

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017
HEŐAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu'na,

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Denetlenen Finansal Tablolar

Kurum'un finansal tabloları aşağıdakileri kapsamaktadır:

- 31 Aralık 2017 tarihli bilanço,
- aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosu,
- aynı tarihte sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosu,
- aynı tarihte sona eren yıla ait nakit akış tablosu ve
- önemli muhasebe politikalarının özetini de içeren finansal tablo dipnotları.

Görüşün dayanağı

Denetim çalışmalarımızı Uluslararası Denetim Standartları'na ("UDS") uygun olarak yürütmüş bulunmaktayız. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Denetçinin finansal tabloların denetimine ilişkin sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

Denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Bağımsızlık

Muhasebe Meslek Mensupları için Uluslararası Etik Standartları Kurulu Etik Kuralları ("Etik Kurallar") uyarınca Kurum'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallara ilişkin diğer etik sorumlulukları yerine getirmiş bulunmaktayız.



Yönetimin ve üst yönetimden sorumlu olanların finansal tablolara ilişkin sorumlulukları

Kurum yönetimi finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Kurum'u tasfiye etme ya da faaliyetlerini sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Kurum'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Denetçinin finansal tabloların denetimine ilişkin sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. UDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesi olmakla birlikte, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilirler ve tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara dayanarak alacakları ekonomik kararları etkilemeleri makul ölçüde bekleniyorsa önemli olarak kabul edilirler.

UDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık verecek denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtları elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Kurum'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla olmamakla birlikte; içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Kurum'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, dipnotlar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayların, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere önemli denetim bulgularını, planlanan denetim kapsamını ve zamanlamasını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Nisan 2018

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	5-29

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	4 ve 5	957,539,065	3,204,589,416
Satılmaya hazır finansal varlıklar	4 ve 6	4,729,467,040	1,388,937,410
Prim alacakları	4 ve 7	164,644,889	138,884,167
Ertelenmiş komisyon giderleri	16	94,717,551	81,383,425
Diğer dönen varlıklar	8	139,729,914	150,235,363
Toplam dönen varlıklar		6,086,098,459	4,964,029,781
Duran varlıklar			
Maddi duran varlıklar, net	9	73,529	41,087
Maddi olmayan duran varlıklar, net	10	33,409,367	36,513,526
Diğer duran varlıklar	8	-	8,006,180
Toplam duran varlıklar		33,482,896	44,560,793
Toplam varlıklar		6,119,581,355	5,008,590,574
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli ticari borçlar	4 ve 11	177,745,107	199,902,767
Kazanılmamış primler karşılığı	12	525,837,216	452,438,159
Muallak hasar karşılığı	4 ve 12	13,535,625	10,190,138
Gelecek aylara ait gelirler		-	990,000
Diğer borçlar		94,174	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		717,212,122	663,521,064
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli ticari borçlar	4 ve 11	-	8,006,180
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		-	8,006,180
Toplam yükümlülükler		717,212,122	671,527,244
Birikmiş deprem rezervi	13	5,446,818,170	4,360,144,653
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/giderler			
-Satılmaya hazır finansal varlık değer azalış fonu (-)	13	(44,448,937)	(23,081,323)
Toplam özkaynaklar		5,402,369,233	4,337,063,330
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		6,119,581,355	5,008,590,574

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2017	2016
Gelirler:			
Kazanılmış prim gelirleri	14	946,623,738	824,286,284
Toplam sigortacılık gelirleri		946,623,738	824,286,284
Giderler:			
Reasürans giderleri	15	(193,054,338)	(206,949,633)
Komisyon giderleri	16	(169,991,745)	(139,528,579)
Gerçekleşen hasarlar	17	(10,747,703)	(4,243,507)
Diğer gelir/(giderler), net		555,095	(1,994,783)
Toplam sigortacılık giderleri		(373,238,691)	(352,716,502)
Sigortacılık gelirleri, net		573,385,047	471,569,782
Genel yönetim giderleri	18	(27,288,739)	(19,422,507)
Faaliyet karı		546,096,308	452,147,275
Finansal gelirler, net	19	540,577,209	380,082,681
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)		1,086,673,517	832,229,956
Diğer kapsamlı gelir/giderler:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:			
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-)	13	(21,367,614)	(8,822,440)
Toplam kapsamlı gelir (Kapsamlı deprem rezervi artışı)		1,065,305,903	823,407,516

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-)	Birikmiş deprem rezervi	Toplam
1 Ocak 2016	(14,258,883)	3,527,914,697	3,513,655,814
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 13)	(8,822,440)	-	(8,822,440)
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	832,229,956	832,229,956
31 Aralık 2016	(23,081,323)	4,360,144,653	4,337,063,330
1 Ocak 2017	(23,081,323)	4,360,144,653	4,337,063,330
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 13)	(21,367,614)	-	(21,367,614)
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	1,086,673,517	1,086,673,517
31 Aralık 2017	(44,448,937)	5,446,818,170	5,402,369,233

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2017	2016
Kurum faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:			
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)		1,086,673,517	832,229,956
Yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve tükenme payları	18	7,911,477	6,156,448
Finansal gelirler		(536,610,250)	(380,127,752)
Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları		(1,069,839)	(2,761,496)
Prim alacak karşılığı gideri	7	-	1,994,783
Operasyonel varlık/yükümlülüklerdeki değişiklikler:			
Alacaklardaki değişim		(25,760,722)	(43,436,822)
Teknik karşılıklar ve ertelenmiş komisyon giderlerindeki değişim		63,410,418	35,474,055
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		18,511,629	13,249,390
Diğer yükümlülüklerdeki değişim		(31,059,666)	16,513,845
Kurum faaliyetlerinden sağlanan net nakit		582,006,564	479,292,407
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:			
Alınan faiz ve menkul kıymet satış gelirleri		548,645,162	372,509,917
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişim		(3,361,897,244)	(728,785,039)
Maddi duran varlık alımları	9	(40,553)	(41,961)
Maddi olmayan duran varlık alımları	10	(4,799,207)	(11,415,308)
Yatırım faaliyetleriyle ilgili net nakit çıkışı (-)		(2,818,091,842)	(367,732,391)
Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net (azalış)/artış		(2,236,085,278)	111,560,016
Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları		1,069,839	2,761,496
Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar		3,185,342,573	3,071,021,061
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar	5	950,327,134	3,185,342,573

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - KURUMUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu (“DASK” veya “Kurum”), 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan, 587 No’lu Kanun Hükmünde Kararname (“KHK”) çerçevesinde sigorta yapmak ve bu KHK ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. 18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı “Afet Sigortaları Kanunu” (“Kanun”) ile KHK yürürlükten kaldırılmış, KHK ile kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu’nun aktif ve pasifleri ile her türlü hak ve yükümlülükleri, hiçbir işleme gerek kalmaksızın, bu Kanun’la kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu’na devredilmiştir. Kurum’un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyayı veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum’un Yönetim Kurulu, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (“Hazine Müsteşarlığı”), Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği, Yükseköğretim Kurulu tarafından belirlenen üye ve teknik işletici temsilcisinden olmak üzere toplam altı kişiden oluşur.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum’un teknik ve operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi, dış kaynak kullanımı yoluyla sağlanmaktadır. Kurum’un iş ve işlemlerinin yürütülmesi görevi, Hazine Müsteşarlığı tarafından, 6305 sayılı Kanun çerçevesinde, 8 Ağustos 2005 tarihinde imzalanan bir sözleşme ile 5 yıllık bir süre için Eureka Sigorta A.Ş.’ye devredilmiştir. 2010 yılı Temmuz, ardından 2015 yılı Ağustos ayında yenilenen ihale sonucu 2015 - 2020 dönemi için Eureka Sigorta A.Ş. tekrar Teknik işletici olarak belirlenmiş ve ilgili sözleşme 7 Ağustos 2015 tarihinde imzalanmıştır. Teknik işletici, Hazine Müsteşarlığı tarafından tespit edilen ilkeler ve Kurum Yönetim Kurulu’nca alınan kararlar doğrultusunda, Kurum nam ve hesabına, Kurum’un ve zorunlu deprem sigortasının işleyişiyle ilgili olarak tüm sigorta faaliyetlerinin teknik ve operasyonel işlerini yürütmek, risk transferi ve reasürans planlarını uygulamak, Kurum kaynaklarını yönlendirmek, halkla ilişkiler, reklam, tanıtım ve eğitim kampanyalarını yürütmek, Kurum işleri ile ilgili olarak dışarıdan mal ve hizmet alım işlemlerini gerçekleştirmek ve Kurum’a ait gelir ve giderler ile tüm hesap işlemlerinin muhasebeleştirilmesi hizmetlerini sağlamaktadır.

Kurum, 1 Ocak 2017 tarihinde yenilenen sözleşme ile Tarım Sigortaları Havuz İşletmesi A.Ş. (“TARSİM”)’in dolu paket ve don riski ile sera sigortası teminatlarında yazdığı primlerle ilgili gerçekleşmesi muhtemel hasarlar için reasürans koruması vermiştir. Kurum, söz konusu sözleşmeye istinaden, anlaşma süresi içerisinde herhangi bir hasar gerçekleşmemesi halinde tahsil edilen depo primin yarısını TARSİM’e iade edilecektir.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi’nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları Hazine Müsteşarlığı tarafından denetlenir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Kurum’un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“IFRS”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 6305 sayılı Kanun’a uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar ise, yasal kayıtlara IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Kurum’un finansal tabloları, 9 Nisan 2018 tarihinde Kurum’un teknik işleticisi olan Eureko Sigorta A.Ş.’nin Genel Müdürü Can Akın Çağlar ve Finans, Stratejik Planlama, Tesis Yönetimi ve Satınalma Direktörü Semra Aysun Ensari tarafından onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Yönetim Kurulu’nda onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

a) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- UMS 7, “Nakit akış tabloları”ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK’nın ‘açıklama inisiyatifi’ projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- UMS 12, “Gelir vergileri’ndeki değişiklikler”; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - UFRS 12, “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde UFRS 12’nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

b) 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- UFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart UMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- UFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

b) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- UFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- UFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak UFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan UMS 39 ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- UMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- UFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, UFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;
 - UFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, UFRS 7, UMS 19 ve UFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
 - UMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”, 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

b) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- UFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.
- UFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın UMS 39’den farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- UMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, UFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- UFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut UMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki UMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat UFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. UFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- UFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12’ye göre değil UMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. UFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- UFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4’ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Kurum, yukarıda yer alan standartların finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların UFRS’ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Aynı zamanda yönetimin, Kurum’un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekir. Yönetimin daha fazla takdir kullanması gereken karmaşık konular veya finansal tablolar hazırlanırken kabul edilen önemli varsayımlar ve yapılan tahminler, ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

Finansal tablolar hazırlanırken uygulanan temel muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Bu politikalar, aksi belirtilmedikçe, sunulan yıllar için tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

Prim gelirleri / Komisyon giderleri

Prim gelirleri, yıl içinde tanzim edilen deprem poliçesi primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşmeyen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Reasürans giderleri

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı, bir veya daha fazla poliçeyle ilgili hasarlara istinaden tazminat koruması sağlayan ve sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılabilen reasürans anlaşmalarını reasürans sözleşmeleri olarak sınıflandırmıştır. Kurum, genel olarak hasar fazlası (excess of loss) reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan on iki aylık dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri, Ekim 2017 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının son 10 aylık, Ekim 2018 tarihinde sona erecek reasürans anlaşmasının ise ilk 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ek ayarlama primlerinin yanı sıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

Kurum, 2013 yılı Mayıs ayı içinde Bermuda’da Bosphorus 1 Re Ltd. adı ile kurulan şirket vasıtasıyla meydana gelmesi muhtemel deprem durumunda Kurum’a ilave koruma sağlanmasına yönelik olarak 400,000,000 USD değerinde katastrofik bono ihracında bulunmuştur. Söz konusu katastrofik bononun vadesi 2016 yılı Mayıs ayı itibarıyla sona ermiştir. Kurum 2015 yılı Ağustos ayı itibarıyla tekrar Bermuda’da Bosphorus Ltd. adı ile kurulan şirket vasıtasıyla 100,000,000 USD değerinde katastrofik bono ihracında bulunmuştur. İstanbul’da meydana gelebilecek deprem sonucu oluşabilecek katastrofik hasarlara karşı azami 100,000,000 USD değerinde koruma sağlayan bono ile ilgili tahakkuk eden tutarlar reasürans giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Hasarlar

Kurum, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak dönem sonu itibarıyla fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanmamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar ve tazminat bedellerinin hesaplanmasında, Kurum son 5 yılda, söz konusu yıl sonlarından önce meydana gelmiş ancak dönem sonundan sonra rapor edilmiş tazminat tutarlarının, söz konusu yıllara ilişkin gerçekleşen hasarlara bölünmesi suretiyle bulunan oran dikkate alınmıştır. Kurum, cari hesap dönemi için gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelini, bu şekilde son 5 yılın verileri dikkate alınarak belirlenmiş olan oran ile 1 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde gerçekleşen hasarlarla çarpılması suretiyle hesaplamıştır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Demirbaşların amortisman süresi 4-5 yıldır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, ilgili varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve dönem karı hesaplamasına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş sistem yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların amortisman süreleri 3-5 yıldır.

Finansal varlıklar

Kurum, finansal varlıklarını, “Satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “Krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırmıştır. Finansal varlıkların sınıflandırılması, ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, satın alındıkları tarihlerde kararlaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

a) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya üzere elde tutulan veya diğer kategorilerde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve fiyatlardaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar, özkaynaklar/diğer kapsamlı gelir ve giderlerin içindeki “Satılmaya hazır finansal varlık değer artışı/azalış fonu” hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar elden çıkarıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda, özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

b) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, Kurum’un kısa dönemde satma niyetinin olmadığı veya gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlık veya satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmadığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada kote olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar, bu kategoride sınıflandırılmış olup bu alacaklarla ilgili muhtemel değer düşüklükleri, kredi ve alacakların değer düşüklüğü incelemesinin bir parçası olarak gözden geçirilir. Krediler ve alacaklar maliyet bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

Yabancı para çevrimi

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan TCMB döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kambiyo kar veya zararları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek cari bir işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1),
- Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan (Seviye 2),
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Bilançoda yer alan satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilen varlıklardır. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2,287,641,820	2,441,825,220	-	4,729,467,040
Toplam finansal varlıklar	2,287,641,820	2,441,825,220	-	4,729,467,040
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1,388,937,410	-	-	1,388,937,410
Toplam finansal varlıklar	1,388,937,410	-	-	1,388,937,410

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Faiz tahakkuklarıyla beraber nakit ve nakit benzeri varlıklar dahil olmak üzere maliyetten gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ilgili piyasa değerleri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Finansal yükümlülükler

Dipnotlarda açıklamak üzere saptanan alınan kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının piyasada benzer kredilere uygulanan faiz oranı iskonto edilmiş değeridir.

Sigorta riski

Kurum, sigorta riski taşıyan sözleşmeler (sigorta poliçesi) düzenlemektedir. Bu bölüm, bu sözleşmelerle ilişkili riskleri ve bu risklerin Kurum tarafından nasıl yönetildiğini özetlemektedir.

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metotlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Kurum'un sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Kurum yönetimi, yılsonu itibarıyla ayrılmış hasar karşılıklarının yeterli olduğunu kanıslamaktadır.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları deprem bölgeleri ve yapı tarzına göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 170,000 TL'dir (31 Aralık 2016: 160,000 TL). Ayrıca, ödenecek prim tutarı her halükarda, deprem risk bölgesine göre birinci bölgeden beşinci bölgeye göre sırasıyla 95 TL, 70 TL, 55 TL, 45 TL ve 35 TL'den az olamaz (31 Aralık 2016: 90 TL, 65 TL, 50 TL, 40 TL ve 30 TL).

Kurum, söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu underwriting stratejisi ve tarafı olduğu hasar fazlası reasürans anlaşması ile aldığı reasürans koruması yoluyla yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutarın) bölgesel dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İstanbul bölgesi	163,761,346,570	144,854,908,420
Diğer bölgeler	500,164,628,840	430,776,911,145
Toplam	663,925,975,410	575,631,819,565

Sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, Bölge 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bölge 1	295,136,798,395	255,346,254,315
Bölge 2	168,349,031,655	147,546,045,430
Bölge 3	81,132,931,810	69,574,532,085
Bölge 4	112,283,983,740	97,432,076,290
Bölge 5	7,023,229,810	5,732,911,445
Toplam	663,925,975,410	575,631,819,565

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

Finansal risk faktörleri

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum'un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda, Kurum İdarecisi tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

a) Piyasa riski

i. Faiz oranı riski

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların 360,816,371 TL (31 Aralık 2016: 505,078,468 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir. Kurum'un 31 Aralık 2017 tarihinde değişken faizli finansal varlıklarına uygulanan piyasa faiz oranı %1 yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı finansal varlıklardan kaynaklanan yüksek/düşük faiz geliri sonucu, dönem karı 5,742,321 TL (31 Aralık 2016: 15,391,887 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Kurum'un değişken faiz oranlı başka finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla, finansal varlıkların yeniden fiyatlandırmaya kalan vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2,091,133,009	1,371,563,877	913,850,852	352,919,302	-	4,729,467,040
Toplam	2,091,133,009	1,371,563,877	913,850,852	352,919,302	-	4,729,467,040
31 Aralık 2016	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	165,572,376	295,495,910	784,381,519	143,487,605	-	1,388,937,410
Toplam	165,572,376	295,495,910	784,381,519	143,487,605	-	1,388,937,410

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

ii. *Kur riski*

Kurum, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 20).

Kurum, çoğunlukla Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda, bu yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla TL, Euro karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı zararı/kararı sonucu özkaynaklar 13,417,714 TL (31 Aralık 2016: 2,179,417 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla TL, USD karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, USD cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 575,216 TL (31 Aralık 2016: 2,547,142 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

iii. *Fiyat riski*

Kurum’un finansal varlıkları, Kurum’u fiyat riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Kurum’un satılmaya hazır olarak sınıflandırılan finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa fiyatları %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, özkaynaklar 114,382,091 TL (31 Aralık 2016: 69,446,871 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

b) *Kredi riski*

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme veya vadesi gelen borçlarını tam olarak ödememesi risklerini taşır. Kurum’un kredi riski, banka mevduatları, finansal varlıklar, sigorta şirketlerinden prim alacakları ve sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans paylarından kaynaklanan risklerden doğmaktadır.

Kredi riski taşıyan varlıkların, Standard & Poors (“S&P”), Moody’s ve Fitch isimli bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlar kullanılarak yapılmış analizi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

i. *Banka mevduatları*

S&P	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
B	30,325,175	-	30,325,175	727,412,645	-	727,412,645
Notlandırılmamış	911,720,930	15,492,960	927,213,890	2,451,044,305	26,132,466	2,477,176,771
Toplam	942,046,105	15,492,960	957,539,065	3,178,456,950	26,132,466	3,204,589,416

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

i. Banka mevduatları (Devamı)

Moody's	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
NP	-	15,492,960	15,492,960	1,981,482,970	-	1,981,482,970
Notlandırılmamış	942,046,105	-	942,046,105	1,196,973,980	26,132,466	1,223,106,446
Toplam	942,046,105	15,492,960	957,539,065	3,178,456,950	26,132,466	3,204,589,416

Fitch	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
F3	942,043,924	-	942,043,924	3,178,439,728	26,132,466	3,204,572,194
B	2,181	15,492,960	15,495,141	17,222	-	17,222
Toplam	942,046,105	15,492,960	957,539,065	3,178,456,950	26,132,466	3,204,589,416

ii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

31 Aralık 2017	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	2,742,297,900	B	-	-
Uzun vadeli - TL	1,954,055,897	BB+	Ba1	BB+
Uzun vadeli - YP	33,113,243	BB+	Ba1	BB+
Toplam	4,729,467,040			

31 Aralık 2016	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	289,633,442	B	-	-
Uzun vadeli - TL	1,072,616,861	BB+	Ba1	BB+
Uzun vadeli - YP	26,687,107	BB+	Ba1	BB+
Toplam	1,388,937,410			

iii. Prim alacakları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	166,639,672	140,878,950
Şüpheli prim alacakları karşılığı	(1,994,783)	(1,994,783)
Toplam	164,644,889	138,884,167

Kurum'un prim alacakları, Türkiye'de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak en önemli düzenleyici kuruluş olan Hazine Müsteşarlığı'nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindedir. Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

iv. Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları

Kurum'un, deprem sigortası portföyündeki sigorta riskini transfer etmek için Kasım 2016 - Ekim 2017 dönemi için (2017 yılının ilk 10 ayını içeren) Türker Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. ve Kasım 2017 - Ekim 2018 dönemi için (2017 yılının son 2 ayını içeren) Türker Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. ve JLT Group Plc. liderliğindeki broker paneli aracılığı ile yaptığı hasar fazlası reasürans sözleşmeleri bulunmaktadır.

Söz konusu reasürans sözleşmesi birçok reasürör şirketin payı bulunan farklı dilimlerden oluşmakta olup 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla bu reasürör şirketlerin Kurum için sağladığı reasürans koruması tutarları aşağıdaki gibidir:

Reasürans koruması limitleri	EUR döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alt limit	350,000,000	400,000,000	1,580,425,000	1,483,960,000
Üst limit	3,000,000,000	3,250,000,000	13,546,500,000	12,057,175,000

Hazine Müsteşarlığı'nın 7 Kasım 2017 tarihli ve 28670 sayılı yazısı üzerine; 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu'nun 8'inci maddesine göre; 1 Kasım 2017 - 31 Ekim 2018 dönemi reasürans ve koruma programı için, 875,000,000 Euro üzerindeki hasar fazlası reasürans dilimlerinde her bir dilimden yüzde 10 oranında pay alacak şekilde Devlet tarafından Kurum'a toplam 212,500,000 Euro hasar fazlası reasürans desteği sağlanması ve Kurum'un sağlanan reasürans korumasına karşılık olarak Hazine Müsteşarlığı'na 3,698,750 Euro tutarında reasürans primi ödemesi, 20 Kasım 2017 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından karara bağlanmıştır. Kurum'un ilgili hasar fazlası reasürans desteği korumasına istinaden Hazine Müsteşarlığı'na 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 16,701,706 TL reasürans primi borcu bulunmaktadır (Not 11).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, söz konusu hasar fazlası reasürans sözleşmesi çerçevesinde risk payı en fazla olan reasürans şirketlerinin bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlara göre kredibilitésine ilişkin analiz aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	S&P	Moody's	Fitch
Munich RE	AA-	Aa3	AA
Swiss RE	AA-	Aa3	-
Scor RE	AA-	Aa3	AA-
Hannover RE	AA-	-	-
31 Aralık 2016	S&P	Moody's	Fitch
Munich RE	AA-	Aa3	AA
Swiss RE	AA-	Aa3	-
Scor RE	AA-	Aa3	AA-
Hannover RE	AA-	-	-

Kurum, 2013 yılı içerisinde Bermuda'da kurulan Bosphorus 1 Re Ltd. adlı şirket aracılığı ile 400,000,000 USD tutarında 3 yıl vadeli afet tahvili (catastrophe bond) ihraç ederek İstanbul'da meydana gelebilecek depremin yaratacağı mali risklerden korunmayı amaçlamıştır. 3 Mayıs 2016 itibarıyla kurumun ihraç ettiği afet tahvilinin (catastrophe bond) vadesi sona ermiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

v. Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları (Devamı)

Kurum, 2015 yılı içerisinde Bermuda’da kurulan Bosphorus Ltd. adlı şirket aracılığı ile 100,000,000 USD tutarında 3 yıl vadeli afet tahvili (catastrophe bond) ihraç ederek İstanbul’da meydana gelebilecek deprem sonucu oluşabilecek katastrofik hasarlara karşı azami 100,000,000 USD tutarında koruma sağlamıştır. Söz konusu bono çerçevesinde 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam ödenecek katastrofik bono prim tutarı 8,885,450 TL’dir (31 Aralık 2016: 19,602,433 TL) (Not 11).

c) Likidite riski

Kurum, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, makul bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler. Kredi geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları, faaliyetlerden sağlanan ve diğer borç ödemeleri için ayrılmamış nakit girişleri dikkate alınarak yönetilir. Böylece, hem faaliyetlerden sağlanan nakit girişleriyle gerektiğinde borçların ödenmesi hem de yeterli miktarda ve yüksek kalitede güvenilir kredi kullanılabilirliğinin sağlanması mümkün olmaktadır.

Kurum’un finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

31 Aralık 2017	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Yükümlülükler						
Ticari borçlar	104,954,836	72,790,271	-	-	-	177,745,107
Muallak hasar karşılığı (*)	-	2,615,242	10,920,383	-	-	13,535,625
Toplam	104,954,836	75,405,513	10,920,383	-	-	191,280,732

31 Aralık 2016	Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları					Toplam
	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	
Yükümlülükler						
Ticari borçlar	97,670,921	102,231,846	8,006,180	-	-	207,908,947
Muallak hasar karşılığı (*)	-	1,176,663	9,013,475	-	-	10,190,138
Toplam	97,670,921	103,408,509	17,019,655	-	-	218,099,085

(*) Muallak tazminat karşılıklarının tamamı, finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

Fon rezervi risk yönetimi

Kurum’un fon rezervini yönetirken amaçları Kurum’un hasar ile kredi ve faiz ödemelerini yerine getirebilme yeterliliğini korumak ve Kurum’un düzenlediği poliçelerle ilgili reasürans koruması dışında kalan tüm yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli mali gücün devamlılığı için fon birikimini arttırmaktır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliği'ne göre Kurum'un vadeli ve vadesiz mevduatları kamu bankalarında değerlendirilmektedir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka mevduatları	957,539,065	3,204,589,416
Toplam	957,539,065	3,204,589,416

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
TL banka mevduatları		
- vadeli mevduatlar	941,907,870	3,178,262,024
- vadesiz mevduatlar	138,235	194,926
Yabancı para banka mevduatları		
- vadeli mevduatlar	14,918,600	26,119,339
- vadesiz mevduatlar	574,360	13,127
Toplam	957,539,065	3,204,589,416

Yabancı paraya dayalı vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
USD	3,955,195	7,346,692	14,918,600	25,854,478
EUR	-	71,393	-	264,861
Toplam	3,955,195	7,418,085	14,918,600	26,119,339

Vadeli mevduatların vadeleri ortalama 1.5 aydır (31 Aralık 2016 1.5 aydır). Yıllık ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

Yıllık faiz oranı (%)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
TL	11.75	9.76
USD	1.31	1.40
EUR	-	1.10

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR (Devamı)

Yabancı paralarla ifade edilen vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
USD	38,005	3,730	143,351	13,127
EUR	95,451	-	431,009	-
Toplam	133,456	3,730	574,360	13,127

Nakit akış tablolarında gösterilmiş olan nakit ve nakit benzeri varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	957,539,065	3,204,589,416
Eksi: Faiz tahakkuku (-)	(7,211,931)	(19,246,843)
Toplam nakit ve nakit benzerleri	950,327,134	3,185,342,573

NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	2,134,502,320	1,388,937,410
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları (*)	2,594,964,720	-
Toplam	4,729,467,040	1,388,937,410

(*) Kurum'un elinde bulunan özel sektör tahvil ve bonolarının tamamı devlet bankalarının çıkarmış olduğu borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin yıllık faiz oranları TL için %8.80 - %13.30, EUR için %4.13 - %5.88 aralığındadır (31 Aralık 2016: TL %8.80 - %10.70, EUR %4.13 - %5.88).

Satılmaya hazır finansal varlıkların 360,816,371 TL (31 Aralık 2016: 505,078,468 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	1,388,937,410	668,974,812
Dönem içindeki alımlar	3,779,978,288	1,381,131,467
Elden çıkarılanlar (itfa veya satış) (-)	(508,354,691)	(662,371,083)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişim	68,906,033	1,202,214
Dönem sonu - 31 Aralık	4,729,467,040	1,388,937,410

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

31 Aralık 2017	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	165,149,892	46,371,511	448,598,989	1,121,462,626	352,919,302	-	2,134,502,320
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1,880,406,870	561,418,350	153,139,500	-	-	-	2,594,964,720
Toplam	2,045,556,762	607,789,861	601,738,489	1,121,462,626	352,919,302	-	4,729,467,040

31 Aralık 2016	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	154,105,525	132,468,271	3,059,646	955,816,363	143,487,605	-	1,388,937,410
Toplam	154,105,525	132,468,271	3,059,646	955,816,363	143,487,605	-	1,388,937,410

NOT 7 - PRİM ALACAKLARI

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	166,639,672	140,878,950
Şüpheli prim alacakları karşılığı (-)	(1,994,783)	(1,994,783)
Toplam	164,644,889	138,884,167

Kurum'un prim alacakları ortalama 45 gün vadelidir (31 Aralık 2016: 45 gün).

31 Aralık 2017 ve 2016 itibarıyla alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

Prim alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	1,994,783	-
Cari dönem ilaveleri (*)	-	1,994,783
31 Aralık	1,994,783	1,994,783

(*) Cari dönem ilavelerinden kaynaklanan şüpheli prim alacak giderleri, kar veya zarar tablosunda “Diğer giderler” içerisinde gösterilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer dönen varlıklar		
Gelecek aylarla ilişkili reasürans ve katastrofik bono primleri	138,173,660	149,224,083
Gelecek aylarla ilişkili broker ücretleri	1,444,020	927,475
Peşin ödenen diğer giderler	112,234	83,805
	139,729,914	150,235,363

Diğer duran varlıklar

Gelecek yıllarla ilişkili katastrofik bono primleri	-	8,006,180
	-	8,006,180

Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri ve broker ücretleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin maliyetler ile broker ücretlerini içermektedir.

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet				
Demirbaşlar	7,784,997	40,553	-	7,825,550
	7,784,997	40,553	-	7,825,550
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(7,743,910)	(8,111)	-	(7,752,021)
	(7,743,910)	(8,111)	-	(7,752,021)
Net kayıtlı değer	41,087			73,529

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet				
Demirbaşlar	7,743,036	41,961	-	7,784,997
	7,743,036	41,961	-	7,784,997
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(7,740,332)	(3,578)	-	(7,743,910)
	(7,740,332)	(3,578)	-	(7,743,910)
Net kayıtlı değer	2,704			41,087

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2017
Maliyet					
Haklar	25,537,135	1,881,482	-	-	27,418,617
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	22,341,300	2,917,725	-	-	25,259,025
	47,878,435	4,799,207	-	-	52,677,642
Birikmiş itfalar					
Haklar	(11,364,909)	(7,903,366)	-	-	(19,268,275)
	(11,364,909)	(7,903,366)	-	-	(19,268,275)
Net kayıtlı değer	36,513,526				33,409,367
	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2016
Maliyet					
Haklar	11,645,389	11,415,308	-	2,476,438	25,537,135
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	24,817,738	-	-	(2,476,438)	22,341,300
	36,463,127	11,415,308	-	-	47,878,435
Birikmiş itfalar					
Haklar	(5,212,039)	(6,152,870)	-	-	(11,364,909)
	(5,212,039)	(6,152,870)	-	-	(11,364,909)
Net kayıtlı değer	31,251,088				36,513,526

(*) Söz konusu tutar, acil afet eylem planı kapsamında, hasar yazılımlı projesi ile ilgili satın alınan yazılımlardan oluşmakta olup raporlama dönemi itibarıyla kullanılmaya başlanmayan kısım yapılmakta olan yatırımlar içerisinde gösterilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ödenecek reasürans borçları (*)	167,689,076	187,284,690
Ödenecek katastrofik bono borçları (**)	8,885,450	11,596,253
Diğer	1,170,581	1,021,824
	177,745,107	199,902,767

Uzun vadeli ticari borçlar

Ödenecek katastrofik bono borçları (**)	-	8,006,180
	-	8,006,180

(*) Ödenecek reasürans borçları, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönemde ödenecek reasürans prim borçlarını ve 4 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kurum'un Hazine Müsteşarlığı'na 16,701,706 TL tutarındaki reasürans primi borcunu içermektedir.

(**) Ödenecek katastrofik bono borçları, ihraç edilen katastrofik bonolar çerçevesinde müteakip dönemlerde ödenecek katastrofik bono primlerini içermektedir.

NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI

12.1 Sigortacılık karşılıkları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kazanılmamış primler karşılığı	525,837,216	452,438,159
Raporlanan muallak tazminat karşılığı	12,064,449	9,529,479
Raporlanmayan muallak tazminat karşılığı (IBNR)	1,471,176	660,659
Toplam	539,372,841	462,628,297

12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu

a) Kazanılmamış primler karşılığı

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı - 1 Ocak	452,438,159	400,547,045
Yıl içinde yazılan primler (Not 14)	1,020,022,795	876,177,398
Yıl içinde kazanılan primler (Not 14)	(946,623,738)	(824,286,284)
Dönem sonu - 31 Aralık	525,837,216	452,438,159

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI (Devamı)

12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu (Devamı)

b) Muallak hasar karşılığı

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	10,190,138	12,933,621
Yıl içinde açılan muallak hasar dosyaları	3,107,605	478,336
Ödenen hasar ve karşılıklardaki değişimler (*)	(572,635)	(3,488,371)
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlardaki değişim	810,517	266,552
Dönem sonu - 31 Aralık	13,535,625	10,190,138

(*) Söz konusu tutarlar, dönem başındaki muallak hasarlar için yıl içinde ödenen tutarlar ile ödenmeden kapanan hasar dosyalarından oluşmaktadır.

NOT 13 -BİRİKMiŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU

a) Birikmiş fon rezervi (Geçmiş yıllar karları)

Birikmiş fon rezervinin (birikmiş deprem rezervi) dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	4,360,144,653	3,527,914,697
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	1,086,673,517	832,229,956
Dönem sonu - 31 Aralık	5,446,818,170	4,360,144,653

18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı Kanun’un 9’uncu maddesine göre Kurum’un kaynakları ve birikmiş fon rezervi; sadece sigortalılara yapılacak tazminat ödemelerinde, Kurum’un yönetimi ve işleyişi için gerekli olan masraf ve Teknik İşletici komisyon ödemelerinde, reasürans, sermaye ve benzeri piyasalardan sağlanan korumaya ilişkin ödemelerde, Kurum’un görev alanına giren konularda yaptıracağı bilimsel çalışma ve araştırmalara ilişkin ödemelerde, danışmanlık hizmetlerine ilişkin ödemelerde, halkla ilişkiler ve tanıtım kampanyalarına ilişkin ödemelerde, yetkili sigorta şirketleri komisyon ödemelerinde, kurumun aldığı borçların geri ödenmesine ilişkin faiz ve ana para ödemelerinde ve hasar tespit işlemlerine ilişkin ödemelerde kullanılabilir.

Yukarıda belirtilen hususlar haricinde birikmiş fon rezervi hiçbir kurum ve kuruluşa aktarılamaz. Bu nedenle Kurum’un cari ve önceki dönemlerdeki karlarından oluşan birikmiş fon rezervi, bilançoda özkaynaklar içerisinde “birikmiş deprem rezervi” olarak gösterilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 -BİRİKMiŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU (Devamı)

b) *Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış/azalış fonu*

Satışa hazır finansal varlıklar değer artış/(azalış) fonunun dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	(23,081,323)	(14,258,883)
Dönem içerisinde satılardan kaynaklanan çıkışlar, net	6,602,933	16,257,225
Dönem içerisinde alınan ve mevcut portföyde bulunan menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değer azalışı (-)	(27,970,547)	(25,079,665)
Dönem sonu - 31 Aralık	(44,448,937)	(23,081,323)

NOT 14 - KAZANILMIŞ PRİM GELİRLERİ

	2017	2016
Yazılan primler	1,020,022,795	876,177,398
Kazanılmamış primler karşılığı (-) (Not 12)	(525,837,216)	(452,438,159)
Devreden kazanılmamış primler karşılığı (Not 12)	452,438,159	400,547,045
Toplam kazanılmış primler	946,623,738	824,286,284

NOT 15 - REASÜRANS GİDERLERİ

	2017	2016
Hasar fazlası reasürans anlaşması primleri	174,333,742	162,584,109
Katastrofik bono primleri	12,866,157	6,357,266
Hasar fazlası reasürans anlaşması ek primi	4,546,937	37,063,951
Hasar fazlası reasürans anlaşmasına ilişkin broker giderleri	1,307,502	944,307
Toplam	193,054,338	206,949,633

NOT 16 - KOMİSYON GİDERLERİ

	2017	2016
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	183,325,871	154,192,155
Devreden ertelenen komisyon giderleri	81,383,425	66,719,849
Ertelenmiş komisyon giderleri	(94,717,551)	(81,383,425)
Toplam	169,991,745	139,528,579

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - GERÇEKLEŞEN HASARLAR

	2017	2016
Dönem sonu muallak hasar karşılığı	13,535,625	10,190,138
Dönem içinde ödenen hasarlar	7,402,216	6,986,990
Devreden muallak hasar karşılığı	(10,190,138)	(12,933,621)
Toplam	10,747,703	4,243,507

NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2017	2016
Bilgi işlem giderleri	7,939,163	5,654,829
Amortisman ve itfa giderleri (Not 9 ve 10)	7,911,477	6,156,448
Reklam giderleri	3,279,310	811,364
Kurum idarecisine ödenen işletme giderleri	3,210,060	3,138,064
Banka masrafları	2,546,657	752,135
Ofis giderleri	1,043,630	946,505
Dışarıdan alınan hizmetler	619,344	925,095
Yönetim kurulu ücretleri	523,561	285,552
Diğer	215,537	752,515
Toplam	27,288,739	19,422,507

NOT 19 - FİNANSAL GELİRLER, NET

	2017	2016
Menkul kıymet satış karları	393,998,781	120,826,269
Faiz gelirleri, net	139,648,698	253,950,945
Ters repo faiz gelirleri	2,962,771	5,350,538
Net kur farkı gelirleri	3,966,959	-
Toplam finansal gelirler	540,577,209	380,127,752
Net kur farkı giderleri (-)	-	(45,071)
Toplam finansal giderler (-)	-	(45,071)
Finansal gelirler, net	540,577,209	380,082,681

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı paralarla temsil edilen varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Varlıklar	48,606,203	210,977,310
Yükümlülükler	(177,031,182)	(207,300,057)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(128,424,979)	3,677,253

31 Aralık 2017

	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	15,061,951	431,009	-	15,492,960
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	33,113,243	-	33,113,243
Toplam Varlıklar	15,061,951	33,544,252	-	48,606,203
Ticari Borçlar	(9,309,787)	(167,721,395)	-	(177,031,182)
Toplam Yükümlülükler	(9,309,787)	(167,721,395)	-	(177,031,182)
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	5,752,164	(134,177,143)	-	(128,424,979)

31 Aralık 2016

	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	25,867,605	264,861	-	26,132,466
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	26,687,107	-	26,687,107
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	19,602,433	138,555,304	-	158,157,737
Toplam Varlıklar	45,470,038	165,507,272	-	210,977,310
Ticari Borçlar	(19,998,614)	(187,301,443)	-	(207,300,057)
Toplam Yükümlülükler	(19,998,614)	(187,301,443)	-	(207,300,057)
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	25,471,424	(21,794,171)	-	3,677,253

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 9,449,208 TL'dir (31 Aralık 2016: 9,013,475 TL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar bilançoda muallak hasar karşılıkları altında gösterilmiştir.

Kurumun açtığı ve devam etmekte olan davaların toplam tutarı 1,994,783 TL olup; tamamı Kurum'un prim alacaklarının tahsili için açılmış ve bilançoda prim alacakları karşılığı altında gösterilmiştir (31 Aralık 2016: 1,994,783).

22 - BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Yoktur.

.....