24 NET SİGORTA PRİM GELİRİ

Dönem içinde elde edilen net sigorta prim gelirleri gelir tablosunda sunulmuştur.

25 AİDAT (ÜCRET) GELİRLERİ

Yoktur.

26 YATIRIM GELİRLERİ

Yukarıda 4.2 - *Finansal riskin yönetimi* notunda gösterilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL VARLIKLARIN NET TAHAKKUK GELİRLERİ

Yukarıda 4.2 - *Finansal riskin yönetimi* notunda gösterilmiştir.

28 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR VEYA ZARARA YANSITILAN AKTİFLER

Bulunmamaktadır.

29 SİGORTA HAK VE TALEPLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Muallak tazminatlar karşılığında değişim, reasürör payı düşülmüş olarak	524.479.398	(4.903.745.720)
Kazanılmamış primler karşılığında değişim, reasürör payı düşülmüş olarak	(3.034.064.848)	(4.520.241.671)
Ödenen hasarlar, reasürör payı düşülmüş olarak	(3.722.884.427)	(726.925.391)
Toplam	(6.232.469.877)	(10.150.912.782)

30 YATIRIM SÖZLEŞMELERİ HAKLARI

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

31 ZARURİ DİĞER GİDERLER

Giderlerin Kurum içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayanan grupta 32 - *Gider çeşitleri* notunda verilmiştir.

32 GİDER ÇEŞİTLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Üretim komisyon giderleri	2.685.919.925	1.520.521.484
Yönetim giderleri	636.548.525	272.288.309
Çalışanlara sağlanan faydalar (Dipnot 33)	87.453.357	85.069.701
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	25.207.632	421.946.396
Toplam	3.435.129.439	2.299.825.890

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDA GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin çalışanlara sağlanan fayda giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Maaş ve ücretler	87.453.357	85.069.701
Toplam (Dipnot 32)	87.453.357	85.069.701

34 FİNANSAL MALİYETLER

Bulunmamaktadır.

35 GELİR VERGİLERİ

Kurum, “6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu” 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamında Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

36 NET KUR DEĞİŞİM GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kambiyo karları	571.954.646	304.043.878
Kambiyo zararları (-)	(332.295.324)	(77.348.131)
Kambiyo karları, net	239.659.322	226.695.747

37 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Kurum’un sermayesi bulunmadığı için hesaplanmamıştır.

38 HİSSE BAŞI KAR PAYI

Bulunmamaktadır (2024: Bulunmamaktadır).

39 FAALİYETLERDEN YARATILAN NAKİT

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları ilişikteki nakit akış tablolarında gösterilmiştir.

40 PAY SENEDİNE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLİR TAHVİL

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

41 PARAYA ÇEVİRİLEBİLİR İMTİYAZLI PAY SENETLERİ

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

42 RİSKLER

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 1.182.499.685 TL’dir (31 Aralık 2024: 1.199.915.411 TL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar bilançoda muallak tazminat karşılığı altında gösterilmiştir.

43 TAAHHÜTLER

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

44 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

45 İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER

Kurum için T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ve teknik işleticisi olan Türk Reasürans A.Ş. finansal tablolar açısından ilişkili kuruluş olarak tanımlanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluş bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

a) Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	1.779.723.220	1.476.924.660
Türk Reasürans A.Ş.	450.000.000	1.134.000.000
Toplam	2.229.723.220	2.610.924.660

b) Reasürans faaliyetlerinden borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Türk Reasürans A.Ş.	253.607.859	128.762.292
Toplam	253.607.859	128.762.292

c) Diğer ticari borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Türk Reasürans A.Ş.	27.268.593	-
Toplam	27.268.593	-

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

45 İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER (Devamı)

d) Alınan primler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Türk Reasürans A.Ş.	179.331.471	403.286.285
Toplam	179.331.471	403.286.285

e) Reasüröre devredilen prim

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	2.148.741.370	731.028.930
Türk Reasürans A.Ş.	1.019.687.671	658.741.489
Toplam	3.168.429.041	1.389.770.419

f) Faaliyet giderleri

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Türk Reasürans A.Ş.	153.430.432	51.857.266
Toplam	153.430.432	51.857.266

g) Yönetim Kurulu ücretleri

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yönetim Kurulu ücretleri	5.005.118	3.868.286
Toplam	5.005.118	3.868.286

Kapasite ihtiyacını karşılamak üzere kullanılan yapılandırılmış reasürans çözümleri doğrultusunda Türk Reasürans A.Ş. ile yapılan spread loss anlaşması kapsamında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ödenmek üzere 2025 yılı içerisinde 5.680.601.373 TL tutarındaki ödeme Türk Reasürans A.Ş.'ye yapılmıştır. Aynı anlaşma kapsamında, 31 Aralık 2025 yıl sonu itibarıyla sonraki dönemlerde ödenecek bilanço bakiyesi tutarı 2.536.362.479 TL'dir.

46 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

47 DİĞER

Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

“Diğer alacaklar” ile “Diğer kısa veya uzun vadeli borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamaları

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin karşılık giderleri, diğer gelir/giderler ve önceki yıl kar/zararları:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Karşılık giderleri		
Reasürans sözleşmesi kapsamında finansman maliyetleri karşılık gideri	36.362.479	31.141.775
Karşılıklar hesabı	36.362.479	31.141.775

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	1.400.000	1.150.000
Toplam	1.400.000	1.150.000

(*) KDV hariç ücretlerdir.

