



DOĞAL AFET SIGORTALARI KURUMU
Faaliyet Raporu
2005



DOĞAL AFET SIGORTALARI KURUMU

Faaliyet Raporu

2005

DASK

Çağrı Merkezi: 0212 368 0 800

Faks :0212 219 71 88

Nişantaşı Rumeli Caddesi No:48

Kat: 6 Şişli - 34365 İstanbul

www.dask.gov.tr



Içindekiler

Yönetim Kurulu Başkanı'ndan Mesaj	4
Kurum İdarecisi Garanti Sigorta Genel Müdürü'nden Mesaj	6
GİRİŞ VE GENEL BİLGİLER.....	7
Yönetim Kurulu.....	10
Kurum İdarecisi	12
DASK Bilişim Sistemi.....	14
Fon Yatırım Esasları	15
Reasürans Koruması	15
Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri	16
Mevzuata İlişkin Hususlar.....	22
Doğal Afet Sigortaları Kanunu Tasarısı	23
İSTATİSTİKLER.....	23
Yıllar Bazında Poliçe Üretimleri.....	24
Şirket Poliçe Üretimleri.....	25
Aylar Bazında Poliçe Üretimleri	26
Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranları.....	27
İller Bazında Penetrasyon Oranları.....	27
Diğer İstatistik Raporlar.....	30
DENETİM RAPORU.....	32
Denetim Raporu ve Mali Tablolar	32



Yönetim Kurulu Başkanı'ndan Mesaj

Kurumumuz, 27.08.1999 tarih ve 4452 sayılı Doğal Afetlere Karşı Alınacak Önlemler ve Doğal Afetler Nedeniyle Doğan Zararların Giderilmesi İçin Yapılacak Düzenlemeler Hakkında Yetki Kanununun verdiği yetkiye dayanılarak hazırlanan, 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname ile Zorunlu Deprem Sigortasını yapmak üzere kamu tüzel kişiliğini haiz olarak kurulmuştur.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu anılan Kanun Hükmünde Kararname gereğince teşkilat ve personeli olmaksızın yapılandırılmıştır. Yine aynı mevzuat gereği Kurumun teknik işleri Kurum İdarecisi tarafından yürütülmektedir.

Kuruluşunu müteakip, Kurumumuzun teknik işleri 08.08.2000 tarihi itibarıyle "Kurum İdarecisi" sıfatıyla 5 yıllık süreyle Milli Reasürans T.A.Ş. tarafından yürütülmüştür. Söz konusu sürenin bitimi olan 08.08.2005 tarihi itibarıyla Garanti Sigorta A.Ş. yine beş yıllık süreyle Kurum İdarecisi olarak görevi başlamıştır.

Kurumumuz 2005 yılının ikinci yarısına kadar 587 sayılı KHK'nin kendisine tanımiş olduğu çeşitli istisna ve muafiyetlerden yararlanmış olmakla birlikte, bazı kanunlarla getirilen sınırlandırmaların yarattığı olumsuz gelişmeler nedeniyle 2005 yılının ikinci yarısında az da olsa çeşitli sıkıntılar yaşadık.

Başa Hazine Müsteşarlığımız olmak üzere, Kurumumuz yöneticileri ve Kurum İdarecimizin yoğun çabaları sonucunda, söz konusu olumsuz gelişmelerin aşılmasına çalışılmış ve tarafların takdire şayan gayretleri sayesinde bunların bir kısmı aşılmıştır. Diğerlerinin aşılanması için de yoğun çalışmalar sürdürülmüştür ve sürdürülmektedir.

Kurumumuzun Faaliyet Raporundan da görüleceği üzere, Kurumumuz 2005 yılını oldukça başarılı bir biçimde kapatmıştır.

Gelecekte daha üstün başarıların sağlanacağına yürekten inanıyor, elde etmiş olduğumuz başarıda emeği geçenleri kutluyorum.

Saygılarımla,

İdris SERDAR

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

YÖNETİM KURULU BAŞKANI



Kurum İdarecisi Garanti Sigorta Genel Müdürü'nden Mesaj

2005 yılı Doğal Afet Sigortaları Faaliyet raporunu siz sektörümüzün Sigorta Şirketleri, Acenteleri ve sigortalılarımıza bilgilerine sunmaktadır.

587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde, Hazine Müsteşarlığı ile Kurum İdarecisi sıfatıyla Garanti Sigorta A.Ş. arasında 5 yıllık süreyle sözleşme imzalanmış ve görev 08.08.2005 tarihinden itibaren Milli Reasürans T.A.Ş.'den devir alınmıştır. Kuruluşundan devir tarihine kadar geçen süre içinde Kurum İdareciliği görevini başarı ile sürdürten ve devir çalışmasının aşamalarında şirketimize destek olan Sayın Cahit NOMER nezdinde, Milli Reasürans T.A.Ş.'nin tüm ekibine teşekkür ederiz. DASK'ın sosyal bir sorumluluk projesi olması nedeniyle Kurum İdarecisi olarak bu görevi devir almanın bizim için bir gurur kaynağı olduğu bilinciyle çalışmalarımıza başlamış bulunmaktayız.

Ülkemiz, jeolojik ve topografik yapısı ile iklim özellikleri nedeniyle büyük can ve mal kayıplarına yol açan doğal afetlerle sık sık karşılaşan ülkelerin başında gelmektedir. Son 60 yıl içerisinde doğal afetlerin yol açtığı yapısal hasar istatistikleri dikkate alındığında, bu tür hasarın üçte ikisinin deprem nedeniyle meydana geldiği görülmektedir. Ülkemiz topraklarının %96'sı farklı oranlarda tehlikeye sahip deprem bölgeleri içerisinde yer almaktır ve nüfusumuzun %98'inin bu bölgelerde yaşadığı görülmektedir. Bu oranlar, ülkemizin bir deprem ülkesi olduğu gerçekini çarpıcı bir şekilde ortaya koyup, depremden korunmak amacıyla halkın gerekliliği önlemleri alması gerektiği gerçekini net olarak ortaya koymaktadır.

Sadece police sayısını artırarak şirketlerin daha iyi bir gelir elde etmesini değil, aynı zamanda sigortalılık oranlarını yukarı çekerek halkın bu güveneden faydalananının sağlanması da amaçlanmaktadır. Bunun en modern, sağlıklı ve sistematik çözümü sigorta sistemidir. Sistemde yer alan sigortalı konut sayısının artırılmasıyla hem bireyler, hem ülkemiz hem de sektörümüz adına, ekonomik ve sosyal açıdan büyük önem taşıyan bir başarı elde edilmiş olacaktır.

Dask havuzu mevcut yapısında hem fon büyülüğu hem de reasürans plasmanı itibariyle çok sağlıklı bir yapıda bulunmaktadır ve police adedi olarak kuruluşundan bu yana geldiği en yüksek seviyededir.

Devir aldığımız tarihte 2.2 milyon olan poliçe adedi, DASK'ın Hizmet Satınalımına çeşitli kanunlarla getirilen sınırlamalar nedeniyle Reklam ve Tanıtım Faaliyetleri yapılmadan 31.12.2005 tarihinde 2.4 milyon adede ulaşmıştır. Bu sayılara ulaşmamızda Kuruma destek olan tüm Sigorta Şirketleri ve Acentelerine teşekkür ediyor ve henüz ülkemizde zorunlu deprem sigortası kapsamına alınamayan önemli bir kitle bulunması bilinciyle, önumüzdeki dönemde desteklerinin daha da artarak devam etmesini temenni ediyoruz.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu olarak, kuruluş aşamasından itibaren IT ile ilgili yazılım ve donanım altyapısına büyük önem verilmiş ve her iki Kurum İdarecisinin döneminde de çalışmalar bu yönde geliştirilmiştir. Hem kurum olarak kendi işlevimizi sağlıklı yapmak, hem de sigorta sektörünün ulaştığı kitlelerin artması adına bu çalışmaları görev olarak görmekteyiz. Özellikle önumüzdeki dönemde acente ve sigorta şirketlerinin daha kolay poliçe kesebilmeleri için bir takım kolaylıklar sağlanacak olup, bu yönde çalışmalarımız devam etmektedir.

Hazine Müsteşarlığımızın ve Yönetim Kurulumuzun desteği, Kurum yöneticileri ve Kurum İdarecisi olarak çalışmalarımız sonucunda yaşanan olumsuz gelişmelere rağmen başarılı bir yılı tamamlanmış bulunmaktadır. Bu vesile ile çalışmalarımıza bilgi birikimleriyle kılavuzluk eden T.C.Hazine Müsteşarlığı'na, Kurum Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine şükranları sunar ve çalışma arkadaşlarına teşekkür ederim. Önumüzdeki 5 yıllık dönemde hep birlikte daha başarılı çalışmalara ulaşacağımız inancındayız.

Saygılarımla,

Hasan GÜLLER

GENEL MÜDÜR



Giriş ve Genel Bilgiler

Ülkemiz, jeolojik ve topografik yapısı ile iklim özellikleri nedeniyle büyük can ve mal kayıplarına yol açan doğal afetlerle sık sık karşılaşan ülkelerin başında gelmektedir. Ülkemizde etkili olan doğal afetleri önem sırasına göre depremler, heyelanlar, su baskınları, kaya düşmeleri, yangınlar, çığ, fırtına ve yer altı suyu hareketleri şeklinde sıralamak mümkündür. Bu nedenle de ülkemizde doğal afet denilince akla öncelikle depremler gelmektedir. Şu anda geçerli bulunan deprem bölgeleri haritası esas alındığında, ülkemiz topraklarının %96'sının farklı oranlarda tehlikeye sahip deprem bölgeleri içerisinde olduğu ve nüfusumuzun %98'inin bu bölgelerde yaşadığı görülmektedir. Bu oranlar, ülkemizin bir deprem ülkesi olduğu gerçeğini çarpıcı bir şekilde ortaya koymaktadır.

Depremler, başta afetin meydana geldiği bölgeler olmak üzere tüm ülkede etkisini hissettirmekte, dolayısıyla ülkede yaşayan vatandaşların hepsi depremin sonuçlarından belli ölçüde etkilenmektedir. Ortaya çıkan maddi zararların telafi edilmesi, deprem bölgesinde normal hayatı dönülebilmesi, acil yardıma ihtiyaç duyan kimselerin bu ihtiyaçlarının giderilmesi ve benzeri hizmetler için yapılan harcamalar ülke ekonomisine ve Devlete büyük bir mali yük getirmektedir. Bunun en son örneğini oluşturan 17 Ağustos 1999 Marmara depremi, ekonomik ve sosyal boyutları ile ülkemiz için büyük bir yıkım olmuştur.

17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen ve çok büyük can ve mal kaybına neden olan Marmara depreminden sonra kamu otoritesince deprem zararlarının en aza indirilmesi amacıyla bir çok tedbir alınmıştır. Bu tedbirlerin en önemlilerinden birisi de konutlarımızda ortaya çıkan maddi zararların telafisi için Zorunlu Deprem Sigortası sisteminin uygulamaya konulması ve münhasıran bu sigortayı sunmak üzere Doğal Afet Sigortaları Kurumunun (DASK) kurulmasıdır. DASK, 27 Ağustos 1999 tarih ve 4452 sayılı Doğal Afetlere Karşı Alınacak Önlemler ve Doğal Afetler Nedeniyle Doğan Zararların Giderilmesi İçin Yapılacak Düzenlemeler Hakkında Yetki Kanunu'na dayanılarak hazırlanan ve 27 Aralık 1999 tarih ve 23919 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe giren 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ihdas edilen kamu tüzel kişiliğini haiz bir kuruluştur.

Zorunlu Deprem Sigortası uygulaması ile,

- Uygulama kapsamındaki konutların, ödenebilir bir prim karşılığında sigorta güvencesi altına alınması,
- Devletin depremlerden kaynaklanan mali yükünün azaltılması,
- Bir yandan yurtçında risk paylaşımı sağlanırken, bir yandan da büyük bir depremin ulusal düzeyde yol açacağı mali yükün uluslararası reasürans ve sermaye piyasalarına dağıtılması,

- sigorta sisteminin sağlıklı yapı üretiminde bir araç olarak kullanılması,
 - deprem hasarlarının karşılanmasıında uzun vadeli kaynak birikiminin sağlanması,
 - toplumda sigorta bilincinin yerleşmesine katkıda bulunulması,
- amaçlanmaktadır.

Dünyadaki çeşitli benzer kuruluşların incelenmesinden sonra Dünya Bankası kredisi desteğiyle ve ülkemiz koşulları dikkate alınarak hayatı geçirilen Zorunlu Deprem Sigortası uygulamasında sigorta sektörü de önemli bir rol oynamaktadır. Halen 25 yetkili sigorta şirketi ve bu şirketlerin acenteleri tarafından DASK nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası poliçeleri düzenlenip satılmakta ve söz konusu sigorta şirketleri bu aracılık işlevi karşılığında, düzenledikleri her bir policedeki prim üzerinden İstanbul ili için %12,5, İstanbul dışındaki iller için ise %17,5 oranında komisyon almaktadırlar.

Zorunlu Deprem Sigortası Düzenlemeye Yetkili Sigorta Şirketleri;

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1- AIG SİGORTA A.Ş. | 16- İŞIK SİGORTA A.Ş. |
| 2- AK SİGORTA A.Ş. | 17- İHLAS SİGORTA A.Ş. |
| 3- ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA ŞTİ. | 18- İSVİÇRE SİGORTA A.Ş. |
| 4- ANKARA SİGORTA A.Ş. | 19- KOÇ ALLIANZ SİGORTA A.Ş. |
| 5- AVIVA SİGORTA A.Ş. | 20- RAY SİGORTA A.Ş. |
| 6- AXA OYAK SİGORTA A.Ş. | 21- ŞEKER SİGORTA A.Ş. |
| 7- BAŞAK SİGORTA A.Ş. | 22- TEB SİGORTA A.Ş. |
| 8- BATI SİGORTA A.Ş. | 23- TİCARET SİGORTA A.Ş. |
| 9- BİRLİK SİGORTA A.Ş. | 24- TOPRAK SİGORTA A.Ş. |
| 10- FİNANS SİGORTA A.Ş. | 25- YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş. |
| 11- GARANTİ SİGORTA A.Ş. | |
| 12- GENERALİ SİGORTA A.Ş. | |
| 13- GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. | |
| 14- GÜVEN SİGORTA T.A.Ş. | |
| 15- HÜR SİGORTA A.Ş. | |

27 Eylül 2000 tarihinde uygulamaya konulan Zorunlu Deprem Sigortası, yeni bir uygulama olmasına rağmen kayda değer bir gelişme göstermiş ve beş yıllık bir sürede ülkemizde yaşanan 128 deprem olayında 8.189 kişiye toplam 15.790.071 YTL' tutarında tazminat ödemesinde bulunmuştur.

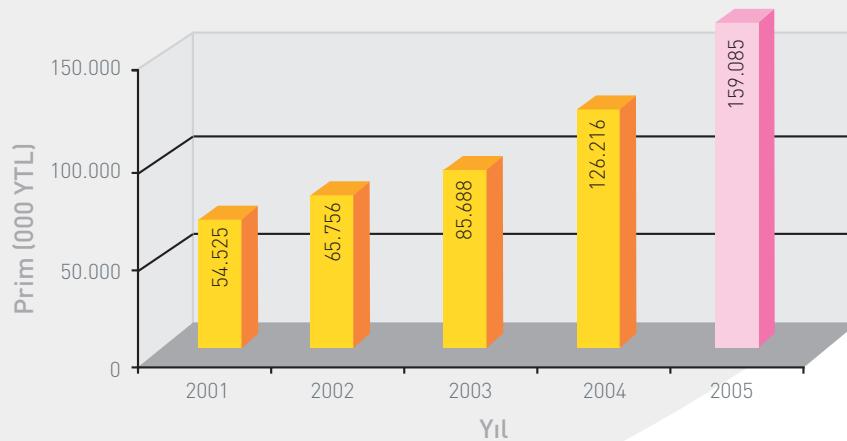
31 Aralık 2005 itibarıyle Zorunlu Deprem Sigortasına ilişkin veriler şu şekildedir:

Üretilen police sayısı	: 2.417.176 adet
Verilen toplam teminat	: 95 milyar YTL
Alınan toplam prim	: 159 milyon YTL
Konut başına ortalama teminat	: 39 bin YTL
Konut başına ortalama prim	: 66 YTL

Zorunlu Deprem Sigortası Yıllar Bazında Police Adetleri



Zorunlu Deprem Sigortası Yıllar Bazında Police Primleri (YTL)



TARİH	POLİÇE ADET (000 No)	ADET ARTIŞ %	PRİM (000 YTL)	PRİM ARTIŞ %
27.09 - 31.12.2000	159	-	3.765	-
2001	2.428	-	54.525	-
2002	2.128	-12,4	65.756	20,6
2003	2.022	-5	85.688	30,3
2004	2.090	3,4	126.216	47,3
2005	2.417	15,6	159.085	26

Faaliyet Raporunun konusunu oluşturan 01 Ocak 2005 - 31 Aralık 2005 dönemine ilişkin bazı tespit, değerlendirme ve gelişmeler aşağıda sunulmuştur:

Yönetim Kurulu

Zorunlu Deprem Sigortası'na dair 587 sayılı KHK'nin 6'ncı maddesi, DASK'ın, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan DASK Yönetim Kurulu tarafından yönetileceğini belirtmektedir. Yine aynı KHK'nin 7'nci maddesinde ise Yönetim Kurulunun Başbakanlık, Hazine Müsteşarlığı, Bayındırılık ve İskan Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği ve Kurum İdarecisi temsilcileri ile deprem konusunda deneyimli bir üyeden oluşması öngörülmektedir. Yönetim Kurulu'nun bu şekilde oluşumu, ilgili bütün tarafların temsili ve Zorunlu Deprem Sigortası programının başarıyla yönetilmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

İŞİM	GÖREVİ	KURUMU VE ÜNVANI
İdris SERDAR	Başkan	Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü Genel Müdür Yardımcısı
Hasan GÜLLER	Üye	Garanti Sigorta A.Ş. Genel Müdür
Prof. Dr. M. Semih YÜCEMEN	Üye	Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi
Metin SERİN	Üye	Bayındırılık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Genel Müdür Yardımcısı Vekili
Faruk ÖZÇELİK	Üye	Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğü Genel Müdür Yardımcısı
Hamdi SARIKAYA	Üye	Anadolu Sigorta A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Ali Ender ÇOLAK	Üye	Sermaye Piyasası Kurulu Daire Başkan Vekili



Yönetim Kurulu'nun yıl içindeki çalışmaları özellikle aşağıdaki hususlarda yoğunlaşmıştır:

- 07.06.2005 tarih ve 2005/45 sayılı Yönetim Kurulu Kararının 6'ncı maddesine istinaden acentelerin teşvikine ilişkin politika tespiti çalışmalarına başlanılmasına karar verilmiştir.
- 13 Eylül 2005 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Milli Reasürans T.A.Ş.'nin üstlenmiş olduğu Kurum İdareciliği görevinin 08.08.2005 tarihi itibarıyle bitmiş olması nedeniyle Hazine Müsteşarlığı tarafından yeni Kurum İdarecisinin belirlenmesine ilişkin süreç hakkında bilgi sunulmuştur. Kurum İdareciliği görevini üstlenen Garanti Sigorta A.Ş.'nin Doğal Afet Sigortaları Kurumu hakkındaki yol haritasını gösterir "İş ve Eylem Planı" ve mevcut portföy hakkında bilgi sunulmuştur.
- 13 Eylül 2005 tarih ve 2005/47 sayılı Yönetim Kurulu Kararının 5'inci maddesinde DASK kaynaklarının yatırıma yönlenmesi esasları değişen koşullara uyum sağlanması teminen güncellenmiştir.
- 11 Ekim 2005 tarih ve 2005/48 sayılı Yönetim Kurulu Kararının 2'nci maddesi ile çalışılacak bankaların, 13.09.2005 tarih ve 2005/47 sayılı Kurum Yönetim Kurulunun 5 sayılı Kararı ekinde belirlenen Fon Yatırım Esasları ve Hazine Müsteşarlığı'nın 03.04.2002 tarih ve 21242 sayılı yazısında belirtilen esaslar çerçevesinde, ilk 10'da yer alan bankalar arasından seçilmesi kararı alınmıştır.
- 13 Aralık 2005 tarih ve 2005/50 sayılı Yönetim Kurulu Kararının 2'nci maddesi ile yaygın şube ağına sahip ve kaliteli hizmet veren Kamu Bankaları ile de çalışabilme imkanı açısından, 11.10.2005 tarih ve 48 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen Fitch tarafından Ulusal derecelendirme notu kriterinin, Kamu Bankaları için minimum A - (TUR) notu olmasına karar verilmiştir.
- 13 Aralık 2005 tarih ve 2005/50 sayılı Yönetim Kurulu Kararının:
 - 5'inci maddesi ile OECD tarafından yürütülmekte olan ve anılan teşkilat bünyesinde kurulması planlanan "Büyük Ölçekli Afetlerin Finansal Yönetimi Uluslararası Ağı" çalışmalarına katılımlaşı uygun bulunmuş olup, 5.000 USD'ı geçmemek üzere katılım payı ödenebileceğine ilişkin karar alınmıştır.
 - 6'ncı maddesi ile Sigorta Denetleme Kurulu'nun 19.10.2005 tarih ve 4 sayılı Denetim Raporu incelenmiş, cevaben yazı gönderilmesi kararlaştırılmıştır.

Kurum İdarecisi

587 sayılı KHK'nin 6 ncı maddesi, DASK'in teknik işlerinin Hazine Müsteşarlığı tarafından bir sözleşme ile bir sigorta veya reasürans şirketine Kurum İdarecisi sıfatıyla yürütülmek üzere verileceğini amirdir. Bu hükmeye istinaden Hazine Müsteşarlığı Milli Reasürans T.A.Ş. tarafından yürütülmekte olan Kurum İdareciliği görevi 18 Temmuz 2005 tarihinde imzalanan sözleşme ile 5 yıllık bir süre için Garanti Sigorta A.Ş.'ne verilmiştir.

DASK'in teknik işlerinin Garanti Sigorta A.Ş. bünyesinde yürütülmesi amacıyla Kurum İdarecisi tarafından DASK'a ilişkin operasyonları执行ütmek üzere ayrı bir adreste bağımsız bir ofis ve ekip oluşturulmuştur.

Kurum İdarecisi tarafından DASK'a ait işlemler aşağıda açıklandığı şekilde yürütülmektedir;

- Her türlü yönetim ve operasyonel işlemler Genel Koordinatör ve Genel Sekreter tarafından gerçekleştirilmektedir.
- Fon Yönetimi ve Muhasebe, Tanıtım ve Halkla İlişkiler, İnsan Kaynakları ve Reasürans işlemleri için Garanti Sigorta bünyesindeki uzman kadrolardan gerekli destek sağlanmaktadır.
- DASK işlemleri; police/genel şart basımı ve yetkili sigorta şirketlerine dağıtımları, haftalık, aylık ve üç aylık durum raporlarının hazırlanması, kamuoyundan gelen yazılı ve sözlü başvuruların yanıtlanması, çağrı merkezi aracılığıyla DASK sigorta işlemleri ile police bilgisine ilişkin başvuruların yanıtlanması, yetkili sigorta şirketleri ile aylık mutabakat raporlarının düzenlenmesi, hasar tazminatı ve ödeme işlemleri, tanıtım kampanyaları alt yapı ve destek çalışmaları ile tanıtım ajansı harcamalarının takip edilmesi, sigorta şirketlerinin yetkisi dışındaki police iptal işlemleri, yetkisi kaldırılan sigorta şirketlerinin yürürlükteki poliçelerine ilişkin zeylnamelerin düzenlenmesi şeklinde gerçekleşmiştir.
- Mali İşler ve Fon Yönetimi kapsamında yürütülen işlemler arasında; DASK'a ait gelir ve giderler ile tüm hesap ve işlemlerin, öngörülen "hesap planı" çerçevesinde ve T.C. Başkanlık Hazine Müsteşarlığı'nın talepleri doğrultusunda, özel ve ayrı kayıtlarda takip edilip muhasebeleştirilmesi, Hazine Müsteşarlığı ile Garanti Sigorta A.Ş. arasındaki 18 Temmuz 2005 sözleşmenin ilgili maddeleri çerçevesinde düzenlenecek raporların Genel Koordinatör'e iletilmesi, kurum fonlarının, Yönetim Kurulu'nun kararları doğrultusunda yatırıma yönlendirilmesi, bağımsız dış denetim kurulu ile ilişkilerin yürütülmESİ, haftalık fon ve gelir/gider döküm tabloları ile yıllık bütçenin hazırlanması, işletme ücreti hesabı, yönetim kurulu maaşları ve muhtasar beyannamenin hazırlanması, DASK Servisi tarafından hazırlanan mutabakat raporu bakiyelerinin yetkili sigorta şirketlerinden tahsili, DASK Servisi'nce hazırlanan ödeme talimatlarının hak sahiplerine ödenmesi bulunmaktadır.



- Bilgi Teknolojileri kapsamında yürütülen işlemler; bilişim sisteminin güncel faaliyetlerinin yürütülmesi, yetkili sigorta şirketlerinin bilgi işlem birimleri ile koordinasyon içinde sistemin aksamadan işlemesinin temini, kurum faaliyetlerine ilişkin raporların sağlıklı bir biçimde üretilmesi, çağrı merkezinin genel teknik idaresi ve kullanıcıların başvurularının yanıtlanması, DASK web sitesinin yönetimi ve güncellenmesi işlemleri, faaliyetin gerektirdiği yeni rapor ve yazılımların üretilmesidir.
- Reasürans işlemleri arasında:
 - Reasürans ihtiyacının tespiti,
 - Doğal Afet Sigortaları Kurumunun her yıl yurtdışından sağladığı reasürans teminatına ilişkin işlemleri ve reasürörlerle ilişkilerinin yürütülmesi,
 - Reasürans faaliyetlerine ilişkin olarak Yönetim Kuruluna ve Hazine Müsteşarlığına gerekli raporların sağlanması,
 - Reasürans prim ve reasürans hasar ödemeleri takibinin yapılması, bulunmaktadır.
- Tanıtım ve Reklam; DASK'in Tanıtımı ve Halkla İlişkiler ile ilgili gereken her türlü çalışmaları gerçekleştirmek ve yönlendirmektir.
- İnsan Kaynakları ile ilgili olarak yürütülen çalışmalar;
 - DASK Servisinin görev tanımlarını yazılı hale getirmek ve şirket içinde duyurmak
 - DASK Servisinin insan kaynakları organizasyonunu yürütmek (personel seçme ve yerleştirme, kariyer planlama, performans değerlendirme, iş değerlendirme, iş analizi, ücret yönetimi, iletişim vb)
 - Gerekli eğitimlerin verilmesini sağlamaktır.
- İdari İşler ile ilgili olarak yürütülen çalışmalar;
 - DASK Servisinin idari işlere ilişkin hizmetlerini (temizlik, güvenlik, haberleşme, santral, yemek, ısıtma ve soğutma, çalışanların ulaşımı vb) yürütmek
 - Kirtasiye, ofis malzemeleri, levazimat vb ürünlerinin satın alınmasını ve DASK Servisine iletilmesini sağlamak
 - Yetkili şirketlere evrak, sirküler, genel şart ve poliçe kağıdı teslim edilmesi işlemlerini yürütmek
 - Yönetim Kurulu Toplantı organizasyonlarında ulaşım ve tedarik işlemlerini yürütmektir.

Dask Bilişim Sistemi

Zorunlu Deprem Sigortası gibi çok sayıda polistenin ve bnlara ilişkin veri tabanının yönetilip değerlendirilmesinin söz konusu olduğu bir uygulamada Bilişim Sistemi'nin taşıdığı önem açıktır.

DASK'ın yürüttüğü çeşitli bilişim projeleri ile ilgili hedefleri; Zorunlu Deprem Sigortası polislerinin, yetkili tüm sigorta şirketleri ve acenteleri tarafından merkezi bir altyapı ve teknolojinin sunduğu en son olanaklar ile hızlı, doğru ve güvenli bir şekilde üretilmesi, üretilen poliselere ait bilgilerin zamanında ve doğru olarak raporlanması, istenen bilgiye farklı düzeydeki kullanıcıların yanında erişmesi ve muhtemel tazminat ödemelerinin en kısa sürede yapılabilmesi şeklinde özettlenebilir.

DASK Bilişim Sistemi'nin odağı konumunda olan www.dask.gov.tr sitesi, hem yetkili kullanıcıların (sigorta şirketi ve acenteler) eriştiği bir police üretim modülü, hem de vatandaşların deprem ve sigorta hakkında bilgi edinebildikleri bir portal olarak hizmet vermektedir.

DASK internet sitesine erişim sağlayan yetkili kullanıcılar, internet üzerinden kullandıkları police üretim modülünün yanı sıra, kendi bilişim sistemleri üzerinden police düzenleyip buna ilişkin verileri gerçek zamanlı olarak DASK merkezi sistemine de aktarabilmektedirler.

DASK'ın internet sitesine erişim sağlayan police sahipleri ve vatandaşlar aşağıdaki işlemleri yapabilmektedirler:

- Genel bilgi edinme: Mevzuat, DASK, sigorta uygulaması, risk bölgeleri, bölgelere göre karşılaşılmalı police üretimi, Kurum kaynakları, yapılan çalışmalar vb. hakkında bilgi edinilebilmektedir.
- Prim hesaplama: Zorunlu Deprem Sigortası yaptırmak isteyen bir vatandaş, bu sigortayı yaptırmadan önce, konut bilgilerini girerek ödemesi gereken primi hesaplayabilmektedir.
- En yakın acenteyi öğrenme: Sigortasını yaptırmak isteyen bir vatandaş, ilçe bazında Zorunlu Deprem Sigortası yaptırabilecegi acentelerin adres ve telefonlarına ulaşabilmektedir.
- Internet üzerinden sigorta satın alma işlemi başlatma: İnternet üzerinden konut sahibi tarafından doldurulan teklifname, seçilen sigorta şirketine yönlendirilerek sigorta şirketinin police düzlemesi sağlanmaktadır.
- Police takibi: Sigortasını yaptıranlar, police numarasını ve adlarını girerek satın aldıkları police kayıtlarını kontrol edebilmekte ve poliselerinin bitim tarihini öğrenebilmektedirler.
- Hasar ihbarı: Bir afet durumunda konutları hasar gören sigortalılar, diğer kanalların yanı sıra internet üzerinden de hasar ihbarı yapabilmektedirler.



Ana bilişim sisteminin bir uzantısı olarak kurulan DASK Çağrı Merkezi (0212 368 0 800), hasar ihbarlarının alınması ve yürütülen hasar tespit çalışmaları ile tazminat ödemeleri hakkında bilgi verilmesinin yanı sıra, konut sahiplerine Zorunlu Deprem Sigortası hakkında bilgi verilmesi ve yetkili kullanıcılara "Call Center" hizmeti verilmesi işlevlerini yerine getirmektedir.

İstanbul'daki ana bilişim sisteminin bir yedeği, DASK İş Kurtarma Merkezi adı altında Ankara'da kurulmuştur. Böylece, bir afet sonucu veya başka bir sebeple ana sistemde bir sorun meydana gelmesi durumunda, yedek sistem devreye sokularak herhangi bir veri kaybı olmaksızın ve sadece birkaç dakikalık gecikme ile sistemin çalışması ve operasyonun devamı sağlanmaktadır.

Fon Yatırım Esasları

DASK'ın fonları Hazine Müsteşarlığı ve Yönetim Kurulu Kararları çerçevesinde yatırıma yönlendirilmiştir. DASK bünyesinde toplanan kaynakların daha profesyonel bir şekilde yönetilmesinin sağlanması amacıyla, 9 Eylül 2003 tarih ve 2003/32 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca 20 milyon ABD Dolarının iki farklı portföy yönetim şirketi tarafından yönetimi için dışarıdan hizmet alımına karar verilmiştir.

Bu amaçla, DASK Portföy Yönetim Şirketi seçimi için oluşturulan Çalışma Komitesi'nin konuya ilişkin Değerlendirme Raporu doğrultusunda, DASK fonlarının yatırıma yönlendirilmesinde Türkiye ekonomisi dikkate alınarak Garanti Portföy Yönetim A.Ş. ile İş Portföy Yönetim A.Ş.'nin görevlendirilmeleri ve bu kapsamda portföyün ana ilke olarak %100 YTL (+ - %10 yabancı para) varlıklardan oluşması uygun bulunmuştur.

Reasürans Koruması

Hem büyük bir depremde tazminat ödemelerinin tümünün sigortacılık sisteminde faaliyet gösteren hiç bir kurum tarafından kendi öz kaynaklarıyla karşılaşma olanağının bulunmaması, hem de kurulan Zorunlu Deprem Sigortası sisteminin bir amacının da riskin uluslararası piyasalara devrinin sağlanması olması nedeniyle reasürans koruması DASK için büyük bir önem taşımaktadır.

Bu bağlamda, DASK'ın reasürans koruması 01 Kasım 2005 tarihi itibarıyle mevcut portföyün özelliklerine uygun olarak yenilenmiş, 01.11.2005 - 31.10.2006 dönemi için Swiss Re-İsviçre, Munich Re-Almanya, Axa Re-Fransa, Partner Re-İsviçre, Everest Re-ABD vb şirketlerin liderliğinde, muhtelif reasürörlerle plase edilmiş, bu şekilde, dört (4) dilimden oluşan 920 milyon EURO tutarında bir hasar fazlası reasürans koruması sağlanmıştır. Söz konusu koruma DASK'ın deprem kümül rakamlarına göre uluslararası kabul görmüş modellerin de bir sonucu olarak belirlenmiş olup bir önceki dönemde göre %26 daha fazladır.

Ayrıca DASK, deprem hasarları sonrasında ortaya çıkacak tazminat ödemelerinde kullanılmak üzere Dünya Bankasından tahsis edilmiş olan krediyi de reasürans teminatına "ek" finansman kaynağı olarak kullanmaktadır.

Hasar Tespiti ve Tazminat Ödemeleri

Hasar tespit işlemleri, DASK adına görevlendirilen bağımsız hasar tespit görevlilerince yerine getirilmektedir. Bu tespitlerin sonucunda belirlenen tazminat ödemeleri de doğrudan DASK tarafından yapılmaktadır.

Öte yandan, daha önce Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara ve İstanbul'da deprem hasar tespitlerinde standardın sağlanması ile ilgili olarak düzenlenmiş olan seminerler "Hasar Tespit Görevlileri Eğitim Kursu" adı altında, bu defa Hazine Müsteşarı'lığı ve DASK'ın organizasyonu ile gerçekleştirilmiştir. İki hafta sonu 3'er günden toplam 6 günlük ve her seferinde 30 kişilik gruplar halinde, Türk Sigorta Enstitüsü salonlarında düzenlenmekle birlikte bu yıl Ankara, İzmir ve Adana illerimizde de düzenlenmiştir. İ.T.Ü. ile işbirliği içinde ve Boğaziçi Üniversitesi'nin danışmanlığı ile hazırlanan bu kurslar sonucunda DASK tarafından katılımcılara "Hasar Tespit Görevlisi" belgeleri verilmektedir. Ayrıca, bundan böyle deprem hasarlarında, bu sertifikaya sahip eksperler öncelikle tercih edilecekler ve ekspertizde kurslarda tanıtılan formlar kullanılacaktır. Bu yıl düzenlenen kurslarda 170 kursiyere "Hasar Tespit Görevlisi" belgesi verilmiştir.

Zorunlu Deprem Sigortası tazminatının hesabında, sigortacılık ilke ve esasları çerçevesinde rizikonun gerçekleştiği yer ve tarihte, binanın piyasa rayıcılerine göre bulunan yeni inşa bedeli esas alınmaktadır. Ancak sigorta tazminatı, hiçbir durumda Hazine Müsteşarı'nın bağlı olduğu Devlet Bakanlığı'ncı yürürlüğe konulan Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatı uyarınca belirlenen sigorta bedelinden fazla olmamaktadır. Yine aynı tarife ve talimat gereği her bir hasarda, sigorta bedelinin %2'si oranında tenzil-i muafiyet uygulanmaktadır. DASK, hasarın bu şekilde bulunan muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.

Mevcut uygulamada, doğrudan ya da yetkili sigorta şirketleri aracılığıyla alınan hasar ihbarları, DASK tarafından değerlendirilerek hasar dosyaları açılmakta ve hasar eksperleri görevlendirilmektedir. Hasar tespit işleminin kesinleşmesinden sonra, hazırlanan ibranameler hasarın meydana geldiği yerleşim bölgesindeki banka şubelerine gönderilmekte ve tazminat ödemeleri, bu şubeler kanıyla police ve seri numaraları kontrol edilerek hak sahibine yapılmaktadır.

DASK, kuruluş amacı doğrultusunda, çeşitli tarihlerde meydana gelen depremler nedeniyle zarar gören sigortalılara tazminat ödemelerinde bulunmuştur. Tazminat ödemeleri, depremden sonra en kısa sürede ve en geç bir ay içinde gerçekleştirilmekte olup hasar tespit işlemlerinin teknik nedenlerle uzaması durumunda hasar gören sigortalılara avans ödemesi yapılmaktadır.



Depremlere Göre Tazminat Ödemeleri:

Uygulamanın başladığı 27 Eylül 2000 tarihinden itibaren,

- Aralık 2001 sonuna kadar 18 deprem sonucunda 344 hasar dosyası için DASK tarafından ödenen toplam tazminat 151 milyar TL'dir.
- 2002 yılı içinde meydana gelen 21 deprem sonucunda 1.558 hasar dosyası için DASK tarafından ödenen toplam tazminat ise 2 trilyon 284 milyar TL'dir.
- 2003 yılında meydana gelen 20 deprem sonucunda açılan 2.503 hasar dosyası için 5 trilyon 182 milyar TL'nin üzerinde ödeme yapılmıştır.
- 2004 yılında meydana gelen 35 deprem sonucunda açılan 586 hasar dosyası için 768 milyar 692 milyon TL'nin üzerinde ödeme yapılmıştır.
- 2005 yılında ise 37 deprem sonucunda açılan 3.198 adet dosya için 7.403.985 YTL ödeme yapılmıştır.

Aşağıdaki tablodan da anlaşılacağı üzere, hasar yapıcı küçük ve orta büyüklükteki depremler, ülkemizin çok farklı bölgelerinde ve çok sık aralıklarla meydana gelmektedir. Son altı yılda meydana gelen ve DASK tarafından tazminat ödemesi yapılan depremlerin çokluğu, aynı zamanda, Zorunlu Deprem Sigortası uygulamasına ülkenin ne denli ihtiyaç duyduğunu da bir göstergesi durumundadır.

Yıllara Göre Tazminat Ödemeleri:

YILLARA GÖRE TAZMİNAT ÖDEMELERİ (30.04.2006)			
YIL	DEPREM SAYISI	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
2000	1	6	23.022
2001	17	338	127.497
2002	21	1.558	2.284.835
2003	20	2.503	5.182.041
2004	35	586	768.692
2005	37	3.198	7.403.985
TOPLAM	131	8.189	15.790.071

DEPREMLERE GÖRE TAZMİNAT ÖDEMELERİ (30.04.2006)				
DEPREMİN OLUŞ TARİHİ	DEPREMİN OLUŞ YERİ	BÜYÜKLÜK	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
15.12.2000	AFYON KARAHİSAR / BOLVADIN	5.8	6	23.022,00
2000 YILI TOPLAM			6	23.022,00
17.01.2001	OSMANİYE / MERKEZ	4.9	1	960,00
29.05.2001	ERZURUM / PASİNLER	4.6	2	815,00
22.06.2001	BALIKESİR / SAVAŞTEPE	5.0	2	537,50
25.06.2001	OSMANİYE / MERKEZ	5.5	127	44.020,00
26.06.2001	İZMİR / MERKEZ	3.9	1	5.724,20
11.07.2001	ERZURUM / PASİNLER	5.4	10	8.206,25
30.07.2001	YALOVA / MERKEZ	3.8	1	372,00
09.08.2001	OSMANİYE / MERKEZ	4.0	4	1.275,00
26.08.2001	DÜZCE / YİĞİLCA	5.4	2	820,00
12.09.2001	SİİRT / PERVARİ	4.5	1	1.421,00
18.10.2001	ADANA / MERKEZ	4.9	39	14.540,25
31.10.2001	OSMANİYE / MERKEZ	5.2	139	33.715,00
28.11.2001	ERZURUM / PASİNLER	3.9	3	1.580,00
02.12.2001	HAKKARI / MERKEZ	4.2	1	3.000,00
02.12.2001	VAN / MERKEZ	4.5	3	8.580,00
15.12.2001	BİTLİS / AHLAT	3.9	1	1680,00
17.12.2001	İZMİR / MENEMEN	3.9	1	250,00
2001 YILI TOPLAM			338	127.496,60
22.01.2002	ANTALYA / MERKEZ	5.2	2	2.811,50
22.01.2002	MANİSA / TURGUTLU	4.7	3	1.654,60
31.01.2002	OSMANİYE / MERKEZ	3.9	41	9.678,40
03.02.2002	AFYON KARAHİSAR / SULTANDAĞI	6.0	1.426	2.167.641,69
28.02.2002	HAKKARI / MERKEZ	4.8	2	7.500,00
28.02.2002	TEKİRDAĞ / MARMARA EREĞLİSİ	4.8	25	24.347,90
01.03.2002	MANİSA / SALİHLİ	3.6	1	1.236,50
11.03.2002	HATAY / MERKEZ	4.2	1	150,00
04.04.2002	BURDUR / MERKEZ	4.2	3	2.015,50
01.05.2002	MERSİN / MERKEZ	4.1	1	400,00



DEPREMİN OLUŞ TARİHİ	DEPREMİN OLUŞ YERİ	BÜYÜKLÜK	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
03.05.2002	HAKKARI / ÇUKURCA	5.0	3	23.520,00
12.05.2002	AFYON KARAHİSAR / SULTANDAĞI	4.4	16	11.710,10
23.05.2002	İZMİR / KARABURUN	4.6	2	566,40
23.05.2002	K. MARAŞ / ANDIRIN	4.8	1	150,00
20.06.2002	AFYON KARAHİSAR / BOLVADIN	3.9	4	3.213,28
28.06.2002	AFYON KARAHİSAR / SULTANDAĞI	4.5	15	7.016,20
30.07.2002	DENİZLİ / MERKEZ	4.5	1	1.590,65
10.08.2002	MALATYA / ARGUVAN	4.0	4	10.365,00
18.08.2002	ERZURUM / ŞENKAYA	4.7	2	2.158,60
29.09.2002	ADANA / KARAISALI	3.8	4	4.108,50
19.11.2002	ADIYAMAN / ÇELİKHAN	4.6	1	3.000,00
2002 YILI TOPLAM			1.558	2.284.834,82
27.01.2003	TUNCELİ / PÜLÜMÜR	6.5	168	291.355,00
21.02.2003	AFYON KARAHİSAR / MERKEZ	3.6	18	9.191,49
27.02.2003	ANKARA / ÇAMLIDERE	4.0	3	941,00
16.03.2003	HAKKARI / ŞEMDİNLI	4.8	8	44.588,00
09.04.2003	ANTALYA / MERKEZ	4.8	1	154,00
10.04.2003	İZMİR / URLA	5.6	1.731	1.883.848,70
18.04.2003	İZMİR / URLA	4.8	39	48.006,17
01.05.2003	BİNGÖL / MERKEZ	6.4	467	2.828.877,66
04.05.2003	İZMİR / URLA	4.4	2	2.871,10
21.05.2003	BİNGÖL / GENÇ	4.5	2	8.350,00
09.06.2003	BALIKESİR / BANDIRMA	5.1	1	1.156,00
06.07.2003	ÇANAKKALE / GELİBOLU	5.3	13	11.391,50
13.07.2003	MALATYA / PÜTÜRK	5.7	1	184,20
26.07.2003	DENİZLİ / BULDAN	5.6	26	36.306,85
31.07.2003	AFYON KARAHİSAR / SULTANDAĞI	4.4	3	1.910,50
03.10.2003	ESKİSEHIR / MERKEZ	4.2	10	8.103,90
19.11.2003	OSMANİYE / MERKEZ	4.0	2	385,00
24.11.2003	İZMİR / MERKEZ	3.5	3	1.473,90
16.12.2003	İZMİR / DİKİLİ	4.6	4	1.975,00

DEPREMİN OLUŞ TARİHİ	DEPREMİN OLUŞ YERİ	BÜYÜKLÜK	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
23.12.2003	BURSA / KELEŞ	4.8	1	970,00
2003 YILI TOPLAM			2.503	5.182.040,65
06.01.2004	MALATYA / PÜTÜRKÖL	4.8	5	30.627,60
22.01.2004	KONYA / TUZLUKÇU	4.5	1	550,00
08.02.2004	ANKARA / HAYMANA	4.5	3	4.783,00
23.02.2004	ADANA / CEYHAN	3.5	1	962,00
26.02.2004	ADIYAMAN / ÇELİKHAN	5.0	5	34.373,40
03.03.2004	BİNGÖL / SANCAK	4.5	2	6.353,00
24.03.2004	İZMİR / ÇANDARLI	4.8	28	20.522,30
28.03.2004	ERZURUM / AŞKALE	5.3	215	221.397,90
01.04.2004	ERZURUM / AŞKALE	4.6	49	64.788,80
14.04.2004	BOLU / MERKEZ	4.6	11	11.145,33
16.05.2004	YALOVA / MERKEZ	4.2	13	9.369,84
12.06.2004	ELAZIĞ / MADEN	4.4	2	2.803,00
15.06.2004	ÇANAKKALE / GÖKÇEADA	5.1	6	9.584,40
02.07.2004	AĞRI / DOĞUBEYAZIT	5.0	18	29.542,30
03.07.2004	AFYON KARAHİSAR / SULTANDAĞI	4.3	6	4.146,00
03.07.2004	MUĞLA / BODRUM	4.3	4	14.427,20
17.07.2004	BİNGÖL / SANCAK	4.0	2	950,00
21.07.2004	AĞRI / DOĞUBEYAZIT	3.7	4	2.494,00
21.07.2004	KIRIKKALE / KESKİN	4.4	0	0,00
30.07.2004	AĞRI / DOĞUBEYAZIT	4.6	18	17.576,00
04.08.2004	MUĞLA / GÖKOVA	5.4	17	40.303,01
09.08.2004	AĞRI / DOĞUBEYAZIT	4.0	79	62.998,10
11.08.2004	ELAZIĞ / SIVRICE	5.5	19	55.632,30
18.08.2004	MERSİN / ERDEMİ	5.6	26	36.306,85
24.08.2004	AĞRI / DOĞUBEYAZIT	3.7	1	751,00
07.09.2004	AFYON KARAHİSAR / BOLVADIN	4.4	2	7.055,00
29.09.2004	İSTANBUL / ADALAR	4.0	22	29.189,50
04.10.2004	ANTALYA / KORKUTELİ	4.1	1	107,00
04.12.2004	ERZURUM / KANDILLİ	4.4	11	8.989,00



DEPREMİN OLUŞ TARİHİ	DEPREMİN OLUŞ YERİ	BÜYÜKLÜK	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
14.12.2004	ÇORUM / SUNGURLU	3.9	1	220,00
21.12.2004	MUĞLA / ULA	5.1	34	63.507,90
30.12.2004	ANKARA / ÇUBUK	4.6	2	1.275,00
2004 YILI TOPLAM			586	768.692,38
11.01.2005	MUĞLA / MİLAS	5.1	6	10.445,00
14.01.2005	MUĞLA / ULA	4.1	1	922,00
17.01.2005	ERZURUM / AŞKALE	4.1	6	7.410,00
24.01.2005	ANTALYA / KAŞ	5.5	1	88,00
25.01.2005	ADANA / MERKEZ	4.1	6	6.661,50
25.01.2005	HAKKARI / MERKEZ	5.5	25	275.923,50
29.01.2005	DENİZLİ / ÇİVRİL	4.1	2	3.821,50
29.01.2005	İZMİR / SEFERİHİSAR	4.4	150	176.954,30
03.02.2005	HAKKARI / MERKEZ	4.5	8	65.619,00
06.03.2005	HAKKARI / ÇUKURCA	4.1	52	181.631,40
14.03.2005	BİNGÖL / KARLIOVA	5.9	61	84.795,22
23.03.2005	BİNGÖL / KARLIOVA	5.5	67	32.950,12
28.03.2005	HAKKARI / MERKEZ	3.8	10	10.187,70
23.04.2005	AĞRI / DOĞUBEYAZIT	3.9	129	144.848,10
30.04.2005	ÇORUM / MERKEZ	4.7	1	570,00
12.05.2005	TOKAT / REŞADIYE	4.9	6	2.015,00
15.05.2005	AFYON KARAHİSAR / ÇOBANLAR	4.5	5	5.021,50
31.05.2005	HAKKARI / BAĞIŞLI	4.0	70	55.714,90
05.06.2005	HAKKARI / MERKEZ	4.6	80	129.769,80
06.06.2005	BİNGÖL / KARLIOVA	5.7	100	160.174,70
20.06.2005	BURSA / HARMANCIK	4.2	1	2.444,00
24.07.2005	HATAY / ERZİN	4.1	1	9.176,00
31.07.2005	ANKARA / BALA	5.3	11	9.674,20
04.08.2005	BALIKESİR / GÖMEÇ	4.1	9	9.488,60
06.08.2005	ANKARA / BALA	4.6	6	5.542,00
09.08.2005	ÇANKIRI / ORTA	4.7	1	1.758,00
10.08.2005	BİNGÖL / KARLIOVA	4.2	24	73.851,20

DEPREMİN OLUŞ TARİHİ	DEPREMİN OLUŞ YERİ	BÜYÜKLÜK	DOSYA SAYISI	ÖDEME (YTL)
17.10.2005	İZMİR / UZUNKUYU	5.9	876	2.389.117,55
18.10.2005	ELAZIĞ / HIDIRBABA	4.2	7	13.241,00
20.10.2005	AYDIN / KUŞADASI	4.2	5	5.220,40
21.10.2005	İZMİR / SEFERİHİSAR	5.9	1.342	3.162.367,21
31.10.2005	İZMİR / SEFERİHİSAR	4.8	85	247.159,75
02.11.2005	İZMİR / UZUNKUYU	3.9	14	51.283,80
05.11.2005	AFYON KARAHİSAR / EMİRDAĞ	3.8	2	15.182,50
26.11.2005	MALATYA / PÜTÜRGEM	5.3	5	5.150,00
10.12.2005	BİNGÖL / KARLIOVA	5.3	22	45.930,54
28.12.2005	ELAZIĞ / MOLLAKENDİ	4.2	1	1.875,00
2005 YILI TOPLAM			3.198	7.403.984,99
TOPLAM			8.189	15.790.071,44



Mevzuata İlişkin Hususlar

Zorunlu Deprem Sigortası mevzuatı kapsamında 2005 yılında gerçekleştirilen değişiklikler aşağıda yer almaktadır.

Tarife ve Talimatta Yapılan Değişiklikler

Azami teminat tutarı ile metrekare bedelleri 01.01.2005 tarihi itibariyle yeniden düzenlenerek şu şekilde belirlenmiştir.

Azami teminat tutarı : 85.000 YTL

Yükseltilen metrekare bedelleri

A- Çelik, Betonarme Karkas Yapılar	:	380 YTL
B- Yığma Kagir Yapılar	:	270 YTL
C- Diğer Yapılar	:	145 YTL

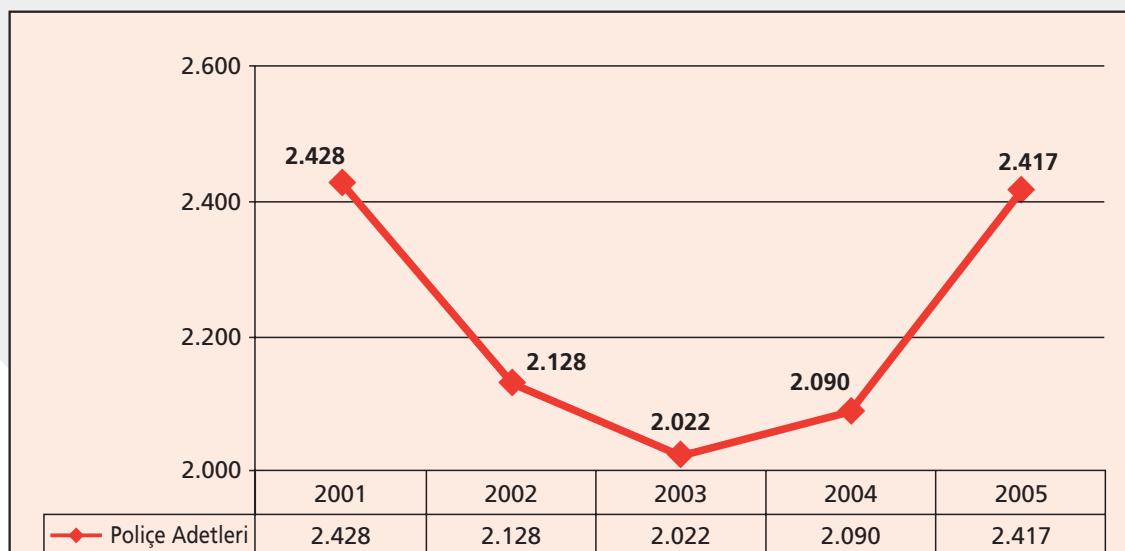
Doğal Afet Sigortaları Kanunu Tasarısı

Doğal Afet Sigortaları Kanunu tasarısının 2005 yılı boyunca da yasalaşamaması, söz konusu sigorta sisteminin daha da yaygınlaşamamasında en büyük etken olmuştur.

İSTATİSTİKLER

Yıllar Bazında Poçe Üretimleri

TARİH	POLİÇE ADET	PRİM (YTL)	ADET ARTIŞ%
27.09 - 31.12.2000	159.301	3.764.767	-
2001	2.427.840	54.524.578	-
2002	2.127.980	65.756.220	-12
2003	2.022.470	85.688.190	-5
2004	2.089.568	126.215.773	3
2005	2.417.176	159.085.150	16



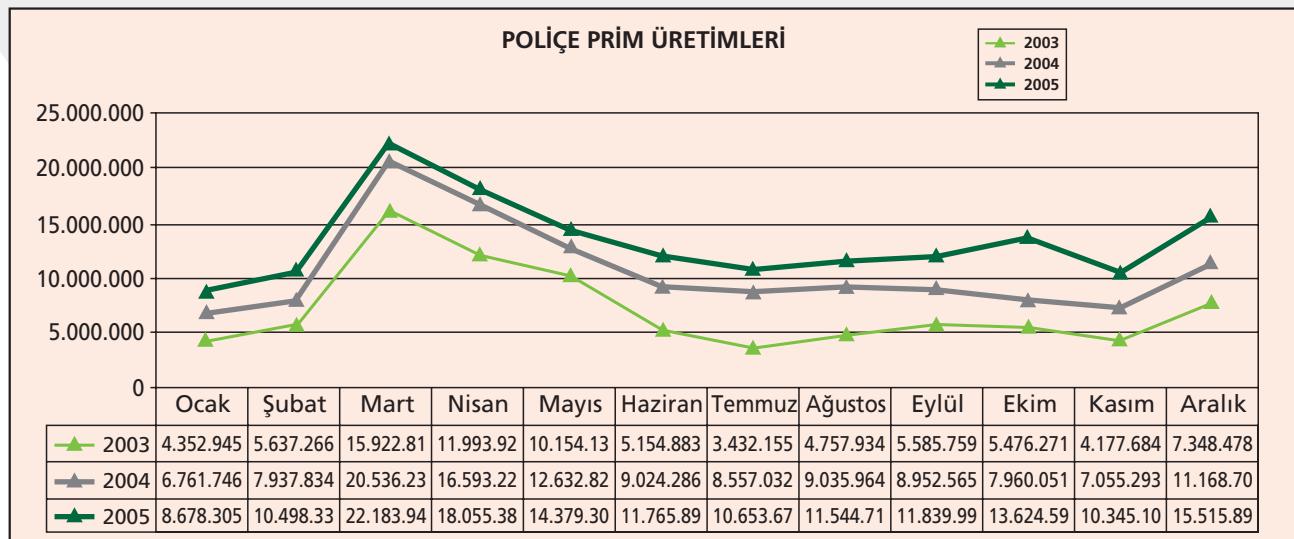
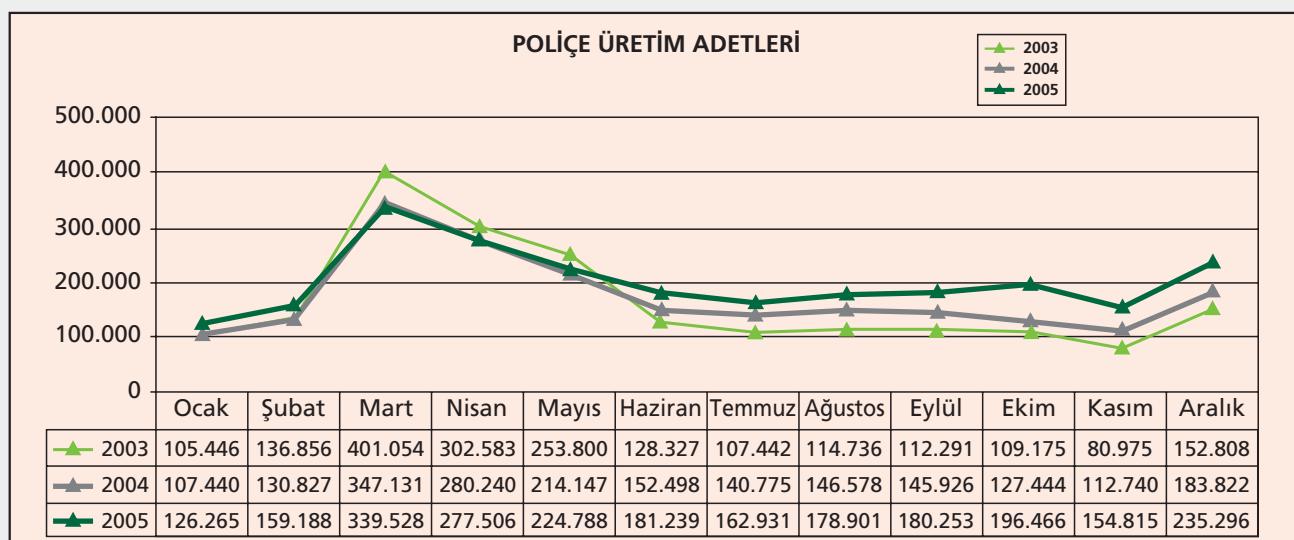


Şirket Poliçe Üretimleri

ZDS POLİÇE ÜRETİM RAPORU (31.12.2005 TARİHİ İTİBARIYLE)					
	2004		2005		Poliçe Artış %
ŞİRKETLERE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	Poliçe Adedi	Poliçe Oranı %	
FİNANS SİGORTA A.Ş.	28.856	1,38	50.723	2,10	75,78
AVIVA SİGORTA A.Ş.	20.850	1,00	32.475	1,34	55,76
GARANTİ SİGORTA A.Ş.	24.672	1,18	36.990	1,53	49,93
HÜR SİGORTA A.Ş.	12.028	0,58	17.852	0,74	48,42
IŞIK SİGORTA A.Ş.	22.872	1,10	32.740	1,35	43,14
GÜVEN SİGORTA T.A.Ş.	53.034	2,54	71.680	2,97	35,16
BİRLİK SİGORTA A.Ş.	30.367	1,45	39.819	1,65	31,13
AKSİGORTA A.Ş.	136.127	6,52	177.428	7,34	30,34
ANKARA SİGORTA A.Ş.	48.267	2,31	60.207	2,49	24,74
İHLAS SİGORTA A.Ş.	34.413	1,65	42.865	1,77	24,56
KOÇ ALLIANZ SİGORTA A.Ş.	131.260	6,29	158.685	6,56	20,89
RAY SİGORTA A.Ş.	94.843	4,54	113.764	4,71	19,95
İSVİÇRE SİGORTA A.Ş.	133.342	6,39	157.512	6,52	18,13
ŞEKER SİGORTA A.Ş.	15.892	0,76	18.390	0,76	15,70
YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.	111.852	5,36	127.431	5,27	13,93
TOPRAK SİGORTA A.Ş.	2.776	0,13	3.132	0,13	12,82
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	222.689	10,67	249.209	10,31	11,91
AXA OYAK SİGORTA A.Ş.	287.973	13,79	320.457	13,26	11,28
ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA A.Ş.	329.831	15,80	364.669	15,09	10,56
BAŞAK SİGORTA A.Ş.	210.498	10,08	230.530	9,54	9,52
TÜRKİYE GENEL SİGORTA A.Ş.	47.470	2,27	48.787	2,02	2,77
AIG SİGORTA A.Ş.	2.955	0,14	3.023	0,13	2,30
TİCARET SİGORTA A.Ş.	5.690	0,27	5.573	0,23	-2,06
GENERALİ SİGORTA A.Ş.	38.768	1,86	37.565	1,55	-3,10
TEB SİGORTA A.Ş.	17.917	0,86	15.708	0,65	-12,33
BATI SİGORTA A.Ş.	24.326	1,09	38	0,00	-100,17
TOPLAM	2.089.568	100,00	2.417.176	100,00	15,76

Aylar Bazında Poliçe Üretimleri

AYLAR	2003 ADET	2004 ADET	2005 ADET	2003 PRİM YTL	2004 PRİM YTL	2005 PRİM YTL	2005 ADET ARTIŞ ORANI %	2005 PRİM ARTIŞ ORANI %
OCAK	105.446	107.440	126.265	4.352.945	6.761.746	8.678.305	17,52	28,34
ŞUBAT	136.856	130.827	159.188	5.637.266	7.937.834	10.498.332	21,68	32,26
MART	401.054	347.131	339.528	15.922.812	20.536.239	22.183.945	-2,19	8,02
NİSAN	302.583	280.240	277.506	11.993.922	16.593.228	18.055.382	-0,98	8,81
MAYIS	253.800	214.147	224.788	10.154.132	12.632.829	14.379.309	4,97	13,82
HAZİRAN	128.327	152.498	181.239	5.154.883	9.024.286	11.765.896	18,85	30,38
TEMMUZ	107.442	140.775	162.931	3.432.155	8.557.032	10.653.674	15,74	24,50
AĞUSTOS	114.736	146.578	178.901	4.757.934	9.035.964	11.544.714	22,05	27,76
EYLÜL	112.291	145.926	180.253	5.585.759	8.952.565	11.839.991	23,54	32,25
EKİM	109.175	127.444	196.466	5.476.271	7.960.051	13.624.598	54,16	71,16
KASIM	80.975	112.740	154.815	4.177.684	7.055.293	10.345.106	37,32	46,63
ARALIK	152.808	183.822	235.296	7.348.478	11.168.706	15.515.898	28,00	38,92
TOPLAM	2.005.493	2.089.568	2.417.176	83.994.241	126.215.773	159.085.150	15,68	26,04





Bölgeler Bazında Penetrasyon Oranları

BÖLGELER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI%	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
AKDENİZ BÖLGE	1.663.126	179.019	10,76	7.408.881.490	10.903.591
DOĞU ANADOLU BÖLGE	611.788	56.446	9,23	2.285.257.480	4.409.076
EGE BÖLGE	2.318.262	440.995	19,02	16.478.945.275	36.709.398
GÜNEYDOĞU ANADOLU	742.865	41.564	5,60	1.614.358.950	2.026.786
KARADENİZ BÖLGE	1.282.095	142.126	11,09	5.467.549.095	8.571.611
MARMARA BÖLGE	4.143.473	1.126.194	27,18	44.739.967.715	83.561.657
İÇ ANADOLU	2.227.055	430.832	19,35	16.751.203.400	12.903.032
TÜRKİYE GENEL	12.988.663	2.417.176	18,61	94.746.163.405	159.085.150

İller Bazında Penetrasyon Oranları

BÖLGELER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI%	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
AKDENİZ BÖLGE	1.663.126	179.019	10,76	7.408.881.490	10.903.591
ANTALYA	365.097	55.304	15,15	2.221.109.165	3.201.679
MERSİN	352.147	44.520	12,64	1.852.645.125	1.417.853
ADANA	375.351	36.721	9,78	1.777.313.575	2.727.056
BURDUR	52.018	5.817	11,18	207.007.600	510.715
ISPARTA	97.938	9.429	9,63	322.016.155	796.370
HATAY	218.635	17.246	7,89	646.150.310	1.448.213
OSMANİYE	68.586	4.144	6,04	159.090.040	344.297
KAHRAMANMARAŞ	133.354	5.838	4,38	223.549.520	457.409
DOĞU ANADOLU BÖLGE	611.788	56.446	9,23	2.285.257.480	4.409.076
ERZİNCAN	41.437	8.593	20,74	299.510.880	765.481
TUNCELİ	10.344	1.463	14,14	58.922.720	97.909
ERZURUM	94.248	11.906	12,63	524.130.295	826.983
KARS	23.646	1.533	6,48	56.437.285	94.578
ELAZİĞ	87.783	10.674	12,16	474.725.665	780.432
ARDAHAN	6.463	425	6,58	14.363.660	24.803
MALATYA	123.573	9.567	7,74	406.670.575	926.953

İller Bazında Penetrasyon Oranları

BÖLGELER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI%	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
VAN	64.081	2.477	3,87	100.235.205	166.029
AĞRI	32.921	1.825	5,54	52.117.640	94.759
IĞDIR	16.553	1.008	6,09	42.543.635	67.679
BİTLİS	28.919	1.464	5,06	41.153.840	84.497
MUŞ	28.815	1.109	3,85	41.084.885	94.201
BİNGÖL	22.458	4.045	18,01	160.873.205	363.267
ŞIRNAK	30.547	357	1,17	12.487.990	21.504
EGE BÖLGE	2.318.262	440.995	19,02	16.478.945.275	36.709.398
MUĞLA	155.696	50.540	32,46	1.761.656.075	4.016.593
İZMİR	912.585	194.422	21,30	7.608.812.825	16.948.773
BALIKESİR	272.600	67.255	24,67	2.261.012.055	5.150.633
DENİZLİ	187.334	30.004	16,02	1.322.584.925	2.974.349
AYDIN	219.408	39.880	18,18	1.415.623.685	3.197.933
UŞAK	66.125	6.378	9,65	252.427.495	424.402
MANİSA	243.854	24.093	9,88	863.560.390	2.003.710
AFYON KARAHİSAR	137.210	18.073	13,17	616.723.125	1.283.018
KÜTAHYA	123.450	10.350	8,38	376.544.700	709.988
GÜNEYDOĞU ANADOLU	742.865	41.564	5,60	1.614.358.950	2.026.786
GAZİANTEP	223.694	15.291	6,84	646.768.215	576.117
DİYARBAKIR	160.281	8.315	5,19	342.192.500	563.299
ŞANLIURFA	126.916	6.623	5,22	226.149.620	217.099
ADIYAMAN	60.552	4.189	6,92	153.193.650	266.532
KİLİS	16.318	627	3,84	16.080.660	17.708
MARDİN	70.134	2.244	3,20	76.922.400	72.376
SİİRT	24.195	1.104	4,56	31.063.320	73.444
HAKKARİ	16.314	1.075	6,59	43.354.310	113.560
BATMAN	44.462	2.096	4,71	78.634.275	126.651
MARMARA BÖLGE	4.143.473	1.126.194	27,18	44.739.967.715	83.561.657
YALOVA	64.227	23.053	35,89	813.391.035	1.806.585
İSTANBUL	2.714.462	799.190	29,44	32.163.853.400	59.751.013
TEKİRDAĞ	178.113	57.362	32,21	2.291.807.760	2.813.312



İller Bazında Penetrasyon Oranları

BÖLGELER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI%	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
KIRKLARELİ	66.520	13.956	20,98	547.396.485	302.568
EDİRNE	75.983	18.512	24,36	703.610.845	589.429
KOCAELİ	281.663	72.239	25,65	2.804.244.635	6.189.744
SAKARYA	125.109	32.983	26,36	1.260.637.745	2.892.971
ÇANAKKALE	90.302	18.470	20,45	656.730.920	1.509.161
BURSA	512.158	85.774	16,75	3.323.733.900	7.363.946
BİLECİK	34.937	4.655	13,32	174.560.990	342.928
İÇ ANADOLU	2.227.055	430.832	19,35	16.751.203.400	12.903.032
ANKARA	902.900	273.806	30,33	10.973.118.440	6.258.716
ESKİŞEHİR	166.174	46.005	27,68	1.560.413.190	2.622.941
ÇANKIRI	34.893	4.230	12,12	139.634.060	316.150
KAYSERİ	218.896	30.834	14,09	1.275.526.675	1.061.776
KİRŞEHİR	44.458	5.397	12,14	179.984.330	416.696
SİVAS	93.719	8.368	8,93	297.883.790	296.291
NEVŞEHİR	60.670	6.148	10,13	170.921.720	171.624
KARAMAN	44.706	3.500	7,83	147.899.675	65.739
KONYA	375.915	34.090	9,07	1.332.000.065	1.062.869
AKSARAY	65.232	4.991	7,65	191.779.155	93.719
NİĞDE	63.806	5.219	8,18	195.583.175	110.528
YOZGAT	89.145	5.067	5,68	173.699.530	185.085
KIRIKKALE	66.542	3.177	4,77	112.759.595	240.898
KARADENİZ BÖLGE	1.282.095	142.126	11,09	5.467.549.095	8.571.611
BOLU	38.918	16.656	42,80	670.420.980	1.498.580
DÜZCE	29.758	9.341	31,39	357.979.070	811.397
AMASYA	60.760	7.103	11,69	246.560.575	584.684
SİNOP	32.290	4.803	14,87	184.079.175	140.246
KASTAMONU	55.919	7.303	13,06	276.280.345	544.733
ÇORUM	91.638	15.034	16,41	585.085.795	974.731
ZONGULDAK	114.260	10.812	9,46	423.177.505	728.543
SAMSUN	204.034	16.533	8,10	625.388.345	926.038
BARTIN	23.942	2.950	12,32	104.370.890	238.144

İller Bazında Penetrasyon Oranları

BÖLGELER	TOPLAM KONUT	SİGORTALI KONUT	PENETRASYON ORANLARI%	TEMİNAT (YTL)	PRİM (YTL)
KARABÜK	45.380	4.829	10,64	174.779.315	398.368
TRABZON	156.089	15.082	9,66	619.781.180	341.719
ORDU	130.823	8.638	6,60	373.010.435	338.878
ARTVİN	24.152	2.106	8,72	78.816.255	54.739
GİRESUN	76.527	5.547	7,25	204.281.020	143.311
TOKAT	106.952	8.821	8,25	287.466.505	670.001
RİZE	60.778	5.010	8,24	199.129.820	109.736
GÜMÜŞHANE	20.782	1.164	5,60	42.635.105	53.239
BAYBURT	9.095	394	4,33	14.306.780	14.525
TÜRKİYE GENEL	12.988.663	2.417.176	18,61	94.746.163.405	159.085.150

* DİE 2000 Yılı Konut Sayıları esas alınmıştır.

Diğer İstatistik Raporlar

ZDS POLİÇE ÜRETİM RAPORU (31.12.2005 TARİHİ İTİBARIYLE)						
BÖLGELERE GÖRE ÜRETİM	Police Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)	Teminat	Oran (%)
Akdeniz	179.022	7,41	10.903.591	6,85	7.408.881.490	7,82
Doğu Anadolu	56.446	2,34	4.409.076	2,77	2.285.257.480	2,41
Ege	440.993	18,24	36.709.189	23,08	16.478.850.275	17,39
Güney Doğu Anadolu	41.564	1,72	2.026.786	1,27	1.614.358.950	1,70
Karadeniz	142.126	5,88	8.571.611	5,39	5.467.549.095	5,77
Marmara	1.126.193	46,59	83.561.569	52,53	44.739.922.115	47,22
İç Anadolu	430.832	17,82	12.903.032	8,11	16.751.203.400	17,68
TOPLAM	2.417.176	100,00	159.085.150	100,00	94.746.022.805	100,00
RİSK BÖLGELERİNE GÖRE ÜRETİM	Police Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)	Teminat	Oran (%)
1.Derece	1.198.334	49,58	103.860.625	65,29	46.185.459.770	48,75
2.Derece	633.264	26,20	39.808.182	25,02	24.993.027.825	26,38
3.Derece	197.348	8,16	6.997.272	4,40	8.182.826.205	8,64
4.Derece	372.512	15,41	8.174.035	5,14	14.845.661.020	15,67
5.Derece	15.718	0,65	244.740	0,15	539.047.985	0,57
TOPLAM	2.417.176	100,00	159.085.150	100,00	94.746.022.805	100,00



Diğer İstatistik Raporlar

ZDS POLİÇE ÜRETİM RAPORU (31.12.2005 TARİHİ İTİBARİYLE)						
YAPI TARZINA GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)	Teminat	Oran (%)
ÇELİK, BETONARME, KARKAS	2.245.408	92,89	149.762.727	94,14	91.202.223.255	96,26
YİĞMA KAGİR YAPILAR	125.949	5,21	7.497.138	4,71	3.053.143.610	3,22
DİĞER YAPILAR	45.819	1,90	1.824.988	1,15	490.655.940	0,52
TOPLAM	2.417.176	100,00	159.085.150	100,00	94.746.022.805	100,00
İNŞAA YILINA GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)	Teminat	Oran (%)
1975 ve Öncesi	320.817	13,27	18.526.313	11,65	10.251.971.670	10,82
1976-1996 Arası	1.204.154	49,82	80.842.001	50,82	46.109.990.005	48,67
1997-1999 Arası	336.088	13,90	23.569.606	14,82	14.226.483.000	15,02
2000 ve Sonrası	556.117	23,01	36.146.933	22,72	24.157.578.130	25,50
TOPLAM	2.417.176	100,00	159.085.150	100,00	94.746.022.805	100,00
TOPLAM KAT ADEDİNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)	Teminat	Oran (%)
1-4 Kat	1.192.578	49,34	76.314.743	47,97	44.353.997.520	46,81
5-7 Kat	882.584	36,51	57.912.628	36,40	34.929.791.525	36,87
8 ve Üzeri Kat	342.014	14,15	24.857.482	15,63	15.462.233.760	16,32
TOPLAM	2.417.176	100,00	159.085.150	100,00	94.746.022.805	100,00
YÜZOLÇÜMÜNE GÖRE ÜRETİM	Poliçe Adedi	Oran (%)	Prim	Oran (%)	Teminat	Oran (%)
75 m ² altı	470.816	19,48	16.924.382	10,64	9.158.166.650	9,67
76-100 m ²	895.761	37,06	51.594.940	32,43	30.615.545.560	32,31
101-125 m ²	491.007	20,31	35.469.234	22,30	21.133.254.805	22,31
126-150 m ²	325.647	13,47	27.978.879	17,59	16.959.886.535	17,90
150 m ² üzeri	233.945	9,68	27.117.419	17,05	16.879.169.255	17,82
TOPLAM	2.417.176	100,00	159.085.150	100,00	94.746.022.805	100,00

DENETİM RAPORU 2005

Denetim Raporu ve Mali Tablolar



DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu
Yönetim Kurulu'na

1. Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") Yeni Türk Lirasının 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne eşdeğer olarak hazırlanan 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyle bilançosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait gelir, özsermaye değişim ve nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Bu mali tablolardan Kurum yönetimi sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimlere dayanarak bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

2. Denetimimizi Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak yapmış bulunmaktayız. Bu standartlar, denetimin mali tablolarda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanması ve yapılmasını gerektirmektedir. Denetim, mali tablolardaki tutarlara ve açıklamalara baz olan kanıtların, test yöntemi ile incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve genel olarak, mali tabloların sunumunun değerlendirilmesini de içerir. Denetimlerimizin, beyan ettiğimiz görüşümüze makul bir baz teşkil ettiği kanisındayız.

3. Görüşümüze göre, ekli mali tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak arzetmektedir.

DENETİM SERBEST MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

İstanbul, 26 Mayıs 2006

31 Aralık 2005 ve 2004 Tarihleri İtibarıyle Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe YTL olarak kullanılmıştır.)

	Not	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzeri değerler	4	208,899,391	85,820,524
Yatırım amaçlı menkul kıymetler (net)	5	101,611,612	129,165,416
Alacaklar (net)	6	13,553,492	9,851,065
Diğer dönen varlıklar	7	6,994,966	2,607,733
 Dönen Varlıklar Toplami		 331,059,461	 227,444,738
 DURAN VARLIKLAR			
Maddi duran varlıklar (net)	8	1,789,449	2,979,544
 Duran Varlıklar Toplami		 1,789,449	 2,979,544
 AKTİF TOPLAMI		 332,848,910	 230,424,282



31 Aralık 2005 ve 2004 Tarihleri İtibarıyle Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe YTL olarak kullanılmıştır.)

Not	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
Kısa vadeli borçlar	9	20,127
Teknik karşılıklar	11	67,660,546
Kısa vadeli krediler	13	8,635,708
Diğer borçlar	12	4,818,323
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar ToplAMI		81,134,704
		65,399,256
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
Uzun vadeli borçlar	10	2,150,905
Uzun vadeli krediler	13	42,124,996
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar ToplAMI		44,275,901
		54,670,163
ÖZKAYNAKLAR		
Rayiç değer fonu		926,844
Birimliş karlar		206,511,461
Özkaynaklar ToplAMI		207,438,305
PASİF VE ÖZKAYNAK TOPLAMI		332,848,910
		230,424,282

31 Aralık 2005 ve 2004 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Gelir Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe YTL olarak kullanılmıştır.)

	Not	31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl	31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıl
Gelirler			
Prim gelirleri (net)	14	148,994,327	130,748,803
Giderler			
Reasürans giderleri	15	(34,876,399)	(34,974,536)
Hasarlar (net)	16	(5,695,067)	(1,129,348)
Komisyon giderleri	17	(29,783,512)	(26,238,705)
Faaliyet karı		78,639,349	68,406,214
Genel yönetim giderleri		(4,950,759)	(6,701,186)
Finansal gelirler (net)	18	34,355,009	23,593,645
Diğer giderler (net)		(644,278)	(209,027)
Parasal zarar öncesi kar		107,399,321	85,089,646
Parasal zarar		(6,861,813)	(13,680,591)
Net dönem karı		100,537,508	71,409,055



31 Aralık 2005 ve 2004 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Nakit Akım Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe YTL olarak kullanılmıştır.)

	31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl	31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıl
İŞLETME FAALİYETLERİ:		
Dönem karı	100,537,508	71,409,055
Dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:		
Amortisman ve tükenme payları	1,212,522	1,206,884
Alacaklardaki (artış)	(3,702,427)	(1,705,775)
Diğer alacaklardaki (artış) / azalış	(4,387,233)	631,734
Kısa dönem borçlardaki (azalış) / artış	(21,740)	31,037
Uzun dönem borçlardaki (azalış)	(238,568)	(688,806)
Teknik karşılıklardaki artış	12,477,297	8,321,678
Diğer borçlardaki (azalış) / artış	(2,919,441)	4,870,941
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	102,957,918	84,076,748
YATIRIM FAALİYETLERİ:		
Yatırım amaçlı menkul kıymetlerdeki azalış / (artış)	24,099,738	(64,628,620)
Maddi duran varlık alımları (net)	(22,427)	(31,671)
Yatırım Faaliyetlerinden Sağlanan / (Kullanılan) Net Nakit	24,077,311	(64,660,291)
FINANSMAN FAALİYETLERİ:		
Kredilerdeki azalış	(3,956,362)	(10,056,674)
Finansman Faaliyetlerinde (Kullanılan) Net Nakit	(3,956,362)	(10,056,674)
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim	123,078,867	9,359,783
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	85,820,524	76,460,741
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri	208,899,391	85,820,524

**31 Aralık 2005 ve 2004 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Özsermaye Değişim Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe YTL olarak kullanılmıştır.)

	Rayiç değer fonu	Birikmiş karlar	Toplam
31 Aralık 2003 itibariyle bakiye	2,652,527	34,564,898	37,217,425
Rayiç değer fonu	1,728,383	-	1,728,383
Dönem karı	-	71,409,055	71,409,055
31 Aralık 2004 itibariyle bakiye	4,380,910	105,973,953	110,354,863
Rayiç değer fonu	(3,454,066)	-	(3,454,066)
Dönem karı	-	100,537,508	100,537,508
31 Aralık 2005 itibariyle bakiye	<u>926,844</u>	<u>206,511,461</u>	<u>207,438,305</u>

Ekli dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



31 Aralık 2005 ve 2004 Tarihleri İtibarıyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar

1. GENEL BİLGİ

Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("Kurum"), Bakanlar Kurulu'ncı kararlaştırılan, 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan, 587 No'lu Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde sigorta yapmak ve bu Kanun Hükmünde Kararname ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğini haiz olarak kurulmuştur. Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum'un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyai veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanması teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktadır.

Kurum'un faaliyetlerinin yürütülmesi işi Hazine Müsteşarlığı tarafından 8 Ağustos 2005 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile "Kurum İdarecisi" sıfatıyla Garanti Sigorta Anonim Şirketi'ne devredilmiştir. Devir sözleşmesi 5 yıllık süre için yapılmıştır, aynı usule göre yenilenebilir.

Kurum, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir.

Kurum, 1050 sayılı Muhasebe Urumumiye Kanunu, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi'nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 832 sayılı Sayıştay Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 6245 sayılı Harcırhah Kanunu'na tabi değildir.

Kurum'un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usülü hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurum'un yıllık hesap, işlem ve harcamaları Müsteşarlık tarafından denetlenir.

Kurum ve gelirleri, her türlü vergi, resim ve harçtan muافتir.

2. MALİ TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

Ekli mali tablolar, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UFRS") çerçevesinde hazırlanmıştır. Kurum defterlerini ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu, Sigorta kanunları ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli mali tablolar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 29 No'lu Uluslararası Muhasebe

Standardına ("UMS 29") ve UFRS'nın açıklamalarına uygun olarak Kurum'un yasal kayıtlarında yapılan ve Yeni Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişim düzeltmelerinin de dahil olduğu düzeltmeleri ve sınıflamaları içermektedir.

Enflasyon Muhasebesi:

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyle, Yeni Türk Lirası'nın genel satın alım gücündeki değişimler nedeniyle yapılan düzeltmelerde, UMS 29 ("Hiperenflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama") esas alınmıştır.

UMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. UMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık 100% veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Devlet İstatistik Enstitüsü ("DIE") tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi ("TEFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2005 tarihiyle sona eren üç yıllık dönem için %35,6 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin bulunması halinde de UMS-29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır (1994 endeksi: 100). Ekte sunulan mali tabloların düzelttilmesinde kullanılan söz konusu endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2002	6.478,8	1,3561
31 Aralık 2003	7.382,1	1,1901
31 Aralık 2004	8.403,8	1,0454
31 Aralık 2005	8.785,7	1,0000



Yeni Türk Lirası'nın Amerikan Doları karşısındaki yıllık değişiminin, Türkiye'deki toptan eşya fiyat endeksiyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

Yıllar	2005	2004	2003	2002
ABD Doları değişimi - (%)	(0,02 %)	(3,85 %)	(14,6 %)	13,5 %
TEFE (%)	4,5 %	13,8 %	13,9 %	30,8 %

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyle Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan dolar kuru 1 ABD Doları = 1,3418 YTL 'dir, (31 Aralık 2004: 1 ABD Doları = 1,3421 YTL).

Endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili genel fiyat endeksi (TEFE) katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece sabit kıymetler, bağlı ortaklıklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzelttilerdir. Özsermayelerin içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Kurum'a katıldığı veya Kurum içerisinde oluşturduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzelttilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özsermeye kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal durum üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Yeni ve Güncelleştirilmiş UFRS Standartlarının Uyarlaması

Kurum bu yıl içinde faaliyetlerine ilişkin olan ve 1 Ocak 2005 tarihinde başlayan hesap dönemleri için geçerli olan Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından çıkarılan tüm yeni ve güncelleştirilmiş standartlarını ve UMSK'nun Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesinin ("UFRYK") tüm yorumlarını uyardı.

- Sigorta sözleşmeleri (UFRS 4)

Gelecek dönemler için bu standartların ve yorumlarının uygulanmasının Kurumun mali tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı tahmin edilmektedir.

UFRS 4, Sigorta Sözleşmeleri

Kurum, 1 Ocak, 2005 tarihinden itibaren UFRS 4, Sigorta Sözleşmeleri (UFRS4) standartını uygulamaya başlamıştır. UFRS 4, IASB'nin sigorta sözleşmeleri ile ilgili projesinin 2. aşamasını tamamlayana kadar ve IASB'nin sigorta sözleşmelerine ilişkin tahakkuk ve ölçüm kriterlerini tam olarak değiştiren bir standartın oluşmasına kadar olan bu süre içinde yürürlükte olan bir geçiş standartıdır. Bu standart sigorta şirketlerine ilişkin ihraç edilen bütün sözleşmelerin sigorta ya da yatırım sözleşmesi olarak sınıflandırılmasını öngörür. Önemli derecede sigorta riski taşıyan sözleşmeler, sigorta sözleşmeleridir. UFRS 4, bir işletmenin önceki muhasebe politikalarına, sigorta sözleşmelerine ilişkin tahakkuk ve ölçüm kriterlerini uygulamasına izin verir. Sadece mali tabloların sunumunda daha güvenilir rakamlara ulaşılacağı durumlarda, muhasebe politikasında bir değişiklik uygulanır. Önemli derecede sigorta riski taşımayan sözleşmeler ise yatırım sözleşmeleri olarak sınıflandırılır. Yatırım sözleşmeleri, UMS 39 standartının güncellenmiş haline göre muhasebeleştirilir. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla bu değişikliğin Kurum'un özsermayesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ

İlişkteki mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan başlıca muhasebe prensipleri aşağıda sıralanmaktadır:

a. Net prim gelirleri

Prim geliri yıl içinde tanzim edilen deprem poliçelerinin primlerinden, yıllık poliçeler için kazanılmamış primler karşılığındaki (cari rizikolar karşılığı) artışın indirilmesinden sonra oluşmaktadır. Yıllık poliçelerle ilgili kazanılmamış primler karşılığı günlük bazda police esasına göre hesaplanmıştır.



b. Reasürans giderleri

Kurum, deprem nedeniyle oluşması muhtemel risklerini karşılamak amacıyla özel bir reasürans anlaşması yapmıştır. Bu anlaşmayla ilgili olarak yapılan ödemeler dönemsellik ilkesine göre gider kaydedilmektedir.

c. Hasarlar

Hasarlar rapor edildikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip, ödenmeyecek hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır.

d. Komisyon giderleri

Komisyon giderleri; prim gelirlerinden, İstanbul için %12.5 diğer iller için %17.5 oranları üzerinden hesaplanıp sigorta şirketlerine ödenen komisyonlar ve yılın ilk dönemi için Milli Reasürans T.A.Ş.'ne ve ikinci dönem için Garanti Sigorta A.Ş.'ye ödenen işletme ücretinden oluşmaktadır.

e. Yatırım amaçlı menkul değerler

Kurum'un menkul kıymetler cüzdanı genellikle Hazine Bonosu ve Devlet Tahvili, Yabancı Devlet Tahvili, Ters Repo ve Yatırım Fonlarından oluşmaktadır. Menkul değerler, işlem fiyatı veya piyasa fiyatı ile belirlenen rayic̄ değerleriyle kayıtlara alınmaktadır. Yabancı para cinsinden menkul kıymetlerin maliyeti dönem sonu döviz kurlarıyla değerlendirilmektedir.

Menkul kıymetlerin kayıtlı değerinin tahmini elde edilebilir değerinden düşük olması durumunda değer azalışı söz konusudur. Kurum her bilanço döneminde değer azalısına ilişkin tarafsız bir veri olup olmadığıyla ilgili bir değerlendirme yapmaktadır. Değer düşüşüyle ilgili bir veri bulunması durumunda Kurum, ilgili varlık veya varlık grubunun elde edilebilir değerini tahmin ederek değer azalısını dönemin net kar zararına yansıtmaktadır.

Menkul kıymetlerle ilgili elde edilen faizler, faiz gelirleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Ticari veya yatırım amaçlı menkul kıymetlerden kaynaklanan sermaye piyasası işlemleri, kar ve zararları dönemin net kar-zararına yansımaktadır.

Kurum, menkul kıymetler portföyü UMS 39'a uygun olarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır:

Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler:

Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler, kısa vadeli fiyat hareketleri veya marjinlere bağlı olarak kar etmek amacıyla portföye alınan kıymetlerdir. Kayıtlara alındıktan sonra ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla piyasa değerleriyle değerlendirilmektedir. Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetlere ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin net kar veya zararı içerisinde gösterilmektedir.

Yatırım fonu katılma belgeleri piyasa değerleriyle gösterilmektedir. Hisse senetlerinin kayıtlı değerleri piyasa fiyatlarıyla gösterilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler:

Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler, belirli bir vade yapısı ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Kurum'un vadesine kadar elde tutma niyeti ve gücü olan kıymetlerdir. Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle değerlendirilmektedir.

Satışa hazır menkul kıymetler:

Satışa hazır menkul kıymetler (a) vadesine kadar elde tutulmayacak veya (b) ticari amaçla elde tutulmayan kıymetlerden oluşmaktadır. Kaytlara alındıktan sonra satılmaya hazır menkul kıymetler güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla rayiç değerleriyle değerlendirilmektedir. Rayiç değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen menkul kıymetler iskonto edilmiş değerleriyle gösterilmektedir. Satışa hazır menkul kıymetlere ilişkin rayiç değer ile iskonto edilmiş değer arasındaki fark, özsermayede "rayiç değer fonu" hesabında izlenmektedir.

Aktif bir piyasada borsa fiyatı bulunmayan ve rayiç değer ölçümü diğer yöntemlerle güvenilir bir şekilde tespit edilemeyen veya uygun olmayan hisse senedi yatırımları maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Belirli bir vadesi olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

f. Nakit ve nakit benzerleri

Kasadaki nakit ve bankalardaki vadeli ve vadesiz hesaplardan oluşmaktadır.

g. Alacaklar

Alacaklar, net gerçekleşebilir değerden varsa olası şüpheli alacak karşılıkları düşülmek suretiyle gösterilmektedir. Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Kurum Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar gözönünde bulundurularak ayrılmakta ve ilgili yılda zarar kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyle, ekli mali tablolarda tahsili şüpheli alacak bulunmamaktadır.

h. Maddi duran varlıklar

Tarihi maliyet değerleriyle gösterilen sabit kıymetler alım tarihinden itibaren endekslenmiştir. Amortisman, sınırsız kullanım ömrü olan arsalar hariç sabit kıymetlerin endekslenmiş değerleri üzerinden ve normal amortisman metoduna göre hesaplanmıştır ve sabit kıymetler aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedirler:

Döşeme ve demirbaşlar	Oran %
	20

Sabit kıymet satışlarından elde edilen kar ve zararlar, mali tablolarda endekslenerek ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.



Varlıkların kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden daha yüksek olduğu takdirde, karşılık ayrılmak suretiyle ikame değerine indirgenmektedir.

Sabit kıymetlerin tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

i. Varlıkların değer kaybı

Ertelenmiş vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki tüm uzun vadeli varlıklar, UMS 36'ya göre ("Varlıkların Değer Kaybı") incelenmektedir. UMS 36 uyarınca, bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

j. Borçlanma giderleri

Tüm finansman giderleri, oluşturukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

k. Vergi

Kurum, her türlü vergi, resim ve harçtan muافتir.

l. Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmelerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Kurum bünyesinde çalışan personel olmadığından, ekli mali tablolarda bu konuda bir gider tahakkuku kaydedilmemiştir.

m. Yabancı para işlemleri

Kurum'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (YTL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

n. İlişkili kuruluşlar

Kurum, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından kontrol edildiğinden ve iştirak ve sermayedarları bulunmadığından, Kurum'un ilişkili kuruluşu bulunmamaktadır.

o. Finansal Enstrümanlar

Finansal varlık ve borçlar, Kurum'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Kurum'un bilançosunda yer alır.

Alacaklar ve diğer alacaklar

Alacaklar ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayic̄ değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmiştir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar zarar hesabına kayıt edilir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağına kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, ilgili alacağının kayıtlı değeri ile nakit akışlarının, ticari alacağının oluşturduğu tarihteki etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Kurum yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, tahmini gerçege uygun değerleri olduğunu düşünmektedir.

Finansal yatırımlar

Finansal yatırımlar, kayıtlara gerçege uygun piyasa değeri ve alım işlemiyle direk ilişkili harcamaların toplamı ile alınır. Yatırım alıştı ve satışları sonucunda ilgili yatırım, yatırım araçlarının teslimatıyla ilgili piyasa tarafından belirlenen süre olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır ve kayıtlardan çıkarılır.

Vadesine kadar elde tutulan borçlanma senetleri dışındaki yatırımlar ticari amaçla elde tutulan ya da satılmaya hazır yatırımlar olarak sınıflandırılırlar ve sonraki raporlama tarihlerinde, aktif bir piyasada kote edilmiş fiyatı olmayan ve gerçege uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve ilgili satın alım gücüne endekslenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilen satılmaya hazır yatırımlar dışında, gerçege uygun değeri üzerinden gösterilirler. Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetlerdeki gerçege uygun değer değişikliklerden kaynaklanan kazançlar ve zararlar, dönemde kar veya zarara dahil edilir. Satılmaya hazır yatırımlardaki gerçege uygun değerden kaynaklanan kazançlar ve zararlar, yatırım satılana ya da kalıcı değer düşüklüğüne uğrayıncaya kadar, önce özsermayede içinde yer alır. Satılmaya hazır yatırım satılınca veya kalıcı değer düşüklüğüne uğrayıncaya özsermaye içindeki kümülatif kazanç ya da zarar dönem kar veya zararına dahil edilir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan hisse senetleri yatırımları için gelir tablosunda kayda alınan değer düşüklükleri sonraki dönemlerde gelir tablosu içinde iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan borçlanma araçları için gelir tablosunda kayda alınan değer düşüklükleri, sonraki dönemlerde yatırımın geri kazanılabilir tutarında, değer düşüklüğü ayrıldıktan sonra gerçekleşen bir hususa objektif olarak ilişkilendirilebilen bir artışın olması durumunda gelir tablosunda iptal edilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu varlıkların defter değeri gerçege uygun değerlerine yakındır.



Banka borçları

Faizli banka borçları başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Banka borçlarından elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) ile banka borçlarının geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Kurum'un borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınırlar.

Borçlar ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir. Kurum yöneticileri, ticari ve diğer borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

p. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleştirilebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

r. Muhasebe tahminleri

Mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması sırasında Yönetim'in, bilanço tarihi itibarıyle mali tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerlerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunması gerekmektedir. Gerçek sonuçlar, bu tahminlerden farklılık gösterebilmektedir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kasa	-	5,302
Banka mevduatları	<u>208,899,391</u>	<u>85,815,222</u>
	<u>208,899,391</u>	<u>85,820,524</u>

31 Aralık 2005

	YTL	Faiz Oranı	Vade
Vadeli Mevduat			
- Yabancı Para	16,134,112	%5.75	27.03.2006
	9,586,346	%4.60	16.01.2006
	7,495,803	%5.30	14.04.2006
	7,486,906	%4.55	18.01.2006
	6,929,366	%3.75	16.01.2006
	1,538,856	%4.40	09.01.2006
	<u>241,032</u>	%2.00	16.01.2006
	<u>49,412,421</u>		
- Yeni Türk Lirası	36,487,636	%18.30	13.03.2006
	32,307,278	%18.55	20.03.2006
	27,042,719	%19.25	30.03.2006
	15,007,103	%18.50	23.01.2006
	10,732,332	%18.25	07.02.2006
	8,757,984	%18.50	16.01.2006
	8,139,863	%18.00	09.01.2006
	8,139,863	%18.00	16.01.2006
	5,392,055	%18.00	26.01.2006
	4,192,340	%18.00	03.02.2006
	1,649,881	%18.50	09.01.2006
	1,044,000	%18.25	09.01.2006
	535,893	%14.00	02.01.2006
	<u>50,653</u>	%13.00	02.01.2006
	<u>159,479,600</u>		
- Vadesiz Mevduat			
- Yabancı Para	6,165		
- Yeni Türk Lirası	<u>1,205</u>		
	<u>7,370</u>		
Toplam	<u>208,899,391</u>		



31 Aralık 2004

	YTL	Faiz Oranı	Vade
Vadeli Mevduat			
- Yabancı Para			
	11,902,857	% 3.85	30.06.2005
	4,348,319	% 3.50	30.05.2005
	3,970,763	% 4.10	31.10.2005
	3,090,155	% 3.50	13.05.2005
	2,953,149	% 3.50	15.03.2005
	2,940,107	% 3.55	15.04.2005
	2,753,254	% 3.55	28.06.2005
	2,620,461	% 3.50	07.04.2005
	2,478,734	% 3.50	08.06.2005
	2,403,682	% 3.50	17.06.2005
	1,683,716	% 3.50	15.03.2005
	1,669,598	% 3.50	23.03.2005
	1,519,903	% 4.00	07.01.2005
	1,496,684	% 3.50	18.04.2005
	1,500,671	% 3.75	17.05.2005
	1,478,987	% 3.50	15.02.2005
	1,066,698	% 3.24	06.01.2005
	881,861	% 3.60	04.03.2005
	554,379	% 3.25	03.05.2005
	463,022	% 2.60	03.01.2005
Diger	238,499		
	<u>52,015,499</u>		
- Yeni Türk Lirası			
	12,158,566	% 23.50	24.10.2005
	6,017,385	% 24.00	20.01.2005
	3,811,335	% 24.00	25.01.2005
	2,864,456	% 23.00	03.02.2005
	2,890,822	% 23.50	25.01.2005
	1,370,776	% 17.00	03.01.2005
	1,120,765	% 24.25	10.01.2005
	1,045,449	% 24.40	07.01.2005
	132,041	% 20.00	07.01.2005
Diger	958,702		
	<u>32,370,297</u>		
- Vadesiz Mevduat			
- Yabancı Para	1,428,205		
- Yeni Türk Lirası	1,221		
	<u>1,429,426</u>		
	<u>85,815,222</u>		

5. YATIRIM AMAÇLI MENKUL DEĞERLER

Yatırım amaçlı menkul değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2005	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Piyasa Değeri	Faiz Oranı	Vadesi
Ters repo işlemleri	15,729	15,747	15,747	% 14.0	-
Hazine bonoları ve devlet tahvilleri	86,608,681	91,878,896	91,878,896	% 14.1-	18.01.2006
Eurobond Yatırım fonları	9,440,707 571,587	9,143,932 573,037	9,143,932 573,037	% 23.7 % 5.5- % 10.5	18.10.2010 21.03.2007 05.06.2020
	<u>96,636,704</u>	<u>101,611,612</u>	<u>101,611,612</u>		

Hazine bonoları ve Eurobond, satılmaya hazır menkul kıymetler olarak değerlendirilmektedir. UMS 39 dahilinde, iskonto edilmiş değerleri ile maliyet bedelleri arasındaki fark gelir tablosunda, rayiç değer ile iskonto edilmiş değer arasındaki fark, özkaynakta "rayiç değer fonu" hesabında izlenmektedir.

31 Aralık 2004	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Piyasa Değeri	Faiz Oranı	Vadesi
Ters repo işlemleri	5,882,045	6,088,312	6,088,312	% 14.0- % 19.0	03.01.2005 19.01.2005
Devlet tahvilleri	80,765,133	87,810,804	87,810,804	% 20.0- % 29.4 % 3.7-	26.01.2005 17.10.2007 22.06.2005
Eurobond Yatırım fonları	29,208,381 3,399,026	29,193,848 6,072,452	29,193,848 6,072,452	% 10.5	10.02.2014
	<u>119,254,585</u>	<u>129,165,416</u>	<u>129,165,416</u>		

6. ALACAKLAR (NET)

Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Sigorta şirketlerinden alacaklar	<u>13,553,492</u>	<u>9,851,065</u>
	<u>13,553,492</u>	<u>9,851,065</u>

Alacaklar, sigorta şirketlerinin komisyonlar düşüldükten sonra devrettilikleri net prim alacaklarından oluşmaktadır.



7. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Peşin ödenen giderler	<u>6,994,966</u>	<u>2,607,733</u>
	<u>6,994,966</u>	<u>2,607,733</u>

Peşin ödenen giderler, cari yılda, takip eden dönemlere ilişkin, reasürör'lere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2005
Demirbaşlar:	
İktisap Bedeli	
1 Ocak 2005 tarihi itibarıyle bakiye	6,054,048
Alışlar	22,427
31 Aralık 2005 itibarıyle bakiye	<u>6,076,475</u>
Birimli Amortisman	
1 Ocak 2005 itibarıyle	3,074,504
Cari yıl amortisman gideri	1,212,522
31 Aralık 2005 kapanış bakiyesi	<u>4,287,026</u>
31 Aralık 2005 İtibarıyle Net Defter Değeri	<u>1,789,449</u>
31 Aralık 2004 İtibarıyle Net Defter Değeri	<u>2,979,544</u>

9. KISA VADELİ BORÇLAR

Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Çeşitli borçlar	<u>20,127</u>	<u>41,867</u>
	<u>20,127</u>	<u>41,867</u>

10. UZUN VADELİ BORÇLAR

Uzun vadeli borçlar, sigorta şirketlerinin Kurum nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası'nın akdine aracılık etmeye yetkili kılınması karşılığında bu şirketlerden tahsil edilen tutarlardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Sigorta şirketlerinden alınan teminatlar	<u>2,150,905</u>	<u>2,389,473</u>
	<u>2,150,905</u>	<u>2,389,473</u>

11. TEKNİK KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Muallak hasar karşılığı	693,235	467,598
Kazanılmamış prim karşılığı	<u>66,967,311</u>	<u>54,715,651</u>
	<u>67,660,546</u>	<u>55,183,249</u>

12. DİĞER BORÇLAR

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Reasürans gider tahakkukları	4,428,107	7,345,634
Milli Reasürans'a ödenecek işletme ücreti	352,628	350,847
Diğer	<u>37,588</u>	<u>41,283</u>
	<u>4,818,323</u>	<u>7,737,764</u>

Kurum'un faaliyetleri Garanti Sigorta A.Ş. tarafından yönetilmektedir. 2005 yılı sonu itibarıyle bakiye, Kurum'un Kasım ve Aralık aylarındaki faaliyetleri sonucunda ödenecek ücreti içermektedir.

Reasürans gider tahakkukları, henüz ödenmemiş reasürör gider paylarından oluşmaktadır.



13. KREDİLER

Banka kredisi T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından gelecekte meydana gelebilecek bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla Dünya Bankası'ndan alınmıştır. 31 Aralık 2005 itibarıyle kullanılan kredinin toplam tutarı 37,830,307 ABD Doları, aynı tarih itibarıyle tahakkuk etmiş kredi faiz ve taahhüt ücreti tutarı ise 514,450 ABD Doları'dır. (690,289 YTL).

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Faiz ve taahhüt ücretleri	690,289	554,425
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	7,945,419	1,881,951
	<hr/> 8,635,708	<hr/> 2,436,376
Uzun vadeli krediler	42,124,996	52,280,690
Toplam krediler	<hr/> 50,760,704	<hr/> 54,717,066

Kredilerin vade analizi aşağıdaki gibidir:

Yıl	ABD Doları	YTL
2006	6,435,913	8,635,708
2007	6,442,857	8,645,025
2008	6,442,857	8,645,025
2009	6,442,857	8,645,025
2010	6,442,857	8,645,025
2011	5,101,572	6,845,290
2012	<hr/> 521,394	<hr/> 699,606
	<hr/> 37,830,307	<hr/> 50,760,704

14. PRİM GELİRLERİ (NET)

Sigorta primleri, sigorta şirketlerine ödenen, komisyonları da içeren brüt primlerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl	31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıl
Alınan primler	161,246,236	138,725,469
Kazanılmayan primler	(66,967,311)	(54,715,402)
Devreden kazanılmamış prim karşılığı	<hr/> 54,715,402	<hr/> 46,738,736
	<hr/> 148,994,327	<hr/> 130,748,803

15. REASÜRANS GİDERLERİ

Bu bakiyeler, bir deprem ihtimaline karşı, "excess of loss" anlaşması gereğince yurtdışı reasürörlere yapılan ödemeleri kapsamaktadır.

16. HASARLAR (NET)

Hasarların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl	31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıl
Ödenen hasarlar	(5,469,430)	(784,335)
Muallak hasar karşılık gideri	(693,235)	(467,598)
Devreden muallak hasar karşılığı	467,598	122,585
	<hr/> <hr/> (5,695,067)	<hr/> <hr/> (1,129,348)

17. KOMİSYON GİDERLERİ

Hasarların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl	31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıl
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	(25,164,990)	(21,387,408)
Garanti Sigorta'ya ödenen işletme giderleri	(809,368)	-
Milli Reasürans'a ödenen işletme giderleri	(3,809,154)	(4,851,297)
	<hr/> <hr/> (29,783,512)	<hr/> <hr/> (26,238,705)



18. FİNANSAL GELİRLER (NET)

	31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl	31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıl
Faiz gelirleri (net) (*)	14,981,226	15,518,246
Menkul değerler satış gelirleri	20,125,871	8,386,616
Kambiyo (zararları) / karları (net)	(752,088)	(311,217)
	<hr/> 34,355,009	<hr/> 23,593,645

(*) Net Faiz gelirleri Vadeli Mevduat ve Hazine Bonolarından elde edilen faiz geliri ve gelecekte meydana gelebilecek olası bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla, Dünya Bankası tarafından sağlanan krediye ilişkin olarak doğan finansal giderlerden oluşmaktadır.

19. TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyle Kurum aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam riski yaklaşık 235,719 YTL'dir. (2004: 106,125 YTL).



Çağrı Merkezi: **0212 368 0 800**

Faks :0212 219 71 88

Nişantaşı Rumeli Caddesi No:48

Kat: 6 Şişli - 34365 İstanbul

www.dask.gov.tr